

**Договір № 1164/2022-ек/25**

**про надання послуг з утримання будинків та прибудинкових територій орендованого індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області**

**м. Житомир**

„16„ „12” 2022 року

**Комунальне підприємство по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради** (в подальшому „Підприємство”) в особі **директора Афанасьєва Андрія Олександровича**, що діє на підставі Статуту з одного боку, та

**Державна установа „Центр охорони здоров'я державної кримінально-виконавчої служби України”** (у подальшому „Користувач”) в особі **начальника філії Державної установи „Центр охорони здоров'я державної кримінально-виконавчої служби України” в Житомирській області Клименка Олександра Вікторовича**, що діє на підставі Довіреності № 345-10/ЦА-22 від 27.01.2022 року, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

**1. Предмет Договору**

1.1. „Підприємство” забезпечує надання послуг з утримання будинків та прибудинкових територій, а саме: (експлуатація інженерних мереж, утримання приміщень загального користування, утримання прибудинкової території, прибирання місць загального користування, охорона приміщень) для частини приміщень у будинку за адресою: 10014, м. Житомир, вул. Мала Бердичівська, 25, загальною площею **69,16 кв. м.**, балансоутримувачем яких є „Підприємство”.  
*ДК 021-2015-70330000 - з доданням з утримання нерухомості, надавати на підставі цього договору зобов'яз.*

1.2. „Користувач” за надані послуги з утримання будинків та прибудинкових територій проводить оплату „Підприємству” згідно наступних розрахунків:

- за послуги з утримання будинків та прибудинкових територій, із розрахунку **39 грн. 43 коп.** за 1 кв.м. загальної орендованої площі, у сумі **2 726,98 грн.** у місяць без ПДВ, що складає **3 272,38 грн.** разом з ПДВ.

1.3. Загальна сума Договору складатиме **14 407, 22 грн.** з ПДВ..

**2. Права і обов'язки сторін**

**2.1. Права і обов'язки „Користувача”**

2.1.1. Своєчасно (на протязі 3 днів після отримання акту здачі – прийняття робіт (надання послуг) та рахунку на оплату) у повному обсязі сплачувати „Підприємству” обумовлені цим договором платежі. За відсутності зазначеному періоді на відповідному рахунку „Користувача” коштів, виділених на оплату зобов'язань згідно з цим Договором оплату „Користувач” здійснює протягом 7 (семи) банківських днів з моменту надходження коштів на рахунок „Користувача”.

2.1.2. У разі закінчення (припинення) строку дії цього договору „Користувач” сплачує належні платежі на день фактичного надання послуг.

Закінчення строку дії Договору не звільняє „Користувача” від обов'язків сплатити заборгованість, що виникла протягом дії цього Договору в повному обсязі, враховуючи санкції.

2.1.3. Своєчасно інформувати „Підприємство” про виявлені неполадки внутрішньобудинкових мереж.

2.1.4. Забезпечити збереження внутрішньобудинкових мереж, запобігати їх пошкодженню та псуванню, дотримуватись всіх необхідних правил санітарії. Забезпечити протипожежну безпеку частини приміщень, що знаходяться в оренді, відповідно до вимог Правил протипожежної безпеки України.

2.1.5. Не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний і неробочий час входженню з метою огляду до приміщення орендованого „Користувачем” представників „Підприємства”.

## 2.2. Права і обов'язки „Підприємства”

2.2.1. Надавати „Користувачу” послуги з утримання будинків та прибудинкових територій за діючими тарифами та розцінками.

2.2.2. Інформувати „Користувача” про зміну тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій.

2.2.3. До 07 числа кожного місяця надавати „Користувачу” акт здачі – прийняття робіт ( надання послуг) та рахунку на оплату послуг. „Користувач” протягом 3 днів з дня отримання акту здачі – прийняття робіт ( надання послуг) та рахунку оплачує його, або надає „Підприємству” мотивовану відмову. У випадку мотивованої відмови „Підприємством” оформляється двосторонній акт з переліком претензій з обумовленням строків їх усунення.

2.2.4. При наявності заборгованості по оплаті, кошти, що надходять від „Користувача” зараховувати в рахунок існуючої заборгованості по оплаті, що виникла раніше незалежно від призначення платежу вказаного в платіжному дорученні.

## 3. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

3.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

3.2. Спори, які виникають за цим Договором або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

3.3. При несвоєчасному, безпідставному (обумовленому п. 2.1.1. даного Договору) внесенні плати або несплати наданих послуг протягом двох місяців (і більше) „Користувачем” на розрахунковий рахунок „Підприємства”, „Користувач” сплачує пеню, за весь час прострочення, із розрахунку подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої або несплаченої суми за користування послугами за кожен день прострочення, а „Підприємство” має право припинити надання послуг.

3.4. У разі несплати „Користувачем” орендної плати за договором оренди нерухомого майна більше двох місяців, „Підприємство” має право обмежити доступ та використання орендованого приміщення.

## 4. Порядок внесення змін та доповнень

4.1. Умови договору можуть бути змінені лише за взаємною згодою сторін даного договору.

4.2. Додатки, доповнення та зміни до цього Договору мають силу лише в тому випадку, якщо вони оформлені в письмовому вигляді і підписані обома сторонами і є його невід'ємною частиною.

4.3. Діючі тарифи на послуги, що надаються „Підприємством”, можуть бути змінені у разі зміни цін на електричну, теплову енергію, водопостачання та водовідведення, товари, роботи, та інших витрат на послуги ( оплата праці, амортизації основних засобів, податків і зборів та інших витрат). „Підприємство” не пізніше ніж за два тижні до введення таких змін змінює діючі тарифи на послуги шляхом надання нового розрахунку та повідомлення „Користувача” про такі зміни.

4.4. Ціна цього Договору може бути змінена за взаємною згодою сторін шляхом укладання додаткової угоди в разі зміни діючих тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій.

## 5. Форс-мажорні обставини

5.1. Жодна із сторін не буде нести відповідальності за договором, якщо невиконання матиме місце внаслідок таких обставин, як повінь, пожежа, землетрус та інші стихійні лиха, а також війна чи військові дії, що виникли після укладання даного договору. Якщо будь-яка з таких обставин вплинула безпосередньо на виконання зобов'язань у термін, який встановлюється договором, то цей термін відповідно відсувається на час такої обставини.

5.2. Сторона по договору, для якої виникли умови Форс-Мажор, негайно листом інформує іншу сторону про те, що вони виникли.

## 6. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

6.1. Цей Договір є укладеним і набирає чинності з дати підписання його Сторонами, та відповідно до частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України, розповсюджує свою дію на правовідносини, які виникли між сторонами з **"11" серпня 2022 року** і діє по **"31" грудня 2022 року**, а в частині виконання розрахунків по Договору – до повного їх виконання.

6.2. Про припинення, продовження або зміну цього Договору Сторони повідомляють одна одну за 30 днів до закінчення строку його чинності.

6.3. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін шляхом укладання відповідного Договору. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

6.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

6.5. У разі припинення надання послуг „Підприємством” відповідно до п. 3.3. даного договору, та безпідставного непогашення „Користувачем” заборгованості, що виникла за даним договором, протягом 10-ти календарних днів з дня припинення надання послуг, „Підприємство” має право розірвати даний договір в односторонньому порядку шляхом направлення „Користувачеві” відповідного письмового повідомлення. В такому випадку даний договір вважається розірваним з моменту направлення повідомлення про розірвання договору.

6.6. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього строку його дії, а в частині виконання зобов'язань „Користувач” щодо сплати послуг з утримання будинків та прибудинкових територій – до повного виконання ним зобов'язань.

6.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

6.8. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для „Користувача” та „Підприємства”.

6.9. Додаток: розрахунок оплати за утримання приміщень на 1-му арк.

## 7. Платіжні та поштові реквізити сторін

**„Користувач”:** Державна установа „Центр охорони здоров'я державної кримінально-виконавчої служби України”, 04050, м. Київ, вул.Ю. Ілленка, 81, Код ЄДРПОУ 41713679. Філія ДУ „ЦОЗ ДКВС України ” в Житомирській області, 10014, м. Житомир, вул. Мала Бердичівська, 25. банк: IBAN: UA928201720343180001000091442 в ГУДКСУ у Житомирській обл, Код ЄДРПОУ 42378504, тел. (044) 417-36-79.

**„Підприємство”:** Комунальне підприємство по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради, 10014, м. Житомир, майдан ім. С.П.Корольова, 12, код 04011928, ПІН 040119206255, IBAN: UA843223130000026005000018908 у філії АТ „Укрексімбанк” в м. Житомирі, тел. 42-08-44, 42-08-21.

“ Підприємство ”



А.О. Афанасьєв

“Користувач”



О.В. Клименко



**Розрахунок**  
**вартості послуг з утримання будинків та прибудинкових територій**  
**на 2022 рік (з 01.03.2022)**

**Назва організації: Державна установа "Центр охорони здоров'я**  
**державної кримінально - виконавчої служби України"**

**Адреса: м. Житомир, вул. М. Бердичівська, 25**

| № з/п | Показники                                                        | Значення показника |
|-------|------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1     | Загальна площа приміщення, кв. м                                 | 69,16              |
| 2     | Вартість послуг за 1 кв. м площі, грн. (без ПДВ),<br>тому числі: | у 39,43            |
|       | експлуатація інженерних мереж                                    | 5,50               |
|       | утримання приміщень загального користування                      | 2,99               |
|       | утримання прибудинкової території                                | 2,64               |
|       | прибирання службових приміщень                                   |                    |
|       | прибирання місць загального користування                         | 7,35               |
|       | охорона                                                          | 20,95              |
| 3     | Вартість послуг у місяць, грн., (без ПДВ)                        | 2726,98            |
| 4     | ПДВ 20 %, грн.                                                   | 545,40             |
| 5     | Всього, грн. (з ПДВ)                                             | 3272,38            |

Директор підприємства

Головний економіст



А.О. Афанасьєв

Л.В. Бєлих

