

ДОГОВІР №30

на послуги теплопостачання

м.Острог

“30” січня 2024 р.

Фізична особа-підприємець Олішевський Віталій Валентинович, в особі Олішевського Віталія Валентиновича, що діє на підставі свідоцтва, з однієї сторони, надалі Постачальник та Комунальне некомерційне підприємство «Острозька багатопрофільна лікарня» Острозької міської ради Рівненського району Рівненської області в особі в.о. головного лікаря Бойка Віталія Івановича на підставі Статуту, з другої сторони, надалі Споживач уклали цей Договір про нижченаведене:

I. Предмет договору

- 1.1. Постачальник зобов'язується надавати Споживачеві теплову енергію, а Споживач, в свою чергу, зобов'язується прийняти та оплатити теплову енергію за встановленими тарифами в терміни, передбачені цим Договором.
- 1.2. Найменування послуги: послуги теплопостачання (код ДК 021:2015: 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція»)
- 1.3. Кількість послуг: Ціна цього договору становить 547885,34(п'ятсот сорок сім тисяч вісімсот вісімдесят п'ять грн.34 коп.) Кількість теплової енергії становить 36,34 Гкал, вартість 1 Гкал 3260,83 грн.
121,65 Гкал, вартість 1 Гкал 3529,69 грн.
- 1.4. Теплова енергія подається Споживачу за адресою: м.Острог. Рівненської області, Незалежності 20-В

II. Обов'язки та права Постачальника

- 2.1. Постачальник зобов'язаний:
 - 2.2.1. При зміні тарифів на теплову енергію повідомляти Споживача письмово або в засобах масової інформації.
 - 2.2.2. Після одержання двохстороннього акту, підписаного представником Постачальника про зниження якості наданих послуг, розглянути претензії Споживача та виконати відповідні перерахунки щодо зменшення розміру плати за надані послуги (або видати Споживачеві об'рунтовану відмову) протягом місяця.
 - 2.2.3. Розірвати Договір на відпуск теплової енергії за письмовою заявою Споживача після виконання ним технічних вимог на відключення. Постачальник поновлює подачу теплової енергії за умови відшкодування Споживачем усіх спричинених збитків, у тому числі пов'язаних з виконанням робіт стосовно припинення та поновлення подачі теплової енергії.
- 2.3. Постачальник має право:
 - 2.3.1. Здійснювати перевірку приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання Споживача не рідше одного разу в 6 місяців, правильність показів приладів - не рідше одного разу в 3 місяці.
 - 2.3.2. Обмежувати або припиняти постачання теплової енергії Споживачу, попередивши за 3 дні, в разі:
 - 2.3.2.1. Несплати за спожиту теплову енергію у встановлені Договором терміни.
 - 2.3.2.2. Введення в експлуатацію систем теплоспоживання без участі уповноваженого представника Постачальника. Перевищення теплових навантажень або порушення режиму теплоспоживання без участі представника Постачальника.
 - 2.3.2.3. Відсутності підготовленого персоналу для обслуговування систем теплоспоживання.
 - 2.3.2.4. Утримання в антисанітарному стані приміщень, вузлів управління й технічних підпіль, де проходять трубопроводи Постачальника, складання в них матеріалів, розміщення організацій, магазинів, офісів, контор і т. ін., псування систем опалення в середині будівель.
 - 2.3.2.5. Відсутності технологічних схем тепловикористовуючих установок у експлуатаційного персоналу.
 - 2.3.2.6. Порушення розрахункових розмірів шайб і конусів елеваторів.
 - 2.3.2.7. Марнотратства та крадіжки теплової енергії.
 - 2.3.2.8. Проведення Постачальником планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в між опалувальний період терміном до 15 діб. попередивши Споживача за 24 години:
 - 2.3.2.9. Самовільного підключення до теплової мережі об'єктів субспоживачів та інших підприємств, установ, організацій тощо.
 - 2.3.2.10. Пошкодження пломб, установлених на обладнанні Споживача Постачальником. без попередження з негайним відключенням:
 - 2.3.2.11. Незадовільного стану систем теплоспоживання, що створює загрозу для життя та здоров'я людей, та може призвести до аварій.
 - 2.3.2.12. Чинення перепон вільному доступу представників Постачальника до систем теплоспоживання або приладів обліку теплової енергії.
 - 2.3.2.13. Неподання інформації, визначеної в п. 3.2.3. даного Договору.
 - 2.3.2.14. В зв'язку з обмеженням або припиненням подачі ПЕР (електроенергії, води) Постачальнику.
 - 2.3.2.15. Настання форс-мажорних обставин.
 - 2.3.3. Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії, зобов'язаний вжити заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодження обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним наслідкам.
 - 2.3.3.1. Припинення відпуску теплової енергії Споживачу здійснюється до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Постачальника, та сплати витрат на підключення систем теплопостачання. Час відновлення теплопостачання Споживача визначається Постачальником з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт.
 - 2.3.4. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією.
 - 2.3.5. При наявності технічної можливості приєднувати до теплових мереж Споживача нових Споживачів (субспоживачів).

III. Права і обов'язки Споживача.

3.1. Споживач має право на:

3.1.1. Отримання теплової енергії після заключення Договору на відпуск теплової енергії та представлення Постачальнику акту технічної готовності об'єкта.

3.1.2. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень (п. 2.3.2.), якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання даного Договору.

3.1.3. Підключення субспоживачів до своїх мереж після письмового отримання дозволу від Постачальника.

3.1.4. Отримання інформації щодо якості теплової енергії, тарифів, порядку оплати, умов та режимів споживання.

3.2. Споживач теплової енергії зобов'язується:

3.2.1. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені Договором.

3.2.2. Повідомити Постачальника про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача (назва, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа).

3.2.3. Письмово повідомляти Постачальника: про ліквідацію, реорганізацію, зміну власної назви, місця знаходження, банківських реквізитів тощо, про зміну користувачів приміщень та теплових мереж Споживача не пізніше п'яти днів з моменту настання зазначених подій.

3.2.4. Виготовляти і замінити сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби тільки за узгодженням з Постачальником.

3.2.5. Не вмикати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Постачальником.

3.2.6. Наказом призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Забезпечувати обслуговування систем теплопостачання підготовленим персоналом.

3.2.7. Підтримувати в технічно-справному стані обладнання, теплопроводи, засоби вимірювання, ізоляцію теплопроводів та тепловикористовуючих установок.

3.2.8. Своєчасно виконувати планово-попереджувальні ремонти, технічне обслуговування, промивку внутрішньобудинкових систем центрального опалення після опалювального сезону гідропневматичним методом і консервацію систем опалення на літній період. Виконані роботи оформляти актом і надавати Постачальнику.

3.2.9. У випадку виявлення витоків теплоносія або гарячої води, виходу з ладу приладів обліку, пошкодження пломб Постачальника та перевірки, негайно повідомити за тел. 0676702362 і вжити необхідні заходи до виправлення пошкоджень.

3.2.10. Забезпечувати вільний доступ на територію своїх об'єктів в будь-який час представників Постачальника для перевірки і контролю за режимом тепловикористання, роботи приладів обліку теплової енергії.

3.2.11. Утримувати в справному стані герметизацію вводів теплових мереж в будівлі, там, де вони відсутні - терміново виконати.

3.2.12. Провести освітлення в технічні підвали і на горища, де проходять теплопроводи, підтримувати їх санітарний стан у відповідності із санітарними вимогами.

3.2.13. Забезпечити збереження теплових мереж, устаткування, вузлів управління Постачальника, які знаходяться на території Споживача.

3.2.14. Встановити охоронні зони в районі розташування об'єктів теплопостачання на межі балансової належності.

3.2.15. Сумісно з Постачальником виконувати опломбування кранів, арматури, контрольно-вимірювальних приладів, забезпечувати збереження встановлених пломб. Зняття пломб виконувати тільки з дозволу Постачальника.

3.2.16. Впроваджувати засоби автоматики тепловикористовуючих установок і прилади обліку використаної теплової енергії, виконувати їх планово-попереджувальний ремонт та перевірку у встановлені терміни.

3.2.17. Підтримувати належний технічний стан і експлуатацію внутрішніх систем опалення, вентиляції та іншого тепло споживаючого обладнання, а також раціонально використовувати тепло всередині будівлі.

3.2.20. Здійснювати регулювання тепла всередині будівлі, опалювальних стояках, нагрівальних приладах: температура в приміщенні повинна бути не нижче норм, вказаних в БНІП.

3.2.21. Усувати витoki в трубопроводах, приладах і арматурі.

3.2.22. З дозволу Постачальника замінити окремі опалювальні прилади і секції, ділянки трубопроводів, регулювальну запірну арматуру та ін. обладнання.

IV. Облік теплової енергії

4.1. Початок і закінчення опалювального сезону визначається рішенням органу місцевого самоврядування, виходячи з кліматичних умов.

4.2. Облік споживання теплової енергії поводить за **приладами обліку**.

4.3. Установлення приладів обліку виконується згідно з узгодженням Постачальником проектом на межі балансової належності тепломереж Постачальника і Споживача. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на ділянках тепломережі, що перебувають на балансі Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.

4.4. Споживач, що має прилади обліку, щомісячно подає Постачальнику звіт про фактичне споживання теплової енергії до 25 числа поточного місяця. В разі неподання звіту в обумовлений термін, нарахування проводиться розрахунковим методом.

4.5. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін, вказана в додатку №1 до Договору не може бути змінена в односторонньому порядку.

4.6. При виході з ладу приладів обліку, демонтажу їх на повірку, кількість теплової енергії, що відпущена Споживачу, визначається розрахунковим методом (по максимальному тепловому навантаженню, вказаному в проектній документації) до відновлення дієздатності вузла обліку.

V. Порядок розрахунків

5.1. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться в грошовій формі, відповідно до встановлених тарифів.

5.2. Тариф на теплову енергію на момент укладання даного договору становить:

а) Теплоенергія на опалення при відсутності приладів обліку:

в розмірі 60,00 грн. в місяць протягом опалювального періоду за 1 м² загальної площі для II групи споживачів;
б) Теплоенергія на опалення: при наявності приладів обліку:

в розмірі 3260,83 грн. в місяць за 1 Гкал для II групи споживачів;

5.3. Споживач проводить оплату за отриману теплову енергію шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Постачальника протягом 5-ти днів з дня отримання акту виконаних робіт, при цьому Споживач самостійно отримує рахунок до 30-го числа кожного поточного місяця.

5.4. Розрахунковим періодом є календарний місяць. Термін внесення платежів - не пізніше 30 числа місяця поточного місяця.

5.5. При відсутності оплати за теплову енергію протягом 10-ти днів, Постачальник залишає за собою право на припинення (обмеження) подачі теплової енергії Споживачу після відповідного попередження. Повторне підключення Споживача проводиться після погашення заборгованості та за його рахунок.

5.6. Незгода споживача із вказаною в акті виконаних робіт сумою вартості теплової енергії не є підставою для затримання її оплати.

5.7. Сторони домовились, що Постачальник має право стягувати суму боргу незалежно від моменту її виникнення.

VI. Відповідальність сторін

6.1. У випадку порушення прав Споживача Постачальник несе відповідальність згідно із чинним законодавством України.

6.2. Постачальник не несе відповідальність за:

6.2.1. Припинення відпуску теплової енергії або недоліки в якості, якщо вони виникли з вини самого Споживача або внаслідок дії непереборної сили.

6.2.2. Можливі наслідки, пов'язані з відключенням Споживача з підстав, визначених в п. 2.3.2.-2.3.2.15 даного Договору.

6.2.3. Постачання теплової енергії із заниженим значенням параметрів від джерела чи теплових мереж, якщо вони перебувають в тимчасовій експлуатації без приладів обліку (протягом шести місяців з моменту підключення до теплових мереж).

6.3. Споживач несе відповідальність за:

6.3.1. Споживання теплової енергії без дозволу Постачальника, а також за самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення (х перед приладами обліку - штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої із зазначеними порушеннями).

6.3.2. Порушення вимог правил технічної експлуатації приладів обліку, недотримання термінів повірки, зрив, пошкодження пломб, встановлених Постачальником, тощо - оплата спожитої енергії в повному обсязі по пропускній спроможності теплового вузла (максимальному тепловому навантаженню, вказаному в проектній документації) за період від моменту останньої перевірки обладнання Споживача Постачальником до виявлення порушень, але не більше як за шість місяців.

6.3.3. Несвоєчасне проведення розрахунків за теплову енергію - пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, а також 3 % річних від простроченої суми та сплата основного боргу з урахуванням індексу інфляції.

6.3.4. Недостовірність даних про розподіл займаної площі орендарями, іншої інформації, передбаченої п. 3.2.3., необхідної для виконання умов Договору - штраф у розмірі 5% вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

VII. Порядок вирішення розбіжностей та суперечок

7.1. Розбіжності та суперечки між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною та розірванням цього Договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами, укладанням додаткових угод. Пропозиції, щодо зміни договірних величин тепlopостачання надаються сторонами не пізніше ніж за 30 днів до початку опалювального сезону.

7.2. У разі неможливості досягти згоди, сторони мають право звернутись до Господарського суду для вирішення спірного питання.

VIII. Термін дії Договору

8.1. Даний Договір укладається на термін з 01 січня 2024 року по 31 грудня 2024 року, у відповідності частини 3 статті 631 цивільного кодексу України.

8.2. Договір припиняє свою дію у випадках: взаємної згоди обох сторін про його припинення; прийняття відповідного рішення Господарським судом; ліквідації або реорганізації однієї із сторін.

8.3. Припинення дії Договору не звільняє Споживача від обов'язку сплати за спожиту теплову енергію в повному обсязі.

8.4. Договір вважається пролонгованим на кожний наступний рік, якщо за місяць до закінчення строку дії про його припинення не буде письмово заявлено однією з сторін.

8.5. Договір складений у двох примірниках однакової юридичної сили: один примірник знаходиться у Підприємства, другий - у Споживача.

X. Юридичні адреси сторін та платіжні реквізити

Постачальник

ФОП Олішевський В.В.
35800, м.Острого, вул.Сагайдачного 17,
Рівненська обл
код 2679203354
Р/р UA343052990000026001020706245
в АТ КБ «ПриватБанк»
МФО 305299
Тел.. 0676702362

Олішевський В.В.

Споживач

КНП «Острозька БЛ»
35800, м.Острого, вул.Татарська,185
Рівненська обл
ЄДРПОУ 01999833
р/р UA198201720344320005000028636
в УДКСУ в Острозькому р-ні
МФО820172

Бойко В.І