

Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОІ - ТОІ", надалі - Орендодавець, в особі директора, Гаркавого Андрія Ярославовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, надалі Орендар, та Львівське комунальне підприємство «Муніципальна варта» в особі В.о. директора Жукетинця С.В., який діє на підставі Статуту з іншої сторони, що надалі разом іменуються «Сторони», а кожна окремо «Сторона», уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет договору.

- 1.1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування санітарні кабінки типу TOI-TOI (далі за текстом - "Обладнання").
- 1.2. Кількість та перелік Обладнання, що передається в оренду за цим Договором визначається окремим замовленням Орендаря, яке є додатком до цього Договору і становить його невід'ємну частину. Зміна кількості орендованого Обладнання або частоти отримуваного обслуговування здійснюється виключно за домовленістю сторін на підставі замовлення Орендаря.
- 1.3. Обладнання, що передається в оренду, відповідає вимогам, що звичайно ставляться до такого виду обладнання.
- 1.4. На Обладнання не встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.

2. Термін оренди.

- 2.1. Строк оренди визначається окремими замовленнями Орендаря.
- 2.2. Строк оренди може бути скорочений, шляхом укладення додаткової угоди до цього Договору, за умови письмового повідомлення Стороною іншої Сторони Договору не пізніше ніж за 15 календарних днів до дати внесення відповідних змін.
- 2.3. Дострокове розірвання Договору можливе за умови письмового повідомлення про розірвання Стороною не пізніше ніж за 15 календарних днів до дати розірвання договору.

3. Ціна договору, орендна плата та порядок розрахунків.

- 3.1. Ціна Договору становить: **51 840,00 грн. (п'ятдесят одна тисяча вісімсот сорок гривень, 00 коп.) з ПДВ.**
- 3.2. Протягом Строку оренди Обладнання Орендар сплачує щомісячну орендну плату у розмірі 2 160,00 гривень в т.ч. ПДВ за кожну біокабінку згідно із замовленням. Щомісячна орендна плата включає плату за обов'язкове 4-х разове обслуговування Обладнання.
- 3.3. Орендна плата сплачується в безготівковій формі на поточний рахунок Орендодавця у наступному порядку:
- 3.4.1. за перший місяць оренди Орендар сплачує протягом 3 (трьох) банківських днів з моменту підписання Сторонами цього Договору шляхом попередньої сплати повної вартості щомісячної орендної плати;
- 3.5.2. наступні оплати здійснюються Орендарем на підставі підписаних Сторонами Актів наданих послуг та виставлених рахунків, не пізніше 15 числа поточного місяця.
- 3.6. Додаткове обслуговування, понад кількість, передбачену п. 3.1. Договору не передбачається
- 3.7. Перестановка або заміна Обладнання в межах міста Львова, по бажанню Орендаря, силами Орендодавця, не передбачається.
- 3.8. Орендар має право вносити орендну плату наперед за будь-який термін у розмірі, що визначається на момент оплати.
- 3.9. Сторони встановлюють, що у випадку зростання індексу інфляції (згідно офіційних даних Державного комітету статистики України) більше ніж на 10%, за письмовою заявою Орендодавця розмір орендної плати підлягає збільшенню.

4. Порядок формування електронних документів.

- 4.1. Сторони дійшли згоди, що обмін документами за цим Договором здійснюється із застосуванням положень Закону України «Про електронні документи та електронний документообіг», та Закону України «Про електронні довірчі послуги». При вирішенні питань, пов'язаних з електронним документообігом, які не врегульовані цим договором, Сторони керуються положеннями чинного законодавства України.

5. Порядок передачі та повернення Обладнання та проведення обслуговування.

- 5.1. Обладнання повинно бути передане Орендодавцем та прийняте Орендарем протягом 3 днів з моменту підписання Даного Договору.
- 5.2. Передача в оренду та повернення Обладнання оформляється актом прийому - передачі.
- 5.3. Після закінчення терміну оренди Орендар зобов'язаний протягом 3 днів повернути Обладнання Орендодавцю за актом прийому - передачі в тому ж стані, в якому воно було передане, з урахуванням нормального фізичного зносу
- 5.4. Обслуговування Обладнання оформляється актом виконаних робіт, який підписується в день наданого обслуговування. У випадку відсутності письмових зауважень з боку Орендаря протягом 3-х робочих днів, вважається, що обслуговування надано належним чином.

6. Права та обов'язки сторін.

- 6.1. Обов'язки Орендаря:
 - 6.1.1. Використовувати Обладнання за його призначенням.
 - 6.1.2. Користуватися виключно послугами Орендодавця по оренді і обслуговуванню Обладнання.
 - 6.1.3. Своєчасно сплачувати щомісячну орендну плату та інші платежі відповідно до розділу 3 даного Договору.
 - 6.1.4. Дотримуватися належного режиму експлуатації та зберігання Обладнання.
 - 6.1.5. Оплачувати ремонт Обладнання у випадку його пошкодження, повного знищення або крадіжки.
 - 6.1.6. Забезпечити можливість доїзду транспорту Орендодавця до кабін у терміни, які погоджені сторонами для обслуговування Обладнання. Невиконання даної вимоги Орендарем не звільняє його від обов'язку сплачувати щомісячну орендну плату, яка визначена даним договором.
 - 6.1.7. Підписувати акт виконаних робіт в день обслуговування Обладнання.

6.2. Обов'язки Орендодавця:

6.2.1. Ознайомити Орендаря з правилами технічної експлуатації Об'єкта оренди.

6.2.2. Проводити обслуговування Обладнання, що включає:

- а) очищення та дезінфекцію резервуару, який призначений для фекалій;
- б) миття та дезінфекцію Обладнання;
- в) забезпечення туалетним папером;
- г) ремонт дрібних пошкоджень.

6.3. Права Орендодавця:

6.3.1. Здійснювати перевірку порядку використання Орендарем Обладнання у відповідності до умов Даного Договору.

7. Відповідальність сторін.

7.1. За порушення умов даного Договору сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

7.2. У випадку часткового пошкодження Обладнання Орендар зобов'язаний у п'ятиденний строк оплатити вартість ремонтних робіт, згідно дефектної відомості, що подається йому Орендодавцем, із урахуванням розцінок на комплектуючі частини, зазначених в Додатку № 2 до Договору.

7.3. У випадку повного знищення Обладнання або крадіжки, Орендар у п'ятиденний термін відшкодовує повну вартість Обладнання, що вказана в акті приймання-передачі матеріальних цінностей в Додатку №3 до цього Договору.

7.4. За прострочення плати за Договором Орендар сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення. За несвоєчасні розрахунки з Орендаря стягуються також інфляційні нарахування та 3% річних за користування чужими коштами.

7.5. У разі порушення Орендарем вимог п.6.1.2. цього Договору, а також у разі наявності заборгованості Орендаря по оплаті більше ніж 30 календарних днів, Орендодавець має право в односторонньому порядку без письмового попередження розірвати даний Договір і вимагати сплати Орендарем штрафу в розмірі плати за Договором за попередній місяць.

7.6. У випадку розміщення Орендарем будь-якої реклами на Обладнанні, або в середині, Орендодавець має право в односторонньому порядку без письмового попередження розірвати даний Договір.

8. Інші умови.

8.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до 31 грудня 2023 року. Сторони дійшли згоди, що згідно частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України умови цього Договору застосовуються до відносин між сторонами, які виникли до його укладення, а саме з 01.01.2023.

8.2. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

8.3. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

8.4. Після підписання цього Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

8.5. Сторони, в порядку, визначеному Законом України «Про захист персональних даних», надають взаємну згоду на збір, обробку та використання персональних даних своїх осіб та осіб, що безпосередньо відповідальні за дотримання умов цього Договору, з метою належного виконання Сторонами Договору.

8.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою удвох примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

Додатки:

- 1. Замовлення
- 2. Розцінки на комплектуючі до біотуалетів
- 3. Акт прийому-передачі

8. РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ОRENDOДАВЕЦЬ :

ТЗОВ «ТОІ-ТОІ Системи санітарні»

Юр.адреса: Україна, 79032, м.Львів,

вул.Дж.Вашингтона,8

Факт. адреса: Україна, 79056, м.Львів,

вул.Богданівська,11Б

р/р UA893253650000000026009013740,

ПАТ«КРЕДОБАНК»

Код ЄДРПОУ 31657990

ІПН 316579913045

Тел/факс: (032) 245-40-18

79032, а/с 4456

Директор

Гаркавий А.Я.

ОRENДАР:

ЛКП «Муніципальна варта»

Юр. Адреса: 79008, м. Львів, пр. Свободи, 24

Поштова адреса: 79005, м. Львів, вул. Зелена, 9

р/р UA4532047800000026001924858447

АБ «УКРГАЗБАНК» м. Київ

МФО 320478

ЄДРПОУ 32126676

ІПН 321266713041

Св-во платника ПДВ 100019816

Тел.гарячої лінії: 032-259-0016

В.А. Рибак

Анатолій П.О.

ЗАМОВЛЕННЯ

ЛКП «Муніципальна варта»

1. Замовляє:

1 (одна)біокабіна з 01.01.2023 р. по 31.12.2023 р., яка буде розміщена за адресою: м. Львів, вул. Чернеча Гора, 1.

1 (одна)біокабіназ 01.01.2023 р. по 31.12.2023 р., яка буде розміщена за адресою: м. Львів, вул. Пластова, 13.

2.Обслуговування кабін має проводитися: 4 рази протягом місяця.

3.З умовами експлуатації замовник ознайомлений.

4.Відповідальним за експлуатацію біокабін призначений:Михайло, тел. 06701434885.

5. При зміні умов експлуатації чи кількості біокабін складається нове замовлення.

Примітки:

1. Неможливість доїзду асенізаційного автомобіля до біокабіни не звільняє замовника від оплати за обслуговування.
2. Доїзд до біокабін та їх розміщення мають бути з твердого покриття (асфальт, бруківка, тощо)
3. З моменту приїзду асенізаційного автомобіля до замовника і до моменту його виїзду, Замовник несе повну матеріальну відповідальність за технічний стан асенізаційного автомобіля і в разі нанесення ушкоджень з вини Замовника, останній відшкодовує всі нанесені збитки.

Підписисторін:

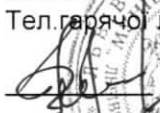
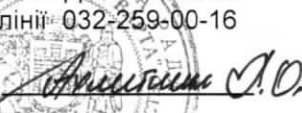
ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ТзОВ «ТОІ-ТОІ Системи санітарні»
Юр.адреса :Україна, 79032,м.Львів,
вул.Дж.Вашингтона,8
Факт.адреса:Україна,79056,м.Львів,
вул.Богданівська,11Б
р/р UA893253650000000026009013740,
ПАТ«КРЕДОБАНК»
Код ЄДРПОУ 31657990
ІПН 316579913045
Тел/факс (032) 245-40-18
79032, а/с 4456

Директор  Гаркавий А.Я.

ОРЕНДАР:

ЛКП «Муніципальна варта»
Юр. Адреса: 79008, м. Львів, пр. Свободи, 24
Поштова адреса: 79005, м. Львів, вул. Зелена, 9
р/р UA453204780000026001924858447
АБ «УКРГАЗБАНК» м. Київ
МФО 320478
ЄДРПОУ 32126676
ІПН 321266713041
Св-во платника ПДВ 100019816
Тел.гарячої лінії 032-259-00-16

РОЗЦІНКИ

Договір оренди № 01/01/23-1 від 13.01. 2023 року.

НА КОМПЛЕКТУЮЧІ ЧАСТИНИ ДО БІОТУАЛЕТІВ

НАЗВА КОМПЛЕК.ЧАСТ.	Кількість	Ціна за одиницю грн
Передні двері в зборі	1	3200
Бокова стінка	3	1200
Дах	1	2010
Пісуар	1	985
Низ	1	2430
Замок	1	510
Листва кутова	4	870
Кришка збірника	1	450
Паперо тримач	1	345

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ТзОВ «ТОІ-ТОІ Системи санітарні»
 Юр.адреса :Україна, 79032,м.Львів,
 вул.Дж.Вашингтона,8
 Факт.адреса:Україна,79056,м.Львів,
 вул.Богданівська,11Б
 р/р UA893253650000000026009013740,
 ПАТ «КРЕДОБАНК»
 Код ЄДРПОУ 31657990
 ІПН 316579913045
 Тел/факс (032) 245-40-18
 79032, а/с 4456

Директор



ОРЕНДАР:

ЛКП «Муніципальна варта»
 Юр. Адреса: 79008, м. Львів, пр. Свободи, 24
 Поштова адреса: 79005, м. Львів, вул. Зелена,
 9
 р/р UA4532047800000026001924858447
 АБ «УКРГАЗБАНК» м. Київ
 МФО 320478
 ЄДРПОУ 32126676
 ІПН 321266713041
 Св-во платника ПДВ 100019816
 Тел.гарячої лінії 032-259-00-16



АКТ ЗДАЧІ – ПРИЙМАННЯ
Санітарних біокабін типу TOI-TOI

Орендодавець:

Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОI-ТОI Системи санітарні", в особі директора
Гаркавого А.Я., який діє на підставі Статуту з однієї сторони та

Орендар: ЛКП «Муніципальна варта», в особі В.О. рифєєвського А.В.
який діє на підставі статуту з іншого боку, склали даний акт про наступне:

Орендодавець здав, а Орендар прийняв санітарні біокабіни типу TOI-TOI за номерами:

Кількість:	Дата здачі-приймання:	Вартість за одну одиницю
2 шт.	01 січня 2023 р.	12 000 грн. 00 коп.

На загальну суму: 24 000,00 гривень.

Згідно договору: Договір оренди № 13/01/23-1 від 13 січня 2023 року.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ОРЕНДАР:

ТЗОВ «ТОI-ТОI Системи санітарні»

Юр.адреса :Україна, 79032,м.Львів,
вул.Дж.Вашингтона,8
Факт.адреса:Україна,79056,м.Львів,
вул.Богданівська,11Б
р/р UA893253650000000026009013740,
ПАТ«КРЕДОБАНК»
Код ЄДРПОУ 31657990
ІПН 316579913045
Тел/факс:(032) 245-40-18
79032, а/с 4456

ЛКП «Муніципальна варта»

Юр. Адреса: 79008, м. Львів, пр. Свободи, 24
Пошт. адреса: 79005, м. Львів, вул. Зелена, 9
р/р UA4532047800000026001924858447
АБ «УКРГАЗБАНК» м. Київ
МФО 320478
ЄДРПОУ 32126676
ІПН 321266713041
Св-во платника ПДВ 100019816
Тел.гарячої лінії 032-259-00-16

