

смт Велика Димерка

«13» грудня 2023 року

Комунальний заклад «ЦЕНТР КУЛЬТУРИ, ДОЗВІЛЛЯ ТА СПОРТУ» ВЕЛИКОДИ-МЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ, код за ЄДРПОУ 42325892, надалі по тексту даного Договору - «Замовник», в особі директора, Сердюченко Ігоря Володимировича, що діє на підставі Статуту (надалі - «Замовник»), з однієї сторони, та керівника Потапенко Євгенія Петровича, що діє на підставі витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань і є платником єдиного податку (надалі - «Підрядник»), з іншої сторони, (надалі - «Сторони», а кожна окремо - «Сторона»), керуючись Цивільним та Господарським кодексами України, Законом України «Про публічні закупівлі», постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» уклали цей Договір про закупівлю (далі - «Договір») про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Підрядник приймає на себе зобов'язання, своїми силами і засобами, на власний ризик, за рахунок Замовника, виконати «Капітальний ремонт внутрішніх приміщень з оздобленням (перепланування без втручання в огорожувальні та несучі конструкції, системи опалення, водопостачання та водовідведення, силових систем, заміна існуючих заповінь віконних та дверних прорізів) будинку культури за адресою: Київська обл., Броварський район, с. Рудня, вул. Шкільна, 22-А(коригування) 2113

Код ДК 021:2015: 45453000-7

1.2. Обсяги закупівлі можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків чи потреб Замовника.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Ціна цього Договору визначена на підставі Договірної ціни, яка є невід'ємною частиною Договору, та становить **555 269,62** грн. (п'ятсот п'ятдесят п'ять тисяч двісті шістдесят дев'ять грн. 62 коп.), без ПДВ.

2.2. Вартість робіт визначена з урахуванням усіх витрат, податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплаченою Підрядником.

2.3. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою сторін та/або випадках, передбачених чинним законодавством України.

3. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

3.1. Оплата за виконані роботи здійснюється на підставі актів виконаних робіт (форма КБ-2в та КБ-3) протягом 20 (двадцяти) календарних днів з дня їх підписання.

3.2. Замовник приймає виконані належним чином Підрядником роботи пляхом підписання Акту КБ-2в та Довідки КБ-3.

3.3. Після завершення виконання робіт, Підрядник готове Акт КБ-2в та Довідку КБ-3, у 2 (двох) примірниках кожний, підписує їх зі свого боку та передає особисто Замовнику для перевірки та підписання останнім.

3.4. Замовник протягом 10 (десяти) робочих днів після отримання Акта КБ-2в та Довідки КБ-3 зобов'язаний прийняти надані належним чином виконані роботи, підписати Акт КБ-2в та Довідку КБ- та повернути Підряднику по одному примірнику підписаного Акту КБ-2в та Довідки КБ-3, або надати Підряднику мотивовану письмову відмову в підписанні Акту КБ-2в та Довідки КБ-3.

3.5. Підрядник зобов'язується разом із Актом КБ-2в та Довідкою КБ- надати Замовнику усю необхідну супровідчу технічну документацію та звітні матеріали про виконані роботи.

3.6. Якщо Підрядник протягом строку, зазначеного у Дефектному акті, не усуне виявлені недоліки у виконаних роботах, Замовник має право не підписувати Акт КБ-2в та Довідку КБ-3 та не

оплачувати виконані роботи до моменту повного усунення Підрядником таких недоліків.

3.7. Усі розрахунки по даному Договору здійснюються у безготіковій формі у національній валюті України.

3.8. Розрахунки здійснюються відповідно до положень Бюджетного кодексу України. У разі затримки бюджетного фінансування, Замовник в межах строків відведені для розрахунків за виконані роботи повідомляє про це Підрядника. У такому разі розрахунок здійснюється впродовж 10 банківських днів з моменту отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування закупівлі на свій рахунок. Замовник не несе відповідальності за затримку банком (ДКСУ) перерахованих (списаних з рахунку Замовника) коштів, які не зараховані на рахунок Постачальника з вини банку (ДКСУ).

3.9. Будь-які штрафні та оперативно-господарські санкції у випадку, передбаченому пунктом 3.8 цього Договору до Замовника не застосовуються. Будь-які збитки або витрати, завдані Постачальнику такою затримкою, Замовником не відшкодовуються.

4. СТРОКИ ВИКОНАННІ РОБІТ

4.1. Строк виконання робіт: до 31.12.2023 року.

4.2. Підрядник має право достроково виконати свої зобов'язання за Договором.

4.3. Замовник може у разі необхідності прийняти рішення про прискорення, уповільнення або зупинення виконання робіт у порядку, визначеному Договором.

4.4. Датою закінчення виконання робіт вважається дата їх прийняття Замовником за актом виконаних робіт.

5. ПРАВА ТА ОБОВЯЗКИ СТОРІН

5.1. Замовник зобов'язаний:

5.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи.

5.1.2. Здійснювати приймання та оплату належно виконаних Підрядником робіт.

5.1.3. Перевіряти та підписувати подані Підрядником акти виконаних робіт, або обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом 5-ти робочих днів з дня одержання.

5.1.4. Виконати в повному обсязі всі свої зобов'язання, передбачені в інших пунктах цього Договору.

5.2. Замовник має право:

5.2.1. Здійснювати контроль та нагляд за ходом і якістю виконання робіт, дотриманням вимог національним стандартам України, нормам і правилам, термінів їх виконання, використанням Підрядником матеріалів, а також станом охорони праці та промислової безпеки, не втрачаючись при цьому в оперативно-господарську діяльність Підрядника та/або залученого ним субпідрядника. Виявлені під час перевірок відступи від законодавчих, нормативно-правових актів з охорони праці підлягають усуненню.

5.2.2. Здійснювати технічний нагляд за відповідністю якості, обсягу і вартості виконаних робіт згідно державними стандартами і технічними нормами.

5.2.3. Вимагати від Підрядника усунення недоліків, що виникають з його вини або вини залученого ним субпідрядника. У разі не усунення недоліків у встановлений Замовником термін, призупинити виконання робіт Підрядником за цим Договором до моменту усунення недоліків.

5.2.4. Відмовитися від Договору в будь-який час до закінчення строку виконання робіт, оплативши Підряднику фактично виконану частину робіт.

5.2.5. Відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник неякісно та/або своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим.

5.2.6. Ініціювати внесення змін до цього Договору, вимагати його розірвання та відшкодування збитків за наявності порушень умов цього Договору.

5.3. Підрядник зобов'язаний:

5.3.1. Виконанти роботи у встановлені цим Договором строки з використанням власних ресурсів, засобів, обладнання.

5.3.2. Вживати заходів щодо збереження майна, належного Замовнику.

5.3.3. Інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення.

5.3.4. Здійснювати систематичне, а по завершенню робіт остаточне, прибирання робочих місць від залишків матеріалів та відходів.

5.3.5. Нести відповідальність за відповідність матеріалів, що використовуються, дошторисним специфікаціям, державним стандартам та технічним умовам.

5.3.6. Своєчасно, за свій рахунок та у строки визначені Сторонами на підставі складеного дефектного акту усувати недоліки і дефекти, що виникли з вини Підрядника і були виявлені до підписання Замовником акту виконаних робіт.

5.3.7. Забезпечити здійснення експертної оцінки кошторисної документації з проведення ремонту робіт власними силами та за власний рахунок.

5.3.8. Виконувати в повному обсязі всі свої зобов'язання, передбачені в інших статтях цього Договору.

5.4. Підрядник має право:

5.4.1. Самостійно визначати способи виконання робіт.

5.4.2. Залучати за письмовою попередньою згодою Замовника до виконання робіт по Договору третіх осіб (субпідрядників/співвиконавців) при наявності у них відповідної дозвільної документації.

5.4.3. Ініціювати внесення змін у цей Договір.

5.4.4. Отримати оплату за виконані роботи.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ УМОВ ДОГОВОРУ

6.1. Порушення Сторонами своїх зобов'язань, передбачених цим Договором, є підставою для застосування штрафних санкцій, передбачених цим Договором та чинним законодавством України.

6.2 За несвоєчасне виконання робіт з вини Підрядника, останній сплачує Замовнику за кожний день затримки виконання робіт пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості залишкової вартості робіт за кожен день затримки виконання робіт.

6.3. За порушення термінів оплати за виконані роботи Замовник несе відповідальність в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, яка діяла на момент прострочення, за кожен день прострочки протягом всього періоду прострочення оплати. Замовник звільняється від відповідальності за несвоєчасну оплату виконаних робіт у випадку, якщо це сталося внаслідок затримки бюджетного фінансування.

6.4. Застосування штрафних санкцій до Сторони, яка порушила зобов'язання за Договором, не звільняє її від виконання зобов'язань.

6.5. Сторони зобов'язані докласти зусиль до вирішення конфліктних ситуацій шляхом переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень.

6.6. Сторона звільняється від відповідальності за цим Договором у випадку порушення іншою Стороною своїх обов'язків за цим Договором.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін. Під непереборною силою в цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні або невідворотні події зовнішнього щодо Сторін характеру або їх наслідки, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі й бажанню Сторін, і які не можна, за умови застосування звичайних для цього заходів, передбачити й не можна при всій обережності й передбачливості запобігти (унікнути), у тому числі, але не винятково стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті близькавки й т. п.), нещастя біологічного, техногенного й антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин і устаткування, масові епідемії та ін.), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські заворушення, прояви тероризму, масові страйки й локаути, бойкоти та ін.).

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 14-ти календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі шляхом направлення офіційного листа на офіційну електронну адресу (або електронну адресу, зазначену в договорі). Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про настання чи припинення обставин непереборної сили позбавляє Сторону права посилатися на них як на обставини, що звільняють від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором.

7.3. Сторона, для якої склалися форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили),

зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчено настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили триває більше 6-ти місяців, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір достроково шляхом направлення іншій Стороні офіційного листа на офіційну електронну адресу (або електронну адресу, зазначену в цьому Договорі) не менш ніж за 30 календарних днів до бажаної дати розірвання, яка обов'язково зазначається в такому листі.

7.5. Якщо обставини непереборної сили та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають повному або частковому виконанню зобов'язань за цим Договором, час виконання зобов'язань продовжується на час дії таких обставин або усунення їх наслідків, але не більш ніж до кінця поточного, бюджетного року.

7.6. У разі, якщо у зв'язку з виникненням обставин непереборної сили та (або) їх наслідків, за які жодна із сторін не відповідає, виконання зобов'язань за цим Договором є остаточно неможливим, то цей Договір вважається припиненим з моменту виникнення неможливості виконання зобов'язань за цим Договором, при цьому Сторони не звільняються від обов'язку сповістити іншу Сторону про настання обставин непереборної сили або виникнення їхніх наслідків (стаття 607 ЦКУ).

7.7. Наслідки розірвання даного Договору, у тому числі його одностороннього розірвання, визначаються відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

7.8. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання, або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін.

8. ПОРЯДОК ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами та застосуванням досудового порядку врегулювання спорів.

8.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2023 року включно, а в частині здійснення розрахунків – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

10. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДОГОВОРУ

10.1. Зміни до Договору можуть вноситись у випадках, передбачених цим Договором, та оформляються у письмовій формі шляхом укладання відповідної додаткової угоди, яка підписується уповноваженими представниками обох Сторін, скріплюється печатками Сторін (за наявності) та є невід'ємною частиною Договору.

10.2. Пропозицію щодо внесення змін до Договору може зробити кожна зі Сторін Договору.

10.3. Пропозиція щодо внесення змін до Договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до Договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування. Сторона, що отримала пропозицію щодо внесення змін до Договору, має протягом 20 робочих днів розглянути пропозицію та погодитись із нею чи надати аргументовану відмову.

10.4. Зміна Договору допускається лише за згодою Сторін, якщо інше не встановлено Договором або законом. Водночас Договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї зі Сторін у разі істотного порушення Договору другою Сторону та в інших випадках, встановлених Договором або законом.

10.5. У разі невиконання та / або неналежного виконання зобов'язань Підрядником, Замовник має право достроково, в односторонньому порядку, розірвати цей Договір, шляхом направлення письмового повідомлення про це Підряднику.

10.6. Розірвання Договору в односторонньому порядку з ініціативи Підрядника не допускається.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Цей Договір укладається і підписується у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у Замовника, другий – у Підрядника.

11.2. Внесення змін до Договору чи його розірвання допускається тільки за згодою Сторін, якщо інше не встановлено Договором або чинним законодавством України.

11.3. Сторони можуть вносити зміни до Договору у випадку відповідних змін законодавства.

11.4. Застереження про конфіденційність: текст цього договору, будь-які матеріали, що стосуються договору, є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без письмового дозволу іншої сторони, крім випадків: коли така передача пов'язана з отриманням офіційних дозволів; документів для виконання договору, розрахунків за договором; сплати податків та інших обов'язкових платежів; пред'явлення документів органам, що перевіряють діяльність сторін, а також у інших випадках передбачених чинним законодавством.

11.5. Шляхом підписання цього Договору, Сторони надають один одному право, безстроково, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», отримувати, збирати, обробляти, реєструвати, накопичувати, зберігати, змінювати. Поновлювати, використовувати та поширювати (розповсюджувати, передавати) інформацію, яка, відповідно до вимог законодавства становить персональні дані; заносити таку інформацію до баз персональних даних з подальшим внесенням до Державного реєстру баз персональних даних. Використання і поширення інформації, що становить персональні дані Сторін здійснюється виключно в межах необхідних для забезпечення діяльності та/або захисту їх інтересів. Підписанням цього Договору Сторони стверджують, що вся надана інформація, що становить персональні дані, надана Сторонами на законних підставах і вони мають право її використовувати та розпоряджатися нею.

11.6. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

12. ОПЕРАТИВНО-ГОСПОДАРСЬКІ САНКЦІЇ

12.1. Сторони дійшли взаємної згоди щодо можливості застосування оперативно-господарської санкції, зокрема відмови від встановлення на майбутнє господарських відносин із Стороною, яка порушує зобов'язання (пункт 4 частини першої статті 236 Господарського кодексу України).

12.2. Відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із Стороною, яка порушує зобов'язання, може застосовуватися Замовником до Постачальника за невиконання Постачальником своїх зобов'язань перед Замовником у частині, що стосується:

- якості поставленого Товару;
- розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі пропущення строку поставки Товару;
- розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі пропущення строку усунення дефектів.

12.3. У разі порушення Постачальником умов щодо порядку та строків постачання Товару, якості поставленого Товару Замовник має право в будь-який час (як упродовж строку дії цього Договору, так і упродовж одного року після спливу строку дії цього Договору) застосувати до Постачальника оперативно-господарську санкцію у формі відмови від встановлення на майбутнє господарських зв'язків (далі — Санкція).

12.4. Строк дії Санкції визначає Замовник, але він не буде перевищувати 3 (триох) років з моменту початку її застосування. Замовник повідомляє Постачальника про застосування до нього Санкції та строк її дії шляхом направлення повідомлення на електронну адресу Постачальника, з подальшим направленням цінним листом з описом вкладення та повідомленням на поштову адресу Постачальника, передбачену в Договорі.

Усі документи (листи, повідомлення, інша кореспонденція), що будуть відправлені Замовником на адресу Постачальника, вказану у Договорі, вважаються такими, що були відправлені належним чином належному отримувачу до тих пір, поки Постачальник письмово не повідомить Замовника про зміну свого місцезнаходження (з доказами про отримання Замовником такого повідомлення).

Уся кореспонденція, що направляється Замовником, вважається отриманою Постачальником не пізніше 14 (четирнадцяти) днів з моменту її відправки Замовником на адресу Постачальника, зазначену в Договорі.

13. ГАРАНТІЙНИЙ СТРОК ЯКОСТІ ВИКОНАНИХ РОБІТ, ПОРЯДОК УСУНЕННЯ НЕДОЛІКІВ

- 13.1. Підрядник гарантує якість виконаних робіт визначених у копіторисній документації протягом терміну, визначеного законодавством..
- 13.2. Перебіг гарантійних строків починається з моменту прийняття Замовником всіх робіт за Договором. В разі дострокового припинення Договору або в разі, якщо за Договором будуть виконані не всі роботи, передбачені Договором, гарантійний строк починається з моменту такого дострокового припинення Договору або з моменту погодження сторонами зменшення кількості робіт, що надаються за Договором, відповідно.
- 13.3. Підрядник відповідає за дефекти виявлені у межах гарантійного строку. Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого об'єкт не міг експлуатуватися внаслідок недоліків, які виникли з вини Підрядника.
- 13.4. У разі виявлення протягом гарантійних строків у виконаних роботах (об'єкті будівництва) недоліків (дефектів) Замовник протягом 5 (п'яти) днів після їх виявлення повідомить про це Підрядника і запросить його для складання акту про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підрядник не з'явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акту незалежних експертів, повідомивши про це Підрядника.
- 13.5. Акт, складений без участі Підрядника, надсилається йому для виконання протягом 3 (трьох) днів після складання.
- 13.6. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення. Якщо Підрядник не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про цього Підрядника, про усунення недоліків (дефектів) власними силами або із залученням третіх осіб із відшкодуванням витрат та одержаних збитків за рахунок Підрядника.
- 13.7. Відносини Сторін, пов'язані із забезпеченням гарантійних строків якості виконаних робіт (експлуатації об'єкта) та усуненням виявлених недоліків (дефектів), будуть регулюватися чинним законодавством.

14. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

14.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Додаток 1 Протокол Погодження Договірної ціни;
- Додаток 2 Календарний план;
- Договірна ціна.

15. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Комунальний заклад «ЦЕНТР
КУЛЬТУРИ, ДОЗВІЛЛЯ ТА СПОРТУ»
ВЕЛИКОДИ-МЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ
РАДИ

Юридична адреса: 07442, Київська область,
Броварський район, селище міського типу
Велика Димерка, вулиця
Промислова, будинок 2
тел.: _____

Р/р UA _____

ДКСУ у м. Київ

ЄДРПОУ: 42325892

Директор



ПІДРЯДНИК

Фізична особа-підприємець
Потапенко Євгеній Петрович

р/р UA613052990000026001020128997 в АТ

КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 305299

Юридична адреса: 07433, Київська обл.,
Броварський р-н, с. Богданівка, вул. Богдана
Хмельницького, буд. 31,
ПН 3182109174

Платник єдиного податку третьої групи



Потапенко Є.П.

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни на

Капітальний ремонт внутрішніх приміщень з оздобленням (перепланування без втручання в огорожувальні та несучі конструкції, системи опалення, водопостачання та водовідведення, силових систем, заміна існуючих заповнень віконних та дверних прорізів) будинку культури за адресою: Київська обл., Броварський район, с. Рудня, вул. Шкільна, 22-А(коригування)

Ми, що нижче підписалися, від особи «ВИКОНАВЦЯ» Фізична особа Потапенко Євгеній Петрович, що діє на підставі витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань і є платником одного податку, від сторони «ЗАМОВНИКА» Комунальний заклад «ЦЕНТР КУЛЬТУРИ, ДОЗВІЛЛЯ ТА СПОРТУ» ВЕЛИКОДИ-МЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ, код за ЄДРПОУ 42325892 в особі директора Сердюченко Ігоря Володимировича, що діє на підставі Статуту, засвідчуємо, що сторонам досягнуто положення про розмір договірної ціни в сумі - 555 269,62 грн. (п'ятсот п'ятдесят п'ять тисяч двісті шістдесят дев'ять гри. 62 коп.), без ПДВ.

ЗАМОВНИК

Комунальний заклад «ЦЕНТР
КУЛЬТУРИ, ДОЗВІЛЛЯ ТА СПОРТУ»
ВЕЛИКОДИ-МЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ
РАДИ

Юридична адреса: 07442, Київська область,
Броварський район, селище міського типу
Велика Димерка, вулиця
Промислова, будинок 2

тел.: _____

P/r UA _____

ДКСУ у м. Києві

ЄДРПОУ: 42325892

Директор

І.В. Сердюченко/



ПІДРЯДНИК

Фізична особа-підприємець
Потапенко Євгеній Петрович

p/r UA61305299000026001020128997 в АТ
КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 305299

Юридична адреса: 07433, Київська обл.,
Броварський р-н, с. Богданівка, вул. Богдана
Хмельницького, буд. 31,
ПН 3182109174

Платник одного податку третьої групи



КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

№ етапів	Найменування по договору та основних етапів його виконання	Термін виконання Початок-закінчення	Розрахункова ціна етапу (гри..)
1	Капітальний ремонт внутрішніх приміщень з оздобленням (перепланування без втручання в огорожувальні та несучі конструкції, системи опалення, водопостачання та водовідведення, силових систем, заміна існуючих заповнень віконних та дверних прорізів) будинку культури за адресою: Київська обл., Броварський район, с. Рудня, вул. Шкільна, 22-А(коригування)	грудень 2023-грудень 2023	555 269,62 грн.

ЗАМОВНИК

Комунальний заклад «ЦЕНТР КУЛЬТУРИ, ДОЗВІЛЛЯ ТА СПОРТУ» ВЕЛИКОДИ-МЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ

Юридична адреса: 07442, Київська область, Броварський район, селище міського типу Велика Димерка, вулиця Промислова, будинок 2

тел.: _____

Р/р UA_____

ДКСУ у м. Київ

ЄДРПОУ: 42325892

Директор



І.В. Сердюченко/

ПІДРЯДНИК

Фізична особа-підприємець
Потапенко Євгеній Петрович

р/р UA613052990000026001020128997 в АТ
КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 305299

Юридична адреса: 07433, Київська обл.,
Броварський р-н, с. Богданівка, вул. Богдана Хмельницького, буд. 31,
ІНН 3182109174

Платник єдиного податку третьої групи



Потапенко Є.П.

1	2	3	4	5	6	7
	Разом по главах 1-9: Разом по главах 1-12: Настанчова [4..38] Кошторисний прибуток (П) Разом	514,09095 514,09095 13,41519 527,50614 -	-	-	-	514,09095 514,09095 13,41519 527,50614 27,76348
	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	-	-	27,76348	27,76348	27,76348
	У тому числі: - Единий податок за ставкою 5%	-	-	27,76348	27,76348	27,76348
Розрахунок N П-137	Всього по зведеному кошторисному розрахунку	527,50614	-	27,76348	555,26962	



Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу

Потапенко С.П.
СВЕТЛІЙ
ПЕТРОВИЧ

Голуборак О.М.

Замовник Комунальний заклад «ЦЕНТР КУЛЬТУРИ, ДОЗВІЛЛЯ ТА СПОРТУ» ВЕЛИКОДИ-МЕРСЬКОЇ СЕЛІЩНОЇ РАДИ
 (назва організації)

Підрядник Фізична особа-підприємець Потапенко Євгеній Петрович
 (назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Капітальний ремонт внутрішніх приміщень з оздобленням (перепланування без втрачання в огорожувальні та несучі конструкції, системи опалення, водопостачання та водовідведення, силових систем, заміна існуючих заповнень віконних та дверних прорізів) будинку культури за адресою: Київська обл., Броварський район, с. Рудня, вул. Шкільна, 22-А(коригування), що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 4 грудня 2023 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість , тис. грн.	
			Всього	У тому числі: будівельних робіт
1	2	3	4	5
1	Прямі витрати, у тому числі заробітна плата	Розділ I. Будівельні роботи	449,10543	449,10543
	Заробітна плата		113,27546	-
	Вартість матеріальних ресурсів		335,82051	-
	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів		0,00946	-
	Загальноворобничі витрати		64,98552	64,98552
2	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	-	-
3		в т ч зворотні суми	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-

1	2	3	4	5	6
6	Розрахунок №8	Інші супутні витрати			
7	Розрахунок №9	Разом			
8	Розрахунок №10	Прибуток			
9	Розрахунок №11	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації			
10	Розрахунок №12	Кошти на покриття ризиків			
11	Розрахунок №13	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами			
12	Розрахунок №14	Разом (ч. 1-10)			
13		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва			
		Всього по Розділу I			
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар			
		Витрати на придбання та доставку устаткування на будову			
		Разом по Розділу II			
		Податок на додану вартість витрат на придбання та доставку устаткування на будову			
		Всього по Розділу II			
		Всього договірна ціна (р.І + р.ІІ)			
		В т.ч. зворотні суми:			



Сердюченко Ігор Володимирович



Потапенко Євгеній Петрович

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Капітальний ремонт внутрішніх приміщень з оздобленням (перепланування без втрачання в огорожувальні та несучі конструкції, системи опалення, водопостачання та водовідведення, силових систем, заміна існуючих заповнень віконних та дверних прорізів) будинку культури за адресою: Київська обл., Броварський район, с. Рудня, вул. Шкільна, 22-А(коригування)

Будівництво розташоване на території Київської області.
Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНР;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНБ;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;

Вартість матеріальних ресурсів і машинно-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

- При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:
1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 165,58 люд. год та розряді робіт 3,8)

Всього договірна ціна:

у тому числі:
будівельні роботи -

вартість устаткування -

у тому числі:

- ризики інфляція від вартості устаткування
інші витрати -

7,65

грн./люд.год

1,75362

тис.люд.год

1,566

тис.люд.год

135,0353

тис. грн.

грн.

555,26962

тис. грн.

527,50614

тис. грн.

27,76348

тис. грн.



Примітка:
1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові відомості про перевірку відповідності проекту будівництва інженерно-технічним нормам та стандартам" № 1557 від 21.09.17 р.

Інженер Постерна О.М.



Перевірювач
Керівник Потапенко С.П.

Підсумкова відомість ресурсів

№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	Відпускна ціна, грн.	У тому числі:		Заготі- вельно- складські витрати, грн.	Обгрунтування ціни
							транс- портна складова, грн.	всього, грн.		
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14	
I. Витрати труда										
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	1562,95	72,34					
2	2	Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,7						
3	27	Витрати труда робітників-монтажників	люд.год	3	73,09					
4		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками	розряд	3,8						
5		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.год	0,02	75,00					
6		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	4,0						
7		Витрати робітників, заробітна плата яких з врахуванням витрат	люд.год	187,65	115,95					
7.1			загальновиробничих витрат							
Разом кошторисна трудомісткість										
			люд.год	1753,62						
ІІ. Будівельні машини і механізми										
			розряд	3,7						

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14	433 ДЦ ПВР			
8	КБМ204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму]	маш. год	1,1676	8,1 9,46	9,46							
		Разом по розділу II	грн.										
		в тому числі енергоносії:											
		Електроенергія											
		Мастильні матеріали											
		Будівельні машини, враховані в складі загальновиробничих витрат											
9	КБМ270-116	Вібратори поверхневі	маш. год	0,197394									
10	КБМ270-135	Перфоратори електричні	маш. год	49,4341737									
11	КБМ270-90	Пилка дискова електрична	маш. год	0,90513165									
12	КБМ270-250	Станок для різання керамічної плитки	маш. год	14,166275									
13	КБМ270-126	Фарборозпилювачі ручні	маш. год	22,63365									
14	КБМ270-119	Шуруповерти	маш. год	47,87769527 5									
		III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти											
15	+С111-1624-2	Грунтовка глибокого проникнення	л	32,04769	29,5 945,41	29,50 945,41							
16	+С147-29	В'язальний дріт	100кг	0,001052	5580 5,87	5580,00 5,87							
17	+С113-2294 варіант 1	Від'єд вентиляційний діам. 125 мм	шт	6	534,00	89,00 534,00							
18	+С130-59 варіант 1	Вентилятори осьові Ф125 для побутової витяжки	шт	3	650 1950,00	650,00 1950,00							

7 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.4)

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	433_ДЦ_ПВР	14
19	C111-1849	Гвинти самонарізni, марка СМ1-35	т	0,000102	395933,85	387967,34	203,1	7763,41	0,80	-3-
20	&C111-1624-22	Грунтовка вододисперсійна СТ-17	л	61,9836	1859,51	30,00	-	-	-	
21	+C121-252	Двері сталеві утеплені двопольні 2ДСУ 2.0x2.4, погрнутовані та піфарбовані	шт	3	112350,00	37450,00	-	-	-	
22	&C130-619-1 варіант 2	Дзеркало для умивальника з кріпленнням	комплект	2	1200,00	600,00	-	-	-	
23	+C1550-46	Дисперсійна грунтовка Thomosit R 777	кг	0,98697	85,2	85,20	-	-	-	
24	+C111-1608	Дрантя	кг	0,43125	11	11,00	-	-	-	
25	&C1888888-4-1-Н	Дюбель з ударним шурупом 6x40 мм	шт	1012,0872	0,28	0,28	283,38	-	-	
26	+C111-1513	Електродри, діаметр 4 мм, марка Э42	т	0,0014	41236,1	41236,10	-	-	-	
27	+C113-2294 варіант 3	Зеднувач труби вентиляційний діам.125 мм	шт	15	57,73	57,73	-	-	-	
28	C111-1631	Замазка захисна	кг	0,4	510,00	34,00	510,00	-	-	
29	&C130-619-1 варіант 1	Змішувачі для душу (стойка, лійка, змішувач)	комплект	2	111,08	108,53	43,41	-	2,18 0,87	
30	&C111-1648-11	Клей Флизелин	кг	2,41813	967,25	400,00	967,25	-	-	
31	+C111-2000-1	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	309,465	2104,36	6,80	2104,36	-	-	

7 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.4)

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
32 +C111-2001-1	Кольоровий шов 2-5ММ Ceresit CE 33 СУПЕР	КГ	37,25006	52	52,00 1937,00	-	-	-	-
33 +C111-1638	Круги армовані абрязивні відрізні, діаметр 180х3 мм	ШТ	0,0511	135 6,90	135,00 6,90	-	-	-	-
34 &C12-3-11	Лента серпянка	М П	152,6156	3 457,85	3,00 457,85	-	-	-	-
35 &C111-762-2-У-ИН-Б1	Листи гіпсокартонні	М2	186,3333	47 8757,65	47,00 8757,65	-	-	-	-
36 +C1545-159	Очис п'яний	Т	0,0022324	27120 60,54	27120,00 60,54	-	-	-	-
37 +C111-1604	Папір шліфувальний	М2	1,27338	210 267,41	210,00 267,41	-	-	-	-
38 &C1-935-1	Плити з мінераловати пресованої вирбництва Армстронг(AMF)	М2	165,20175	141 23293,45	141,00 23293,45	-	-	-	-
39 +C111-284-2 варіант 1	Плитки керамічні для підлог квадратні	М2	76,8202	346 26579,79	346,00 26579,79	-	-	-	-
40 +C111-1305	Портландцемент загальнобудівельного призначення бездобавковий, марка 400	Т	0,023375	2790 65,22	2790,00 65,22	-	-	-	-
41 &C121-2399	Поручні балетний станок	М	14	3240 45360,00	3240,00 45360,00	-	-	-	-
42 &C1545-251-12-3	Профіль 24x25x1200 мм білий	МП	298,9365	39,16 11706,35	39,16 11706,35	-	-	-	-
43 &C1545-251-12-1	Профіль 24x25x600 мм білий	МП	149,46825	39,16 5853,18	39,16 5853,18	-	-	-	-
44 &C1545-251-12-2	Профіль 24x38x3600 мм мі білий	МП	149,46825	39,16 5853,18	39,16 5853,18	-	-	-	-

433 ДЦ ПВР

-4-

7 Програмний комплекс АВК-5 (3.8.4)

										433 дц ПВР
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14	433 дц ПВР
45 &C111-89-1-11 варіант 1	Профіль UW 75, 0,6 мм	М.П.	154,3902	45,7	45,70					
46 &C111-89-1-10 варіант 1	Профіль CW 75, 0,6 мм	М.П.	319,428	45,7	45,70					
47 &C1545-251- 12-4	Профіль пристінний L 19x24x3000 мм білий Цементний, марка М150	МП	169,9218	28,63	28,63					
48 +C1425-11684	Розчин готовий кладковий важкий	М3	0,25551	2580	2580,00					
49 +C1425-11704	Розчин готовий опоряджувальний ватняковий 1:2,5	М3	0,56637	1860	1860,00					
50 +C111-873 варіант 1	Сітка армувальна зварна діам. дроту 3мм чарунками 50х50мм	М2	5,511	52,44	52,44					
51 +C111-874	Сітка дротяна ткана з квадратними чарунками N 05 без покриття	М2	19,7316	61,8	61,80					
52 +C111-2005-1	Самовирівнювальна суміш 3-15 мм Ceresit CN 69	КГ	36,6732	9,56	9,56					
53 &C1545-251- 12-26	Стержень з вушком	ШТ	125,868	10,8	10,80					
54 +C1544-92	Стрічка ізоляційна "Пара"	КГ	0,06	128	128,00					
55 +C113-2294 варіант 2	Трійник вентиляційний діам. 125 мм	ШТ	2	124	124,00					
56 +C113-2294	Трап до каналізаційних труб із поліпропілену діам. 50 мм	ШТ	2	550	550,00					
57 +C113-2294 варіант 4	Труба вентиляційна 1м, діам. 125 мм	ШТ	4	160	160,00					

7 Программний комплекс АВК - 5 (3.8.4)

- 6 -

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
58 +C130-701 варіант 1	Умивальник керамічний півкруглий з випуском і сифоном пластмасовим пляшкоподібним	комплект	2	980 1960,00	980 1960,00	-	-	-	-
59 +C111-2005-8	Універсальний засіб для вирівнювання та ремонту Thomsit RS 88	кг	0,37826	28,42 10,75	28,42 10,75	-	-	-	-
60 &C111-1626-3- ІНБ-1	Фарба латексна	л	131,546	208	208	208,00	-	-	-
61 +C111-1179	Цвяхи будівельні з плоским головкою 1,6x50 мм	т	0,0004568	30144 13,77	30144 13,77	30144,00 13,77	-	-	-
62 &C1545-13-1- ІНБ варіант 1	Шланги для гнучкого підведення води	шт	4	120 480,00	120 480,00	120,00 480,00	-	-	-
63 &C111-2015-4- Ш	Шпаклівка Knauf Fugenfuller	кг	159,1725	9,29 1478,71	9,29 1478,71	9,29 1478,71	-	-	-
64 &C111-2015-4- 1	Шпаклівка Knauf Fugenfuller	кг	55,72244	7,3 406,77	7,3 406,77	7,30 406,77	-	-	-
65 +C111-1704 варіант 1	Шпалери мійні під фарбування	м2	433,328	30 12999,84	30 12999,84	30,00 12999,84	-	-	-
66 С111-1484	Шурупи з напівкруглою головкою, діаметр стрижня 8 мм, довжина 100 мм	т	0,000135	37200,7 5,02	37200,7 5,02	36252,15 4,89	219,12 0,03	729,43 0,10	-
67 &C111-14771- 1-2Д	Шурупи самонарізні	шт	3016,82	0,32 965,38	0,32 965,38	0,32 965,38	-	-	-
68 &C1545-251- 12-5	пружинний підвіс	шт	125,868	4,4 553,82	4,4 553,82	4,40 553,82	-	-	-
69 С1999-9001	Енергоносії машин, врахованих в складі загальноніробничих витрат	кВт-год	38,1672	-	-	-	-	-	-

433 ДЦ ПВР

7 Програмний комплекс АВК-5 (3.8.4)

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14		
70 С1999-9005	Мастильні матеріали	кг	0,002	72,85	72,85	0,14	0,14				
	Разом	грн.		0,14	0,14	0,14	0,14				
	Разом по розділу III Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин	грн.		335820,53	335818,56		0,20				
	Електроенергія	кВт-год	44,356								
	Мастильні матеріали	кг	0,049								

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "4 грудня 2023 р."
Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.
Символ & визначає, що ресурс задан користувачем.

Склад інженер Постерна О.М.

[посада, підпис індивідуальний] Потапенко Є.П.

Перевірив керівник



433 ДЦ_ПВР



ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на капітальний ремонт Капітальний ремонт внутрішніх приміщень з оздобленням (перепланування без втручання в огорожувальні та несучі конструкції, системи опалення, водопостачання та водовідведення, силових систем, заміна існуючих заповнень віконних та дверних прорізів) будинку культури за адресою: Київська обл., Броварський район, с. Рудня, вул. Шкільна, 22-А(об'єми що необхідні для завершення роботи)

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Кімната викладача			
1	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	м ²	18,27	
2	Влаштування обшивки стін гіпсокартоном			
2	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіні] по металевому каркасу	м ²	177,46	
3	БезпіщаНЕ накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м ²	106,115	
4	БезпіщаНЕ накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м ²	106,115	
	Влаштування обоїв			
5	Обклеювання стін вологостійкими шпалерами на паперовій основі	м ²	386,9	
6	Фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по шпалерах за 2 рази	м ²	386,9	
	Балетний станок			
7	Установлення балетного станку	м	14	
	Вхідні двері			
8	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м ²	3	
	Стеля армстронг			
9	Улаштування каркасу підвісних стель	м ²	157,335	
10	Укладання плит стельових в каркас стелі	м ²	157,335	
	Санвузол			
11	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші	м ²	71	
12	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	2	
13	Установлення вентиляторів у квартирах [витяжка]	шт	3	
14	Установлення трапів діаметром 50 мм	к-т	2	

1	2	3	4	5
15	Прокладання повітроводів із листової сталі класу Н [нормальні] товщиною 0,5 мм, діаметром до 200 мм Вхід перед хореографією	м2	1,5	
16	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м ²	м2	5,01	
17	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	5,01	
18	Армування стяжки сіткою	м2	5,01	
19	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм	м2	5,01	
20	Улаштування покріттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м ² до 7 шт	м2	5,01	

Склад

інженер

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Постернак О.М.

Перевірив

керівник

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Потапенко Є.П.

