

ПРИМІРНИК
Міський бюджет
ПП «РІВНЕТЕПЛОСЕРВІС»

ДОГОВІР № 2148
на постачання теплової енергії

м. Рівне

"18" 01 2024 року

Приватне підприємство "Рівнетеплосервіс", в особі директора Білокура Дмитра Олександровича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, надалі Підприємство та Рівненський міський центр комплексної реабілітації осіб та дітей з інвалідністю з порушенням опорно-рухового апарату "Крок" в особі директора Гомона Олександра Олександровича, що діє на підставі Положення (далі - Споживач), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей Договір про таке (далі — Договір):

I. Предмет договору

1.1. Підприємство зобов'язується надавати Споживачеві теплову енергію, а Споживач, в свою чергу, зобов'язується прийняти та оплатити теплову енергію та вартість поставки (абонентську плату) за таку енергію за встановленими тарифами в терміни, передбачені цим Договором (код ДК 021:2015:09320000-8 — *Пара, гаряча вода та пов'язана продукція*).

1.2. Постачання теплової енергії здійснюється після під'єднання і укладання даного Договору між Підприємством і Споживачем на підставі проектної, інвентарної та технічної документації.

1.3. Відповідальність Підприємства і Споживача за технічний стан і обслуговування систем водопостачання та теплоспоживання визначається їх балансовою належністю (відповідальністю) і додається до даного Договору у вигляді схеми розмежування (додаток №1).

1.4. Теплова енергія подається Споживачу за адресами: **м. Рівне, вул. Чорновола, 40/56; С.Крушельницької, 44.**

1.5. Загальні відомості про Споживача містяться у Додатку №2 до Договору та становлять невід'ємну його частину.

1.6. Тарифи на теплову енергію змінюються за умови їх затвердження (погодження) в установленому законодавством порядку. Нові тарифи є обов'язковими до застосування та набувають чинності для сторін без укладення додаткових угод.

1.7. Ціна цього Договору становить 393 600,00 грн. (триста дев'яносто три тисячі шістьсот грн. 00 коп.) у тому числі: 65 600,00 грн. ПДВ.

II. Обов'язки та права Підприємства

2.1. Підприємство зобов'язане:

2.1.1. При зміні тарифів на теплову енергію повідомляти Споживача письмово або в засобах масової інформації.

2.1.2. Після одержання двохстороннього акту, підписаного представником Підприємства про зниження якості наданих послуг, розглянути претензії Споживача та виконати відповідні перерахунки щодо зменшення розміру плати за надані послуги (або видати Споживачеві обґрунтовану відмову) протягом місяця.

2.1.3. Розірвати Договір на постачання теплової енергії за письмовою заявою Споживача виключно після виконання ним технічних вимог на відключення приміщення від центрального опалення згідно нормативно-правових актів. Підприємство поновлює подачу теплової енергії за умови відшкодування Споживачем усіх спричинених збитків, у тому числі пов'язаних з виконанням робіт стосовно припинення та поновлення подачі теплової енергії.

2.1.4. Постачати теплову енергію для об'єктів Споживача в обсязі, передбаченому додатками №2, 3, з коригуванням на фактичну температуру зовнішнього повітря.

2.2. Підприємство має право:

2.2.1. Здійснювати перевірку приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання Споживача не рідше одного разу в 6 місяців, правильність показів приладів - не рідше одного разу в 3 місяці.

2.2.2. Обмежувати або припиняти постачання теплової енергії Споживачу

попередивши за 3 дні, в разі:

2.2.2.1. Несплати за спожиту теплову енергію у встановлені Договором терміни.

2.2.2.2. Введення в експлуатацію систем теплоспоживання без участі уповноваженого представника Підприємства. Перевищення теплових навантажень або порушення режиму теплоспоживання без участі представника Підприємства, визначеного наказом директора Підприємства.

2.2.2.3. Відсутності підготовленого персоналу для обслуговування систем теплоспоживання.

2.2.2.4. Утримання в антисанітарному стані приміщень й технічних підпіл, де проходять трубопроводи Підприємства, складання в них матеріалів, розміщення організацій, магазинів, офісів, контор і т. ін., псування систем опалення, вентиляції, гарячого водопостачання в середині будівель.

2.2.2.5. Порушення розрахункових розмірів шайб і конусів елеваторів.

2.2.2.6. Марнотратства та крадіжки теплової енергії.

2.2.2.7. Проведення Підприємством планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в міжопалювальний період терміном до 15 діб.

попередивши Споживача за 24 години:

2.2.2.8. Самовільного підключення до теплової мережі об'єктів субспоживачів та інших підприємств, установ, організацій тощо.

2.2.2.9. Пошкодження пломб, які встановлені на обладнанні Споживача.

без попередження з негайним відключенням:

2.2.2.10. Незадовільного стану систем теплоспоживання, що створює загрозу для життя та здоров'я людей, та може призвести до аварії.

2.2.2.11. Чинення перепон вільному доступу представників Підприємства до систем теплоспоживання або приладів обліку теплової енергії та гарячої води.

2.2.2.12. Неподання інформації, визначеної в п. 3.2.3. даного Договору.

2.2.2.13. В зв'язку з обмеженням або припиненням подачі ПЕР (газу, електроенергії, води) Підприємству.

2.2.2.14. Настання форс-мажорних обставин.

2.2.3. Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії, зобов'язаний вжити заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодження обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним наслідкам. Підприємство в такому випадку не несе відповідальності за можливі наслідки.

2.2.3.1. Припинення постачання теплової енергії Споживачу здійснюється до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Підприємства, та сплати витрат на підключення систем теплопостачання. Час відновлення теплопостачання Споживача визначається Підприємством з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт.

2.2.4. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією.

2.2.5. При наявності технічної можливості приєднувати до теплових мереж Споживача нових Споживачів (субспоживачів).

2.2.6. В разі виявлення порушень з боку Споживача визначених пунктом 2.2.2 Договору, Підприємство має право достроково розірвати цей договір повідомивши Споживача про припинення відносин за договором за 30 календарних днів до такої події.

III. Права і обов'язки Споживача.

3.1. Споживач має право на:

3.1.1. Отримання теплової енергії після укладення Договору на постачання теплової енергії, надання установчих документів та правовстановлюючих документів на займане приміщення.

3.1.2. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень (п. 2.2.2.), якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання даного Договору за власний рахунок.

3.1.3. Підключення субспоживачів до своїх мереж після письмового отримання дозволу від Підприємства.

3.1.4. Отримання інформації щодо якості теплової енергії, тарифів, порядку оплати, умов та режимів споживання.

3.2. Споживач теплової енергії зобов'язується:

3.2.1. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії та її поставки в обсягах і в терміни, які передбачені Договором.

3.2.2. Повідомити Підприємство про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача (назва, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа (в т.ч. площа займана орендарями)).

3.2.3. Письмово повідомляти Підприємство: про ліквідацію, реорганізацію, зміну власної назви, зміну керівника, місця знаходження, банківських реквізитів тощо, про зміну користувачів приміщень та теплових мереж Споживача не пізніше п'яти днів з моменту настання зазначених подій.

3.2.4. Виготовляти і замінювати сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби тільки за узгодженням з Підприємством.

3.2.5. Не вмикати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Підприємством.

3.2.6. Наказом призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Забезпечувати обслуговування систем теплопостачання підготовленим персоналом.

3.2.7. Підтримувати в технічносправному стані обладнання, теплопроводи, засоби вимірювання, ізоляцію теплопроводів та тепловикористовуючих установок.

3.2.8. У випадку виявлення витоків теплоносія або гарячої води, виходу з ладу приладів обліку, пошкодження пломб Підприємства та перевірки, негайно повідомити диспетчерську службу за тел. **64-41-83** і вжити необхідні заходи до виправлення пошкоджень.

3.2.9. Забезпечувати вільний доступ на територію своїх об'єктів в будь-який час представників Підприємства для перевірки і контролю за режимом тепловикористання, роботи приладів обліку теплової енергії та гарячої води.

3.2.10. Утримувати в справному стані герметизацію вводів теплових мереж в будівлі. В разі відсутності герметизації негайно провести роботи по її проведенню.

3.2.11. Забезпечити збереження теплових мереж, устаткування, вузлів управління Підприємства, які знаходяться на території Споживача.

3.2.12. Встановити охоронні зони в районі розташування об'єктів теплопостачання на межі балансової належності.

3.2.13. Не допускати на трасах теплопроводів розташування будов, складування матеріалів, дерев та ін. на відстані менше 5 м від центру теплопроводу, виконання земляних робіт без дозволу Підприємства.

3.2.14. Сумісно з Підприємством виконувати опломбування кранів, арматури, контрольно-вимірювальних приладів, забезпечувати збереження встановлених пломб. Зняття пломб виконувати тільки з дозволу Підприємства.

3.2.15. Впроваджувати засоби автоматики тепловикористовуючих установок і прилади обліку використаної теплової енергії, виконувати їх планово-попереджувальний ремонт та перевірку у встановлені терміни.

3.2.16. Підтримувати належний технічний стан і експлуатацію внутрішніх систем опалення, вентиляції та гарячого водопостачання та іншого теплоспоживаючого обладнання, а також раціонально використовувати тепло всередині будинків.

3.2.17. Здійснювати регулювання тепла всередині будівлі, опалювальних стояках, нагрівальних приладах: температура в приміщенні повинна бути не нижче норм, вказаних в "Нормах та вказівках по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні" та даними вказаними у додатку №2 до цього договору, а також з урахуванням вимог діючих нормативно-правових актів України (Керівний технічний матеріал - КТМ 204 України 244-94).

3.2.18. Усувати витоків в трубопроводах, приладах і арматурі.

3.2.19. З дозволу Підприємства замінювати окремі опалювальні прилади і секції, ділянки трубопроводів, регулювальну запірну арматуру та ін. обладнання.

3.2.20. Здійснювати утеплення вікон і дверей.

3.2.21. Споживати теплову енергію для опалення протягом всього опалювального періоду, рішення про початок та закінчення якого приймається розпорядженням Рівненського міського голови, виходячи з кліматичних умов.

3.2.22. Виконувати приписи теплової інспекції Підприємства в обов'язковому порядку.

3.2.23. Додержуватися кількості споживання теплової енергії в обсягах, які визначені додатком №3, з врахуванням відхилення фактичної температури зовнішнього повітря від розрахункової.

IV. Облік теплової енергії

4.1. Початок і закінчення опалювального сезону визначається розпорядженням Рівненського міського голови, виходячи з кліматичних умов.

4.2. Облік споживання теплової енергії проводиться за показниками **приладів обліку** або **розрахунковим методом** згідно з "Нормами та вказівками по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні" та даними вказаними у додатку №2 до цього договору, а також з урахуванням вимог діючих нормативно-правових актів України (норм, правил і таке інше) в сфері теплопостачання.

4.3. Встановлення приладів обліку виконується відповідно до узгодженого Підприємством проекту на межі балансової належності теплових мереж Підприємства і Споживача. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на ділянках тепломережі, що перебувають на балансі Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку і визначаються відповідно до проекту поправочним коефіцієнтом

4.4. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії здійснюється щомісяця 24-27 числа, з врахуванням прогнозованого споживання по 30(31) число місяця, Підприємством у присутності Споживача або його представника, крім випадків, коли зняття таких показань здійснюється Учасником за допомогою систем дистанційного зняття показань.

4.5. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін, вказана в додатку №1 до Договору не може бути змінена в односторонньому порядку.

4.6. Обсяг спожитої теплової енергії визначається за показаннями приладів обліку або, при їх відсутності, несправності, пропуску споживачем строків проведення державної метрологічної повірки, або на період відсутності приладу обліку пов'язаної з проведенням державної метрологічної повірки - розрахунковим методом згідно з «Нормами та вказівками по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» та даними, вказаними у додатку №2 цього договору, а також з урахуванням вимог діючих нормативно-правових актів України (норм, правил і таке інше) в сфері теплопостачання.

4.7. Відповідальність за збереження цілісності пломб на всіх складових приладу обліку теплової енергії несе Споживач. У випадку пошкодження пломб, нарахування за спожиту теплову енергію у період від останньої перевірки цілісності пломб до моменту повторного пломбування здійснюється розрахунковим способом.

4.8. Вузол обліку тепла повинен бути обладнаний вимірювальними приладами, які внесені в Державний реєстр засобів вимірювальної техніки України або пройшли державну метрологічну атестацію.

4.9. У разі, якщо об'єкт теплоспоживання Споживача, який не має приладів обліку, розташований у будинку (будівлі) обладнаному приладом обліку теплової енергії, що здійснює підсумовуючий облік, обсяг спожитої теплової енергії Споживачем визначається як різниця між загальним показником приладу обліку та показниками приладів обліку теплової енергії спожитої іншими Споживачами, (об'єкти теплопостачання, які обладнані індивідуальними приладами обліку), а отримана різниця розподіляється між Споживачами, які не мають приладів обліку теплової енергії, пропорційно тепловому навантаженню вказаному у додатку № 2 до Договору.

4.10. Відповідно до п.40 - 41 "Правил користування тепловою енергією", затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 3 жовтня 2007 року №1198, відповідальність за пуск

теплової енергії та якість теплопостачання на об'єктах Споживача де встановлений прилад обліку теплової енергії і знаходиться декілька Споживачів (орендарі, власники приміщень, тощо) несе Власник - балансоутримувач приладу обліку теплової енергії.

V. Порядок розрахунків

5.1. Розрахунки за теплову енергію та її поставку, що споживається, проводяться в грошовій формі, відповідно до встановлених Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг тарифів. Теплова енергія для потреб централізованого опалення надається в строки, визначені розпорядженням Рівненського міського голови про початок та закінчення опалювального сезону. Розрахунки за спожиту теплову енергію здійснюються за розрахунковою одиницею – Гігакалорією (Гкал).

5.2. Розмір щомісячної плати за теплову енергію становить :

а) при наявності приладів обліку: в розмірі 4 976,08 грн. за 1Гкал з ПДВ.

5.2.1 Розмір плати за поставку теплової енергії (абонентська плата) становить **35,51 грн./міс.**

5.3. Факт споживання теплової енергії засвідчується актом виконаних робіт (надання послуг), що підписуються обома сторонами кожного місяця.

5.4. Розрахунки Споживача з Підприємством за надані послуги здійснюються щомісячно згідно з показами приладів обліку або, при відсутності приладів обліку, розрахунковим методом у відповідності та з урахуванням всіх платежів/ставок та порядку оплати, що передбачені затвердженням тарифом та згідно з умовами цього Договору.

Тривалість розрахункового періоду для визначення обсягу спожитої послуги, здійснення розподілу обсягу спожитих послуг, оплати послуги Споживачу становить з 01 по 30(31) число місяця, з врахуванням прогнозованого споживання по 30(31) число місяця, але не може перевищувати місяць.

Підприємство формує та надає акт наданих послуг та рахунок на оплату спожитої послуги Споживачу не пізніше ніж за десять днів до граничного строку внесення плати за спожиту послугу.

5.5. Споживач здійснює оплату за цим договором щомісяця не пізніше останнього дня розрахункового місяця.

5.5.1. Розрахунки Споживача з Підприємством за спожиту теплову енергію можуть здійснюватися в порядку планових платежів з обмеженням терміну до одного місяця.

5.5.2. Замовник має право вносити авансові платежі за послуги до 15 поточного місяця за I половину місяця, або у відповідності до Постанови КМУ №1070 від 04.12.2019 на підставі рахунку.

5.6. При відсутності оплати за теплову енергію протягом 10-ти днів, Підприємство залишає за собою право на припинення (обмеження) подачі теплової енергії Споживачу після відповідного попередження. Повторне підключення Споживача проводиться після погашення заборгованості та за його рахунок.

5.7. Незгода споживача із вказаною в рахунку сумою вартості теплової енергії не є підставою для затримання її оплати.

5.8. В платіжних дорученнях Споживач повинен обов'язково вказувати номер договору, дату його підписання, призначення платежу. При наявності боргу за спожиту теплову енергію кошти, що надходять, зараховуються в погашення боргу за теплову енергію, спожиту в минулі періоди, незалежно від вказаного в платіжному дорученні призначення платежу.

5.9. Сторони домовились, що Підприємство має право стягувати суму боргу незалежно від моменту її виникнення.

5.10. У разі відхилення якості та термінів подачі теплової енергії від нормативних, Підприємство здійснює перерахунок розміру плати (при наявності підтверджуючих документів), а саме: за відхилення термінів початку або закінчення опалювального сезону понад одну добу; за зниження температури повітря в приміщеннях за умови їх утеплення; за відхилення якості гарячої води на підігрів за весь термін відхилення, за перерви у наданні послуг з централізованого постачання гарячої води

5.11. В інформативному порядку Підприємством можуть направлятись рахунки Споживачу. В рахунок включається оплата за теплову енергію, пеня та інші фінансові санкції за порушення умов даного Договору, при цьому Споживач самостійно отримує рахунок.

5.11.1. У разі недостатності суми проведеного платежу для виконання грошових зобов'язань у повному обсязі, ця сума зараховується в такій послідовності: в першу чергу сплачується пеня та інші фінансові санкції, в другу – основна сума боргу.

VI. Відповідальність сторін

6.1. У випадку порушення прав Споживача Підприємство несе відповідальність згідно із чинним законодавством України.

6.2. Підприємство не несе відповідальність за:

6.2.1. Припинення постачання теплової енергії або недоліки в якості, якщо вони виникли з вини самого Споживача або внаслідок дії непереборної сили.

6.2.2. Можливі наслідки, пов'язані з відключенням Споживача з підстав, визначених п.2.2.2. даного Договору.

6.2.3. Постачання теплової енергії із заниженим значенням параметрів від джерела чи теплових мереж, якщо вони перебувають в тимчасовій експлуатації без приладів обліку (протягом шести місяців з моменту підключення до теплових мереж).

6.2.4. Взаєморозрахунки між квартиронаймачами (власниками), що мешкають в будинках відомчого підпорядкування, і Споживачем.

6.2.5. За ушкодження матеріальних цінностей у приміщеннях Споживача, яке спричинене заливом водою через ввід теплових мереж при несправності герметизації або її відсутності.

6.2.6. За негативні наслідки, що спричинили матеріальні збитки Споживачу, які виникли у разі застосування до нього санкцій за невиконання ним умов договору, або повної чи часткової відмови від споживання тепла.

6.2.7. За збитки, завдані Споживачу в разі, якщо неможливість постачання теплової енергії викликана діями або бездіяльністю третіх осіб.

6.3. Споживач несе відповідальність за:

6.3.1. Споживання теплової енергії без дозволу Підприємства або самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами обліку, а також наднормативне витікання мережної води або її розбір - штраф у розмірі 5-ти кратної вартості теплової енергії, спожитої або витраченої системами, та води, витраченої на підживлення за період з моменту складання попереднього акту обстеження або запису в журналі Обліку використання теплової енергії Споживачем.

6.3.2. Зрив, пошкодження пломб, установлених Підприємством, вихід за межі чутливості приладу, відкриття урівнюючих ліній або навмисне пошкодження приладу обліку - нарахування спожитої теплової енергії проводиться розрахунковим методом, з моменту останньої перевірки приладу Підприємством, відповідно до п.4.2. Договору.

6.3.3. Порушення порядку розрахунків за теплову енергію та її поставку, передбаченого п 5.5. цього договору – сплачує пеню у розмірі не менше подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення, а також борг з урахуванням індексу інфляції за весь період прострочення, 3% річних від простроченої суми.

6.3.4. Недбале зберігання своїх приладів обліку, порушення їх нормальної роботи, недостовірність переданих даних по приладах обліку та даних про опалювальні площі, іншої інформації, необхідної для виконання умов договору – перерахунок як за підключення без дозволу Підприємства за термін позовної давності, починаючи з моменту складання попереднього акту обстеження або запису в журналі Обліку використання теплової енергії Споживачем.

6.3.5. Перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників Підприємства при виконанні ними службових обов'язків — штраф у розмірі до двохсот неоподаткованих мінімумів доходів громадян.

6.3.6. Пошкодження, спричинені діями робітників Споживача або інших осіб, які перебувають на його території, обладнанню Підприємства розташованому на території Споживача.

VII. Порядок вирішення розбіжностей та суперечок

7.1. Розбіжності та суперечки між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною та розірванням цього Договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами, укладанням додаткових угод. Пропозиції, щодо зміни договірних величин теплопостачання надаються сторонами не пізніше ніж за 30 днів до початку опалювального сезону.

7.2. У разі неможливості досягти згоди, сторони мають право звернутись до Господарського суду для вирішення спірного питання.

VIII. Дія обставин непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин.

8.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно, не пізніше 5 календарних днів, письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий строк дії та припинення дії таких обставин.

IX. Термін дії Договору

9.1. Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами, скріплення печатками Сторін та відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України поширює свою дію на відносини, що виникли між сторонами з **01.01.2024 р.** і діє до **31.12.2024 р.**

9.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-ох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

9.3. Якщо цим договором, законодавством або письмовою домовленістю сторін не передбачено інше, повідомлення, передбачені цим договором, сторони надсилають одна одній засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.

9.4. Дія Договору припиняється:

- за згодою Сторін;
- з інших підстав, передбачених даним Договором та чинним законодавством України.

9.5. Істотні умови договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

9.5.1. зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Споживача. Сторони можуть внести зміни до договору у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Споживача а також у випадку зменшення обсягу споживчої потреби послуги. В такому випадку ціна договору зменшується в залежності від зміни таких обсягів.

9.5.2. покращення послуги за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної у Договорі. Сторони можуть внести зміни до договору у випадку покращення якості за умови, що така зміна не призведе до зміни послуг, які надаються в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновками, наданими уповноваженими органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики послуги.

9.5.3. продовження строку дії договору та строку виконання зобов'язань щодо надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Споживача, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. Строк дії Договору та виконання зобов'язань може продовжуватись у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Споживача, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі. Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься Споживачем у момент виникнення об'єктивних обставин (виходячи з їх особливостей) з дотриманням чинного законодавства.

9.5.4. погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості послуг). Сторони можуть внести зміни до Договору у разі узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості послуг).

9.5.5. зміни ціни в договорі у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування. Сторони можуть внести зміни до Договору у разі зміни згідно із законодавством ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування, які мають бути включені до ціни договору, ціна змінюється пропорційно до

змін таких ставок та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування. Зміна ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення. Ціна Договору може змінюватися в залежності від таких змін без зміни обсягу закупівлі. Підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти Держави.

9.5.6. зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни. Сторони можуть внести відповідні зміни у разі зміни регульованих цін (тарифів), при цьому, підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти відповідного уповноваженого органу або Держави щодо встановлення регульованих цін.

9.5.7. дія договору може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку. Дані зміни можуть бути внесені до закінчення терміну дії договору.

9.6. Договір про закупівлю є нікчемним у разі:

- коли Споживач уклав договір з порушенням вимог, визначених п. 5 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 (далі - Особливості);

- коли найменування предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником не відповідає товарам, роботам чи послугам, що фактично закуплені Споживачем.

9.7. Усі повідомлення, заяви та претензії, що пов'язані із виконанням цього Договору або такі, що витікають з нього, повинні надсилатися Сторонами безпосередньо один одному по зазначеним у цьому Договорі адресам та телефонам Сторін.

9.8. Цей Договір складений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному екземпляру для кожної із Сторін.

9.9. Всі Додатки до Договору набирають чинності з моменту їх підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками Сторін (за наявності).

9.10. Жодна зі Сторін не має права передавати права та обов'язки за даним Договором третім особам без отримання письмової згоди другої Сторони.

X. Інші умови

10.1. Всі зміни та доповнення до договору, а також зміни договірних величин (зміна опалювальних площ, зміна або виключення з додатку № 1,2,3 об'єктів теплопостачання, зміна обсягів гарячої води і таке інше), оформлюються додатковими угодами до договору.

10.2. Сторони домовилися, що підписання цього договору підтверджує факт надання згоди один одному на використання та обробку персональних даних, наданих Сторонами одна одній в процесі підготовки до підписання цього Договору, під час підписання Договору та в процесі виконання цього Договору, в тому числі дані зазначені в цьому Договорі, листах тощо, та дані про предмет та об'єкт Договору, без обмеження за строком та територією. У тому числі й за межами України, згідно з вимогами чинного законодавства України. Сторони повідомлені про свої права, визначені Законом України «Про захист персональних даних», мету збору даних та осіб, яким передаються персональні дані.

10.3. «Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23 листопада 2020 року №1147 «Деякі питання функціонування територіальних органів Державної казначейської служби» протягом 2021 року відбудеться приєднання Споживача до Головного управління Державної казначейської служби у Рівненській області».

XI. Довідкова інформація

11.1. Підприємство має статус платника податку на прибуток на загальних підставах.
11.2. Для постійного зв'язку з Підприємством і узгодженням різних питань, пов'язаних із виконанням умов Договору, Споживач призначає свого уповноваженого відповідального в особі

Музичко Лариса Василівна
(посада, прізвище, ім'я, по-батькові)

телефон 0502414033.

ХІІ. Додатки до договору

Невід'ємною частиною цього Договору є:

- додаток №1 “Схема теплової мережі, що перебуває на балансі Споживача”;
- додаток №2 “Загальні відомості про об'єкти Споживача”;
- додаток №3 “Планова річна потреба теплової енергії на опалення”.

ХІІ. Юридичні адреси сторін та платіжні реквізити

Підприємство:
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«РІВНЕТЕПЛОСЕРВІС»

Адреса: 33027, м.Рівне, вул. Д.Галицького, 27
Розрахунковий рахунок:
UA063052990000026005010704361
в АТ КБ “Приватбанк”
Розрахунковий рахунок за абонентське
обслуговування
UA433052990000026000040707032
в АТ КБ “Приватбанк”
код ЄДРПОУ 39815181
адреса електронної пошти: realiz.rte@gmail.com
офіційний веб-сайт: <http://rivneteploenergo.com/>

Споживач:
РІВНЕНСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР
КОМПЛЕКСНОЇ РЕАБІЛІТАЦІЇ ОСІБ ТА
ДІТЕЙ З ІНВАЛІДНІСТЮ З
ПОРУШЕННЯМ ОПОРНО-РУХОВОГО
АПАРАТУ “КРОК”

Адреса: 33028, м.Рівне,
вул. Чорновола, 40/56
Розрахунковий рахунок:
UA 728201720344230008000046145
ДКСУ, м. Київ МФО 820172
код ЄДРПОУ 22561130

Директор

М.П.



Дмитро БЛОКУР

Директор

(підпис)
М.П.



Олександр ГОМОН

Вин. Устименко І.В. [Signature]

Додаток № 1
Схема теплової мережі, що
перебуває на балансі Споживача
РМЦКР осіб та дітей з інвалідністю з порушенням опорно-рухового апарату «Крок»
вул. С. Крушельницької, 44

Технічна характеристика теплової мережі:

1. Теплове джерело
2. Транспортування теплової енергії від теплового джерела ТОВ "Рівнетеплоенерго"
3. Теплова камера (вузол приєднання) №
4. Тип прокладки
5. Діаметр трубопроводів опалення, ЦГВ- мм
6. Довжина ділянок тепломережі в м. п.
7. Вид ізоляції тепломережі

кот. по вул. В. Чорновола, 49-В

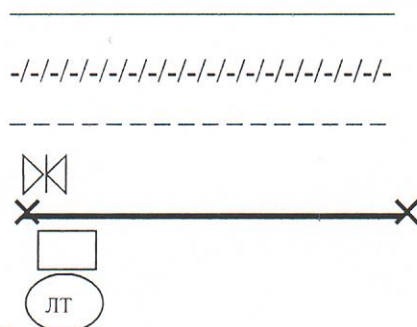
кот. по вул. Київська, 6А

обріз фундаменту ж/б
канальний, безканальний, надземний
(непотрібно викреслити)

мінвата, рубероїд

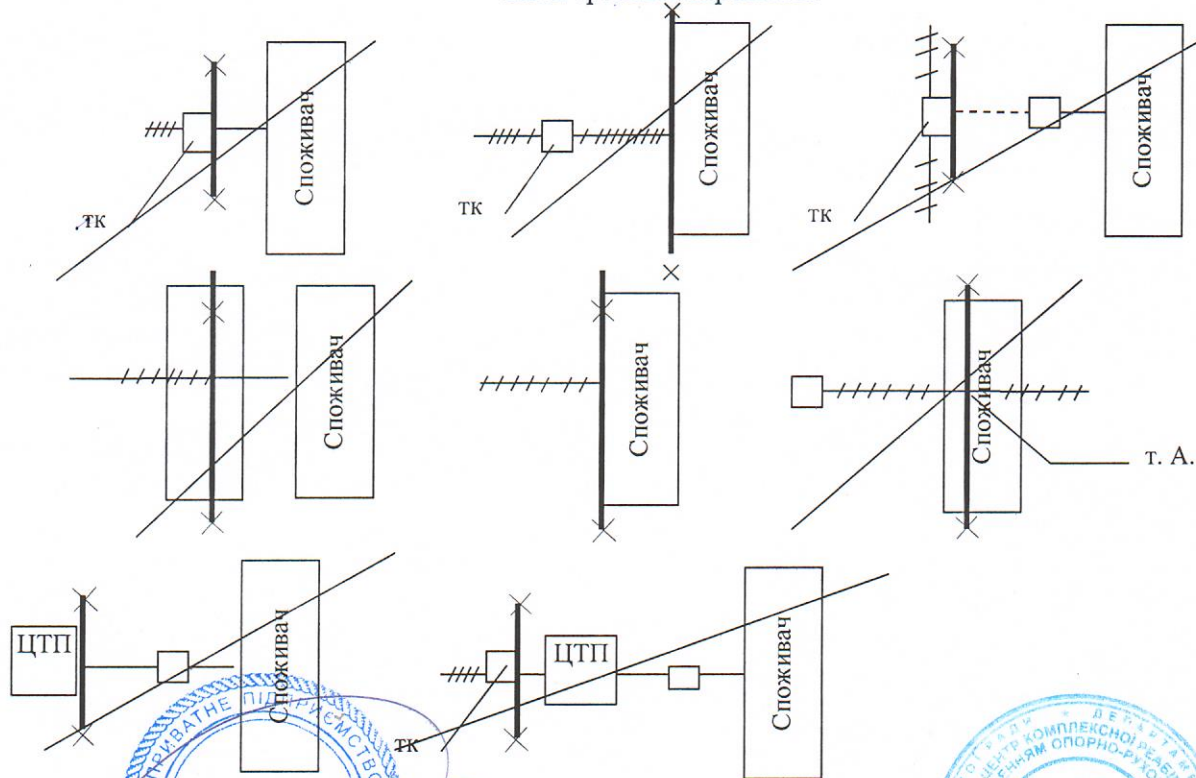
Умовні позначення:

1. Теплова мережа, що перебуває на балансі Споживача
2. Теплова мережа, що перебуває на балансі Підприємства
3. Теплова мережа, що перебуває на балансі іншої організації
4. Запірно - регулююча арматура
5. Межа балансової належності (відповідальності)
6. Теплова камера
7. Лічильник тепла



Графічне зображення меж розподілу:

Непотрібно викреслити



Директор

Дмитро БЛОКУР

Споживач

(підпис)

Нахонька М.А. Дмитро БЛОКУР

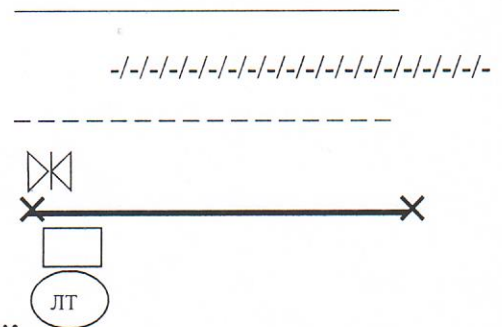
Додаток № 1
Схема теплової мережі, що
перебуває на балансі Споживача
РМЦКР осіб та дітей з інвалідністю з порушенням опорно-рухового апарату «Крок» вул.
Чорновола, 40/56

Технічна характеристика теплової мережі:

- | | |
|--|--|
| 1. Теплове джерело | кот. по <u>вул.В.Чорновола, 49-В</u> |
| 2.Транспортування теплової енергії від теплового джерела ТОВ"Рівнетеплоенерго" | кот. по <u>вул.Чорновола, 74-В</u> |
| 3. Теплова камера (вузол приєднання) № | ТК-14 |
| 4. Тип прокладки | <u>канальний, безканальний, надземний</u>
(непотрібне викреслити) |
| 5. Діаметр трубопроводів опалення, ЦГВ мм | 2089 |
| 6. Довжина діляниць тепломережі в м. п. | 40 |
| 7. Вид ізоляції тепломережі | мінвата, рубероїд |

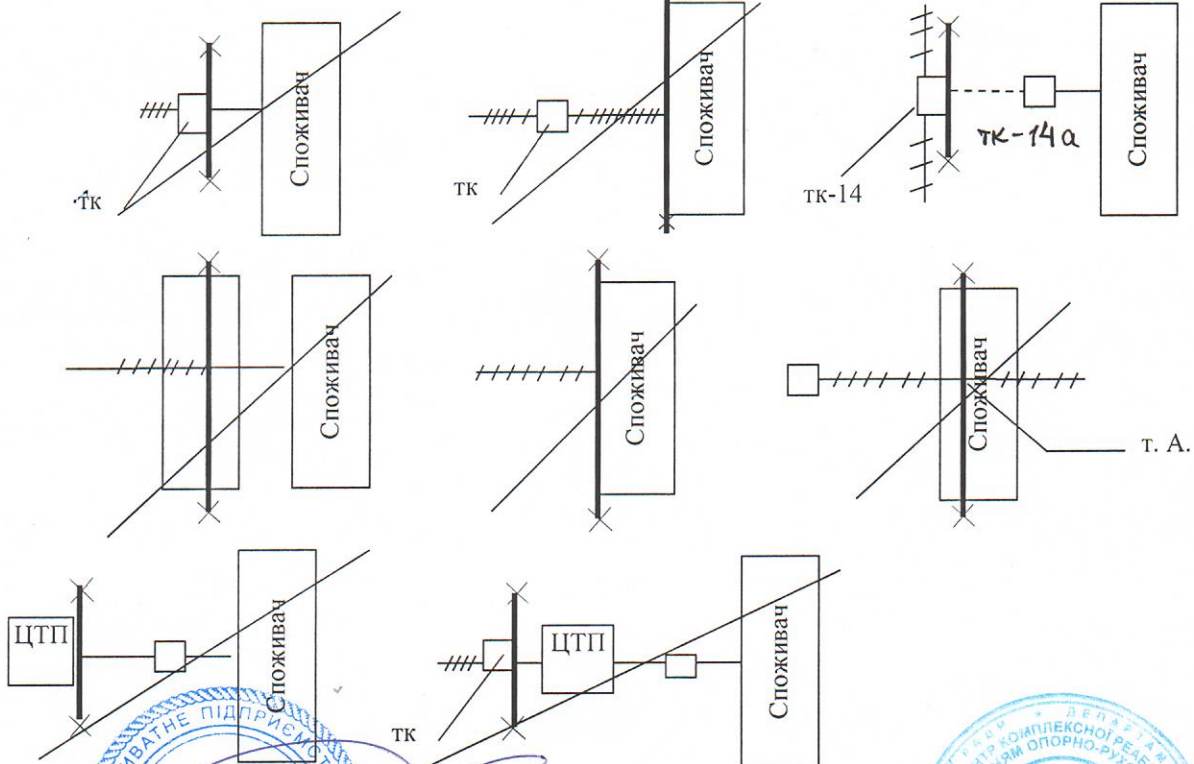
Умовні позначення:

1. Теплова мережа, що перебуває на балансі Споживача
2. Теплова мережа, що перебуває на балансі Підприємства
3. Теплова мережа, що перебуває на балансі іншої організації
4. Запірно - регулююча арматура
5. Межа балансової належності (відповідальності)
6. Теплова камера
7. Лічильник тепла



Графічне зображення межі розподілу:

Непотрібне викреслити



Директор _____ Дмитро БІЛОКУР



Загальні відомості про об'єкти Споживача

№ п/п	Назва та адреса об'єкту	Будівельний об'єм по зовнішньому виміру, м³	Рік побудови	Кількість поверхів	Загальна площа об'єкта, м²	Назва документу, який підтверджує відомості про об'єкт	Коефіцієнт МЗК, %	Наявність приладу обліку теплової енергії	Максимальне теплове навантаження	
									опалення	гаряче водопостачання
									Гкал/год	Гкал/год
	Рівненський міський центр комплексної реабілітації осіб та дітей з інвалідністю з порушенням опорно-рухового апарату «Крок»									
1	Адмінприміщення, м.Рівне, вул. С.Крупельницької, 44	578,00	1989	5	131,00	Договір позички №1869 від 23.05.2008, Акт обстеження від 20.01.2015	12	так	0,01195	-
2	Адмінприміщення, м.Рівне, вул. Чорновола, 40/56	3422,74	1990	9	719,90	Тех.паспорт БТІ від 24.05.2007, Акт обстеження від 10.10.2023		так	0,070737	-

Підприємство

Директор Дмитро БІЛОКУР

М.П.

УКРАЇНА

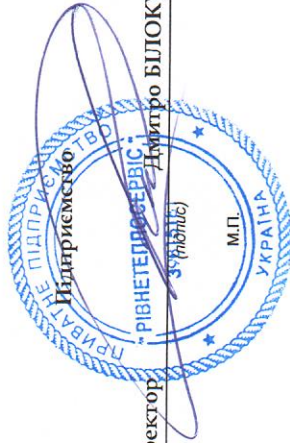
Споживач

М.П.

Додаток №3 до договору
№ 2148 від 18.01.2019
на постачання теплової енергії

Планова річна потреба теплової енергії на опалення

№ п/п	Назва та адреса об'єкту, послуга	1 квартал						2 квартал						3 квартал						4 квартал				Всього за рік, Гкал				
		Всього, Гкал		в т.ч. по місяцям, Гкал				Всього, Гкал		в т.ч. по місяцям, Гкал				Всього, Гкал		в т.ч. по місяцям, Гкал				Всього, Гкал								
				1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12			13	14		15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19										
1	Адміні приміщення, теплова енергія	м.Рівне, вул. С.Крушельницької, 44																										
		8,461149	3,228517	2,761244	2,471387	0,691233	0,691233	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,806899	2,198120	2,942808	15,100208										
2	Адміні приміщення, теплова енергія	м.Рівне, вул. Чорновола, 40/56																										
		35,764352	13,646591	11,671477	10,446284	2,921765	2,921765	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,410674	9,291213	12,438928	63,826932										
Всього:		44,225501	16,875108	14,432722	12,917671	3,612998	3,612998	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,088641	4,217573	11,489333	15,381736	78,927140									



Директор _____

