

м. Тернопіль

01.01.2024 р.

Приватне підприємство «Інвест-Родина», в особі директора Білика Павла Олексійовича, що діє на підставі Статуту, код ЄДРПОУ 34600046, (надалі іменується "Сторона 1") та

Тернопільський регіональний центр з фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю «Інваспорт», в особі начальника Федорчак Віктор Йосифович, що діє на підставі положення, код ЄДРПОУ 21159124, (надалі іменується "Сторона 2" з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали цей Договір проведення навчально-тренувального процесу з голболу (надалі іменується "Договір") про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим договором Сторона 1 зобов'язується надати послугу Стороні 2 з строкового платного користування нежитловим приміщенням - спортивний зал (надалі - Об'єкт) загальною площею **630 (шістсот тридцять)** квадратних метра на **погодинній оплаті**, яке знаходиться за адресою: м. Тернопіль, вул. Микулинецька, буд. 46.

1.2. Об'єкт передається в користування для здійснення Стороною 2 господарської діяльності протягом **2 (дві) годин в тиждень на січень –лютий 2024 року**.

1.3. Сторона 2 самостійно визначає напрямки використання об'єкта (для проведення навчально-тренувального процесу).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ 2:

2.1.1. Використовувати майно згідно з призначенням, зазначеним у п. 1.3.

2.1.2. Дотримуватись протипожежних та інших обов'язкових вимог при експлуатації майна.

2.1.3. Утримувати майно в належному стані.

2.1.4. Своєчасно і в повному обсязі вносити плату не пізніше зазначеного терміну даного Договору.

2.1.5. За жодних умов не передавати Об'єкт оренди або його частину в користування третім особам (у тому числі за договором суборенди, піднайму) без письмової згоди Сторони 1.

2.1.6. Після припинення Договору повернути майно Стороні 1 в належному стані.

2.1.7. Поточні несправності у об'єкта Сторона 2 усуває за власний рахунок.

2.1.8. Не встановлювати (не розміщувати) будь-яке обладнання та/або устаткування, яке потребує підключення до загальних інженерних мереж (електропостачання, водо/теплопостачання, водовідведення, тощо) без попереднього письмового дозволу Сторони 1 за виключенням обладнання, яке використовується для забезпечення нормальної роботи персоналу Сторони 2. У випадку порушення Стороною 2 вищезгаданого обов'язку, Сторона 1 не несе відповідальності за збереження майна Сторони 2 та наслідки використання обладнання встановленого Стороною 1 без згоди Сторони 2, у тому числі за шкоду, завдану внаслідок використання такого обладнання Сторони 2 та/або третім особам. В той же час, у випадку порушення Стороною 2 такого обов'язку він зобов'язаний відшкодувати шкоду, завдану в зв'язку із встановленням такого обладнання, Стороні 1 та/або будь-яким третім особам.

2.2. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ 1:

2.2.1. До укладення Договору повідомити Стороні 2 усі істотні обставини та інформацію, що стосується об'єкта оренди і може вплинути на волевиявлення Сторони 1 щодо укладення цього договору.

2.2.2. Передати об'єкт Стороні 2 в належному стані. Об'єкт повинен бути оглянутий Стороною 2 особисто до підписання цього Договору. Підписавши даний договір сторони визнали,

що об'єкт на момент укладання Договору: перебуває у задовільному стані; майно та усі наявні комунікації знаходяться у стані, придатному для використання; недоліків при передачі об'єкта не виявлено.

2.2.3. Не чинити перешкод **СТОРОНИ 2** в користуванні майном.

2.2.4. Не втручатися в господарську діяльність **СТОРОНИ 2**.

2.2.5. Забезпечити **СТОРОНИ 2** та його персоналу безперешкодний вхід на територію.

2.2.6. Приймати від **СТОРОНИ 2** плату в строки і на умовах, визначених цим Договором.

2.2.7. Забезпечити безперебійну роботу всіх інженерних, протипожежних, електричних та інших мереж, необхідних для безперебійного використання майна **СТОРОНОЮ 2**. У випадку пошкодження зазначених мереж, поза Майном, негайно вживати заходів щодо усунення даних пошкоджень.

2.3. ПРАВА СТОРОНИ 2:

2.3.1. Використовувати Об'єкт згідно умов договору, за умови своєчасної оплати платежів, згідно з призначенням використання.

2.3.2. Пристосовувати об'єкт для потреб власної господарської діяльності.

2.3.3. Без узгодження з **СТОРОНОЮ 1** не передавати об'єкт (його частину) в суборенду іншим особам.

2.3.4. На дострокове припинення Договору у випадках передбачених даним Договором та чинним законодавством.

2.4. **СТОРОНА 1** свідчить, що:

- не застережених недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням зазначеного в цьому договорі об'єкта немає;

- від **СТОРОНИ 2** не приховано обставин, які мають істотне значення для цього договору;

- усі інженерні комунікації, котрі знаходяться на об'єкті, перебувають в робочому стані і функціонують за призначенням;

- до укладення цього договору об'єкт іншим особам не відчужено;

- об'єкт під заборону (арештом) та в податковій заставі не перебуває;

- щодо об'єкта відсутні судові спори;

- об'єкт не надано в користування іншим наймачам (орендарям);

2.5. Сторони підтверджують, що:

- вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними;

- укладення договору відповідає їх інтересам;

- волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі;

- умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін;

- договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому;

- у тексті цього договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються об'єкта проведення навчально-тренувального процесу.

Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього договору і не відображені у його тексті, після підписання договору не матимуть правового значення.

3. ОПЛАТА,ІНШІ ПЛАТЕЖІ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. **СТОРОНА 2** за користування майном сплачує плату. Розмір оплати становить **700 (сімсот)** гривень на тиждень, в т.ч. ПДВ-20%, що складає за 1 год—**350(триста п'ятдесят)** грн, що становить 9 тижнів на суму **6300 (шість тисяч триста)** грн. Оплата не нараховується і не сплачується на час проведення капітального ремонту об'єкта.

3.2. **СТОРОНА 2** зобов'язана вносити плату, інші платежі, передбачені Договором, у безготівковій, або за згодою сторін в іншій формі на розрахунковий рахунок Сторони 1 в гривнях.

3.3. Оплата сплачується незалежно від результатів господарської діяльності **СТОРОНИ 2**, щомісячно до 01 числа поточного місяця. **СТОРОНА 1** зобов'язана до 15 числа поточного місяця надати податкову накладну.

3.4. Плата за проведення навчально-тренувального процесу починає нараховуватись **СТОРОНІ 1** з дня підписання договору.

3.5. Розмір плати включає в себе податок на додану вартість, платежі за технічне обслуговування будівлі, та охорону місць загального користування.

3.6. Розмір плати може бути змінений в односторонньому порядку за ініціативою **СТОРОНИ 1** про зміну розміру плати **СТОРОНА 1** повідомляє **СТОРОНА 2** за 20 днів до планової дати зміни розміру плати з одночасним повідомленням на електронну пошту, яка зазначена в договорі.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ.

4.1. **СТОРОНА 1** відшкодовує збитки, завдані **СТОРОНІ 2** внаслідок пошкодження майна шляхом приведення пошкодженого майна в попередній стан або відшкодування вартості майна.

4.2. Сторони звільняються від відповідальності за збитки, що сталися внаслідок дії обставин непереборної сили.

4.3. У випадку затримок з боку **СТОРОНИ 2** в перерахуванні будь-яких платежів, передбачених цим Договором, на користь **СТОРОНИ 1**, **СТОРОНА 2** сплачує пеню в розмірі офіційно встановленої подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період прострочення, за кожний день прострочення від суми заборгованості, але в будь-якому випадку не більш встановленої чинним законодавством.

4.4. У випадках порушення **СТОРОНОЮ 2** терміну передачі об'єкта **СТОРОНІ 1**, **СТОРОНА 2** зобов'язана вносити плату на умовах даного Договору за весь час прострочення, а також сплатити Стороні 1 пеню в розмірі 20% погодинної оплати за кожну годину використання об'єкта не погоджену з **СТОРОНОЮ 1**

5. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТА .

5.1. У випадку припинення дії даного Договору з будь-яких причин, у тому числі у разі закінчення терміну його дії, **СТОРОНА 2** зобов'язана повернути Об'єкт Стороні -1 або передати його особі, вказаній Стороною -1 на протязі десяти календарних днів, з моменту припинення терміну дії даного Договору.

5.2. Сторона 2- зобов'язана повернути об'єкт в тому ж технічному стані, в якому він його отримав з врахуванням нормального зносу та проведених невід'ємних поліпшень.

Під «нормальним зносом» Сторони розуміють звичайне (природне) погіршення стану Об'єкта , яке сталося внаслідок його належної експлуатації і таке, яке можливо усунути проведенням поточного ремонту (пофарбування, потерте оздоблення, тощо), а також звичайний знос будівлі в цілому, який стався під впливом часу без втручання Сторони 2, і що відбулося на Об'єкті .

5.3. Сторона 1 не відшкодовує Стороні 2 вартість будь-яких поліпшень Об'єкта , якщо Сторонами в письмовій формі не буде визначено інше.

5.4. Якщо до моменту припинення дії даного Договору Сторона 2 здійснив будь-які роботи чи дії, що змінили технічний стан Об'єкта без дозволу Сторони 1 Сторона 2 за вимогою Сторони 1, зобов'язаний відновити стан Об'єкта протягом терміну, встановленого Стороною 1, або компенсувати Стороні 1 вартість вказаних робіт та спричинені цим збитки на протязі трьох днів з моменту припинення дії даного Договору.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ДОСТРОКОВИЙ (ОДНОСТОРОННІЙ) РОЗРИВ ДОГОВОРУ.

6.1. Сторона 2 вступає у строкове платне користування об'єктів в строк, вказаний у Договорі, але не раніше дня підписання Сторонами Договору.

6.2. Договір вступає в силу з дня підписання і діє до 31.12.2024р

6.3. Термін дії даного Договору може бути продовжений за згодою сторін методом укладання додатку до нього чи укладання нового Договору.

6.4. Даний Договір може бути достроково розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Сторони 1, шляхом направлення повідомлення про розірвання договору за 10 (десять) днів до планової дати розірвання, після закінчення даного терміну договір вважається розірваним.

6.5. Договір може бути достроково розірваний за ініціативою Сторони 2 у випадках передбачених законодавством.

6.6. Про розірвання Договору Сторони письмово попереджає один одного за **20 (двадцять) календарних днів** до планованої дати розриву.

7. ІНШІ УМОВИ.

7.1. Всі спори з приводу виконання або припинення цього Договору, не врегульовані переговорами сторін, вирішуються Господарським судом Тернопільської області.

7.2. Сторони вправі в період дії цього Договору за згодою обох сторін в письмовому порядку вносити в нього зміни.

7.3. Сторони негайно інформують одна одну про зміну юридичних адрес та реквізитів.

7.4. Даний Договір укладено українською мовою у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із сторін.

7.5. Після підписання цього Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

Місцезнаходження та реквізити Сторін.

СТОРОНА 1 :

Приватне підприємство

«Інвест-Родина»,

в особі директора Білика Павла

Олексійовича, що діє на підставі Статуту,

код ЄДРПОУ 34600046

м. Тернопіль, вул. Лозовецька 13, 46008

Р/Р UA233001190000026008162481001

АТ «БАНК Альянс» _____

СТОРОНА 2 :

Тернопільський регіональний центр з фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю «Інваспорт»,

в особі начальника Віктора ФЕДОРЧАКА, що діє на підставі положення,

код ЄДРПОУ 21159124

Р/Р UA 728201720344250007000049835

в ДКСУ м. Київ

м. Тернопіль, вул. За Рудкою, 14, 46003

тел. 52-82-18

Директор:



Павло БІЛИК

Начальник:



Віктор ФЕДОРЧАК