

Договір № 16/08
на проведення технічного нагляду

м. Самбір

«16» 08 2023 р.

Комунальний заклад Львівської обласної ради «Професійно-технічне училище-інтернат професійної реабілітації учнів-інвалідів м. Самбора», в особі директора Йоника Василя Вікторовича, що діє на підставі Статуту (далі - Замовник), з однієї сторони та **Фізична особа-підприємець Заяць Ігор Григорійович**, що діє на підставі виписки про реєстрацію у єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб серія АА №543416 від 25.10.2012р., свідоцтва платника єдиного податку за ставкою 5%, серія Б № 484999 та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду (серія АТ № 009801, виданий 29.12.2021 р. Архітектурно-будівельною атестаційною комісією інженерів технічного нагляду) (далі - Виконавець), з іншої сторони (в подальшому разом - Сторони), уклали дану угоду про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець здійснює проведення технічного нагляду за виконанням робіт по об'єкту: **Капітальний ремонт приміщень КЗ ЛОР ПТУ-інтернат професійної реабілітації учнів-інвалідів м.Самбора за адресою: вул. В. Стуса, 9, м. Самбір Самбірського району Львівської області згідно ДК 021:2015: 71520000-9 - Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт.**

1.2. Проведення технічного нагляду виконується відповідно до вимог, затвердженої у встановленому порядку проектно-кошторисної документації, вимог державних будівельних норм і правил, вказівок, доповнень та інших нормативів і стандартів стосовно здійснення технічного нагляду.

1.3. Забезпечення фінансування за ведення технічного нагляду відповідно до вартості виконаних підрядником робіт у порядку, передбаченому цим Договором.

2. Вартість робіт і порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість виконання робіт проведення технічного нагляду становить **36 838,96 грн. (Тридцять шість тисяч вісімсот тридцять вісім гривень 96 коп.) без ПДВ**, що визначається кошторисом виконання робіт з проведення технічного нагляду витрат у розмірі 1,5 відсотки від підсумку глав 1-9 ЗКР відповідно до п.4.32 КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва».

2.2. Якщо в період дії Договору змінюється кошторисна вартість об'єкта, то вартість послуг щодо ведення технічного нагляду підлягає коригуванню з часу виникнення цих змін.

2.3. Платежі за виконані роботи Замовник здійснює на підставі акту, який підписується уповноваженими представниками обох сторін та завіряється печатками.

2.4. Акт щодо ведення технічного нагляду готує Виконавець і передає для підписання уповноваженому представнику Замовника в строк не пізніше 28-го числа звітного місяця за умови здачі підрядником Виконавцю актів виконаних робіт форм КБ -2в не пізніше 25 числа звітного місяця.

3. Обов'язки сторін

3.1. Виконавець зобов'язується:

3.1.1. Здійснювати технічний нагляд за своєчасним і якісним виконанням будівельно - монтажних робіт, у відповідності до затвердженої проектно - кошторисної документації, дотримання будівельних норм, правил і технічних умов виконання та приймання загально-будівельних, монтажних та оздоблювальних робіт.

3.1.2. На вимогу Замовника одержувати паспорти, сертифікати від підрядної

організації на відповідність матеріалів, виробів та конструкцій проектним рішенням.

3.1.3. Разом з підрядником складати акти прихованих і спеціальних робіт. Не допускати виконання наступного етапу робіт до моменту підписання вищезазначених актів.

3.1.4. Визначати обсяги якісно виконаних робіт і приймати їх від підрядника тільки за умови відповідності до Договору № 28/06 big 28.06.2023 не пізніше 25-го числа звітного місяця:

- Акт (форма КБ -2в) з розрахунками одиничної вартості в друкованому вигляді;
- На вимогу Замовника документи, що підтверджують вартість придбання матеріалів, виробів, конструкцій, копії накладних, калькуляції, складені з урахування КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва». (За фактичну вартість матеріалів, обладнання. відповідальність несе виконавець будівельно - монтажних робіт);
- Розрахунок загально - виробничих витрат, прибутку, коштів на покриття адміністративних витрат;
- Відомість ресурсів;
- Актів на виконання прихованих робіт.

Не пізніше 28-го числа звітного місяця передавати їх Замовнику, форму КБ-2в з відповідним штампом Виконавця.

3.1.5. Не приймати до оплати роботи, виконані з порушенням затвердженого проекту, технічних умов, правил проведення робіт, виконанням із застосуванням неякісних матеріалів, деталей, конструкцій. Вимагати негайного усунення виявлених недоліків за рахунок організації, які їх допустили.

3.1.6. Призупиняти будівництво (реставрацію) у разі виникнення ознак деформації чи загрози руйнування конструкції будівлі і споруди та вимагати від будівельної та проектної організації вживання необхідних заходів для запобігання аварій, терміново попередити Замовника, інспекцію архітектурно - будівельного контролю та підрядну будівельну організацію.

3.1.7. Постійно перевіряти у підрядника загальний журнал ведення робіт та форму КБ-6, з повним реєстром в ньому всіх видів робіт, а також складати акти, в яких необхідно, вказувати відхилення від проекту, дефекти і порушення технічних умов під час будівельно - монтажних робіт (реставрації) з виявленням винної сторони, та вимоги щодо усунення недоліків із зазначенням термінів їх ліквідації.

3.1.8. Слідкувати за виконанням всіх вимог і вказівок, записаних в журналі робіт працівниками Державного архітектурно - будівельного контролю, та іншими представниками контролюючих органів.

3.1.9. Брати участь у роботі робочої комісії щодо здачі об'єкту в експлуатацію. У разі виявлення незавершених спільних зауважень представниками Замовника і підрядника скласти детальний перелік недоробок та дефектів, встановити терміни їх усунення і дату проведення повторного приймання об'єкту.

3.1.10. Всю виконавчу документацію, складену під час будівництва (реставрації) (акти огляду прихованих робіт, акти приймання інженерних мереж тощо), а також акт приймання об'єкту робочою комісією передати Замовнику .

3.2. Замовник зобов'язується:

3.2.1. До початку робіт надати Виконавцю затверджену в установленому порядку проектно - кошторисну документацію (в паперовому виді) і дозвіл на виконання будівельних робіт.

3.2.2. Своєчасно здійснити розрахунок за проведення технічною наглядом на підставі Акту виконаних робіт наданих Виконавцем.

3.2.3. Надати Виконавцю підписаний Акт виконаних робіт або мотивовану відмову упродовж 5-ти робочих днів з дня отримання цього акту. У разі мотивованої відмови від підписання Акту виконаних робіт, сторони складають Протокол розбіжностей із зазначенням терміну усунення недоліків.

3.3. Замовник має право:

3.3.1. У будь-який час здійснювати контроль за ходом виконання робіт проведення технічного нагляду, якістю та обсягами виконання будівельно-монтажних робіт та правильністю визначення вартості послуг, що підлягає до сплати Виконавцю.

3.3.2. Вимагати безоплатного від підрядника виправлення неякісно виконаних будівельних робіт та безкоштовного при цьому надання послуг Виконавцем.

4. Відповідальність сторін

4.1. За несвоєчасне здійснення технічного нагляду (пункт 3.1.1. Договору) та, за умови своєчасної здачі підрядником Виконавцю актів виконаних робіт форм Кб -2 в, затримання надання звітної документації, Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі облікової ставки НБУ (що діяла у період, за який нараховується пеня) за кожен день - протермінування від суми договірної ціни Договору, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується пеня.

4.2. Виконавець несе відповідальність відповідно до чинного законодавства України за:

- приймання від будівельних організацій робіт, що не відповідають фактичним об'ємам, або виконаних з порушенням затвердженого проекту.

- складання актів огляду прихованих робіт, які не відповідають дійсності.

- оформлення до оплати виконаних робіт, де вказані непідтверджені обсяги і вартість виконаних робіт, а також робіт, виконаних з відхиленням від проекту і технічних умов.

4.3. Замовник несе відповідальність за формування набору робіт, які пропонуються для здійснення технічного нагляду.

4.4. За невиконання або неналежне виконання умов цього договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.5. Оплата штрафних санкцій не звільняє Виконавця від виконання своїх договірних зобов'язань.

4.6. Усі спори, що пов'язані з цим договором, його укладанням або такі, що виникають у процесі виконання цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін. Якщо спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку, відповідно до чинного законодавства.

5. Особливі умови договору

5.1. У разі втрати доцільності подальшого здійснення технічного нагляду Замовник письмово інформує про це Виконавця та оплачує упродовж 10 календарних днів вартість фактично виконаних робіт.

5.2. У разі відсутності коштів щодо здійснення технічного нагляду, більше одного місяця, Замовник письмово інформує про це Виконавця.

5.3. У разі відсутності на реєстраційному рахунку Замовника коштів, виділених на оплату відповідного бюджетного зобов'язання, оплата наданих Послуг здійснюється після надходження коштів на реєстраційний рахунок Замовника.

5.4. Сторони дійшли спільної згоди, що оплата наданих Послуг проводитиметься Замовником з урахуванням фінансового ресурсу Єдиного казначейського рахунку, реального надходження грошових коштів (та/або фінансування видатків) на зазначені цілі Замовника.

5.5. Виконавець є платником єдиного податку третьої групи.

5.6. У разі припинення будівництва (консервації об'єкту) Замовник письмово повідомляє про це Виконавця.

6. Форс-мажор

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання умов цього договору, якщо вони являються наслідком дії форс-мажорних обставин, до яких належать: стихійні явища, пожежі, військові дії, страйки, масові безпорядки, які безпосередньо впливають на виконання договірних зобов'язань.

6.2. У разі виникнення форс-мажорних обставин сторона зобов'язується упродовж трьох календарних днів письмово повідомити про це іншу сторону. У цьому випадку термін виконання зобов'язань за цим Договором відкладається на час, упродовж якого діють ці обставини.

7. Термін чинності Договору та інші умови

7.1. Термін чинності цього договору з моменту його підписання та діє до 31 грудня 2023 року, але припиняється у всякому разі не раніше повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.

7.2. Зміни та доповнення до цього договору, що ініціюються однією із сторін, розглядаються сторонами упродовж 10-ти календарних днів з дня надходження пропозиції. Одностороння відмова від виконання умов Договору є неприпустимою.

7.3. Зміни до цього Договору можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляються додатковою угодою до цього Договору.

7.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу в разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими нате представниками сторін.

7.5. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

7.6. Усі суперечки, що виникають між сторонами щодо виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів, а у разі недосягнення згоди господарським судом України.

7.7. Усі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу лише в тому випадку, коли вони засвідчені підписами та печатками сторін в кожному окремому випадку.

7.8. У випадку зміни юридичної адреси або банківських реквізитів Виконавець повідомляє про це Замовника не пізніше 5-ти банківських днів до початку терміну оплати.

7.9. Цей Договір складено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

8. Юридичні адреси сторін

ЗАМОВНИК:

Комунальний заклад Львівської обласної ради «Професійно-технічне училище-інтернат професійної реабілітації учнів-інвалідів м. Самбора»

Адреса: 81400, Львівська обл., Самбірський р-н, м. Самбір, вул. В. Стуса, 9

код ЄДРПОУ 03191584

р/р UA 168201720344281003400040957

ДКСУ м. Київ

МФО 820172

Директор

В.В.Йоник

М.П.

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Заяць Ігор Григорійович

м. Львів, вул. Яцківа, 24 кв. 60

Р/р – UA073363100000026001009912482

ПАТ «Ідея Банк»

МФО 336310

ІПН 2424914470

ФОП

І.Г. Заяць



Додаток №1
до договору № 16/08 від « 16 » 08 2023 р.
здійснення технічного нагляду за виконанням робіт по об'єкту: Капітальний ремонт приміщень КЗ ЛОР ПТУ-інтернат професійної реабілітації учнів-інвалідів м.Самбора за адресою: вул. В. Стуса, 9 м. Самбір Самбірського району Львівської області згідно ДК 021:2015: 71520000-9 - Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт

КОШТОРИС ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

Найменування робіт	Обґрунтування	Одиниця виміру	Вартість будівельно монтажних робіт	Вартість здійснення технічного нагляду 1/5%
Здійснення технічного нагляду за капітальним ремонтом	Настанова з визначення вартості будівництва. З урахуванням Змін № 1, № 2. п.4.32	грн.	2 455 931,00	36 838,96
Разом по кошторису				36 838,96

Тридцять шість тисяч вісімсот тридцять вісім гривень 96 коп. Без ПДВ

Здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єктів, відповідно до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», носить обов'язковий характер при визначенні вартості будівництва об'єктів, що споруджуються за рахунок бюджетних коштів, передбачених у главі 10 зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва (ЗКР), визначається відповідно до п.4.32 в розмірі 1,5 відсотки від підсумку глав 1-9 ЗКР.

Виконавець
ФОП

Замовник
Директор


І.Г. Заяць


Заяць
Ігор
Григорійович
2424914470


В.В. Йоник

