

ДОГОВІР № 1/34
на постачання теплової енергії

смт Краснопавлівка

«29» січня 2024 року

Комунальне некомерційне підприємство «Лозівський центр первинної медико-санітарної допомоги» Лозівської міської ради Харківської області (далі - Замовник), в особі директора Євсєєва Олексія Борисовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і комунальне підприємство «Тепловодосервіс» Лозівської міської ради Харківської області (далі - Постачальник), в особі директора Войцеховича Сергія Ролановича, що діє на підставі Статуту з іншої сторони, разом - Сторони, та на підставі того, що Замовник для закупівлі товарів, робіт, послуг в умовах воєнного стану відповідно до Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 року № 64/2022 може укласти договір про закупівлю за порядком, що передбачає Постанова Кабінету Міністрів України “Про особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачений законом України “Про публічні закупівлі“, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування” від 12.10.2022 р. № 1178 (абзац 4 пп.5 п.13-у зв’язку з відсутністю конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтвердженої замовником) уклали цей Договір про наступне:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Постачальник зобов'язується з 01 січня 2024 року до 31 грудня 2024 року надати, а Замовник прийняти та оплатити відповідно до умов даного Договору теплову енергію згідно ДК 021:2015 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов’язана продукція» (постачання теплової енергії), в узгодженному Сторонами обсязі.
- 1.2. Кількість послуг складає: **27 Гкал** на момент проведення торгів за діючим тарифом **4428,64 грн за 1 Гкал** (з ПДВ).
- 1.3. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

II. ЯКІСТЬ ТОВАРІВ, РОБІТ ЧИ ПОСЛУГ

- 2.1. Постачальник повинен надати Замовнику послуги, якість яких відповідає діючому законодавству України.

III. ЦІНА ДОГОВОРУ

- 3.1. Ціна цього Договору становить **119573,28 грн (Сто дев'ятнадцять тисяч п'ятсот сімдесят три грн, 28 коп.)** з урахуванням ПДВ 19928,88 грн.
Джерело фінансування: місцевий бюджет - за рахунок бюджетних коштів.
- 3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.
- 3.3. Джерело фінансування – місцевий бюджет.

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

- 4.1. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться шляхом перерахування коштів на рахунок Постачальника, вказаний в Договорі, відповідно до встановлених тарифів, діючих в період постачання теплової енергії та на підставі показань приладів комерційного обліку теплової енергії, а при їх відсутності – виконаних розрахунків відповідно до теплових навантажень, або в іншій формі, яка не суперечить чинному законодавству України.
- 4.2. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться виключно в грошовій формі.
- 4.3. Розрахунковим періодом є календарний місяць.
- 4.4. Якщо Замовник розраховується за показанням приладів обліку:
 - при перевищенні фактичного використання теплової енергії понад заявлену та сплачену до початку розрахункового періоду, це перевищення додатково сплачується Замовником не пізніше 28-го числа поточного місяця;

- у випадку, коли фактичне використання теплової енергії нижче від заявленого та сплаченого до початку розрахункового періоду, залишок (сальдо) розрахунків зараховується на наступний місяць.

4.5 Для Замовників, що не мають приладів обліку, кількість фактично спожитої теплової енергії визначається розрахунковим методом згідно з договірними навантаженнями з урахуванням середньомісячних фактичних температур навколошнього повітря і теплоносія від теплових джерел Постачальнику, та втрат тепла в мережах Замовника. Різниця між заявленою та спожитою тепловою енергією сплачується, або зараховується (у разі переплати) на наступний розрахунковий період не пізніше 15-го числа місяця , наступного за розрахунковим.

4.6. До рахунка додається: акт постачання.

4.7. Якщо зміна тарифів на теплову енергію або збільшення Замовником обсягу фактично спожитої теплової призведуть до перевищення суми, зазначененої в п. 3.1 цього Договору, сума Договору підлягає перегляду.

4.8. Замовник має право здійснювати авансовий платіж по оплаті вартості зазначененої в Договорі кількості теплової енергії, передбаченої на розрахунковий період, з урахуванням суми (сальдо) розрахунків на початок місяця.

V. ПОСТАВКА ТОВАРІВ (НАДАННЯ ПОСЛУГ АБО ВИКОНАННЯ РОБІТ)

5.1. Строк надання послуг: від 01 січня 2024 року до 31 грудня 2024 року.

5.2. Місце поставки (передачі) послуг:

64621, Україна, Харківська обл., Лозівський р-н, смт Краснопавлівка, мікрорайон, буд. 16.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРИН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги.

6.1.2. Приймати наданні послуги згідно з актом виконання послуг наданого постачальником.

6.1.3. Інші обов'язки :

- Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені договором. Щомісячно до 20-го числа наступного місяця виконувати звірку розрахунків з підписанням акту.

- Своєчасно повідомляти Постачальника про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Замовника (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги тепло споживання, займана площа орендарів, тощо) та про їх зміну не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.

- Дотримуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією, та іншими нормативними актами.

- Письмово сповіщати Постачальника про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів, тощо, а також про зміну користувачів приміщень та тепломереж не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.

- Замінити сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби за узгодження Постачальника.

- Не перевищувати норми витоку мережної води у системах та теплових мережах, що знаходяться на балансі Замовника.

- Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята енергопостачальною організацією.

- Призначити особу, відповідальну за справжній стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж.

- Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі погодженого з Постачальника договору.

- Не перевищувати температуру мережної води в зворотному трубопроводі більш як на 3 град. С від встановленої температурним графіком.

- Безперебійно забезпечувати тепловою енергією, що надійшла від Постачальника, власні системи тепlopостачання, а також системи Субспоживачів приєднаних до теплового обладнання Замовника.

- Щорічно в міжопалювальний період підготовлювати власне теплове господарство та отримувати від Постачальника акт про готовність до опалювального сезону.

- Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Енергопостачальної організації до теплокамер, тепlopунктів, теплоспоживальних установок та приладів обліку теплової енергії для виконання їх службових обов'язків.
- Забезпечувати збереження, а також належні умови експлуатації власних приладів обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати та отримувати акт про їх готовність до опалювального сезону від енергопостачальної організації.
- Замовник сплачує Постачальнику понаднормовані втрати мережної води в теплових системах, що знаходяться на його балансі.

6.2. Замовник має право:

- 6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Постачальником, повідомивши про це його у строк за 14 календарних днів;
- 6.2.2. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором;
- 6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;
- 6.2.4. Повернути рахунок Постачальнику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.6 розділу IV цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо);

6.2.5. Інші права

- Отримання інформації щодо якості теплової енергії, тарифів, умов та режимів постачання;
- Поновлення своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього договору;
- Підключення субабонентів до своїх мереж після письмового повідомлення про наміри та отримання письмового дозволу Енергопостачальної організації;

6.3. Постачальник зобов'язаний:

- 6.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором;
- 6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;

6.3.3. Інші обов'язки:

Забезпечувати постачання теплової енергії Замовнику в обсягах згідно з договором.

- Підтримувати параметри теплоносія, а також технічний стан обладнань, яке знаходиться на балансі Замовника, що гарантуєть безпечно користування тепловою енергією, за умови дотримання Замовником умов договору, Правил користування тепловою енергією, Правил експлуатації теплоспоживчого обладнання.

- Підтримувати температуру мережної води відповідно до температурного графіку.
- Повідомляти Замовника письмово або в засобах масової інформації про зміну тарифів.
- Здійснювати перевірку роботи приладів обліку та стану теплоспоживчого обладнання Замовника не рідше 1 разу в 6 місяців.

6.4. Постачальник має право:

- 6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надання послуг.
- 6.4.2. На дострокове надання послуг за письмовим погодженням Замовника.
- 6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовника, Постачальник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника за 14 кал. днів до дати розірвання;
- 6.4.4. Інші права:
 - Пропонувати Замовнику послуги, пов'язані з постачанням теплової енергії, обслуговуванням теплового господарства.
 - В будь-який час перевіряти технічний стан приладів обліку, теплоспоживчого обладнання Замовника та знімати показання.
 - Вимагати від Замовника відшкодування збитків завданих порушеннями, допущеними Замовником під час користування тепловою енергією.
 - Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку визначених Правилами користування тепловою енергією, іншими нормативними актами України.
 - При наявності технічної можливості та згодою Замовника присуднювати до його теплових мереж нових Споживачів (Субспоживачів).

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі послуг за бюджетні кошти Постачальник сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1% вартості товару, з якого допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ.

У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі товарів (виконання робіт або надання послуг) по сплаті отриманих послуг Замовник сплачує Постачальнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми несплачених послуг.

7.3. Види порушень та санкції за них, установлені Договором: згідно п.7.1 та п.7.2

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5-ти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються 1.Торгово-промислова палата України, про настання обставин переробної сили чи стихійного лиха на території України. 2.Рішення Президента України про запровадження надзвичайних екологічних ситуацій в окремих місцевостях України затверджених ВРУ. 3.Рішення КМУ про визнання окремих місцевостей України потерпілими від повеней, посухи, пожежі та інших видів стихійного лиха. 4.Місцевий орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. 5. Керівником під-ва про проведення страйку на підприємстві .

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 10 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Постачальник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спорі (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до 31.12.2024 року та відповідності до ч.3 ст.631 ЦК України його дія розповсюджується на відносини між сторонами, які виникли з 01.01.2024 року.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

XI. ІНШІ УМОВИ

11.1. Істотні умови цього Договору можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі у відповідність до вимог пунктів ч.5 статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі» (зі змінами та доповненнями).

11.2. Згідно зі ст.8 Закону України «Про захист персональних даних» (зі змінами і доповненнями) Сторони надають згоду на обробку та використання їх особистих персональних даних з метою забезпечення реалізації відносин у сфері ведення господарської діяльності, бухгалтерського обліку та аудиту, економічних та фінансових послуг.

11.3. Сторони цього договору визнають проведення процедур щодо запобігання корупції та контролюють їх дотримання. При цьому Сторони докладають зусилля, щоб мінімізувати ризик ділових відносин з контрагентами, які можуть бути залучені в корупційну діяльність, а також надають взаємне сприяння одній одному в цілях запобігання корупції. При цьому Сторони забезпечують реалізацію процедур з проведення перевірок з метою запобігання ризиків залучення Сторін у корупційну діяльність. Сторони повідомлені про зміст Закону України «Про

запобігання корупції” і іншого антикорупційного законодавства та безумовно зобов'язуються виконувати їх умови”.

11.4. У випадках не передбачених даним договором сторони керуються чинним законодавством України.

11.5. Замовник є платником податку на додану вартість на загальних підставах.

XII. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

1а, 1в, 2, 3

XIII. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Постачальник

Комунальне підприємство
«Тепловодосервіс» Лозівської міської
ради Харківської області

Код ЄДРПОУ 37346355
64621, Україна, Харківська область,
Лозівський район, смт Краснопавлівка.
мікрорайон, буд. № 16
Телефон: 050 370 0948
р/р № UA02 351823 00000 26009300922507
ФІЛІЯ-ХАРКІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ
УПРАВЛІННЯ АТ «ДЕРЖАВНИЙ
ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ», м. Харків



С.Р.Войцехович

(підпис) м.п.

Замовник

Комунальне некомерційне
підприємство "Лозівський ЦПМСД"
Лозівської міської ради Харківської
області
Код ЄДРПОУ 42633385
ІПН 426333820270
64604, Україна, Харківська область,
м.Лозова, мікрорайон 4, буд. 25
Телефон: (05745) 50404

р/р UA 918201720344310008000053443
Державна казначейська служба України,
м. Київ



О.Б.Євсєєв

(підпис) м.п.

Додаток 1а

до договору на постачання теплової енергії № 1/34 від "29 " січня 2024 р.

Обсяги постачання теплової енергії Покупцю

(заполняется покупцем)

КНП "Лозівський центр первинної медико-санітарної допомоги" Лозівської міської ради
Харківської області

Постачальник

"29" circled

2024p

Директор КП "Тепловодосервіс"

Лозівської міської ради

Сергій В.
(прізвище, ім'я, по-батькові)

M.P.

Замовник

" 29 " cires.

2 024p.

Комунальне некомерційне підприємство

"Лозівський ЦІМСД" Лозівської міської ради

Харківської області

Олексій ЄВСЄЄВ

(прізвище, ім'я, по-батькові)

M.I.

До договору №/34 від «29» січня 2024р.

(постачання теплової енергії у гарячій воді)

Перелік об'єктів постачання теплової енергії Замовнику.

(заповнюється Покупцем)

**КНП "Лозівський центр первинної медико-санітарної допомоги" Лозівської міської ради
Харківської області**

1. Постачальник постачає Замовнику в період з «01» січня 2024 року по «31» грудня 2024 року теплову енергію:

Джерело	Найменування об'єкту	Адреса підключеної будівлі	Загальна площа, м ²	Витрати г/води, м ³	Максимальні теплові навантаження Гкал./годину			Наявність приладу обліку
					опалення	г/водопостачання	вентиляція	
1.	КНП "Лозівський центр первинної медико-санітарної допомоги" Лозівської міської ради Харківської області	смт. Краснопавлівка	424,0	-	0,0435	-	-	Наявний

Постачальник

Директор КП «Тепловодосервіс»
Лозівської міської ради
(посада)



Підпис М.П.

Замовник

Директор
КНП «Лозівський ЦПМСД»
Лозівської міської ради

(посада)



Підпис М.П.

до договору № 9/34 від «29 » січня 2024 р.
про постачання теплової енергії

Схема межі поділу теплової мережі Технічна характеристика теплотраси:

. Магістраль № _____
2. Теплове джерело котельня КТРП – 10,5 смт. Краснопавлівка
2. Теплова камера (вузол приєднання) TK - 14
3. Тип прокладки _____ підземна
4. Діаметр трубопроводів, що перебувають на балансі “Замовника” мм
5. Довжина дільниць теплотраси що перебувають на балансі “Замовника” L = п.м.
6. Вид ізоляції теплотраси “Замовника” мінераловатні мати

Умовні позначення:

1. Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності Теплопостачальної організації _____

2. Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності “Замовника” _____
(власника, балансоотримувача)

3. Засувка _____ 

4. Межа поділу балансової належності (відповідальності) _____ 

5. Місце установки приладу обліку 

Постачальник

Директор КП «Тепловодосервіс»
Лозівської міської ради



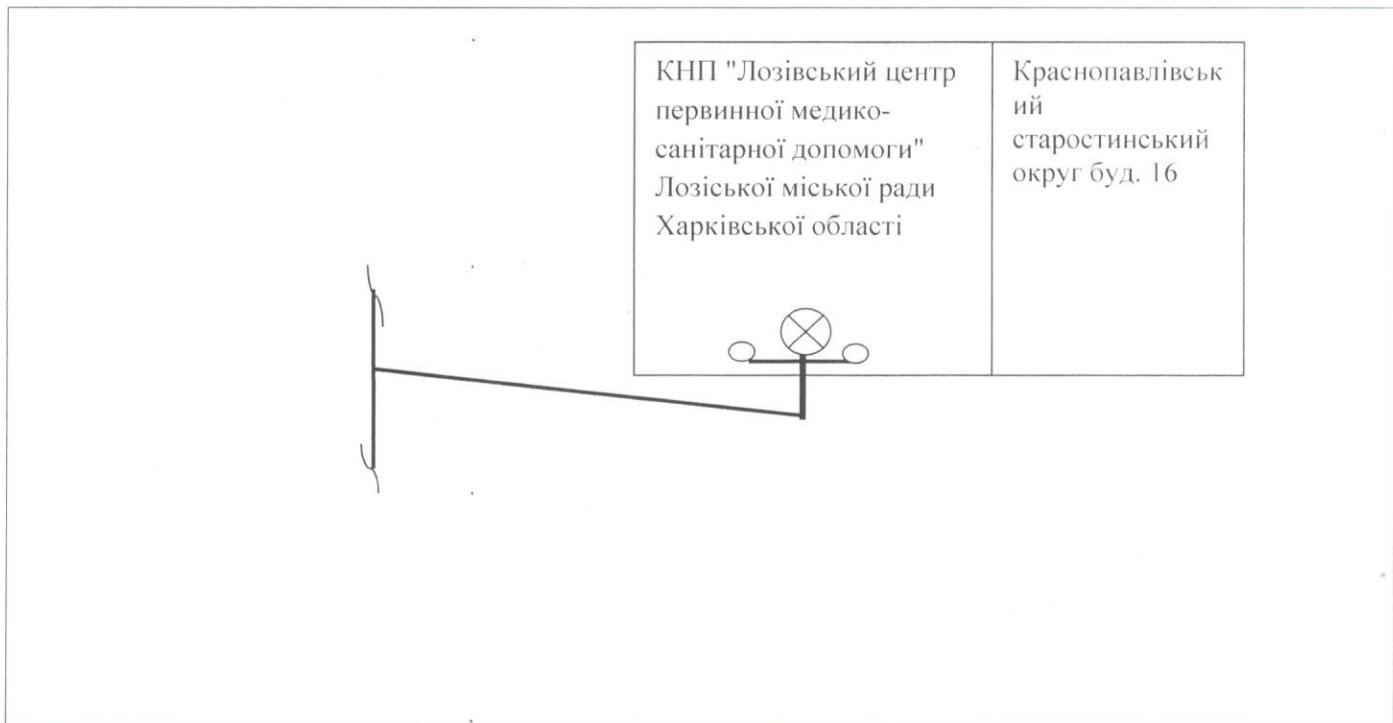
Підпись М.П.

Замовник

Директор
КНП «Лозівський ЦПМСД»
Лозівської міської ради
(посада)



ГБПис М П



До договору № 1/34 від «29» січня 2024 р.

Умови припинення подачі теплової енергії.

1. Постачальник організація припиняє постачання теплової енергії Замовнику у разі:
 - 1.1 Письмового звернення Замовника про припинення теплопостачання при наявності технічної можливості.
 - 1.2 Проведення Постачальником планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в між опалювальним періодом.
 - 1.3 Відсутність протягом 10 днів оплати теплової енергії, у встановлений договором термін.
 - 1.4 Забруднення зворотної мережної води Замовником та допущення її подачі в мережі Постачальника.
 - 1.5 Неготовності Замовника до опалювального сезону (відсутність акта готовності до опалювального сезону).
 - 1.6 Підключення нового споживача, якщо Замовник не має резервного джерела теплопостачання на строк, визначений графіком будівельної організації, узгоджений з органами місцевої влади.
 - 1.7 Підключення Замовником тепло споживального обладнання, експлуатація якого була заборонена.
 - 1.8 Підключення Замовником теплового обладнання без дозволу Постачальника.
 - 1.9 Інших дій Замовника, передбачених Правилами та іншими нормативними актами, які є підставою для припинення подачі теплової енергії.
2. Постачальник письмово повідомляє Замовника про причину та дату припинення подачі теплової енергії.
3. Замовник при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спорожнення системи теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. Постачальник не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з «відключенням» Замовника.
4. Припинення постачання теплової енергії Замовнику виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Постачальника теплопостачання. Час відновлення теплопостачання Замовника визначається Постачальником, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.
5. Постачання теплової енергії припиняється у разі заборгованості і несвоєчасної сплати Замовника за надані послуги протягом місяця наступного за звітним. Відновлення постачання теплової енергії споживачам у випадку неповного виконання умов договору постачання відбувається після 100% оплати за використані послуги.

Постачальник

«29» січня 2024 р.

Директор КП «Тепловодосервіс»
Лозівської міської ради

Підпис М.П.

Замовник

«29» січня 2024 р.

Директор
КНП «Лозівський ЦПМСД»
Лозівської міської ради

(посада)

Олексій ЄВСЕВ
(прізвище, ім'я та по-батькові)

Підпис М.П.