

ДОГОВІР № 27
на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки

м. Кобеляки

« 19 » 03 . 2024 р.

Виконавчий комітет Кобеляцької міської ради, в собі виконуючого повноваження Кобеляцького міського голови - секретар міської ради Василь Васильович Фещенко, який діє на підставі ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», іменований надалі «Замовник», з однієї сторони, та **ПП «Центр незалежної оцінки та експертизи»**, в особі директора Скобкіна Дмитра Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, іменований надалі «Виконавець» разом - надалі Сторони, з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 “Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування” (далі — Особливості) зі змінами, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується з дотриманням вимог законодавства виконати роботи згідно предмету закупівлі: *«Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення за адресою: вул. Полтавська, 2-В, в м. Кобеляки, Полтавського району Полтавської області, площею 0,0084 га, кадастровий номер 5321810100:50:004:0914, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування будівель торгівлі на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області (код ДК 021:2015: 71310000-4 Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва)»*.

1.2. Наукові, технічні, економічні та інші вимоги до проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель».

1.3. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до виконання сторонами своїх зобов'язань.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна вартість робіт за цим договором становить: **2 000,00 грн. (Дві тисячі грн. 00 коп.), без ПДВ.**

Замовник сплачує вартість виконаних робіт протягом 10 (десяти) робочих днів на підставі наданого належним чином оформленого акту здачі-приймання виконаних робіт.

2.2. Замовник після отримання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки та підписання Акту здачі-приймання виконаних робіт зобов'язується здійснити повну оплату Виконавцю згідно з пунктом 2.1. договору.

2.3. До початку виконання умов договору не передбачаються будь-які авансові платежі. Оплата проводиться після підписання Акту здачі-приймання виконаних робіт.

2.4. Роботи, супутні для досягнення остаточної мети виконання замовлення, окремо не сплачуються Замовником, а входять у запропоновану вартість. У разі внесення змін до законодавчих та нормативно-правових актів, Виконавець зобов'язаний привести весь комплект документації у відповідність до внесених змін.

2.5. Загальна вартість робіт вказана з урахуванням всіх супровідних витрат Виконавця, податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені.

3. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ РОБІТ

3.1. Приймання виконаних робіт за цим договором оформлюється Актом здачі-приймання виконаних робіт (далі - Акт).

3.2. Замовник зобов'язаний підписати Акт протягом 5 робочих днів з дня його отримання.

3.3. У разі відмови Замовника від підписання Акту, Сторони складають двосторонній акт ізпереліком необхідних доробок і термінів їх виконання.

4. СТРОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

4.1. Термін виконання робіт за Договором 5 (п'ять) календарних днів з дня отримання вихідних даних про об'єкт оцінки від Замовника.

4.2. Виконавець має право виконати роботи достроково. Оплата в цьому разі проводиться угоджений Сторонами строк з дотриманням умов цього Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за договором Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством та цим договором шляхом сплати пені у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення виконання зобов'язання.

5.2. Недоліки, допущені при виконанні робіт з вини Виконавця, повинні бути усунені Виконавцем за власний рахунок.

5.3. Відшкодування збитків, сплата штрафу та пені не звільняють Сторони від виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Виконавець зобов'язаний:

6.1.1. Забезпечити своєчасне та якісне виготовлення технічної документації із експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, яке відповідає вимогам чинного законодавства.

6.1.2. На вимогу Замовника надавати інформацію щодо виготовлення технічної документації із експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області.

6.1.3. Забезпечити виконання робіт, належної якості, згідно з умовами цього Договору, додатку до нього та чинного законодавства.

6.1.4. Здійснювати усунення виявлених недоліків за власний рахунок.

6.1.5. В разі необхідності доопрацювати технічну документацію із експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області.

Відповідальність за якість виготовлення технічної документації відповідно до вимог чинного законодавства несе Виконавець.

6.1.6. Дотримуватись виконання замовлених робіт в повному обсязі, що буде оформлено підписанням акту здачі-приймання виконаних робіт.

6.1.7. Продукцію видати Замовнику, у вигляді технічних документацій по одному примірнику. Отримана документація є власністю Замовника.

6.2. Виконавець має право:

6.2.1. Своєчасно та в повному обсязі отримати плату за виконані роботи.

6.2.3. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника.

6.2.4. Отримувати від Замовника інформацію (у разі наявності), необхідну для виконання умов цього Договору.

6.2.5. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 10 (десять) робочих днів.

6.3. Замовник зобов'язаний:

6.3.1. Своєчасно та в повному обсязі оплатити виконані роботи відповідно до умов цього Договору.

6.3.2. Забезпечити прийом та оцінку виконаних робіт, оформивши Актом здачі-приймання виконаних робіт, який є підставою для виплати коштів Виконавцю. У випадку мотивованої відмови Замовника підписати оформлений акт здачі-приймання виконаних робіт, Сторонами складається акт з переліком всіх необхідних зауважень та термінів їх усунення.

6.3.3. Надати Виконавцю необхідну інформацію (за наявності) для виготовлення технічної документації із експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної

власності несільськогосподарського призначення на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області.

6.4. Замовник має право:

6.4.1. Достроково розірвати цей Договір в односторонньому порядку, у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк за 10 (десять) календарних днів.

6.4.2. Здійснювати контроль за відповідністю виконання робіт умовам, визначених цим Договором.

6.4.3. Зменшувати обсяг виконання робіт та загальну вартість цього Договору, залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору з дотриманням вимог законодавства України.

6.5. Сторона цього договору, яка вважає за необхідне розірвати договір достроково в односторонньому порядку, надсилає іншій стороні лист-повідомлення про розірвання договору про виконання робіт не пізніше ніж за 30 днів до дати розірвання договору. Лист-повідомлення про розірвання договору надсилається поштовим та електронним листом з описом вкладення. Договір про виконання робіт вважається розірваним з дати розірвання, зазначеної в листі-повідомленні про розірвання договору.

7. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10-ти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються відповідною торгово-промисловою палатою або іншим компетентним органом.

7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 90 (дев'яносто) днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

7.5. Строк та умови подальшого виконання зобов'язань за цим Договором оформляється Сторонами шляхом підписання додаткової угоди.

8. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства України.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до 31 грудня 2024 року.

10. ПОРЯДОК ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ

10.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливе лише за взаємною згодою сторін.

10.2. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору мають юридичну силу лише в тому випадку, коли вони оформлені письмово шляхом укладання додаткової угоди та підписані обома Сторонами.

11. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

11.1. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

11.2. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього договору укладаються у письмовій формі та підписуються Сторонами або уповноваженими на те їх представниками і є його невід'ємними частинами.

Цей Договір може бути розірваний за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору.

11.3. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

11.4. Жодна зі Сторін не має права передавати свої права та/або обов'язки за цим Договором третій стороні без попередньої письмової згоди на це іншої Сторони.

11.5. Договір складено у двох примірниках: по одному примірнику для кожної Сторони, кожен з яких має однакову юридичну силу.

12. ДОДАТКИ, ЩО Є НЕВІД'ЄМНОЮ ЧАСТИНОЮ ДОГОВОРУ:

12.1. Додаток № 1 – Протокол погодження договірної ціни.

13. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН ТА ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ:

ЗАМОВНИК:

Виконавчий комітет Кобеляцької міської ради

Юридична адреса: 39200, Полтавська обл., Полтавський р-н, м. Кобеляки, вул. Касяна, 29

Код ЄДРПОУ: 04057304

Р/Р № UA728201720344270001000104620

ДКСУ м. Київ, МФО 820172

E-mail: vukonav_komitet@ukr.net

ВИКОНАВЕЦЬ:

ПП «Центр незалежної оцінки та експертизи»

Юридична адреса: 36000, Полтавська обл., м. Полтава, вул. Соборності, 46 В

Код ЄДРПОУ: 30979118

Р/Р № UA363052990000026003021211511 в

АТ КБ «Приватбанк», МФО 305299

Тел.: 0668040555

E-mail: Poltava.ocenka@gmail.com

Виконуючий повноваження

Кобеляцького міського голови секретар міської ради



Василь ФЕЩЕНКО

(МП, підпис)

« 29 » 2024 р.

Директор



Дмитро СКОБКІН

(МП, підпис)

« 19 » 03 2024 р.

Додаток № 1
до договору № 27
від 19.03. 2024 р.

Протокол погодження договірної ціни
до Договору № 27 від « 19 » 03. 2024 р.

Ми, що нижче підписалися, від особи Виконавця – ПП «Центр незалежної оцінки та експертизи», в особі директора Скобка Дмитра Сергійовича та від особи Замовника - Виконавчий комітет Кобеляцької міської ради, в собі виконуючого повноваження Кобеляцького міського голови - секретар міської ради Василь Васильович Фещенко, засвідчуємо, що Сторонами досягнуто згоди про величину договірної ціни на виконання робіт: «Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення за адресою: вул. Полтавська, 2-В, в м. Кобеляки, Полтавського району Полтавської області, площею 0,0084 га, кадастровий номер 5321810100:50:004:0914, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування будівель торгівлі на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області (код ДК 021:2015: 71310000-4 Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва)».

Вартість робіт становить: 2 000,00 грн. (Дві тисячі грн. 00 коп.), без ПДВ.

№ з/п	Кадастровий номер	Площа, га	Кошторисна вартість, грн.
1	5321810100:50:004:0914	0,0084	2 000,00

Зміна вартості робіт здійснюється за взаємною згодою сторін шляхом підписання Додаткової угоди.

Даний протокол є невід'ємною частиною договору № 27 від 19.03.2024р.

ЗАМОВНИК:

Виконавчий комітет Кобеляцької міської ради

Юридична адреса: 39200, Полтавська обл., Полтавський р-н, м. Кобеляки, вул. Касяна, 29

Код ЄДРПОУ: 04057304

Р/Р № UA728201720344270001000104620

ДКСУ м. Київ, МФО 820172

E-mail: vukonav_komitet@ukr.net

ВИКОНАВЕЦЬ:

ПП «Центр незалежної оцінки та експертизи»

Юридична адреса: 36000, Полтавська обл., м. Полтава, вул. Соборності, 46 В

Код ЄДРПОУ: 30979118

Р/Р № UA363052990000026003021211511 в

АТ КБ «Приватбанк», МФО 305299

Тел.: 0668040555

E-mail: Poltava.ocenka@gmail.com

Виконуючий повноваження

Кобеляцького міського голови секретар міської ради


Василь ФЕЩЕНКО
(МП, підпис)
« 19 » 03. 2024 р.

Директор


Дмитро СКОБКІН
(МП, підпис)
« 19 » 03. 2024 р.