

Договір № 0347-І/23-ТО про надання послуг

м. Київ

«10» листопада 2023 року

Фізична особа-підприємець **Ананьєв Євген Олександрович**, паспорт № 003106906, виданий 15.03.2019 року, орган, що видав: 8024, запис № 19770711-02654, місце реєстрації: м. Київ, вул. Метрологічна, буд. 54, кв. 141, Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 08.10.2021, 2000680010004036925, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2831600115, який є платником єдиного податку 3 групи-5%, надалі іменується «**Виконавець**», з однієї сторони, та

КНП «Центр ПМД» Любомльської міської ради, в особі Генерального директора **Маїло Івана Івановича**, який діє на підставі Статуту, надалі іменується «**Замовник**» з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується надати, а Замовник оплатити **послуги (роботи) з технічного обстеження нерухомого майна Замовника на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення**. За результатами обстеження надати Висновок, відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів (*код національного класифікатора України ДК 021:2015: 71630000-3 «Послуги з технічного огляду та випробувань»*).

Об'єкти обстеження: будівлі та нежитлові приміщення, які розташовані за адресами:

- 44300, Волинська область, Ковельський район, м. Любомль, вулиця Б. Хмельницького, 6;
- 44313, Волинська область, Ковельський район, село Згорани, вулиця Шевченка, будинок 52А;
- 44323, Волинська область, Ковельський район, селище міського типу Головноє, вулиця Незалежності, будинок 10;
- 44356, Волинська область, Ковельський район, село Олеск, вулиця Лесі Українки, будинок 30;
- 44341, Волинська область, Ковельський район, село Почапи, вулиця Незалежності, будинок 43;
- 44310, Волинська область, Ковельський район, село Забужжя, вулиця Шкільна, будинок 1А;
- 44330, Волинська область, Ковельський район, село Гуща, вулиця Прикордонників, будинок 68;
- 44351, Волинська область, Ковельський район, село Вишнів, вулиця Незалежності, 80 Б;
- 44326, Волинська область, Ковельський район, село Куснища, вулиця Матиюка, будинок 17;
- 44343, Волинська область, Ковельський район, село Машів, вулиця Молодіжна, будинок 3;
- 44315, Волинська область, Ковельський район, село Полапи, вулиця Незалежності, будинок 126;
- 44350, Волинська область, Ковельський район, село Римачі, вулиця Призалізнична, будинок 20;
- 44354, Волинська область, Ковельський район, село Штунь, вулиця Лесі Українки, будинок 72;
- 44311, Волинська область, Ковельський район, село Столинські Смоляри, вулиця Володимирська, будинок 24;
- 44320, Волинська область, Ковельський район, село Нудижі, вулиця Шевченка, будинок 9;
- 44332, Волинська область, Ковельський район, село Рівне, вулиця Шкільна, будинок 3А;
- 44392, Волинська область, Ковельський район, село Старовойтово, вулиця Зарічна, будинок 27А.

1.2. Виконавець зобов'язується надати послуги (роботи) в терміни, на умовах і в порядку, передбаченому цим Договором, а Замовник – прийняти і оплатити такі послуги (роботи).

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Загальна вартість послуг складає **20 000,00 грн (двадцять тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ.**

3. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

3.1. Розрахунок здійснюється **Замовником** у безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Виконавця за фактом надання послуги з відстроченням платежів до 10 (десяти) робочих днів після підписання Акту здачі-приймання наданих послуг, у розмірі 100 % загальної вартості наданих послуг.

4. ПОРЯДОК НАДАННЯ ТА ПРИЙНЯТТЯ ПОСЛУГ

4.1. Строк (термін) надання послуг – до 5 (п'яти) робочих днів з дати підписання цього Договору.

4.2. Факт надання послуг за цим Договором підтверджується Актом приймання-передачі послуг, який підписується уповноваженими представниками Сторін та скріплюється їх печатками.

4.3. Результати обстеження викладаються у звітах про проведення технічного обстеження. На кожний об'єкт складається окремий Звіт про проведення технічного обстеження. Звіти складаються за змістом та формою, що відповідає вимогам чинного законодавства України.

4.4. Здача результатів обстеження підтверджується Актом приймання-передачі документації, який підписується уповноваженими представниками Сторін та скріплюється їх печатками.

4.5. Право власності на результати наданих Виконавцем послуг належить Замовнику.

4.6. Виявлені Замовником недоліки в наданих послугах, підлягають усуненню Виконавцем протягом 3 (трьох) робочих днів після їх виявлення.

4.7. Датою виконання зобов'язань Виконавця за цим Договором є дата підписання Замовником Акту приймання-передачі послуг.

4.8. Замовник має право прийняти послуги, надані Виконавцем, достроково.

5. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Замовник зобов'язаний:

5.1.1. Своєчасно проводити розрахунки з Виконавцем відповідно до умов цього Договору.

5.1.2. Забезпечити Виконавцю доступ до об'єктів.

5.1.3. Забезпечити природне або штучне освітлення об'єктів, а також повну ізоляцію тварин, які охороняють об'єкти.

5.1.4. Забезпечити безпечні умови роботи з урахуванням вимог безпеки при обстеженні та обмірюванні приміщень, в яких встановлено механічне, електричне та інше обладнання.

5.1.5. Надати Виконавцю для обстеження та замірів об'єкти нерухомості, на 100% завершені будівництвом.

5.1.6. Надати договір оренди на приміщення або документ, що підтверджує право власності, та технічний паспорт на об'єкт.

5.1.7. При невиконанні умов п. п. 5.1.2-5.1.5 цього Договору, доступ до об'єктів вважається Замовником незабезпеченим. В разі незабезпечення в узгоджені терміни доступу на об'єкти, Замовник зобов'язаний укласти з Виконавцем додаткову угоду про збільшення терміну виконання технічного обстеження, а також оплатити включену вартість кожного повторного обстеження.

5.2. Виконавець зобов'язаний:

5.2.1. Завчасно погоджувати із Замовником дати виходу на об'єкти для обстеження та замірів.

5.2.2. Надати послугу у встановлений цим Договором термін.

5.2.3. В разі виявлення дефектів у виготовлених матеріалах усунути їх без додаткової оплати у дводенний строк з дня пред'явлення Замовником обґрунтованої претензії.

5.3. При виникненні форс-мажорних обставин, що впливають на хід виконання технічного обстеження, кожна зі сторін зобов'язана повідомити про це іншу сторону не пізніше, ніж за 5 (п'ять) банківських днів до закінчення терміну надання послуги.

5.4. Забезпечити проведення робіт визначених цим Договором та складання Звітів про проведення технічного обстеження експертом, який має діючий кваліфікаційний сертифікат в галузі «Технічне обстеження будівель та споруд».

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

6.2. Інформація про послуги, що надаються Замовнику за цим Договором, про їх результати, відомості, що наведені у цьому Договорі, а також інші відомості, що стали (стануть) відомі Виконавцеві про діяльність Замовника у процесі виконання цього Договору, носить конфіденційний характер.

6.3. Конфіденційність у розумінні Договору означає неприпустимість доведення будь-якої інформації, що стала відома в ході виконання робіт, передбачених цим Договором до відома третіх осіб без попередньої письмової згоди іншої Сторони. Дія цього пункту не поширюється на випадок обов'язкового надання (розголошення) такої інформації відповідно до вимог законодавства України.

6.4. Виконавець зобов'язується не розголошувати третім особам та використовувати інформацію, яка стала йому відомою у зв'язку з укладанням та/або виконанням цього Договору.

6.5. Виконавець несе відповідальність за порушення умов конфіденційності, передбачених цим Договором і в разі порушення відповідного зобов'язання, сплачує Замовнику штраф у розмірі п'яти відсотків від загальної вартості послуг та відшкодовує Замовнику всі збитки, які можуть виникнути внаслідок такого порушення.

6.6. Замовник за своїм розсудом має право використовувати результати послуг за цим Договором як у своїй господарській діяльності так і передавати їх третім особам.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3-х днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою платою України або іншими компетентними органами, визначеними законодавством України.

7.4. У разі коли термін дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж дев'яносто днів, жодна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Виконавець повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей, Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом переговорів та консультацій.

8.2. У разі недосагнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

9. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання та скріплення печатками Сторін, і діє до 31.12.2023 р., але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

9.2. Цей Договір складений у двох примірниках українською мовою, по одному для кожної із Сторін. Кожний примірник Договору складається із 3-х аркушів.

9.3. Додаток № 1, є невід'ємною частиною цього Договору.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Дострокове розірвання Договору може бути здійснене в наступних випадках:

10.1.1. За згодою Сторін, оформленою у письмовій формі шляхом підписання угоди між Сторонами про це.

10.1.2. З ініціативи Сторін, оформленої у вигляді письмового повідомлення про розірвання Договору (лист, факс), яке повинно бути направлено іншій Стороні не пізніше 20-ти календарних днів до моменту розірвання, у випадках, передбачених Договором або законодавством.

10.2. Припинення дії Договору внаслідок розірвання або закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

10.3. Усі виправлення тексту Договору мають силу лише у випадку коли вони засвідчені підписами уповноважених представників Сторін і печатками Сторін.

10.4. Після підписання Договору всі попередні письмові та усні угоди, переговори і листування між Сторонами втрачають силу, якщо на них відсутнє посилання в цьому Договорі.

10.5. Сторони не мають права передавати свої права і/або обов'язки за даним Договором третій особі без попередньої письмової згоди іншої Сторони.

10.6. Жодна зі Сторін Договору не повинна оголошувати або розповсюджувати інформацію, що стала їй відома під час укладання та/або виконання цього Договору, без згоди іншої Сторони, крім випадків, передбачених чинним законодавством України.

11. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

КНП «Центр ПМД»

Любомльської міської ради

44301, Волинська обл., Любомльський р-н,

м. Любомль, вул. Богдана Хмельницького, 6

ЄДРПОУ 38485727

ПІН 384857203101

Р/Р UA523052990000026001000808505

Волинське ГРУ АТ КБ "Приватбанк" м. Луцьк
303440

Тел. (0332) 2-39-57

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприсмець

Ананьєв Євген Олександрович

Місце реєстрації: м. Київ, вул. Метрологічна, буд. 54,
кв. 141

ПІН 2831600115

Витяг з реєстру платників єдиного податку

№ 128446 від 02.11.2021 р. (3-я група за
ставкою 5%)

Сертифікат експерта з обстеження будівель і споруд

АЕ № 006783 від 16.02.2022 р.

UA023354290000026001054005901

у АТ КБ «Приватбанк»,

E-mail: mbud.expert@gmail.com

Тел.: 044-228-38-09, 099-011-32-17, 050-614-04-12

ФО-П

Генеральний директор

Іван МАЙЛО/

/Євген АНАНЬЄВ/



Додаток № 1
до Договору № 0347-І/23-ТО
від «10» листопада 2023 р.

Перелік та розрахунок вартості послуг

№п/п	Найменування послуги	Кількість (посл.)	Загальна вартість без ПДВ, грн.
1.	Проведення візуального обстеження та обмірів основних елементів та функціональних приміщень будівлі за адресою: 44300, Волинська область, Ковельський район, м. Любомль, вулиця Б. Хмельницького, 6 , на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД.	1	1180,00
2.	Проведення візуального обстеження та обмірів основних елементів та функціональних приміщень будівлі за адресою: 44313, Волинська область, Ковельський район, село Згорани, вулиця Шевченка, будинок 52А , на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД.	1	1180,00
3.	Проведення візуального обстеження та обмірів основних елементів та функціональних приміщень будівлі за адресою: 44323, Волинська область, Ковельський район, селище міського типу Головноє, вулиця Незалежності, будинок 10 , на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД.	1	1180,00
4.	Проведення візуального обстеження та обмірів основних елементів та функціональних приміщень будівлі за адресою: 44356, Волинська область, Ковельський район, село Олеськ, вулиця Лесі Українки, будинок 30 , на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД.	1	1180,00
5.	Проведення візуального обстеження та обмірів основних елементів та функціональних приміщень будівлі за адресою: 44341, Волинська область, Ковельський район, село Почапи, вулиця Незалежності, будинок 43 , на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД.	1	1180,00
6.	Проведення візуального обстеження та обмірів основних елементів та функціональних приміщень будівлі за адресою: 44310, Волинська область, Ковельський район, село Забужжя, вулиця Шкільна, будинок 1а , на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД.	1	1180,00
7.	Проведення візуального обстеження та обмірів основних елементів та функціональних приміщень будівлі за адресою: 44330, Волинська область, Ковельський район, село Гуца, вулиця Прикордонників, будинок 68 , на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД.	1	1180,00
8.	Проведення візуального обстеження та обмірів основних елементів та функціональних приміщень будівлі за адресою: 44351, Волинська область, Ковельський район, село Вишнів, вулиця Незалежності, 80 б 68 , на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД.	1	1180,00
9.	Проведення візуального обстеження та обмірів основних елементів та функціональних приміщень будівлі за адресою: 44326, Волинська область, Ковельський район, село Куснища, вулиця Матиюка, будинок 176 , на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД.	1	1180,00
10.	Проведення візуального обстеження та обмірів основних елементів та функціональних приміщень будівлі за адресою: 44343, Волинська область, Ковельський район, село Машів, вулиця Молодіжна, будинок 3 , на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД.	1	1180,00

11.	Проведення візуального обстеження та обмірів основних елементів та функціональних приміщень будівлі за адресою: 44315, Волинська область, Ковельський район, село Полапи, вулиця Незалежності, будинок 126 , на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД.	1	1180,00
12.	Проведення візуального обстеження та обмірів основних елементів та функціональних приміщень будівлі за адресою: 44350, Волинська область, Ковельський район, село Римачі, вулиця Призалізнична, будинок 20 , на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД.	1	1180,00
13.	Проведення візуального обстеження та обмірів основних елементів та функціональних приміщень будівлі за адресою: 44354, Волинська область, Ковельський район, село Штунь, вулиця Лесі Українки, будинок 72 , на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД.	1	1180,00
14.	Проведення візуального обстеження та обмірів основних елементів та функціональних приміщень будівлі за адресою: 44311, Волинська область, Ковельський район, село Столинські Смоляри, вулиця Володимирська, будинок 24 , на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД.	1	1180,00
15.	Проведення візуального обстеження та обмірів основних елементів та функціональних приміщень будівлі за адресою: 44320, Волинська область, Ковельський район, село Нудижі, вулиця Шевченка, будинок 9 , на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД.	1	1180,00
16.	Проведення візуального обстеження та обмірів основних елементів та функціональних приміщень будівлі за адресою: 44332, Волинська область, Ковельський район, село Рівне, вулиця Шкільна, будинок 3А , на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД.	1	1180,00
17.	Проведення візуального обстеження та обмірів основних елементів та функціональних приміщень будівлі за адресою: 44392, Волинська область, Ковельський район, село Старовойтово, вулиця Зарічна, будинок 27а , на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД.	1	1120,00
Всього, без ПДВ:		1	20 000,00

Всього на суму: 20 000,00 грн (двадцять тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ.

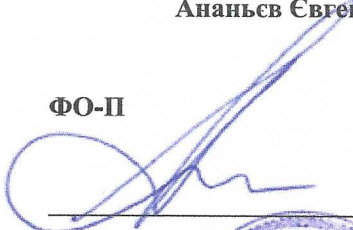
ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприємець
Ананьєв Євген Олександрович

ЗАМОВНИК

КНП «ЦЕНТР ПМД»
ЛЮБОМЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

ФО-П



/Євген АНАНЬЄВ/



Генеральний директор



Іван МАЙЛО /