**Додаток №4**

*до тендерної документації*

**Проект договору про закупівлю**

# м. Київ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 р.

**Комунальне підприємство “Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва”,** в особі директора Павлика Ігоря Климовича, що діє на підставі Статуту (далі - Замовник), з однієї сторони, та

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, що являється платником податку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_підставах, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі - **Виконавець**), з іншої сторони, разом Сторони, а кожна окремо сторона, уклали цей Договір про наступне (далі – Договір):

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Виконавець зобов'язується Замовникові надати послуги, а Замовник - прийняти і оплатити такі послуги: технічне обслуговування димовентиляційних каналів від газових приладів (код за ДК 021:2015 – 71310000-4 Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва)

1.2. Найменування видів послуг, що надаються Виконавцем за умовами цього договору, одиниці виміру, обсяги послуг, графік технічного обслуговування визначені у Додатку №1, що є невід'ємною частиною останнього.

1.3. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків та фактично виконаних Виконавцем робіт.

**2. ЯКІСТЬ ТА ТЕРМІН НАДАННЯ ПОСЛУГ**

2.1. Виконавець повинен надати передбачені цим Договором Послуги та забезпечити безпечність, надійність, безперебійність роботи димовентиляційних каналів від газових приладів впродовж строку дії Договору.

Своєчасно та якісно проводити всі види регламентних робіт попереджувального характеру, що виконуються в плановому порядку і спрямовані на забезпечення безперебійної роботи димовентиляційних каналів від газових приладів.

2.2. Надання послуг повинно здійснюватися відповідно до: Правил безпеки систем газопостачання України, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 № 285, Правил утримання будинків та прибудинкових територій, затвердженими наказом Держжитлокомунгоспу від 17.05.2005 № 76, ДБН В. 2.5-20-2018 «Газопостачання» та інших чинних нормативних актів, норм та стандартів, які регулюють надання послуг, що є предметом даного Договору.

2.3. Термін виконання послуг: по 31.12. 2024 року.

**3. ЦІНА ДОГОВОРУ**

3.1. Ціна цього Договору визначається обсягом наданих послуг, але не може перевищити встановлену максимальну суму цього Договору, яка складає \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, у тому числі: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПДВ

3.2. Загальна Ціна цього  Договору, яка зазначена в п.3.1, може  бути  змінена у бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості послуг) за  взаємною згодою Сторін. В цьому разі сторони підписують Додаткову Угоду, яка є невід’ємною частиною Договору.

3.3. Ціна на послуги може бути змінена у зв’язку з внесенням змін до законодавства України в частині податків і зборів пропорційно до змін таких ставок. Зміна ціни в зв’язку зі зміною законодавства України обов’язково оформляється шляхом підписання додаткової угоди.

3.4. Обсяги закупівлі та сума Договору може бути змінена Замовником у зв’язку зі зміною реального фінансування та планів Замовника. Про зміну обсягів закупівлі Замовник повідомляє Виконавець шляхом направлення листа або шляхом укладання додаткової угоди до договору поставки

**4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ**

4.1.Розрахунки за надані послуги здійснюються щомісяця після 25-го числа місяця наступного за розрахунковим, згідно підписаних між Замовником та Виконавцем актів виконаних робіт.

У випадку, якщо коштів, що надійшли Виконавцеві за конкретний місяць, недостатньо для оплати наданих послуг, різниця що утворилася покривається за рахунок коштів Замовника.

При надходженні коштів, які перевищують вартість наданих послуг за поточний місяць, різниця оплати зараховується Замовнику, як погашення заборгованості попередніх періодів, а при відсутності заборгованості – як авансування майбутніх платежів.

4.2. Акти прийому-передачі виконаних робіт, готує Виконавець та передає у трьох примірниках Замовнику (Додаток №2) та в електронному вигляді встановленого формату MS Excel.

4.3. Щоквартально між Виконавцем та Замовником здійснюється звірка взаєморозрахунків з підписанням відповідного Акту.

**5. НАДАННЯ ПОСЛУГ**

5.1. Строки надання послуг: Надання Виконавцем послуг здійснюється згідно графіка та заявок Замовника впродовж 24 годин з моменту передачі/отримання заявки.

5.2. Місце надання послуг : Адресний перелік надання послуг та кількість зазначено у Додатку№ 1.

5.3. Виконавець надає Замовнику послуги відповідно до Додатка №1 та заявок Замовника.

5.4. В разі невиконання зобов'язань з надання послуг у вказаний термін Замовник має право відобразити це в актах прийому-передачі виконаних робіт.

**6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

6.1. Замовник зобов'язаний:

1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги;
2. Приймати надані послуги згідно з актом прийому-передачі виконаних робіт.

6.2. Замовник має право:

1. Достроково розірвати Договір, попередивши письмово Виконавця за 30 днів до дати розірвання Договору, за наявності у роботі істотних відступів від умов Договору або інших істотних недоліків. Зазначене не потребує укладання будь-яких додаткових угод до Договору;
2. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором;
3. Вимагати від Виконавця надання послуг належної якості, кількості та періодичності;
4. Внесення за погодженням з Виконавцем змін у цей Договір;
5. Пред’являти Виконавцю вимоги, пов’язані з дотриманням: графіку, обсягів та якості послуг за Договором;
6. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень при наданні Послуг;
7. Зменшувати обсяг закупівлі надання послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору, про що Замовник повідомляє належним чином Виконавця.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

1. Надавати послуги, передбачені Договором в повному обсязі та з належною якістю у відповідності до вимог законодавства України;
2. Надавати Замовнику своєчасну та достовірну інформацію і документацію про надані послуги;
3. У разі виявлення несправностей димовентканалів, які можуть призвести до аварій або нещасних випадків, повідомляти Замовника про необхідність зупинення роботи газових колонок;
4. Брати участь у розгляді аварійних ситуацій, пов'язаних з димовентканалами, що виникли з вини Виконавця;

6.4. Виконавець має право:

1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги ;
2. На дострокове надання послуг за письмовим погодженням Замовника;
3. Вимагати від Замовника забезпечення доступу в нежитлові приміщення будинків та виходу на горища та покрівлі будинків для надання послуг за договором.

**7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством та цим договором.

7.2. Сторони прийшли до взаємної згоди щодо можливості застосування оперативно-господарських санкцій в порядку, передбаченому статтями 235, 236 та 237 Господарського кодексу України, у разі невиконання чи неналежного виконання зобов’язань, передбачених цим Договором.

7.3. За невиконання чи неналежне виконання зобов’язань, передбачених цим Договором, Сторонами можуть застосовуватися будь-яка одна або декілька одночасно, або одночасно всі такі оперативно-господарські санкції:

7.3.1. Одностороння відмова від виконання свого зобов'язання управненою Стороною, із звільненням її від відповідальності за це - у разі порушення зобов'язання другою Стороною;

7.3.2. Відмова від оплати за зобов'язанням, яке виконано неналежним чином Виконавцем або достроково виконано без згоди другої Сторони;

7.3.4. Одностороння відмова від цього Договору (розірвання Договору) - у разі порушення зобов'язання другою Стороною;

7.3.5. Відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із Стороною, яка порушує зобов'язання;

7.3.6. У разі невиконання або неналежного виконання зобов’язань цього Договору - сплата пені у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від щомісячної плати послуг, за кожен день невиконання або несвоєчасного виконання зобов’язань та відшкодування в повному обсязі збитків, понесених управненою Стороною.

7.4. Підставою для застосування оперативно-господарських санкцій є факт порушення господарського зобов'язання Стороною. Оперативно-господарські санкції застосовуються стороною, яка потерпіла від правопорушення, у позасудовому порядку та без попереднього пред'явлення претензії порушнику зобов'язання.

7.5. Безумовними порушеннями зобов’язань є в тому числі, але не виключно є невиконання заявки Виконавцем, протягом 24 годин з моменту отримання.

7.6. Оперативно-господарські санкції можуть застосовуватися одночасно з відшкодуванням збитків та стягненням штрафних санкцій.

**8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).
2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин

непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 днів **з** моменту їх виникнення

повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються(найменування органу,, уповноваженого видавати такі документи)

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 60 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Учасник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

**9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.
2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.
3. Договір може бути достроково розірваний за згодою Сторін та в інших випадках, передбачених чинним законодавством та цим Договором.

**10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

10.1. Цей Договір набирає чинності з дати підписанняі діє до 31 грудня 2024 року.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

**11. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ**

11.1. Сторони даного Договору зобов'язуються дотримуватися та забезпечити дотримання вимог антикорупційного законодавства України їх учасниками (засновниками), керівниками та іншими працівниками, а також особами, які діють від їх імені (агентами, брокерами, дистриб'юторами, субпідрядниками, дочірніми підприємствами, учасниками спільного підприємства, тощо).

11.2. Сторони зобов'язуються надавати всю актуальну інформацію у зв'язку з виконанням цього договору щодо дотримання вимог антикорупційного законодавства України.

11.3. Порушення однією із Сторін даного договору вимог антикорупційного законодавства України тягне наслідки, передбачені чинним законодавством України.

11.4. Зазначене в цьому розділі антикорупційне застереження є істотною умовою цього Договору відповідно до частини першої статті 638 Цивільного кодексу України.

**12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ**

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток№1 – Графік.

Додаток №2 – Акт прийому-передачі виконаних робіт (наданих послуг) згідно графіку.

**13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

**ЗАМОВНИК** **ВИКОНАВЕЦЬ**

**КП «Керуюча компанія з обслуговування**

**житлового фонду Печерського району**

**м.Києва»**

01021, м. Київ, пров. Мар'яненка,7

UA023226690000026009300840102 в ГУ по м. Києву

Київській обл. АТ «Ощадбанк»

МФО 322669 ІПН356922126550

Код ЄДРПОУ 35692211

т.(044)280-36-10

**Директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І.К. Павлик**

**Додаток№1**

**до Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***Графік технічного обслуговування (ТО) димовентиляційних каналів***

***від газових приладів***

**Додаток № 2**

**до Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| Найменування Виконавця | Найменування Замовника  **КП «Керуюча компанія з обслуговування**  **житлового фонду Печерського району**  **м.Києва»**  01021, м.Київ,пров.Мар'яненка,7  UA023226690000026009300840102  в ГУ по м.Києву  Київській обл. АТ «Ощадбанк»  МФО 322669 ІПН356922126550  Код ЄДРПОУ 35692211  т.(044)280-36-10 |

**АКТ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Прийому-передачі виконаних робіт (наданих послуг) згідно графіку за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_р.**

м. Київ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ р.

Ми, що нижче підписалися, представник Виконавця і представник Замовника, уклали цей акт про те, що Виконавець виконав роботи (надав послуги) згідно дог. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_р.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Вулиця | Будинок | Назва послуги | К-сть | Од. виміру | Ціна без ПДВ, грн. | Сума без ПДВ, грн. |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **Разом без ПДВ, грн.** | | |  |
|  |  |  |  | **ПДВ, грн.** | | |  |
|  |  |  |  | **Всього з ПДВ, грн.** | | |  |

ВСЬОГО (прописом):

Роботи (послуги) виконані повністю, сторони претензій одна до одної не мають.

Роботу здав.

Від ВИКОНАВЦЯ

м.п./підпис \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Роботу прийняв

Від ЗАМОВНИКА

м.п./підпис\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Увага!!! В проекті договору Учасникам необхідно заповнити всі пункти договору, окрім загальної вартості договору*.