

ДОГОВІР № 81/Е
на проведення незалежної оцінки

м. Івано-Франківськ

"12" грудня 2023 року

Івано-Франківська митниця, як відокремлений підрозділ Державної митної служби України, в особі в.о.начальника митниці Сівірін О. що діє на підставі в Положення про митницю, в подальшому названий – **Замовник**, з одної сторони,

та

ТзОВ "ЕКА-Захід", в особі директора Білуник В. , яка діє на підставі Статуту, в подальшому названий – **Оцінювач**, який відповідно Закону України "Про оцінку майна, майнових прав і професійну оціночну діяльність" є суб'єктом оціночної діяльності, з другої сторони,

уклали цей Договір про наступне:

I. Предмет договору

- 1.1. **Замовник** доручає, а **Оцінювач** приймає на себе обов'язки по проведенню експертно-грошової оцінки земельної ділянки площею 0,3279 га з цільовим використанням — для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, кадастровий номер 2610100000:20:007:0240) , що знаходиться за адресою: **м.Івано-Франківськ, вул. Чорновола 157,159** (далі за текстом – "Об'єкт оцінки")
- 1.2. Вид вартості "Об'єкта оцінки": ринкова.
- 1.3. Мета та функція оцінки: визначення експертно-грошової оцінки з/д для цілей бухобліку.
- 1.4. **Оцінювач** проводить незалежну оцінку на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №562/22 від 23.11.2022 року;

II. Вартість робіт і порядок розрахунків

- 2.1. Вартість робіт, зазначених у п. 1.1. Договору, визначається у розмірі **4 000 грн. (чотири тисячі) гривень** без урахування ПДВ;
- 2.2. Сума вартості робіт підлягає перерахуванню на розрахунковий рахунок **Оцінювача** № UA523808050000000002600647488 в БАТ"Райффайзен Банк Аваль", МФО 380805.
- 2.3. Початком виконання Робіт по цьому Договору є дата підписання Сторонами даного Договору, а також забезпечення надання **Замовником Оцінювачу** вільного доступу до Об'єкту оцінки, документації й іншої інформації, що необхідна чи має істотне значення для виконання робіт.

III. Права та обов'язки сторін

- 3.1. **Замовник** бере на себе зобов'язання у двотижневий термін після підписання Договору надати **Оцінювачу** необхідну інформацію про об'єкт оцінки, яка відповідно до чинного законодавства має знаходитись у власника.
- 3.2. На час виконання Договору керівник **Замовника** призначає посадову особу, відповідальну за координацію дій підрозділів **Замовника** по організації збору на надання вихідної інформації **Оцінювачу**.
- 3.3. Якщо в процесі роботи **Оцінювача** буде виявлена потреба у проведенні повної або часткової інвентаризації майна, аудиторської перевірки або поновлення бухгалтерського обліку, **Оцінювач** має право вимагати проведення таких робіт. Ці роботи виконуються за рахунок **Замовника**. Термін дії Договору при цьому продовжується на період виконання таких робіт, що підтверджується протоколом.
- 3.4. **Оцінювач** зобов'язаний дотримуватись під час здійснення оціночної діяльності вимог законодавчих і нормативно-правових актів з оцінки майна та забезпечувати її об'єктивність.
- 3.5. **Оцінювач** не несе відповідальності за наслідки, що виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, що не була предметом Договору.

IV. Порядок прийому-передачі робіт

- 4.1. По завершенні робіт **Оцінювач** передає **Замовнику** акт прийому-передачі виконаних робіт з проведення оцінки майна та Звіт про оцінку майна, визначеного у п. 1.1 цього Договору, підписаний **Оцінювачем** та скріплений печаткою і підписами уповноваженого представника **Оцінювача**.
- 4.2. **Замовник** зобов'язаний у триденний термін з моменту отримання документів, зазначених у п. 4.1 Договору, направити підписаний Акт прийому-передачі виконаних робіт з проведення оцінки майна **Оцінювачу** або мотивовану відмову його підписання.
- 4.3. У випадку мотивованої відмови **Замовника** сторонами складається двосторонній акт з переліком необхідних доробок і термінів їх виконання.
- 4.4. У випадку дострокового виконання робіт **Замовник** має право дотерміново прийняти і оплатити роботи з оцінки майна у розмірі, визначеному в п. 2.1 цього Договору.

4.5. Якщо у процесі виконання роботи з'ясується неминучість негативного результату або недоцільність подальшого проведення роботи, **Оцінювач** зобов'язаний припинити її, довівши до відома **Замовника** у триденний термін після припинення роботи.

V. Вирішення спорів та відповідальність сторін

5.1. Сторони можуть бути повністю звільнені від відповідальності по виконанню умов цього Договору у визначених чинним законодавством випадках, що настали незалежно від їх волі (форс-мажор) та підтверджені державними органами в порядку, встановленому діючим законодавством.

5.2. Розбіжності, які виникають внаслідок або у зв'язку з цим Договором, вирішуються шляхом переговорів, а при неможливості - в Господарському суді, відповідно до законодавства України.

5.3. За невиконання незалежної оцінки у термін, передбачений цим Договором, з **Оцінювача** стягується пеня у розмірі 0,1 % від вартості робіт, зазначених в п. 2.1, за кожний прострочений день.

5.4. **Оцінювач** не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків за цим Договором, якщо воно стало наслідком неналежного виконання **Замовником** обов'язків, зазначених у п. 3.1 Договору.

5.5. Цей Договір може бути розірвано за взаємною згодою сторін або з ініціативи будь-якої з сторін на підставах і у порядку, визначених чинним законодавством.

VI. Інші умови

6.1. В Договір за погодженням сторін можуть бути внесені інші умови, що не суперечать чинному законодавству за взаємним письмовим погодженням Сторін.

6.2. **Оцінювач** гарантує **Замовнику** забезпечення конфіденційності всієї інформації, що буде ним отримана від **Замовника** в процесі виконання робіт, а також інформації, пов'язаної з виконанням оцінки та її результатами.

6.3. **Замовник** несе відповідальність за своєчасне, повне та достовірне надання інформації, що необхідна **Оцінювачу** в процесі виконання робіт.

6.4. Звіт про оцінку, документи та інші інформаційні матеріали, зібрані **Оцінювачем** в процесі проведення оцінки, передаються **Замовнику** і зберігаються **Замовником** в терміни, визначені законодавством України.

IX. Юридичні адреси сторін:

Замовник

**Івано-Франківська митниця, як
відокремлений підрозділ
Державної митної служби України**

76005. м.Івано-Франківськ,
вул. Чорновола,159
код ЄДРПОУ43971364
р/р UA168201720343150001000132140
в ГУДКСУ у Івано-Франківській області
МФО 820172
тел.(0342)78-38-01

Оцінювач

ТЗОВ "ЕКА-Захід"

76018, м. Івано-Франківськ,
вул. Шевченка, 9
код 25070792
р/р UA523808050000000002600647488
БАТ "Райффайзен Банк Аваль"
МФО 380805,
тел. 067-344-61-81, 095-021-24-74

В.о. начальника митниці



О.Сівірін

Директор ТОВ "ЕКА-Захід"



В.Білуник