

Договір № 17

м. Коростень.

«20» вересня 2023р.

«Замовник» - Коростенський міський центр соціальних служб в особі в.о. директора Пашинської Аліни Володимирівни, яка діє на підставі положення про центр з однієї Сторони, та мале приватне підприємство «Дельта» в особі директора Степанюка Володимира Олександровича, надалі «Виконавець» який діє на підставі Виписки з ЄДР, з іншої сторони, разом - «Сторони» уклали даний договір про наступне (далі Договір):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Виконавець зобов'язується надати послуги, передбачені дефектним актом та згідно умов даного Договору, а Замовник, у випадку відсутності недоліків та недоробок, прийняти та оплатити такі послуги.

1.2 Найменування послуг (назва об'єкта): **«Поточний ремонт вхідної групи будівлі Коростенського міського центру соціальних служб по вул. Музейна, 3, м. Коростень, Житомирської області» ДК 021:2015:45450000-6 – Інші завершальні будівельні роботи.**

2. ЯКІСТЬ НАДАННЯ ПОСЛУГ

2.1. Виконавець повинен надати передбачені цим Договором в повному обсязі послуги, якість яких відповідає умовам Договору, вимогам законодавства з даного виду послуг.

2.2. Замовник здійснює контроль за відповідністю якості, обсягів і вартості послуги, при виявленні відхилень Замовник видає виконавцю письмовий припис про їх усунення, а при необхідності приймає рішення про призупинення послуг.

2.3. Послуги, надані з використанням матеріальних ресурсів, які не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

2.4. Виявлені в процесі перевірок і випробовувань неякісні послуги підлягають виправленню, а неякісні матеріали – заміні в 10-ти денний термін.

2.5. Виконавець гарантує якість наданих послуг, досягнення показників, визначених дефектним актом та можливість експлуатації відремонтованого об'єкту протягом п'яти років з дати підписання акту наданих послуг.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ, ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

3.1. Ціна Договору є твердою та складає 99904,00 грн. (Дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот чотири гривні 00 копійок) без ПДВ.

3.2. Оплата вказаної послуги здійснюється виключно за наявності коштів.

3.3. Ціна цього договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.4. Замовник забезпечує фінансування у відповідності з актом наданих в повному обсязі послуг та при умові надходження коштів на рахунок Замовника.

3.5. Ціни, по яких отримуються матеріали, вироби, повинні складатись відповідно до кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва».

При наявності зауважень Замовник за участю Виконавця, має право відкоригувати вартість наданих послуг, що підлягають оплаті:

- необґрунтованість обсягів послуг, невідповідність їх дефектному акту, будівельним нормам та правилам, неправильного застосування цін та розцінок;
- виявлення будь-яких помилок, недоробок, неякісних послуг та матеріалів.

3.6 **Строк** надання послуг становить : до 31 травня 2023р.

3.7 **Організація надання послуг:**

3.7.1 Виконавець відповідає за дотримання санітарних і пожежних вимог, складування будівельних матеріалів, розміщення техніки і їхню цілість, а також відповідає за охорону праці і техніку безпеки.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Замовник зобов'язаний:

4.1.1. Своєчасно сплатити за якісно та в повному обсязі надані послуги з урахуванням розділу 3 «Ціна договору, порядок здійснення оплати».

4.1.2. негайно повідомити Виконавця про виявлені недоліки.

4.1.3. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, Загальними умовами та іншими актами законодавства.

4.2. Замовник має право:

4.2.1. Достроково в односторонньому порядку розірвати цей Договір у разі невиконання, неналежного виконання зобов'язать Виконавцем, повідомивши його не менше ніж за 5 днів до вступу в дію такого рішення.

4.2.2. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором.

4.2.3. Замовник також має інші права, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, Загальними умовами та іншими актами законодавства.

4.3. Виконавець зобов'язаний:

4.3.1. Забезпечити надання послуг в повному обсязі у строки, встановлені цим Договором.

4.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору.

4.3.3. Виконати з використанням власних ресурсів, якщо інше не встановлено умовами Договору, в повному обсязі та у встановлені строки послуги.

4.3.4. Своєчасно усувати недоліки, допущені з його вини.

4.3.5. Відшкодувати відповідно до законодавства та Договору завдані Замовнику збитки.

4.4. Виконавець має право:

4.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані в повному обсязі послуги з урахуванням розділу 3 «Ціна договору, порядок здійснення оплати».

4.4.2. На дострокове надання послуги за письмовим погодженням Замовника;

4.4.3. Виконавець має також інші права, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексом України, Загальними умовами та іншими актами законодавства.

4.4.4. Залучати до виконання договору субпідрядників, на умовах укладених з ними договорів.

4.5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.5.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

Порушення зобов'язань за Договором є підставою для застосування господарських санкцій, передбачених Господарським кодексом України, іншими законами або Договором.

4.5.2. У разі невиконання або несвоєчасного/неякісного виконання зобов'язань при наданні послуг, в тому числі залучених до виконання зобов'язань за Договором субпідрядних організацій, Виконавець сплачує Замовнику штрафні санкції, передбачені частиною 2 статті 231 Господарського кодексу України.

4.5.3. При затримці з вини Виконавця строків надання послуг він сплачує Замовнику пеню в розмірі двох облікових ставок НБУ за кожний день затримки до фактичної здачі об'єкту в експлуатацію.

4.5.4. Виплати пені, компенсація збитків не звільняє Виконавця від виконання зобов'язань по Договору.

5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

5.1. Сторона звільняється від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

5.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставини непереборної сили повинна не пізніше ніж протягом 3-денного строку після їх появи повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Несвоєчасність інформації позбавляє права посилається на ці причини надалі.

5.3. Поява обставин непереборної сили (стихійні лиха: бурі, циклони, паводки, землетруси тощо; війна і воєнні дії; заколот, блокада, безчинства, заворушення та інші протиправні дії; зруйнування внаслідок дії вибухових пристроїв, що знаходились у землі: радіаційна, хімічна зараженість; ударні хвилі, що виникають при польоті літаків або інших літальних апаратів із звуковими та надзвуковими швидкостями, тощо), офіційно підтверджених **Торгово-промисловою палатою, або її територіальними відділеннями із зазначенням інформації про те, що Сторона даного договору підпадає під дію форс-мажору.**

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Цей договір набирає чинності з моменту підписання його обома сторонами і діє до 31 грудня 2023 року, а щодо гарантійних зобов'язань протягом терміну дії гарантії, передбаченої даним договором.

6.2. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. У разі невиконання умов даного Договору Замовник залишає за собою право розірвання Договору в односторонньому порядку з обґрунтуванням причин такого рішення Виконавцю.

Замовник може ініціювати розірвання цього Договору за таких обставин:

- відсутність коштів для фінансування робіт;
- виявленої недоцільності інвестування коштів у об'єкт, у тому числі з обставин непереборної сили, прорахунків у проекті тощо;
- банкрутство Виконавця. Під банкрутством Виконавця слід розуміти визнання його банкрутом господарським судом або порушення господарським судом справи про банкрутство Виконавця;
- відставання з вини Виконавця у термінах надання послуг;
- порушення Виконавцем будівельних норм і правил;
- затримка з вини Виконавця початку надання послуг понад 5 робочих днів або, якщо Виконавець виконує їх настільки повільно, що закінчення послуг у строк, визначений Договором, стає неможливим.

7.2 Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному Замовнику та Виконавцю.

11. АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Коростенський міський центр
соціальних служб
Адреса: 11500, Житомирська область,
м. Коростень, вул. Музейна, 3
Код: 22046250
р/р UA8282017203442300003000038569
Назва банку: ДКСУ, м. Київ
МФО 820172
В.о. директора Аліна ПАШИНСЬКА



ВИКОНАВЕЦЬ:

МПП «Дельта»

Адреса: 11500, Житомирська обл., м.

Коростень вул. Щорса 10 а,

Код: 31012189

р/р UA083005060000026001001045784

Назва банку: ПАТ "Перший Інвестиційний
Банк", МФО 300506

Директор Володимир СТЕПАНЮК



Замовник Коростенський міський центр соціальних служб
(назва організації)
Підрядник МПП "Дельта"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на «Поточний ремонт вхідної групи будівлі Коростенського міського центру соціальних служб по вул. Музейна, 3, м. Коростень, Житомирської області», що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 20 вересня 2023 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Прямі витрати, у тому числі Заробітна плата		89,01400	89,01400	-
	Розрахунок N1				
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	4,67300	4,67300	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	84,34100	84,34100	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	-	-	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	2,67000	2,67000	-
		в т.ч. зворотні суми	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
	Разом		2,67500	-	2,67500
			94,35900	91,68400	2,67500
			0,55000	0,55000	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	-	-	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	-	-	-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірної ціна Всього договірної ціна в т.ч. зворотні суми:	94,90900 4,99500 99,90400 99,90400	92,23400 - 92,23400	2,67500 4,99500 7,67000



Керівник підприємства
(організації) замовника



Керівник генеральної
підприємства

№ Ч.ч..	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.		Витрати труда робітників, люд.год.		
					Всього	експлуатації машин	Всього	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Розділ 1. Вхідна група											
1	KP6-14-1	Знімання дверних полотен	100 м2	0,0388	2794,73	-	108	108	-	44,6800	1,73
2	KP6-13-1	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,01	2794,73	-	119	119	-	184,3700	1,84
3	KB10-96-2 H2=1,15 H5=1,15	Установлення металевого дверного утепленого блоку	100м2	0,0388	11867,90	-	883	824	-	270,7330	10,5
4	C121-252- ИНБ	Дверний блок металевий 2910*1320	шт	1	21225,47	-	42977	-	-	-	-
5	варіант 2 KP11-7-1	Ремонт штукатурки прямолінійних укосів всередині будівлі по каменю та бетону цементно-вапняним розчином	100м2	0,029	42977,00	-	992	951	-	441,5000	12,8
6	KP20-14-3	Готування цементного розчину вручну М75	100м3	0,001276	34219,23	-	36	36	-	459,1200	0,59
7	C111-1325 варіант 2	Шлакопортландцемент загальнобудівельного та спеціального призначення, марка 500	т	0,024882	32807,87	-	117	-	-	-	-
8	C1421-10634	Пісок природний, рядовий	м3	0,15312	28167,01	-	97	-	-	-	-
9	KB15-182-4 H2=1,15 H5=1,15	Шлякловання стін шлаквіскою модифікованою цементною	100м2	0,029	634,81	-	242	151	-	72,5190	2,1
10	KB15-182-6 H2=1,15 H5=1,15	Додавати на 1 мм зміни товщини шлякловання стін	100м2	0,029	8341,64	-	170	114	-	51,6465	1,5
Разом прямі витрати по розділу 1							45741	2303	-	-	31,06
Разом будівельні роботи, грн.							45741	-	-	-	-
в тому числі:							43438	-	-	-	-
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.							2303	-	-	-	-
всього заробітна плата, грн.							1301	-	-	-	-
Загальновиробничі витрати, грн.							3,73	-	-	-	-
трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.							440	-	-	-	-
заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.							47042	-	-	-	-
Всього будівельні роботи, грн.							47042	-	-	-	-
Всього по розділу 1							47042	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Розділ 2. Тамбур											
11	KP6-14-1	Знімання дверних полотен	100 м2	0,045	2794,73	-	126	126	-	44,6800	2,01
12	KP6-13-1	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,01	2794,73	-	119	119	-	184,3700	1,84
13	KБ10-28-3	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	100м2	0,0524	11867,90	-	268	268	-	68,8620	3,61
14	С-111-196-1-й	Піна монтажна	шт	1	5117,14	-	205	-	-	-	-
15	С-123-214-3	Блоки дверні металопластикові з аркою	шт	1	204,68	-	40306	-	-	-	-
16	KP11-2-3	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	100м2	0,1	17169,17	-	1717	1717	-	236,4900	23,65
17	KP20-14-3	Готування цементного розчину вручну М75	100м3	0,0022	17169,17	-	62	62	-	459,1200	1,01
18	С111-1325	Шлакопортландцемент загальнобудівельного та спеціального призначення, марка 500	т	0,0429	28167,01	-	201	201	-	-	-
19	С1421-10634	Пісок природний, рядовий	м3	0,264	4693,04	-	168	168	-	-	-
20	КБ15-47-5	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	100м	0,05	634,81	-	101	101	-	20,2700	1,01
		Разом прями витрати по розділу 2			2028,94	-	43273	2370	-	-	33,13
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальноновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.			1564,84	-	43273				
		-----			-----						
		Всього по розділу 2					44641				

4.1 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.2)											
- 4 -											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Разом прями витрати по кошторису					89014	4673	-		64,19
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					89014 84341 4673 2670 7,7 908 91684				
		Всього по кошторису					91684				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					71,89				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					5581				

Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (K=0,3)	2675									
	Разом по главах 1-12:	94359									
Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	550									
	Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)	94909									
	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) у тому числі:	4995									
Розрахунок N П-137	- Єдиний податок за ставкою 5%	4995									
	Всього по зведеному кошторисному розрахунку	99904									



Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу