

ДОГОВІР № 4199К/4 НА ПОДАЧУ ВОДИ З КОМУНАЛЬНОГО ВОДОПРОВОДУ ТА ПРИЙНЯТТЯ СТІЧНИХ ВОД У КОМУНАЛЬНУ КАНАЛІЗАЦІЮ

м. Рівне

11. 01. 2024 р.

Рівненське обласне виробниче комунальне підприємство водопровідно-каналізаційного господарства "Рівнеоблводоканал" (надалі - Водоканал) в особі в.о. директора Грухалю А.О., що діє на підставі Статуту, з одного боку та

(надалі - Абонент) в особі _____, що діє на підставі _____, з другого боку, уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Водоканал забезпечує приймання стічних вод у комунальну каналізацію-код згідно класифікатора ДК 016:2010:37.00.1- послуги каналізаційні (код ДК 021:2015: 90430000-0-послуги з відведення стічних вод), надаючи послуги каналізаційні, та очищає їх. Об'єми і характеристика стоків, вид послуг, що надаються наведені в дислокації об'єктів у додатку № 1 до цього договору.

1.2. Водоканал має право введення графіка подачі води, погодженого з відповідним органом місцевого самоврядування.

1.3. Обґрунтований ліміт споживання послуги з відведення стічних вод на 2024 р. становить: 13000 м. куб. на суму 191 260,80 грн. (ста дев'яносто одна тисяча дев'ятсот шістьдесят 80 коп.) з ПДВ.

1.4. Плата за абонентське обслуговування для кожного об'єкту, згідно Додатку №2 договору, граничний розмір якої визначається Кабінетом Міністрів України становить: 17,60 грн. з ПДВ, в частині централізованого водопостачання – 8,80 грн. з ПДВ., в частині з централізованого водовідведення – 8,80 грн. з ПДВ.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Абонент має право:

а) виставляти претензії Водоканалу у випадках відхилень від технічних умов стосовно подачі води і відведення стоків, крім випадків передбачених договором чи чинним законодавством.

2.2. Водоканал має право:

а) тимчасово припинити чи обмежити подачу води Абоненту у випадку порушення умов договору останнім та/або відповідно до положень чинного законодавства;

б) тимчасово відключити каналізаційну мережу абонентам у випадку порушення умов договору останнім та/або відповідно до положень чинного законодавства.

Оплата за відключення та підключення до комунальних мереж проводиться відповідно до калькуляції, затвердженої на підприємстві.

2.3. Водоканал зобов'язується:

а) забезпечити Абонента водою, яка відповідає чинному стандарту або дозволу Держстандарту України та Міністерства охорони здоров'я України на відхилення від стандарту;

б) відповідно до «Правил приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення», які затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.12.2017 року № 316 (далі - Правила) визначати об'єм стічних вод, що утворилися внаслідок випадання атмосферних опадів (дощу і танення снігу та льоду) і сніготанення, та здійснення поливально-мийних робіт під час прибирання територій (далі - поверхневі стічні води), і неорганізовано потрапляє у комунальну каналізаційну мережу з території Абонента як при загальносплавній, так і при роздільній системі водовідведення. Абонент надає інформацію про вид поверхні та площі стоку, а також відповідає за достовірність надання такої інформації.

г) контролювали показники водолічильників;

д) встановлювати межу розподілу відповідальності за експлуатацію водопровідних і каналізаційних мереж та арматури.»

2.4. Абонент зобов'язаний:

а) своєчасно проводити оплату за надані послуги;

б) належно експлуатувати водопровідні та каналізаційні мережі, прилади і пристрої на них, які перебувають у нього на балансі відповідно до цього договору та Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затверджених наказом міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008р. №190 (далі - Правила);

в) для обліку витраченої води встановити водолічильник і передати його за актом представнику Водоканалу. Абонент несе відповідальність за збереження водолічильника, водомірних вузлів та санітарний стан приміщення водомірного вузла;

г) забезпечити можливість безпосереднього доступу уповноважених представників Водоканалу для проведення обстежень водопровідних і каналізаційних мереж, систем Абонента, приладів і пристроїв на них, контролю за раціональним водокористуванням, тощо, та складання актів за їх результатами;

д) виконувати в установлені терміни приписи Водоканалу;

е) для безперебійного водопостачання, в разі аварії на водопровідних мережах, мати резервуари добового запасу води.

є) у випадку будь-яких змін (форми власності, банківських реквізитів, несправності водолічильників, приєднання субабонентів, розміщення орендарів, тощо) та передачі об'єктів або частини об'єкту на баланс новому власнику повідомити письмово в 7 денний строк про це Водоканал;

ж) замовити та виготовити технічні умови на додатковий обсяг водопостачання у разі перевищення обсягів;

з) відводити стічні води у комунальні каналізаційні мережі без перевищення допустимих концентрацій (ДК) забруднень, встановлених в «Правилах приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення», які затверджені наказом Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.12.2017 року № 316 та «Правилах приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення міста Рівного» затверджених рішенням Рівненської міської ради від 12.06.2018 року № 65, зокрема:

**Допустимі концентрації (ДК) забруднюючих речовин
стічних вод споживачів, що надходять у систему централізованого водовідведення
міста Рівного**

№ п/п	Найменування речовин	Концентрація речовини, мг/дм ³
1	Завислі речовини	250
2	БСК-5	188
3	ХСК	470
4	Нафтопродукти	1,0
5	Залізо (заг)	1,2
6	Азот амонійний	16,0
7	Сульфати	100
8	Хлориди	350
9	Фосфати	10,0
10	Жири	10,0
11	СПАР	0,75
12	Мідь	0,025
13	Цинк	0,01
14	Хром ³⁺	0,01
15	Хром ⁶⁺	0,001
16	Нікель	0,02
17	Нітрити	0,5
18	Нітрати	На рівні вмісту у джерелі водопостачання
19	Реакція середовища pH	6,5-9

3. ПОРЯДОК ОБЛІКУ ТА РОЗРАХУНКІВ

- 3.1. Кількість води, використаної Абонентом визначається за показниками перевірених і опломбованих водолічильників.
- 3.2. При відсутності водолічильника, кількість використаної води визначається розрахунковим методом, який є невід'ємною частиною договору, згідно даних Абонента, до терміну встановленого п.2.4 даного договору чи в інших випадках, передбачених законодавством. За достовірність поданої Абонентом інформації Водоканал відповідальності не несе.
- 3.3. Кількість господарсько-побутових і виробничих стоків приймається рівною кількості спожитої води з комунального водопроводу та інших джерел разом взятих.
- 3.4. Якщо вести облік води за показами засобу обліку неможливо з причин, що не залежать від Абонента та зафіксовані в установленому порядку (зняття засобу обліку виробником, пошкодження скла, корозія циферблата, припинення нормальної роботи засобу обліку через несправності, що виникли в його механізмі, тощо), кількість використаної води за термін відсутності засобу обліку (але не більше 2-х місяців) визначається за середньодобовою витратою за попередні два розрахункові місяці. У разі тривалості роботи засобу обліку менше 2-х місяців кількість води визначається за середньодобовою витратою за період роботи засобу обліку не менше 15 днів. Такий порядок зберігається до встановлення нового водолічильника, але не більше 2-х місяців, зі сплином цього строку та неустановлення нового водолічильника водокористування визначається відповідно до п.3.3 Правил.
- 3.5. Розрахунки за воду, використану Абонентом та стоки здійснюються відповідно до глави 3 Правил та чинного законодавства України і затвердженими тарифами: . Розрахунки за воду, використану Абонентом та стоки здійснюються відповідно до глави 3 Правил та чинного законодавства України і затвердженими тарифами: **16,680 грн- централізоване водопостачання; 15,912 грн.- централізоване водовідведення.** У разі їх зміни оплата наданих послуг здійснюється за новими тарифами без будь-яких узгоджень з Абонентом розмірів цих тарифів та термінів їх введення.
- 3.6. Абонент зобов'язаний **кожного звітного місяця отримати акт наданих послуг за спожиті послуги з водопостачання та водовідведення** на підставі поданого звіту. Абонент проводить оплату за отримані послуги згідно даного договору шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Рівненського обласного виробничого комунального підприємства водопровідно-каналізаційного господарства "Рівнеоблводоканал", який вказаний у акті наданих послуг робіт за послуги водопостачання та водовідведення, протягом 3 днів з дня його отримання, але не пізніше 25 числа відповідного місяця. У разі недостатності суми проведеного платежу для виконання грошового зобов'язання у повному обсязі ця сума погашає вимоги кредитора у такій черговості: 1) у першу чергу сплачується неустойка; 2) у другу чергу сплачується основна сума боргу.»
- 3.7. У випадку неоплати отриманого акту наданих послуг у вказаний в п.3.6 термін Водоканал має право припинити надання послуг водопостачання і водовідведення.
- 3.8. У разі наявності у Абонента заборгованості більше як 1 місяць, здійснена абонентом оплата рахується як погашення заборгованості за минулий період незалежно від дати, періода оплати, зазначеному в платіжному дорученні чи касовому чеку. У разі відсутності боргів, кошти, сплачені Абонентом понад вартість послуг, наданих у розрахунковому періоді, зараховуються як авансовий платіж.
- 3.9. Водоканал має право вимагати сплати заборгованості абонентом незалежно від моменту її виникнення.
- 3.10. У разі виникнення у Абонента заборгованості з оплати послуг водопостачання та водовідведення, Сторони за взаємною згодою та у порядку, передбаченому законодавством України, укладають договір щодо реструктуризації заборгованості.
- 3.11. Відповідно до діючого законодавства України Водоканал має статус платника податку на прибуток підприємств на загальних умовах. Відповідно до діючого законодавства України Абонент має статус неприбуткової організації.
- 3.12. Умови цього договору застосовуються до відносин між сторонами, які виникли до його укладання, відповідно до ч. 3 ст. 631 ЦК України, у тому числі з **01.01.2024 н.**

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1 Водоканал несе матеріальну відповідальність перед Абонентом лише у випадках припинення надання послуг або погіршення їх якості (з його вини) в межах, обумовлених даним договором.

4.2. У разі повної або часткової неоплати послуг Водоканалу у встановлені цим договором строки Абоненту нараховується пеня за кожний календарний день прострочки у розмірі, встановленому Законом України "Про відповідальність суб'єктів підприємницької діяльності за несвоєчасне внесення плати за спожиті комунальні послуги та утримання прибудинкових територій", але не меншому подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

4.3. У випадках скидання Абонентом в каналізаційні мережі Водоканалу стоків, забруднення яких перевищують ДК, вказані в цьому договорі, Абонент зобов'язаний здійснити плату за скид понаднормативних забруднень, відповідно до «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27 червня 2008 року № 190, «Правил приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення та Порядку визначення розміру плати, що справляється за понаднормативні скиди стічних вод до систем централізованого водовідведення», що затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.12.2017 року № 316 та «Правил приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення міста Рівного», затверджених рішення Рівненської міської ради від 12.06.2018 року № 65.

Плата за скид споживачем стічних вод із перевищенням ДК забруднюючих речовин, що встановлено аналізом контрольної проби та підтверджено актом, стягується за період від попереднього відбору контрольної проби, проведеного Водоканалом, до дати зафіксованого порушення, але не більше дев'яноста днів. Підвищена плата стягується за весь обсяг стічних вод, скинутих споживачем за цей період з певного об'єкта.

Розмір плати за скид стічних вод у систему централізованого водовідведення Водоканалу, розраховує сам Водоканал згідно пункту 1-14 Розділу VIII Правил.

Норматив плати за скид понаднормативних забруднень встановлюється на рівні виробничої собівартості водовідведення відповідно до структури тарифу з централізованого водовідведення РОВКП ВКГ "Рівнеоблводоканал". У разі внесення Національною комісією або іншим уповноваженим органом змін до структури тарифу в частині виробничої собівартості водовідведення новий розмір плати за скид понаднормативних забруднень застосовується без будь-яких додаткових погоджень.

У разі виявлення перевищення ДК забруднюючих речовин, встановлених Правилами, Водоканал у строк не більше п'яти робочих днів з дати відбору контрольної проби направляє Абоненту лист-повідомлення про виявлене перевищення ДК забруднюючих речовин у стічних водах Абонента та результати хімічного аналізу.

У строк, що не перевищує шести місяців після визначення перевищення допустимих концентрацій, Водоканал направляє Абоненту рахунок за скид стічних вод з перевищенням ДК забруднюючих речовин та копії підтверджуючих документів.

У разі незгоди Абонента з результатами даних лабораторії Водоканалу щодо якості стічних вод згідно з аналізом контрольної проби, за результатами якого зроблено висновок про наявність у стічних водах Абонента перевищень ДК забруднюючих речовин, споживач має право звернутись до незалежної лабораторії, що здійснює свою діяльність у цій галузі відповідно до вимог Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність», для проведення аналізу арбітражних проб, які відбираються одночасно з контрольною пробкою і зберігаються належним чином Водоканалом і Абонентом.

У разі, якщо протягом 7-ми робочих днів з моменту отримання вказаних документів рахунок та розрахунок не будуть опротестовані Абонентом шляхом надсилання Водоканалу обґрунтованого письмового заперечення цінним листом з описом вкладення, розмір нарахованої плати за скид понаднормативних забруднень вважається погодженим Абонентом, а рахунок підлягає негайній оплаті. У разі неотримання поштового відправлення, яким надіслані рахунок і розрахунок, з вини Абонента вважається, що останній погодив розрахунок плати за скид понаднормативних забруднень, а терміном оплати рахунку вважається дата відмітки пошти про неможливість вручення. Не може вважатись обґрунтованим і братися до уваги заперечення Абонента проти розрахунку на тій підставі, що дані лабораторії, яка проводила аналіз проби стічної води, є недостовірними, якщо Абонент не скористався своїм правом на відбір контрольної проби стічної води і проведення незалежного аналізу контрольної проби в незалежній лабораторії, що здійснює свою діяльність у цій галузі відповідно до вимог Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність». У разі, якщо результати лабораторного аналізу контрольної проби Абонента виявилися відмінними від результатів лабораторного аналізу проби Водоканалу і Абонент на цій підставі опротестував розрахунок плати за скид понаднормативних забруднень Водоканалу, для визначення коефіцієнту кратності у новому розрахунку застосовується середнє значення лабораторних аналізів зазначених проб.

В разі неоплати у встановлений термін погодженої суми плати за скид понаднормативних забруднень або відсутності згоди щодо розміру такої плати Водоканал надсилає Абоненту у встановленому порядку претензію або звертається за вирішенням спору безпосередньо в господарський суд.

За невчасну оплату за скид понаднормативних забруднень Абоненту за кожний календарний день прострочки нараховується пеня у розмірі, передбаченому п. 4.2 цього договору.

4.4. У випадках скидання Абонентом в каналізаційні мережі Водоканалу стоків, забруднення яких перевищують ДК, вказані в даному договорі, оплата за водовідведення проводиться по підвищеному тарифу у відповідності до «Правил приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення та Порядку визначення розміру плати, що справляється за понаднормативні скиди стічних вод до систем централізованого водовідведення», що затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.12.2017 року № 316 та «Правил приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення міста Рівного», затверджених рішення Рівненської міської ради від 12.06.2018 року № 65.

4.5. У випадку установлення факту безоблікового користування послугами водовідведення Абонент відшкодовує Водоканалу витрати в обсязі з розрахунку витрат води відповідно до пункту 6 Розділу IV Правил.

Відсутність у Абонента договору з Водоканалом про надання послуг з централізованого водопостачання холодної води та водовідведення є порушенням умов Правил та вважається самовільним без обліковим користуванням послугами водовідведення.

4.6. У випадку недостовірності інформації стосовно нових водоспоживачів, які окремо не користуються сантехнічними приладами і по кількості працюючих, площі приміщень, кількості машин, робочих місць, потужності виробництва і т.д. Абонент несе матеріальну відповідальність у вигляді 5-ти кратної вартості послуг по водопостачанню і водовідведенню, прихованих від Водоканалу за весь період.

4.7. Абонент несе відповідальність за правильність проведення нарахування комунальних платежів для населення, яке проживає в житловому фонді, що перебуває на його обслуговуванні.

4.8. Абонент несе відповідальність за достовірність поданої ним інформації та документів.

4.9. Сторони звільняються від виконання своїх обов'язків лише при настанні форсмажорних обставин, що передбачені чинним законодавством України.

4.10. У разі порушення цілісності пломб на засобах обліку, а також на їх з'єднувальних частинах, накладених представником виробника, виявлення фактів штучного впливу на роботу засобів обліку виробник має право вимагати від Абонента проведення позачергової їх повірки до закінчення встановленого для них міжповірного інтервалу з метою контролю правильності їх показів. У таких випадках позачергова повірка засобів обліку виконується за рахунок Абонента. Абонент відповідає за цілісність та збереження засобів обліку, пломб і деталей пломбування, встановлених представниками територіальних органів Держспоживстандарту та виробником в місцях з'єднань засобів обліку, запірної арматури, манометра та іншого обладнання вузла обліку незалежно від місця його розташування. Знімати засоби обліку, здійснювати будь-які заміни їх частин або зміни положення на водомірному вузлі, де їх встановлено, знімати пломби, накладені органами Держспоживстандарту або виробником, має право лише виробник або Абонент за дозволом виробника. У разі самовільних дій Абонент сплачує витрату води згідно з Розділу IV, п.6 Правил.

4.11. У разі невиконання п.п. в.г.д.є п.2.4 цього договору нарахування буде проведено відповідно до Розділу IV, п.6 Правил.

5. ДОДАТКОВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

5.1. Між Водоканалом та Абонентом встановлюється такі межі відповідальності: згідно акту розмежування балансової приналежності водопровідно-каналізаційних мереж та експлуатаційної відповідальності сторін.

5.2. Абонент зобов'язується 1 раз в півріччя з'являтися до Водоканалу для проведення акту звірки взаємних розрахунків.

5.3. У всіх інших випадках, які не передбачені цим договором, Водоканал і Абонент зобов'язані керуватись Правилами, "Правилами технічної експлуатації систем водопостачання та водовідведення населених пунктів України", «Правилах приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення міста Рівного» затверджених рішенням Рівненської міської ради від 12.06.2018 року № 65 та іншими нормами чинного законодавства.

5.4. Сторони домовились, що будь-яке листування між ними, здійснюється за адресами, вказаними у реквізитах цього договору. У разі зміни адреси кожна із сторін зобов'язана негайно письмово повідомити другу сторону про таку зміну. Кореспонденція, направлена за вказаною у реквізитах цього договору або додатково повідомленою стороною адресою, яка була неотримана у зв'язку із зміною стороною своєї адреси без повідомлення другої сторони, вважається направленою належним чином і неотриманою з вини адресата.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання обома сторонами і діє до 31.12.2024 року, а в частині розрахунків до повного їх виконання. З моменту набрання чинності даного договору припиняється дія аналогічного договору між тими ж сторонами про той же предмет.

6.2. Абонент зобов'язаний у 20 денний термін розглянути, підписати і повернути 1 екземпляр договору у Водоканал.

6.3. Усі зміни і доповнення до договору можуть бути внесені лише у письмовій формі за згодою обох сторін.

6.4. Дія договору може бути достроково припинена з ініціативи Водоканалу при невиконанні Абонентом умов цього договору (повністю чи частково), при цьому Водоканал припиняє подачу води.

6.5. Спори, що випливають з цього договору вирішуються у встановленому законом порядку.

6.6. У випадку внесення змін до законодавства, які суттєво можуть змінити права чи обов'язки сторін, Абонент і Водоканал не можуть ухилитись від внесення змін до договору.

7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ

ВОДОКАНАЛ

РОВКП ВКГ «Рівнеоблводоканал»

33028 м. Рівне вул. Ст. Бандери, 2

<http://vodarivne.com>; E-mail: info@vodarivne.com

ЄДРПОУ 03361678

UA 78 322313 0000026005000013293

в АТ «Укресімбанк», МФО 322313

Індивідуальний податковий номер 033616717162

Номер свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість 24939398

Телефони:

64-23-65 відділ контролю за

водокористуванням юридичних осіб

62-32-15 – диспетчерська служба

62-33-67 – факс

АБОНЕНТ

(підпис)



Грухаль

ДОДАТОК № 1

до договору № 4199К/від « 11 » січня 2024 р

Дислокація об'єктів, об'єми, вид і характеристика послуг

№з/п	Назва об'єкту	Адреса об'єкту	Розрахунок (централізоване водовідведення)
1.	Адміністративно-технічна будівля №2 Адміністративно-технічна будівля №3 Адміністративно-технічна будівля №6 Адміністративно-технічна будівля №8 Адміністративно-технічна будівля №9		згідно показника водолічильника
2.	Адміністративно-технічна будівля №1		згідно показника водолічильника
3.	Адміністративно-технічна будівля №1		згідно показника водолічильника
4.	Дощові стоки		згідно п. 2.3 договору Fзаг.= 8,2708 га До розрахунку: Fводонепрон. розрах.= 1,9037 га

ПОГОДЖЕНО:

- начальник технічного відділу
- заступник директора з комерційної діяльності
- начальник відділу контролю за водокористуванням юридичних осіб
- начальник служби обліку і реалізації води
- начальник інспекції



"ВОДОКАНАЛ"

(підпис)



"АБОНЕНТ"

9K/

K/

Дислокація об'єктів та засоби обліку

№з/п	Назва об'єкту	Адреса об'єкту	Марка лічильн.	Номер лічильника	Показник на момент прийняття
1.	Адміністративно-технічна будівля №2 Адміністративно-технічна будівля №3 Адміністративно-технічна будівля №6 Адміністративно-технічна будівля №8 Адміністративно-технічна будівля №9 (п)		Комерційний облік: МТК-UA 40/300 (в/к)		
2.	Адміністративно-технічна будівля №1		Комерційний облік: КВ-1,5		
3.	Адміністративно-технічна будівля №1)		Комерційний облік: КВ-1,5		

ПОГОДЖЕНО:

- начальник технічного відділу
- заступник директора з комерційної діяльності
- начальник відділу контролю за водо-
користуванням юридичних осіб
- начальник служби обліку і реалізації води
- начальник інспекції

Chelley

"ВОДОКАНАЛ"

"АБОНЕНТ"

(підпис)

А. О. Грухаль

