

Комунальне некомерційне підприємство «Тульчинський обласний спеціалізований будинок дитини для дітей з ураженням центральної нервової системи та порушенням психіки Вінницької обласної Ради», в особі директора Мазур Марії Олексіївни, що діє на підставі Статуту (далі – Орендар), з однієї сторони, та Комунальна організація «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву», в особі голови Фонду Паламарчука Олександра Петровича, що діє на підставі Статуту (далі – Орендодавець), з іншої сторони, разом - Сторони, керуючись положеннями Цивільного та Господарського кодексів України, Закону України «Про публічні закупівлі» з урахуванням Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 (далі - Особливості) уклали цей договір (далі - Договір) про таке:

1. Предмет договору

- 1.1. Орендодавець зобов'язується надати Орендарю за плату на строк, передбачений цим Договором, у володіння та користування майно, зазначене у п.1.2. Договору, а Орендар зобов'язується сплачувати плату за користування цим майном.
- 1.2. Найменування предмета закупівлі: **Оренда лічильників в комплекті з монтажним обладнанням (далі - Майно) ДК 021:2015: 99999999-9 Не відображене в інших розділах**
- 1.3. Майно, що передається в оренду, зазначається у додатку 1 до Договору – Специфікації.
- 1.4. Обсяги закупівлі послуг за даним Договором можуть бути зменшені Орендарем згідно пп.1, п. 19 Особливостей.
- 1.5. Предмет оренди: Лічильники в комплекті з монтажним обладнанням не є державним майном
- 1.6. Мета оренди: для здійснення Орендарем його господарської діяльності.

2. Ціна договору

- 2.1. Загальна ціна цього Договору становить: 498 000,00 грн. (чотириста дев'яносто вісім тисяч 00 коп.), в т.ч. ПДВ 83000,00 грн.
- 2.2. Розрахунок ціни Договору та вартості орендної плати за 1 (один) місяць оренди Майна наведено у Розрахунку орендної плати (Додаток 2 до Договору).
- 2.3. Ціна Договору включає в себе вартість:
- оренди Майна;
- 2.4. Ціна договору включає: вартість доставки Майна до/відмісця, зазначеного у п.4.2 Договору.
- 2.5. Сторони встановлюють форму плати за користування Майном: грошову.
- 2.6. Орендар має право вимагати зменшення плати за користування Майном, якщо через обставини, за які він не відповідає, можливість користування Майном істотно зменшилася.
- 2.7. Орендар звільняється від плати за весь час, протягом якого Майно не могла бути використана Орендарем через обставини, за які він не відповідає.
- 2.8. Амортизаційні нарахування на вартість наданої в оренду Майна нараховуються її власником у порядку, визначеному чинним законодавством України.
- 2.9. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.
- 2.10. Орендна плата перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Орендодавцем відповідно до чинного законодавства з урахуванням пені в розмірі

подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3. Порядок здійснення оплати

3.1. Розрахунки між Сторонами проводяться щомісячно **впродовж 10 (десяти) банківських днів** з дати підписання Сторонами відповідних Актів наданих послуг за відповідний місяць на підставі наданих Орендодавцем рахунків на оплату.

3.2. Орендодавець формує, підписує та відправляє Орендарю розрахункові документи (рахунки та Акти наданих послуг) за розрахунковий період, який становить 1 (один) місяць.

3.3. Оплата за користування Майном здійснюється шляхом перерахування Орендарем грошових коштів на поточний рахунок Орендодавця.

3.4. Оплата здійснюється у безготівковій формі у національній валюті України.

3.5. Для здійснення оплати Акти наданих послуг та рахунки повинні бути належним чином оформлені (наявність печаток, підписів Сторін тощо).

3.6. У випадку фактичного користування Орендарем Майном не повний місяць (розірвання Договору чи дострокового його припинення), орендна плата за такий місяць розраховується пропорційно кількості днів фактичного користування Орендарем Майном у такому місяці, до вартості орендної плати за 1 (одну) добу оренди Майна, передбаченої Додатком 2 до Договором.

3.7. Орендна плата сплачується з дати підписання Сторонами Акту приймання-передачі в оренду Майна і до дати підписання Сторонами Акту приймання-передачі з оренди Майна включно.

4. Порядок надання послуг з оренди, здачі та приймання результатів, отриманих при наданні послуг з оренди

4.1. **Строк оренди Майна** – з 05 березня 2024 року до «31» грудня 2024 року.

4.2. Майно передається в оренду та повертається шляхом приймання-передачі її в оренду за Актом приймання-передачі.

4.3. Приймання-передача в оренду/з оренди Майна здійснюється відповідно в першу та останню добу оренди.

4.4. Майно повинно бути повернуто з оренди у справному стані, з урахуванням нормального зносу.

4.5. Майно має бути передано Орендарю Орендодавцем не пізніше наступного робочого дня від дати підписання Договору.

4.6. Майно має бути повернуто Орендодавцю в день підписання Сторонами Акту приймання-передачі з оренди Майна.

4.7. Під час приймання-передачі Майна Сторони перевіряють його цілісність, комплектність та працездатність.

4.8. Сторони фіксують виявлені недоліки їх актуванням, у випадку відмови Стороною підписання Акту приймання-передачі в оренду Майна, в ньому робиться відповідна відмітка та він направляється такий Стороні поштою.

4.9. Відсутність мотивованої відмови від зафіксованих у Акту приймання-передачі в оренду Майна недоліків понад 7 (сім) календарних днів є підтвердженням їх прийняття.

4.10. Стосовно Майна заборонено:

4.10.1. вчиняти дії, що призведуть до зміни конструктивних та експлуатаційних параметрів і характеристик;

4.10.2. без погодження з Орендодавцем, здійснювати будь-які переміщення, в тому числі і в межах об'єкту Орендаря;

4.10.3. експлуатацію в разі отримання вимоги Орендодавця, щодо зупинення роботи Майна;

4.10.4. змінювати режим роботи та/або підключати більші навантаження ніж ті, що регламентовані.

4.11. Регламентне технічне обслуговування Майна здійснюється Орендарем.

4.12. Для документування факту користування Майном Орендарем впродовж місяця, Сторони щомісяця підписують Акт наданих послуг за відповідний місяць.

4.13. Орендар зобов'язаний підписати наданий Орендодавцем Акт наданих послуг за місяць (у двох примірниках) впродовж 5 (п'яти) робочих днів з дати його отримання або в цей же строк надати Орендодавцю письмову вмотивовану відмову від підписання Акту.

4.14. У разі мотивованої відмови Орендаря від прийняття результатів, отриманих при наданні послуг за місяць, Сторонами складається двосторонній Акт з переліком необхідних доопрацювань і строками їх виконання.

4.15. Якщо протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання Акту наданих послуг, Орендар не підписав Акт наданих послуг за місяць і не надав письмову вмотивовану відмову від підписання Акту, то такий Акт вважається підписаним Орендарем, що є підставою для оплати користування Майном за цей місяць.

4.16. У випадку розірвання Договору чи дострокового його припинення, Орендар зобов'язується повернути Орендодавцю Майно не пізніше, ніж за 5 (п'яти) робочих днів до дати розірвання Договору чи дострокового його припинення.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Орендодавець має право:

5.1.1. Доступу до Майна в будь-який час у тому числі і для здійснення перевірки його цільового використання та технічного стану.

5.1.2. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату, передбачену цим Договором.

5.2. Орендодавець зобов'язаний:

5.2.1. Передати Майно в справному (робочому) стані.

5.2.2. Виконати роботи, які входять в Ціну Договору, у відповідності з умовами цього Договору та вимогами відповідної технічної документації.

5.2.3. Впродовж 3 (трьох) робочих днів по закінченні кожного місяця оренди передавати Орендарю Акти наданих послуг за відповідний місяць.

5.2.4. Прийняти з оренди від Орендаря Майно у останню добу оренди у місці, зазначеному у п.4.10. Договору.

5.2.5. Попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки Майна, які йому відомі і які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна Орендаря або інших осіб або призвести до пошкодження самої Майна під час володіння та/або користування нею.

5.3. Орендар має право:

5.3.1. Вимагати виконання Орендодавцем своїх зобов'язань у строки, встановлені цим Договором.

5.3.2. Зменшувати обсяг закупівлі послуг (у випадку, передбаченому пп.1. п. 19 Особливостей) та відповідно ціну Договору залежно від зазначеного зменшення обсягу закупівлі послуг.

У вказаному випадку, Орендар зобов'язаний письмово повідомити Орендодавця про зменшення обсягу закупівлі послуг та відповідно ціни Договору залежно від зазначеного зменшення обсягу закупівлі послуг;

5.3.3. Повернути Акт наданих послуг або рахунок на оплату Орендодавцю без здійснення оплати в разі їх неналежного оформлення.

5.3.4. Вимагати від Орендодавця надання послуг/виконання робіт (передбачених цим Договором), з чітким дотриманням умов цього Договору.

5.3.5. Відмовитись від прийняття результатів наданих послуг/виконаних робіт (передбачених цим Договором), якщо вони не відповідають умовам цього Договору.

5.4. Орендар зобов'язаний:

5.4.1. У встановлені строки, прийняти в оренду і повернути з оренди Майно, здійснювати орендні платежі;

5.4.2. Під час прийняття Майна перевірити його зовнішній вигляд, комплектність, відповідність технічним характеристикам;

5.4.3. Здійснювати експлуатацію Майна згідно вимог технічної документації.

5.4.4. Здійснювати самостійно чи із залученням третіх осіб регламентне технічне обслуговування, ремонтні роботи

5.4.5. За відсутності зауважень, підписати Акти наданих послуг у строк, що не перевищує 5 (п'яти) робочих днів з дати їх отримання від Орендодавця.

5.4.6. У випадку крадіжки, умисного пошкодження чи знищення Майна, негайно звернутися з письмовою заявою до Національної поліції України та письмово повідомити про це Орендодавця, надавши останньому документи, які підтверджують факт настання зазначених обставин.

5.4.7. Здійснювати поточний ремонт.

6. Відповідальність сторін та порядок розгляду спорів

6.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену нормами чинного законодавства України і цим Договором.

6.2. В разі, якщо невиконання, або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором однією із Сторін спричинило збитки іншій Стороні, винна Сторона компенсує постраждалій Стороні збитки, відповідно з умовами даного Договору та чинним законодавством України.

6.3. У випадку несвоєчасного перерахування Орендарем плати за користування Майном (орендної плати), Орендар сплачує пеню у розмірі облікової ставки НБУ, що діяла в період за який нараховується пеня, від простроченої суми, за весь час прострочення, але не більше 7% від невиконаної в строк суми.

6.4. У випадку зникнення, знищення чи пошкодження Майна (необхідності її відновлення) з вини Орендаря, Орендар відшкодовує Орендодавцю завдані збитки у розмірі, що не перевищує його відновну вартість.

6.5. Відшкодування збитків не впливає на розмір неустойки, яку повинна сплатити винна Сторона у визначених цим Договором випадках.

6.6. За порушення строку, передбаченого п.5.2.7. Договору, (безпідставної відмови/ухилення Орендодавця від приймання з оренди Майна, підписання акту приймання-передачі з оренди Майна), Орендодавець сплачує Орендарю штраф у розмірі вартості орендної плати за 1 (одну) добу оренди Майна, наведеної у Розрахунку орендної плати (Додаток 2 до Договору), за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 (тридцять) календарних днів додатково стягується штраф у розмірі 7% від вказаної вартості.

7. Вирішення спорів

7.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей, Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

7.2. У разі недосягнення Сторонами згоди у порядку, передбаченому п.8.1 Договору, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

8. Строк дії договору, зміна умов договору, його розірвання та припинення

8.1 Цей Договір набирає чинності з «05» березня 2024 року і діє до «31» грудня 2024 року, а в частині взятих на себе зобов'язань – до їх повного виконання

8.2. Закінчення строку дії цього Договору, або його розірвання не звільняє Сторони від відповідальності за неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором, яке мало місце під

час його дії.

8.3. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу (додаткової угоди до Договору) про такі зміни.

8.4. Цей Договір може бути розірваний за домовленістю Сторін, яка оформлюється письмовою додатковою угодою до цього Договору, крім випадків передбачених цим Договором та чинним законодавством України.

8.5. Одностороння відмова від Договору оренди не допускається (ч.1 ст. 291 ГКУ).

8.6. Істотні умови Договору не можуть змінюватись після його підписання до виконання Сторонами зобов'язань за Договором в повному обсязі, крім випадків передбачених п.19 Особливостей, а саме:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону;

8.7. Дія Договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому Договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку

8.8. Пропозицію щодо внесення змін до *Договору* може зробити кожна із сторін *Договору*. Пропозиція щодо внесення змін до *Договору* має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін *Договору* і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до *Договору* здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування. Відповідь особи, якій адресована пропозиція щодо змін до *Договору*, про її прийняття повинна бути повною і безумовною.

9. Обставини непереборної сили

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим *Договором* у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання *Договору* та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна, воєнний стан).

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим *Договором* внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше, ніж протягом 10 (десяти) календарних днів з дати їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є сертифікат, виданий Торгово-промисловою палатою України або уповноваженою нею регіональною торгово-промисловою палатою.

9.4. Строки виконання зобов'язань за цим *Договором* відкладаються відповідно часу припинення дії обставин непереборної сили.

9.5. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше 60 (шестидесяти) календарних днів, а Сторони шляхом переговорів дійдуть висновку про неможливість подальшого виконання умов цього *Договору*, кожна із Сторін має право розірвати цей *Договір* з обов'язковим письмовим повідомленням іншої Сторони про це не пізніше, ніж за 20 (двадцять) календарних днів до запланованої дати розірвання *Договору* та проведенням взаєморозрахунків між Сторонами за період фактичного користування Орендарем Майном.

10. Прикінцеві положення

10.1. Усі правовідносини, що виникають з цього *Договору* або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього *Договору*, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення *Договору*, регламентуються цим *Договором* та відповідними нормами чинного законодавства України.

10.2. Після набрання чинності цим *Договором*, всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього *Договору*, втрачають юридичну силу.

10.3. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому *Договорі* реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі листом повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

10.4. Додаткові угоди та додатки до цього *Договору* є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу в разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

10.5. У всьому, що не передбачено цим *Договором*, Сторони керуються чинним законодавством України.

10.6. Цей *Договір* складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології, українською мовою, у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

10.7. Сторони домовились, що наявність відбитку печатки Сторін на *Договорі*, додатках до *Договору*, додаткових угодах до *Договору* є обов'язковою (за виключенням, якщо Стороною

за Договором є фізична особа-підприємець).

10.8. Невід'ємною частиною Договору є:

- Додаток 1 Специфікація.
- Додаток 2 Розрахунок орендної плати.

11. Місцезнаходження та реквізити сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Комунальна організація
«Обласний фонд сприяння
інвестиціям та будівництву»
21009, м. Вінниця,
вул. Замостянська/
проспект Коцюбинського, 26/58,
IBAN: UA43 380805 0000026503705741911
в АТ „РайффайзенБанк Аваль” м. Київ,
МФО 380805,
Код ЄДРПОУ 24893824
ІПН 248938202281
Св.-во ПДВ 100035200

Голова Фонду

Олександр ПАЛАМАРЧУК



ОРЕНДАР:

КНП «Тульчинський обласний
спеціалізований будинок дитини для дітей з
ураженням центральної нервової системи та
порушенням психіки Вінницької обласної
Ради»
23600, Вінницька область, Тульчинський
район, м. Тульчин, вул. Шевченка, буд. 33
Код ЄДРПОУ 25497160

Директор

Марія МАЗУР



Додаток №1
до договору оренди № 42
від «5» березня 2024 р.

Специфікація
до договору оренди № 42 від «5» 03 2024 р.

Комунальне некомерційне підприємство «Тульчинський обласний спеціалізований будинок дитини для дітей з ураженням центральної нервової системи та порушенням психіки Вінницької обласної Ради», в особі директора Мазур Марії Олексіївни, що діє на підставі Статуту (далі – Орендар), з однієї сторони, та Комунальна організація «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву», в особі голови Фонду Паламарчука Олександра Петровича, що діє на підставі Статуту (далі – Орендодавець), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали дану Специфікацію до договору оренди № 42 від «05» 03 2024 р. про нижченаведене:

Затвердити технічні, якісні та кількісні характеристики Майна, що передається згідно договору оренди № 42 від «05» 03 2024 р.

№п/п	Найменування	Одиниця виміру	Значення показника
1	Лічильники в комплекті з монтажним обладнанням	шт	4
2	Лічильник з регулятором тепла в комплекті з монтажним обладнанням	шт	1

ОRENDOДАВЕЦЬ:

Комунальна організація
«Обласний фонд сприяння
інвестиціям та будівництву»
21009, м. Вінниця,
вул. Замостянська/
проспект Коцюбинського, 26/58,
IBAN: UA43 380805 0000026503705741911
в АТ „РайффайзенБанк Аваль” м. Київ,
МФО 380805,
Код ЄДРПОУ 24893824
ПНН 248938202281
Св.-во ПДВ 400035200

Голова Фонду

Олександр ПАЛАМАРЧУК

ОRENДАР:

КНП «Тульчинський обласний
спеціалізований будинок дитини для дітей з
ураженням центральної нервової системи та
порушенням психіки Вінницької обласної
Ради»
23600, Вінницька область, Тульчинський
район, м. Тульчин, вул. Шевченка, буд. 33
Код ЄДРПОУ 25497160

Директор

Марія МАЗУР

Додаток №2
до договору оренди № 42
від «5» 03 2024 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Голова Фонду

Олександр ПАЛАМАРЧУК

Розрахунок орендної плати
до договору оренди № 42 від «5» 03 2024 р.

№ п/п	Назва місяця	Рік	Розмір орендної плати за місяць
1	березень	2024	43 343,76 + інфляція
2	квітень	2024	43 343,76 + інфляція
3	травень	2024	43 343,76 + інфляція
4	червень	2024	43 343,76 + інфляція
5	липень	2024	43 343,76 + інфляція
6	серпень	2024	43 343,76 + інфляція
7	вересень	2024	43 343,76 + інфляція
8	жовтень	2024	43 343,76 + інфляція
9	листопад	2024	43 343,76 + інфляція
10	грудень	2024	43 343,76 + інфляція

Головний бухгалтер



Наталія ДІБРОВА