

м. Жмеринка

«15» грудня 2022 р.

Управління житлово-комунального господарства Жмеринської міської ради Вінницької області, в особі начальника управління житлово - комунального господарства Жмеринської міської ради Куленко Ольги Ігорівни надалі «**Замовник**», який діє на підставі Положення про управління житлово - комунального господарства Жмеринської міської ради з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «**Жмеринський райкомунсервіс**», в особі директора Шаравського Романа Олександровича, надалі «**Підрядник**», який діє на підставі Статуту з другої сторони, уклали даний договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Відповідно до пункту 11 «Особливості» здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», які затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022р. №1178, надалі – «Особливості» та Закону України «Про публічні закупівлі», Підрядник зобов'язується за завданням Замовника виконати додаткові будівельні роботи по завершенню капітального ремонту об'єкту: ДСТУ Б. Д.1.1-1:2013, «Капітальний ремонт системи опалення дошкільного навчального закладу № 2 в м. Жмеринка Вінницької області» (коригування), за кодом 45453000-7 відповідно до національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» (Капітальний ремонт і реставрація), надалі – Об'єкт, а Замовник оплатити виконану Підрядником роботу в порядку та на умовах визначених цим Договором.

1.2. Визначення Підрядника відбулося в результаті проведеної раніше процедури відкритих торгів ID: UA-2021-05-25-014749-b по закупівлі робіт: ДСТУ Б. Д.1.1-1:2013, «Капітальний ремонт системи опалення дошкільного навчального закладу № 2 в м. Жмеринка Вінницької області», за кодом 45453000-7 відповідно до національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» (Капітальний ремонт і реставрація) відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі» та пункту 11 Особливості.

1.3. Підрядник зобов'язується на свій власний ризик виконати відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації (коригування) та здати Замовнику в установлений цим договором строк закінчені роботи по завершенню будівництва Об'єкту, а Замовник зобов'язується надати Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт), передати дозвільну документацію та затверджену в установленому порядку проектно-кошторисну документацію, прийняти від Підрядника закінчені будівельні роботи по Об'єкту будівництва та провести їх оплату через органи Державної казначейської служби.

2. Договірна ціна

2.1. Договірна ціна робіт визначається на основі кошторису, що є невід'ємною частиною Договору та складає 170000,00 грн. (сто сімдесят тисяч гривень 00 коп.), і в т.ч. ПДВ - 28333,33 грн. (двадцять вісім тисяч триста тридцять три гривні 33 коп.). Договірна ціна є твердою.

2.2. Оплата виконаних робіт здійснюється за кошти місцевого бюджету Жмеринської міської територіальної громади.

2.3. Уточнення приблизної договірної ціни буде здійснюватися в міру виконання робіт. У разі появи обставин, що зумовлюють необхідність перевищення приблизної договірної ціни понад 10 відсотків, Підрядник протягом 5 днів з дня появи цих обставин повідомить Замовника і приступить до виконання робіт лише після одержання відповідного дозволу на продовження робіт.

2.4. Замовник прийме рішення щодо уточнення договірної ціни і повідомить про нього Підрядника протягом 5 днів з дня одержання відповідного повідомлення.

2.5. Роботи по цьому Договору виконуються з матеріалів Підрядника, які включаються у вартість виконаних робіт згідно кошторисної документації, та оформляються актами виконаних робіт (форма КБ-2) за якими розраховується Замовник у строки встановлені цим Договором.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Обов'язки Підрядника:

3.1.1. Виконати роботу зазначену в цьому Договорі.

3.1.2. Підрядник зобов'язаний суворо виконувати всі вказівки Замовника щодо виконання роботи.

3.1.3. Підрядник зобов'язаний негайно інформувати Замовника в тому випадку, якщо дотримання ним вказівок Замовника загрожує придатності або міцності роботи, що виконується.

3.1.4. Виконати роботу в строк зазначений в цьому Договорі.

3.1.5. Якщо виникла необхідність проведення додаткових робіт і у зв'язку з цим істотного перевищення визначеного приблизного кошторису, зобов'язаний своєчасно попередити про це Замовника.

3.1.6. Своєчасно попередити замовника:

- про те, що додержання вказівок Замовника загрожує якості або придатності результату роботи;
- про наявність інших обставин, що не залежать від Підрядника, які загрожують якості або придатності результату роботи.

3.1.7. Якщо додержання вказівок Замовника загрожує життю та здоров'ю людей чи призводить до порушення екологічних, санітарних правил, правил безпеки людей та інших вимог, Підрядник зобов'язаний відмовитися від Договору, маючи право на відшкодування збитків.

3.1.8. Передати Замовникові разом з результатом роботи інформацію щодо експлуатації або іншого використання предмета Договору підряду, якщо це передбачено Договором або якщо без такої інформації використання результату роботи для цілей, визначених цим Договором, є неможливим.

3.2. Обов'язки Замовника:

3.2.1. Прийняти роботу, виконану Підрядником відповідно до Договору, оглянути її і в разі виявлення допущених у роботі відступів від умов Договору або інших недоліків негайно заявити про них Підрядникові.

3.2.2. Сприяти Підрядникові у виконанні роботи у випадках, в обсязі та в порядку, встановлених цим Договором.

3.3. Права Підрядника:

3.3.1. Підрядник має право на ощадливе ведення робіт за умови забезпечення належної їх якості.

3.3.2. У разі невиконання Замовником обов'язків вказаних в Договорі, Підрядник має право вимагати відшкодування завданих збитків, включаючи додаткові витрати, викликані простоем, перенесенням строків виконання роботи, або підвищення ціни роботи.

3.3.3. Якщо виконання роботи за цим Договором стало неможливим внаслідок дій або недогляду Замовника, Підрядник має право на сплату йому встановленої ціни з урахуванням плати за виконану частину роботи, за вирахуванням сум, які Підрядник одержав або міг одержати у зв'язку з невиконанням Замовником цього Договору.

3.3.4. Якщо Замовник не сплатив встановленої ціни роботи або іншої суми, належної Підрядникові у зв'язку з виконанням цього Договору, Підрядник має право притримати результат роботи.

3.4. Права Замовника:

3.4.1. Якщо Підрядник своєчасно не розпочав роботу або виконує її настільки повільно, що закінчення її у строк стає явно неможливим, Замовник має право відмовитися від цього Договору та вимагати відшкодування збитків.

3.4.2. Якщо під час виконання роботи стане очевидним, що вона не буде виконана належним чином, Замовник має право призначити Підрядникові строк для усунення недоліків, а в разі невиконання Підрядником цієї вимоги — відмовитися від цього Договору та вимагати відшкодування збитків або доручити виправлення роботи іншій особі за рахунок Підрядника.

3.4.3. Замовник має право у будь-який час до закінчення роботи відмовитися від цього Договору, виплативши Підрядникові плату за виконану частину роботи та відшкодувавши йому збитки, завдані розірванням договору.

3.4.4. Якщо Підрядник відступив від умов цього Договору підряду, що погіршило роботу, або допустив інші недоліки в роботі, Замовник має право за своїм вибором вимагати безоплатного виправлення цих недоліків у розумний строк або виправити їх за свій рахунок з правом на відшкодування своїх витрат на виправлення недоліків чи відповідного зменшення плати за роботу, якщо інше не встановлено договором.

4. Вимоги до організації виконання робіт

4.1. Замовник за актом передасть Підряднику всю дозвільну документацію протягом трьох днів з дня підписання Договору.

4.2. Підрядник буде повідомляти Замовника про виникнення обставин, що загрожують виконанню Договору за вини Замовника, протягом трьох днів з дня одержання повідомлення від Підрядника надасть йому відповідь щодо прийнятих рішень та намічених заходів.

5. Ризики знищення або пошкодження об'єкту будівництва та його страхування

5.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта «Капітальний ремонт системи опалення дошкільного навчального закладу, №2 в м. Жмеринка, Вінницької області (Коригування).» до його прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків виникнення ризику внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

5.2. Підрядник зобов'язаний негайно повідомити Замовника про обставини, що загрожують знищенню або пошкодженню об'єкта будівництва, ризик якого несе Замовник, а Замовник протягом 5 днів після одержання повідомлення надасть Підряднику відповідне рішення. У разі необхідності Сторони внесуть відповідні зміни в умови Договору у зв'язку з появою цих обставин.

6. Проведення розрахунків за виконані роботи

- 6.1.** Розрахунки за виконані роботи будуть здійснюватися на підставі довідки про вартість виконаних підрядних робіт (форма № КБ- 3).
- 6.2.** Підрядник визначає обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, та готує відповідні документи і подає їх для підписання Замовнику за 5 днів до завершення звітного періоду.
- 6.3.** Замовник зобов'язаний підписати подані документи, що підтверджують виконання робіт, або обґрунтування причини відмови від їх підписання протягом 3 днів з дня одержання. Оплата виконаних робіт здійснюється протягом 10 днів з дня підписання документів Замовником.
- 6.4.** Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті (якщо здійснюються проміжні платежі, договірна ціна є приблизною), визначаються із врахуванням обсягів виконаних робіт та фактичних витрат Підрядника, підтверджених відповідними документами.
- 6.5.** Вартість виконаних, що підлягають оплаті (якщо здійснюються проміжні платежі, договірна ціна є приблизною і застосовується порядок, визначений Державними будівельними нормами), визначається по усіх складових вартості робіт, розрахованих у договірній ціні в тому числі:
- 6.6.** Вартість прямих витрат визначається відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку України від 01.11.2021 №281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві».
- 6.7.** Кошти на покриття загальновиробничих витрат визначається за встановленими Держбудом України усередненими показниками.
- 6.8.** Розрахунки за виконані роботи з субпідрядниками здійснюються Генпідрядником. У разі здійснення розрахунків із субпідрядниками Замовником, Генпідрядник, крім документів про обсяги та вартість виконаних робіт на об'єкті будівництва в цілому, подасть Замовнику для здійснення розрахунків документ про розподіл вартості виконаних робіт між ним та субпідрядниками.

7. Відповідальність сторін та порядок вирішення спорів

- 7.1.** За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором винна Сторона відшкодовує іншій Стороні збитки, що виражаються у зроблених останньою витратах або пошкодженні майна.
- 7.2.** Всі ризики випадкового псування матеріалів та обладнання, що будуть використовуватися в ході робіт за цим Договором несе Підрядник. Вказані ризики після підписання остаточного Акту виконаних робіт переходять до Замовника з моменту закінчення гарантійного терміну.
- 7.3.** Всі спори та суперечки у зв'язку із цим Договором вирішуються шляхом переговорів, або в претензійному порядку.
- 7.4.** Усі спори між сторонами в яких не було досягнуто згоди шляхом переговорів або в претензійному порядку вирішується в судовому порядку згідно чинного законодавства України.

8. Форс-мажорні обставини

- 8.1.** Згідно цього Договору Сторони не несуть відповідальність за невиконання (неналежне виконання) своїх обов'язків, якщо таке невиконання (неналежне виконання) відбулося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажору).
- 8.2.** Обставини непереборної сили (форс-мажору) згідно цього Договору вважаються пожежі, повені, землетруси та інші природні лиха, повстання, війни, дії або нормативні вимоги органів державної влади та інших обставин, що перебувають поза контролем та волею Сторін, відбулися після набрання чинності цим Договором, прямо впливають на дії Сторін та роблять неможливими виконання зобов'язань за цим Договором, однак за умови, що в ніякому разі обставини непереборної сили (форс-мажору) не включатимуть дії (бездіяльність) сторін.
- 8.3.** Сторона, що опинилася під впливом форс-мажору, зобов'язана негайно повідомити Сторону про виникнення та тривалість форс-мажору.

9. Антикорупційні застереження

- 9.1.** Сторони даного Договору зобов'язуються дотримуватися і забезпечити дотримання вимог антикорупційного законодавства їх учасниками, керівниками та іншими працівниками, а також особами, які діють від їх імені, та не вживати ніяких дій, які можуть порушити норми антикорупційного законодавства, у зв'язку з виконанням своїх прав або зобов'язань за цим Договором.
- 9.2.** Сторони погоджуються не здійснювати, прямо чи опосередковано, жодних грошових виплат, передачі майна, надання переваг, пільг, послуг, нематеріальних активів, будь-якої іншої вигоди нематеріального чи не грошового характеру без законних на те підстав з метою чинити вплив на рішення іншої Сторони чи її службових осіб з тим, щоб отримати будь-яку вигоду або перевагу.
- 9.3.** Сторони підтверджують, що не використовують надані їм службові повноваження чи пов'язані з ними можливості з метою одержання неправомірної вигоди або прийняття такої вигоди чи прийняття

обіцянки/пропозиції такої вигоди для себе чи інших осіб, в тому числі, щоб схилити цю особу до протиправного використання наданих їй службових повноважень чи пов'язаних з ними можливостей.

9.4. Кожна із сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, в тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (послуг) та іншими не пойнменованими у цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої його Сторони.

9.5. У разі виникнення у Сторони підозр, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких антикорупційних умов, відповідна Сторона зобов'язується повідомити іншу Сторону у письмовій формі. Після письмового повідомлення, відповідна Сторона має право призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться. Це підтвердження повинне бути надіслане протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати направлення письмового повідомлення.

9.6. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана посилається на факти або надати матеріали, що достовірно підтверджують або надають підставу припускати, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень цих умов контрагентом, його афілійованими особами, працівниками або посередниками, що виражаються в діях, які кваліфікуються відповідним законодавством, як дача або одержання хабара, комерційний підкуп, а також діях, що порушують вимоги антикорупційного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації доходів, отриманих злочинним шляхом.

9.7. Сторони гарантують повну конфіденційність при виконанні антикорупційних умов цього Договору, а також відсутність негативних наслідків для Сторін в цілому, так і для конкретних працівників Сторони, які повідомили про факт порушень.

10. Строки дії Договору

10.1. Строки дії Договору є час, протягом якого Сторони будуть здійснювати свої права та виконувати свої обов'язки відповідно до Договору. Договір набуває чинності з моменту його підписання.

10.2. Договір діє до « 31 » 12. 2022 року.

10.3. Договір укладено у двох примірниках, один примірник Замовнику і один примірник Підряднику.

11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Додаток 1. Договірна ціна.

Додаток 2. Проектно-кошторисна документація на Об'єкт будівництва.

Додаток 3. Календарний графік виконання робіт.

Всі додаткові договори укладені в рамках виконання цього Договору є невід'ємною його частиною.

12. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН.

Замовник:

Управління житлово-комунального господарства Жмеринської міської ради
Вінницької області
Код ЄДРПОУ 25509242
Адреса: 23100, Вінницька область,
м. Жмеринка, вул. Центральна, буд. 4,
р/р: UA 1182017203442800008000050466
ДКСУ м. Київ

Начальник управління житлово –
комунального господарства
Жмеринської міської ради

Підрядник:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Жмеринський райкомунсервіс»
ЄДРПОУ 35651353
23130, Вінницька обл., Жмеринський р-н.,
с.Коростівці, вул.Шевченка буд.7
МФО 305299
р/р UA813052990000026004046110276
в АТ КБ «Приватбанк»



О.І. Куленко



Р.О. Шаравський