

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 5 липня 2019 р. № 690
(в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р.
№ 85)

ТИПОВИЙ ДОГОВІР 18/24
з власником (користувачем) будівлі (приміщення у будівлі)
про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення

м.Новгород-Сіверський
(найменування населеного пункту)

18 Березня 2024р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Комунальник» (далі - виконавець)
(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи - підприємця)
в особі Сташука Павла Івановича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та
Новгород-Сіверський державний ліцей імені К.Д. Гуманського,
в особі директора Ліцею імені К.Д. Гуманського Александр Михайлович, що діє на підставі
Статуту, що є власником, (співвласником, користувачем) нерухомого майна – індивідуальним
споживачем (далі – Споживач), з іншої сторони (разом – Сторони) уклали договір про таке.

Предмет договору та перелік послуг

1. Виконавець зобов'язується надавати споживачу послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення (далі - послуги) відповідної якості, а споживач зобов'язується своєчасно та в повному обсязі оплачувати надані послуги за тарифами, встановленими відповідно до законодавства, в строки і на умовах, визначених цим договором.

До якості послуг встановлено такі вимоги:
склад і якість питної води повинні відповідати вимогам державних санітарних норм і правил на питну воду;

значення тиску питної води повинно відповідати параметрам, встановленим державними будівельними нормами і правилами та розміщуватися на: веб-сайті ns-komun.cn.ua

Критерієм якості послуг з централізованого водовідведення є безперешкодне приймання стічних вод у мережі виконавця з мереж споживача за умови справності мереж споживача.

2. Інформація про споживача:

1) адреса:

Вулиця Губернська,
номер будинку 38, номер приміщення _____,
населений пункт Новгород-Сіверський,
район Новгород-Сіверський,
область Чернігівська,
індекс 16000;

2) контактний номер телефону споживача 04658 31680;

3) кількість осіб, які фактично користуються послугами _____.

3. Будівля (приміщення у будівлі) обладнано вузлом (вузлами) комерційного обліку централізованого водопостачання:

№ п/п	Особовий рахунок	Заводський номер, найменування та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки	Показання засобу вимірювальної техніки на дату укладення договору	Місце встановлення	Дата останньої періодичної півірки	Міжпові рочний інтервал, років
1						

Порядок надання та вимоги до якості послуг

4. Виконавець забезпечує постачання послуг безперервно з гарантованим рівнем безпеки та значенням тиску.

5. Послуги надаються споживачеві безперервно, крім перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”.

Послуга з централізованого водовідведення надається у мережі виконавця з мереж споживача за умови справності мереж споживача.

6. Виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуг вимогам пункту 1 цього договору на межі внутрішньобудинкових систем будівлі (інженерно-технічних систем приміщення споживача) та зовнішніх інженерних мереж постачання послуг.

7. Контроль кількісних та якісних характеристик послуг здійснюється за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку централізованого водопостачання.

8. У разі виникнення аварії на зовнішніх інженерних мережах постачання послуг виконавець проводить аварійно-відновні роботи у строк не більше семи діб з моменту виявлення ним факту аварії або повідомлення споживачем виконавцю про аварію.

Облік послуги

9. Обсяг спожитих у будівлі (приміщенні у будівлі) послуг визначається за показаннями засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку.

Обсяг наданих споживачеві послуг з централізованого водовідведення визначається на рівні обсягів спожитих ним послуг з централізованого водопостачання та постачання гарячої води.

Для споживача власника (користувача) будівлі, індивідуального (садибного) житлового будинку визначення додаткового обсягу стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів (дощу і танення снігу та льоду) і сніготанення та неорганізовано потрапляють до систем централізованого водовідведення виконавця, здійснюється відповідно до Порядку визначення розміру плати, що справляється за понаднормативні скиди стічних вод до систем централізованого водовідведення, затвердженого наказом Мінрегіону від 1 грудня 2017 р. № 316.

Якщо будівлю (приміщення у будівлі) оснащено двома та більше вузлами комерційного обліку централізованого водопостачання відповідно до вимог Закону України “Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання”, обсяг спожитих послуг визначається як сума показань таких вузлів обліку.

10. Одиницею вимірювання обсягу спожитих споживачем послуг є куб. метр.

11. У разі коли будівля (приміщення у будівлі) не оснащена вузлом (вузлами) комерційного обліку послуг, до встановлення такого вузла (вузлів) договір не укладається.

12. У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку послуги до відновлення його

роботи або заміни комерційний облік спожитої послуги здійснюється розрахунково відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Мінрегіону від 22 листопада 2018 р. № 315 (далі - Методика розподілу).

13. Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається: за даними електронного архіву в разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку;

з дати, наступної за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку або зняття його показань в інших випадках.

Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.

14. Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою визначається з дня, наступного за днем останнього дистанційного отримання показань, або з дня, наступного за днем останнього зняття його показань (в інших випадках).

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою є дата прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, встановленого на заміну втраченого.

15. На час відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, перевіркою засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, комерційний облік ведеться розрахунково відповідно до Методики розподілу.

Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, перевіркою засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, визначається з дати, наступної за днем розпломбування вузла комерційного обліку.

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, перевіркою засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, є день прийняття на абонентський облік.

16. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку виконавцем щомісяця з 15 числа по 25 число в присутності споживача (його представника), крім випадків, коли зняття таких показань здійснюється виконавцем за допомогою систем дистанційного зняття показань.

У разі коли зняття показань вузла (вузлів) комерційного обліку послуг здійснюється виконавцем за допомогою систем дистанційного зняття показань, таке зняття може здійснюватися без присутності споживача (його представника).

У такому разі виконавець зобов'язаний забезпечити можливість самостійного (без додаткового звернення до виконавця в кожному окремому випадку) ознайомлення з показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку споживачем шляхом опублікування на веб-сайті виконавця, зазначення в рахунках на оплату послуги та/або через електронну систему обліку розрахунків споживача.

17. У разі відсутності інформації про показання вузла (вузлів) комерційного обліку та/або недопущення споживачем виконавця до вузла (вузлів) комерційного обліку для зняття показань для визначення обсягу послуги, спожитої в будівлі, приймається середньодобове споживання послуг в будівлі протягом попередніх 12 місяців, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання, але не менше 15 днів.

Після відновлення надання показань вузлів комерційного обліку виконавець зобов'язаний провести перерахунок із споживачем.

Перерахунок із споживачем проводиться у тому розрахунковому періоді, в якому отримано у встановленому порядку інформацію про невідповідність обсягу спожитих послуг, але не більше ніж за 12 розрахункових періодів.

18. Виконавець має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку, зняття показань засобів вимірювальної техніки, що є складовою вузла комерційного обліку, та періодичного огляду у

порядку, визначеному статтею 29 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" і цим договором.

Власник (співвласники) будівлі або його (їх) представники мають право доступу до місць установаження вузлів комерційного обліку для проведення перевірки схоронності та зняття показань. Втручання в роботу вузла комерційного обліку заборонено.

Періодичний огляд вузла (вузлів) комерційного обліку здійснюється виконавцем під час зняття показань. У разі дистанційного зняття показань періодичний огляд проводиться виконавцем не рідше одного разу на рік.

Споживач повідомляє виконавцю про недоліки в роботі вузла комерційного обліку протягом п'яти робочих днів з дня виявлення засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.

У разі коли споживач є власником (користувачем) приміщення у будівлі заміна обслуговування, зокрема огляд, опломбування/ розпломбування, ремонт (у тому числі демонтажем, транспортуванням і монтажем) та періодична повірка вузла (вузлів) розподільного обліку, здійснюються за рахунок споживача.

Повірка засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла (вузлів) комерційного обліку, здійснюється за рахунок споживача відповідно до Порядку подання засобів вимірювальної техніки на періодичну повірку, обслуговування та ремонт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 липня 2015 р. № 474 (Офіційний вісник України, 2015 р., № 55, ст. 1803).

Ціна та порядок оплати послуги, порядок та умови внесення змін до договору

19. Споживач вносить однією сумою плату виконавцю за послуги, що розраховується виходячи з розміру затверджених тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення та обсягу спожитих послуг, визначеного відповідно до Правил надання послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5 липня 2019 р. № 690 (Офіційний вісник України, 2019 р. № 63, ст. 2194), - в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р. № 85, та Методики розподілу.

У разі коли споживач є власником (користувачем) приміщення у будівлі, а розподіл спожитих послуг здійснюється виконавцем, такому споживачу нараховується плата за абонентське обслуговування в розмірі, визначеному виконавцем, але не вище граничного розміру, визначеного Кабінетом Міністрів України, інформація про яку розміщується на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або веб-сайті виконавця веб-сайті ns-komun.cn.ua
(посилання на веб-сторінку)

20. Вартість послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення визначається за обсягом спожитих послуг та встановленими відповідно до законодавства тарифами.

Станом на дату укладення цього договору тариф на послугу з централізованого водопостачання становить з 01.02.2024 р. 29,65 грн. за м.куб. з ПДВ, , тариф на послугу з централізованого водовідведення становить з 01.02.2024 88,28 грн. за м.куб.

У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну цін/тарифів на послугу з централізованого водопостачання та/або на послугу з централізованого водовідведення виконавцем у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення її у дію, повідомляє про це споживачу з посиланням на рішення відповідного органу.

У разі зміни зазначених тарифів протягом строку дії цього договору новий розмір тарифів застосовується з моменту його введення в дію без внесення сторонами додаткових змін до цього договору. Виконавець зобов'язаний забезпечити їх оприлюднення на офіційному веб-сайті.

21. Розрахунковим періодом для оплати обсягу спожитих послуг є календарний місяць. Оплата послуг здійснюється не пізніше 20 числа місяця, що настає за рзрахунковим періодом, якщо інше не визначено договором.

Плата за абонентське обслуговування нараховується споживачу, який є власником (користувачем) приміщення у будівлі, щомісяця.

Початок і закінчення розрахункового періоду для розрахунку розміру плати за абонентське обслуговування завжди збігаються з початком і закінченням календарного місяця відповідно.

У разі коли споживач вніс плату виконавцю за розрахунковий період не в повному обсязі або більшому, ніж зазначено в рахунку, обсязі, виконавець здійснює зарахування коштів згідно з призначенням платежу, за відсутності призначення платежу - у такому порядку: у першу чергу - в рахунок плати за абонентське обслуговування; у другу чергу - в рахунок плати за послуги.

22. Виконавець формує та надає споживачу рахунок-акт на оплату спожитих послуг не пізніше ніж за десять днів до граничного строку внесення плати за спожиту послугу.

23. Споживач здійснює оплату за цим договором щомісяця не пізніше останнього числа місяця, що є розрахунковим періодом.

24. За бажанням споживача оплата послуг може здійснюватися шляхом внесення авансових платежів.

25. Під час здійснення оплати споживач зобов'язаний зазначити розрахунковий період, за який вона здійснюється, та призначення платежу (плата виконавцю, сплата пені, штрафів).

У разі коли споживачем не визначено розрахункового періоду або за зазначений споживачем період виникла переплата, виконавець має право зарахувати такий платіж (його частину в розмірі переплати) в рахунок заборгованості споживача за минулі розрахункові періоди або в рахунок майбутніх платежів споживача починаючи з найближчих періодів від дати здійснення платежу.

26. Плата за послугу не нараховується за час перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Права і обов'язки сторін

27. Споживач має право:

- 1) одержувати своєчасно та належної якості послуги згідно із законодавством та умовами договору;
- 2) без додаткової оплати одержувати від виконавця інформацію про ціни/тарифи, загальну вартість місячного платежу, структуру цін/тарифів, порядок оплати, норми споживання та порядок надання послуг, а також про їх споживчі властивості;
- 3) на відшкодування збитків, завданих його майну, шкоди, заподіяної його життю або здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуг та незаконного проникнення в належне йому житло (інший об'єкт нерухомого майна);
- 4) на усунення протягом строку, встановленого договором або законодавством, виявлених недоліків у наданні послуг;
- 5) на зменшення у встановленому законодавством порядку розміру плати за послуги у разі їх ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості;
- 6) отримувати від виконавця штраф у розмірі, визначеному договором, за перевищення нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт;
- 7) на перевірку кількості та якості послуг у встановленому законодавством порядку;
- 8) складати та підписувати акти-претензії у зв'язку з порушенням порядку надання послуг, зміною їх споживчих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно-відновних робіт;
- 9) без додаткової оплати отримувати інформацію про проведені виконавцем нарахування (з розподілом за періодами та видами нарахувань) та отримані від споживача платежі;
- 10) розірвання договору про надання послуг за умови попередження про це виконавця не менш як за два місяці до дати розірвання договору та допуску виконавця для здійснення технічного припинення надання послуг;
- 11) отримувати без додаткової оплати від виконавця детальний розрахунок обсягу спожитих послуг між споживачами багатоквартирного будинку (для власників (користувачів) приміщення у будівлі);

12) звертатися до суду в разі порушення виконавцем умов договору.

28. Споживач зобов'язаний:

- 1) раціонально використовувати питну воду, не допускати її витоку із мереж будівлі (приміщення у будівлі), індивідуального (садибного) житлового будинку;
- 2) утримувати в належному технічному і санітарному стані водопровідні мережі та

обладнання;

3) допускати у будівлю (приміщення у будівлі) виконавців комунальних послуг або їх представників у порядку, визначеному законом і договорами про надання відповідних житлово-комунальних послуг, для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань засобів вимірювальної техніки;

4) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;

5) забезпечувати цілісність обладнання вузлів обліку послуги та не втручатися в їх роботу;

6) оплачувати надані послуги за цінами/тарифами, встановленими відповідно до законодавства, а також вносити плату за абонентське обслуговування у строки, встановлені цим договором;

7) у разі несвоєчасного здійснення платежів за послуги сплачувати пеню в розмірах, установлених законом або договором;

8) інформувати протягом місяця виконавця про зміну власника будівлі споживача у разі відчуження будівлі шляхом надання виконавцю витягу або інформації з Реєстру речових прав на нерухоме майно;

9) надавати виконавцеві показання вузлів обліку холодної та гарячої води в порядку та строки, визначені договором;

10) дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної, та санітарних норм.

29. Виконавець має право:

1) вимагати від споживача дотримання правил експлуатації житлових та нежитлових приміщень у будинку, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, вимог нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;

2) вимагати від споживача проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості таких робіт;

3) доступу до будівлі (приміщення у будівлі), індивідуального (садибного) житлового будинку для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань вузлів обліку в порядку, визначеному законом та умовами договору;

4) обмежити (припинити) надання послуг у разі їх неоплати або оплати не в повному обсязі в порядку і строки, що встановлені законом та договором, крім випадків, коли якість та/або кількість таких послуг не відповідає умовам договору;

5) звертатися до суду в разі порушення споживачем умов договору;

6) отримувати інформацію від споживача про зміну власника будівлі (приміщення у будівлі), індивідуального (садибного) житлового будинку у випадках та порядку, передбачених договором;

7) утворювати системи управління якістю та проводити їх сертифікацію відповідно до національних або міжнародних стандартів акредитованими органами із сертифікації.

30. Виконавець зобов'язаний:

1) надавати споживачу послуги з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення відповідно до умов договору;

2) вживати заходів до забезпечення питною водою у разі порушення функціонування систем централізованого водопостачання та водовідведення (аварійні ситуації);

3) вирішувати питання, пов'язані з порушенням функціонування систем централізованого водопостачання та водовідведення (аварійні ситуації), відповідно до плану оперативних дій із забезпечення споживачів питною водою у відповідному населеному пункті (районі);

4) відшкодовувати збитки, завдані споживачу внаслідок порушення вимог законодавства у сфері питної води, питного водопостачання та централізованого водовідведення, що сталося з його вини;

5) забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість послуг згідно із законодавством та умовами договору, зокрема шляхом створення системи управління якістю відповідно до національних або міжнародних стандартів;

6) без додаткової оплати надавати споживачу в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціни/тарифи, загальну вартість місячного платежу, структуру цін/тарифів, норми споживання, порядок надання послуг, їх споживчі властивості, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;

7) у міжопалювальний період проводити підготовку об'єктів житлово-комунального господарства до експлуатації в осінньо-зимовий період;

8) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживача і проводити відповідні перерахунки розміру плати за послуги в разі їх ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених договором;

9) вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості послуг, що сталися з вини виконавця або на об'єктах, що забезпечують надання послуг та перебувають у його власності (користуванні), у строк, встановлений договором, але не більше семи діб;

10) виплачувати споживачу штраф за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновних робіт на об'єктах, що забезпечують надання послуг та перебувають у його власності (користуванні), у розмірі, визначеному договором;

11) своєчасно реагувати на виклики споживача, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) споживача у зв'язку з порушенням порядку надання послуг;

12) своєчасно та за власний рахунок проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням послуг, що виникли з його вини;

13) інформувати споживачів про намір зміни цін/тарифів на послуги відповідно до законодавства;

14) відшкодовувати збитки, завдані майну, шкоду, заподіяну життю або здоров'ю споживача внаслідок неналежного надання або ненадання послуги та незаконного проникнення в належну йому будівлю (приміщення у будівлі);

15) контролювати дотримання установлених міжповірочних інтервалів для засобів виміральної техніки, які є складовою частиною вузлів комерційного обліку;

16) прибути на виклик споживача для перевірки якості надання послуги у строк не пізніше ніж протягом однієї доби з моменту отримання відповідного повідомлення споживача;

17) самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим періодом, здійснювати перерахунок вартості послуг за весь період їх ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості відповідно до порядку, визначеного Кабінетом Міністрів України, а також сплачувати споживачеві неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка середньодобової вартості споживання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, визначеної за попередні 12 місяців (якщо попередніх місяців нараховується менш як 12 - за фактичний час споживання послуг), за кожен день ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або неналежної якості (за виключенням нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого відбувалися ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача).

Відповідальність сторін за порушення умов договору

31. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього договору відповідно до цього договору або закону.

32. У разі несвоєчасного здійснення платежів споживач зобов'язаний сплатити пеню в розмірі 0,01 гривень, але не більше 0,01 відсотка суми боргу за кожний день прострочення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.

Нарахування пені починається з першого робочого дня, що настає за останнім днем граничного строку внесення плати за послугу.

Для споживача, що є власником індивідуального (садибного) житлового будинку, пеня не нараховується за умови наявності заборгованості держави за надані населенню пільги та житлові субсидії та/або наявності у споживача заборгованості з оплати праці, підтвердженої належним чином.

33. У разі ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або неналежної якості виконавець зобов'язаний самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим періодом, здійснити перерахунок вартості послуг за весь період їх ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості відповідно до порядку, визначеного Кабінетом Міністрів України, а також сплатити споживачу неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка вартості середньодобового споживання послуги, визначеної за попередні 12 місяців (якщо попередніх місяців нараховується менш як 12 - за фактичний час споживання послуги, але не менше 15 днів), за кожен день ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або неналежної якості (крім нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого відбувалися ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача).

34. Виконавець має право обмежити (припинити) надання послуг споживачу в разі непогашення в повному обсязі заборгованості за спожиті послуги протягом 30 днів з дня отримання споживачем попередження від виконавця.

Попередження надсилається споживачу рекомендованим листом (з повідомленням про вручення) та за допомогою електронних систем розрахунків споживача (за наявності).

35. Обмеження (припинення) надання послуги здійснюється виконавцем відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

36. Постачання послуг у разі їх обмеження (припинення) відновлюється в повному обсязі протягом наступного дня з дати повного погашення заборгованості за фактично спожиті послуги чи з дати укладення угоди про реструктуризацію такої заборгованості.

Витрати виконавця, пов'язані з відновленням надання послуг споживачу, підлягають відшкодуванню за рахунок споживача відповідно до кошторису витрат на відновлення надання послуг, складеного виконавцем.

37. Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або невідповідної якості, якщо доведе, що в точці обліку послуг їх якість відповідала вимогам, установленим цим договором, та актам законодавства.

Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або невідповідної якості під час перерв, передбачених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Особливі умови

38. До споживачів, які використовують питну воду для виробництва продукції, для виробничих потреб та скидають до систем централізованого водовідведення стічні води технологічного походження, застосовуються норми, встановлені Законом України "Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення", Правилами користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затвердженими наказом Мінжитлокомунгоспу від 27 червня 2008 р. № 190, Правилами приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення, що затверджені наказом Мінрегіону від 1 грудня 2017 р. № 316, та місцевими правилами приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення населеного пункту.

39. Споживачі, на яких поширюється дія Закону України "Про публічні закупівлі", укладають цей договір з особливостями, передбаченими Бюджетним кодексом України, Законом України "Про публічні закупівлі" та іншими нормативно-правовими актами, що регулюють сферу державних закупівель, та визначаються сторонами відповідно до додатка до цього договору, який є невід'ємною частиною цього договору.

Для споживачів, визначених у пунктах 38 та 39, дію цього договору може бути продовжено на строк та на умовах, що передбачені нормами законодавства.

Строк дії договору, порядок і умови внесення до нього змін, продовження строку його дії та розірвання

40. Цей договір набирає чинності з 01 лютого 2024 року і діє до 31 грудня 2024 року.

41. Якщо за один місяць до закінчення строку дії цього договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від договору, цей договір вважається продовженим на черговий однорічний строк.

42. Припинення цього договору не звільняє сторони від обов'язку виконання зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними, зокрема здійснення перерахунку плати за послуги в разі їх ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, здійснення остаточних нарахувань плати за послуги та остаточних розрахунків.

43. У разі зміни даних, зазначених у розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, сторона письмово повідомляє про це іншій стороні у семиденний строк з дати настання змін.

Прикінцеві положення

44. Цей договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

45. Якщо цим договором, законодавством або письмовою домовленістю сторін не передбачено інше, повідомлення, передбачені цим договором, сторони надсилають одна одній засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.

Реквізити і підписи сторін

Виконавець:

ТОВ «Комунальник»

м. Н-Сіверський, вул. Зелена, 24

р/р UA 093535530000026005300287633

філія Чернігівське АТ Ощадбанку

МФО 353553 код 03358009

Тел. 2-31-94; 2-32-41.

olcvik@ukr.net

Директор ТОВ «Комунальник»



Павло СТАШУК

Споживач:

Хмельницький - Сіверський державний
центр імені К.Д. Ушинського
вул. Тубернська, 38 м. Н-Сіверський
IDPR004 05266211, МРД 820172
UA 958201720344290001739
Державна установа
України, м. Київ.



О. М. Тименицький

Додаток 1

до ТИПОВОГО ДОГОВІРУ
з власником (користувачем) будівлі (приміщення у будівлі)
про надання послуг з централізованого водопостачання та
централізованого водовідведення

Уточнення істотних умов закупівлі

1. Цей додаток є невід'ємною частиною до договору № 18/24 від 18 березня 2024 р. (далі - договір) та регулює істотні умови між виконавцем та споживачем з урахуванням вимог Цивільного, Господарського кодексів України, а також Постанови КМУ від 12.10.2022 р. № 1178 (зі змінами).

Дана закупівля є закупівлею послуг за державні кошти.

2. Предметом договору є закупівля послуги з централізованого водопостачання за кодом ДК 021:2015 «65110000-7 Розподіл води» та послуги з водовідведення за кодом ДК 021:2015 90430000-0- Послуги з відведення стічних вод.

2.1. Очікуваний обсяг надання послуг складає: 2567 м³

3. Згідно з умовами цього договору, виконавець зобов'язується своєчасно надавати споживачеві зазначені в пункті 2 цього додатку послуги, а споживач зобов'язується своєчасно їх оплачувати.

4. Споживач вносить виконавцю плату за договором, яка складається з:

4.1. Плата за послугу розраховується, виходячи з розміру тарифу на послугу (затвердженого виконавчим комітетом Новгород-Сіверської міської ради № 71 від 21.02.2024) та обсягу спожитих послуг (що визначається відповідно до постанови КМУ від 05.07.2019 № 690, зі змінами, внесеними постановою КМУ №85 від 02.02.2022);

4.2. Плати за абонентське обслуговування в розмірі, визначеному виконавцем, але не вище граничного розміру, встановленого Кабінетом Міністрів України, інформація про яку розміщується на офіційному веб-сайті виконавця, що зазначений в п. 19 договору.

5. Станом на дату укладення договору:

5.1. тариф на послугу з централізованого водопостачання становить 29,65 грн./м3, з ПДВ;

5.2. плата за абонентське обслуговування становить 20,41 грн. з ПДВ, місяць / один особовий рахунок.

5.3. тариф на послугу з централізованого водовідведення становить 48,28 грн./м3, з ПДВ;

5.4. плата за абонентське обслуговування становить 24,19 грн. з ПДВ, місяць / один особовий рахунок.

6. Місце розташування (адреси) об'єктів надання послуг зазначається в п. 2 Договору «Інформація про споживача», характеристика вузлів обліку води зазначається в п. 3 Договору.

7. Строк надання послуг за договором з урахуванням ч.3 ст.631 ЦКУ розпочинається з «01» лютого 2024 року та триває до «31» грудня 2024 року включно, а в частині взаєморозрахунків, до повного їх виконання сторонами. Виконавець має право обмежувати (припиняти) надання послуг у разі їх неоплати або оплати не в повному обсязі. Обмеження (припинення) надання послуг з централізованого водопостачання не звільняє споживача від обов'язку із сплати коштів у повному обсязі за фактично отримані послуги.

8. Типи джерел фінансування місцевий бюджет

Орієнтовна (очікувана) вартість послуг закупівлі з урахуванням орієнтовного обсягу послуг становить: 200539 грн. 80 коп. з ПДВ.

У разі коли споживач є власником (користувачем) приміщення у будівлі, а розподіл спожитих послуг здійснюється виконавцем, до орієнтовної (очікуваної) вартості послуг закупівлі додається ціна та розмір плати за абонентське обслуговування

Орієнтовна (очікувана) вартість послуг з централізованого водопостачання складається з:

вартості послуг у 84388 грн. 69 коп. з ПДВ;

розміру плати за абонентське обслуговування за період надання послуг 224,51 грн. (двісті двадцять чотири гривні 51 коп.) з ПДВ

Усього орієнтовна (очікувана) вартість послуг з централізованого водопостачання 84613 грн. 20 коп. з ПДВ.

Орієнтовна (очікувана) вартість послуг з централізованого водовідведення складається з:

вартості послуг у 115660 грн. 51 коп. з ПДВ;

розміру плати за абонентське обслуговування за період надання послуг 266,09 грн. (двісті шістьдесят шість гривень 09 коп.) з ПДВ

Усього орієнтовна (очікувана) вартість послуг з централізованого водовідведення 115926 грн. 60 коп. з ПДВ.

9. На вимогу споживача орієнтовна (очікувана) вартість ціни за договором може бути розподілена помісячно та за узгодженням оформлена у формі документа, погодженою з виконавцем (помісячне узгодження договірної ціни).

10. У разі зміни істотних умов договору сторони оформляють додаткову угоду та за необхідності новий протокол узгодження договірної ціни.

11. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

11.1. Орієнтована (очікувана) ціна за договором може бути змінена (зменшена) за взаємною згодою сторін шляхом підписання додаткової угоди, якщо наприкінці встановленого у договорі строку надання послуг по факту споживання (з урахуванням показань засобів обліку) споживачем було спожито послуги в обсязі, що менший, ніж передбачено за договором. У такому випадку зменшення орієнтованої (очікуваної) ціни за договором здійснюється на різницю між ціною, що була зазначена у договорі, та ціною за фактично спожиті послуги (за показаннями засобів обліку) з урахуванням діючого тарифу на час зменшення;

11.2. У разі зміни регульованих цін (тарифів) протягом строку дії цього договору, новий його розмір застосовується з моменту введення в дію (з урахуванням ч.3 ст.631 ЦКУ) з внесенням відповідних змін в договір шляхом укладання додаткової угоди. З метою укладення додаткової угоди, Виконавець протягом 15 днів з дня введення в дію нових (змінених) розмірів тарифу, повинен письмово звернутись до Споживача про внесення змін в договір.

При цьому, у разі:

- підвищення розміру тарифу та або плати за абонентське обслуговування, орієнтована (очікувана) ціна за договором не змінюється;

- зменшення розміру тарифу та або плати за абонентське обслуговування, орієнтована (очікувана) ціна за договором зменшується без зміни кількості (обсягу) та якості послуг;

11.3. Зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків споживача;

11.4. Покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю.

Істотні умови договору на 2024 рік узгоджено:

ВИКОНАВЕЦЬ:

СПОЖИВАЧ:

Директор ТОВ «Комунальник»



Станчук Павло Іванович

МП

Директор



(підпис)

О.М. Тищенко



УКРАЇНА

**НОВГОРОД-СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

РІШЕННЯ

21 лютого 2024 року

м. Новгород-Сіверський

№ 71

Про встановлення тарифів на
централізоване водопостачання
та централізоване водовідведення,
водовідведення (в частині очистки
стоків) по ТОВ "Комунальник"

Розглянувши клопотання ТОВ "Комунальник" щодо встановлення тарифів на централізоване водопостачання, централізоване водовідведення, водовідведення (в частині очистки стоків) враховуючи надані в установленому законодавством порядку розрахункові матеріали економічно обґрунтованих планових витрат, відповідно до Закону України "Про житлово-комунальні послуги", Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 03.04.2019 №291), із змінами, з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 29.04.2022 № 502 "Деякі питання регулювання діяльності у сфері комунальних послуг у зв'язку із введенням в Україні воєнного стану", керуючись статтями 28, 52, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Встановити ТОВ "Комунальник" тариф на централізоване водопостачання для всіх категорій споживачів у розмірі 29,65 грн за 1 куб. м (з ПДВ).
2. Встановити ТОВ "Комунальник" тарифи на централізоване водовідведення, а саме:
 - для населення у розмірі 48,28 грн за 1 куб. м (з ПДВ);
 - для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців у розмірі 88,28 грн за 1 куб. м (з ПДВ).

3. Встановити ТОВ "Комунальник" тариф на водовідведення (в частині очистки стоків) для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 52,55 грн за 1 куб. м (з ПДВ).

4. Рішення виконавчого комітету Новгород-Сіверської міської ради від 30 серпня 2023 року № 203 "Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення ТОВ "Комунальник" та від 25 лютого 2021 року № 39 "Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, водовідведення (в частині очистки стоків) для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців по ТОВ "Комунальник" вважати такими, що втратили чинність з 01 лютого 2024 року.

5. Дане рішення набирає чинності з 01 лютого 2024 року.

6. ТОВ "Комунальник" забезпечити оприлюднення даного рішення в засобах масової інформації.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради
ЙОЖИКОВА Сергія.

Міський голова

Людмила ТКАЧЕНКО



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

" КОМУНАЛЬНИК "

КОД ЄДРПОУ 03358009

НАКАЗ

21.02.2024 р.

м. Новгород-Сіверський

№ 11

" Про встановлення плати за абонентське обслуговування "

Відповідно до Закону України " Про житлово-комунальні послуги ", постанови Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 № 808 , зі змінами " Про встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачем за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг ", з урахуванням рішення виконавчого комітету Новгород-Сіверської міської ради від 21.02.2024 р. № 71 " Про встановлення тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення " в частині виключення зі структури тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення витрат на збут

НАКАЗУЮ

1. Встановити з 01 лютого 2024 року плату за абонентське обслуговування згідно з Додатком 1, який є невід'ємною частиною цього наказу, що надається всім споживачам: населення (приватного сектора, розташованого у окремих будівлях; населення у багатоквартирних будинках) та юридичним особам (включаючи бюджетні установи незалежно від розташування (у окремих будівлях, у багатоквартирних будинках), у наступних розмірах :

- Плата за абонентське обслуговування для споживачів комунальної послуги з централізованого водопостачання, що надається за індивідуальними договорами (без обслуговування та заміни вузлів комерційного обліку) – 17,01 грн., без ПДВ, з ПДВ 20%-20,41 грн. (на одного абонента)
- Плата за абонентське обслуговування для споживачів комунальної послуги з централізованого водовідведення, що надається за індивідуальними договорами 20,16 грн., без ПДВ, з ПДВ 20% - 24,19 грн. (на одного абонента)

2. Секретарю Лозинській О.І. довести даний наказ до відома осіб в частині їх причетності.

3. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

Директор

Павло СТАШУК

З наказом ознайомлені:

Головний бухгалтер Олена ШКІЛЬОВА

Ст. економіст Ірина АКУЛЕНКО

В. о. начальника відділу збуту Ольга СЕКЕРА



Розрахунок планових витрат

плати за абоненське обслуговування на 2024 рік

	Плановий період 2024 рік				
	Всього витрат з абоненського обслуговування	Розрахунок плати для абонентів з водопостачання без ВКО		Розрахунок плати для абонентів з водовідведення без ВКО	
	грн./рік	грн./рік	в місяць на одного абонента, грн.	грн./рік	в місяць на одного абонента, грн.
	100,0	87,1		12,9	
Витрати відділу збуту всього, в тому числі	1376448,01	1198886,22	17,01	177561,79	20,16
Матеріальні витрати : в т.ч.:	10900,49	9494,33	0,13	1406,16	0,16
канцтовари	10900,49	9494,33	0,13	1406,16	0,16
Витрати на оплату праці: в т.ч.	1076999,03	938066,16	13,31	138932,87	15,77
витрати на оплату персоналу, що безпосередньо здійснює абоненське обслуговування (розрахунок)	1076999,03	938066,16	13,31	138932,87	15,77
інші витрати, в тому числі:	288548,49	251325,73	3,57	37222,75	4,23
внески на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	236939,79	206374,55	2,93	30565,24	3,47
обслугов. програми "Абоненський відділ" договір №6/2019 від 01.09.2019 р.	9900,00	8622,90	0,12	1277,10	0,14
утримання основних засобів	3371,60	2936,66	0,04	434,94	0,05
відрахування за прийом платежів	33609,70	29274,05	0,42	4335,65	0,49
амортизаційні відрахування	1451,40	1264,17	0,02	187,23	0,02
публікація (інформаційне повідомлення) у газеті	3276,00	2853,40	0,04	422,60	0,05
Всього витрат повної собівартості	1376448,01	1198886,22	17,01	177561,79	20,16
Податок на додану вартість (ПДВ 20%)	275289,60	239777,24	3,40	35512,36	4,03
Вартість плати за абоненське обслуговування з урахуванням ПДВ	1651737,61	1438663,46	245,00	213074,15	290,29
Кількість абонентів, всього		5872		734	
Розмір плати за абоненське обслуговування з ПДВ на місяць, грн.			20,41		24,19

Обґрунтування розподілу витрат плати з абоненського обслуговування (ПАО)

Розподіл робимо згідно річного плану господарської діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення на 12 місяців з 1.01.2024 по 31.12.2024 року погодженого рішенням виконавчого комітету Новгород-Сіверської міської ради 08 серпня 2023 р. №186.

Розрахунок відсотків розподілу:

ЦВП - 277218,96 куб.м.

ЦВВ - 41092,504 куб.м.

Разом : 318311,364

На послугу з ЦВВ відсоток складає $41092,504 / 318311,364 = 12,9\%$;

На послугу з ЦВП відсоток складає 87,1 %.

Директор

Павло СТАШУК

Ст.економ.

Ірина АКУЛЕНКО

