

Договір № 5-АК/23
на здійснення авторського нагляду по об'єкту
«Капітальний ремонт вул. Щаслива в смт. Велика Олександрівка, Бериславського району,
Херсонської області»

м. Херсон

від «06» 11 2023 р.

Державна установа «Місцеві дороги Херсонщини» в особі директора Золотька Андрія Савелійовича, що діє на підставі Положення про державну установу, (далі – ЗАМОВНИК), з однієї сторони, Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА» в особі директора Жураківського Анатолія Славовича, який діє на підставі Статуту, (далі – ВИКОНАВЕЦЬ), з іншої сторони, (ЗАМОВНИК та ВИКОНАВЕЦЬ разом іменуються – Сторони, а будь-яка окремо – Сторона), уклали цей Договір про нижченаведене:

ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ:

Авторський нагляд – нагляд авторів проекту, інших розробників проектної документації та, при необхідності, інших спеціалістів за відповідністю будівельно-монтажних робіт, що виконуються, розробленій проектній документації.

Будівництво - будівництво об'єкта архітектури (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт будівель і споруд, а також технічне переоснащення діючих підприємств).

Виконавець – юридична особа, яка розробила проектну документацію для будівництва та здійснює авторський нагляд.

Договір на здійснення авторського нагляду – даний Договір, який регулює взаємовідносини Сторін, установлює їх права та обов'язки щодо здійснення авторського нагляду за будівництвом.

Замовник – юридична особа, яка укладає договір на проектування, будівництво, здійснення авторського нагляду, організовує та фінансує будівництво.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. У відповідності зі статтею 11 Закону «Про архітектурну діяльність» від 20.05.99р. №687-ХІV Замовник доручає а Виконавець приймає на себе здійснення авторського нагляду на весь період будівництва по об'єкту: «**Капітальний ремонт вул. Щаслива в смт. Велика Олександрівка, Бериславського району, Херсонської області**»

(ДК 021:2015:71247000-1 – Нагляд за будівельними роботами) (далі по тексту – Роботи) на підставі Розпорядження начальника обласної військової адміністрації від 13.07.2023 року № 398.

1.2. Здійснення авторського нагляду виконується в порядку та на умовах, визначених цим Договором, додержуючись вимог, що містяться у ДСТУ-НБ А.2.2-11-2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом» та Постанові КМ України від 11.07.2007р. №903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури» та його вартість включається до складу загальної кошторисної вартості будівництва об'єкту.

1.3. Види і зміст робіт щодо здійснення авторського нагляду Виконавцем, вимоги щодо них та строки виконання робіт визначаються планом фінансування, який є додатком №2 до цього Договору, надалі іменується «планом фінансування». Завершення робіт щодо здійснення авторського нагляду оформляється актом виконаних робіт з авторського нагляду.

1.4. Виконавець підтверджує, що він має усі необхідні дозволи/ліцензії, які вимагаються чинним в Україні законодавством для виконання ним своїх обов'язків за цим Договором.

2. ЦІНА РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна ціна робіт щодо здійснення авторського нагляду Виконавцем становить: 60 000,0 грн (шістдесят тисяч грн.. 00 коп.) крім того ПДВ 12 000,00 (дванадцять тисяч грн.. 00 коп.)
Всього 72 000.0 грн. (сімдесят дві тисячі грн.. 00 коп.)

2.2. Розрахунок за виконані роботи проводиться поетапно відповідно до календарного плану (Додаток 2 до цього Договору), після підписання Сторонами Акту виконаних робіт з авторського нагляду та передачі Виконавцем Замовнику журналу авторського нагляду під час будівництва, в міру надходження бюджетних коштів призначених на оплату Робіт за даним договором.

2.3. Повна оплата виконаних робіт щодо здійснення авторського нагляду Виконавцем, здійснюється Замовником протягом 10 банківських днів після завершення робіт та підписання Сторонами Акту виконаних робіт з авторського нагляду.

У разі затримки бюджетного фінансування, оплата за виконанні роботи здійснюється протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного фінансування на свій реєстраційний рахунок, а в разі зміни бюджетного фінансування Замовник письмово повідомляє про

це Виконавця. Факт надходження грошових коштів на розрахунковий рахунок Замовника є моментом настання строку виконання зобов'язань за даним Договором в розумінні п.2 ч.1 ст.530 ЦК України, при умові наявності підписаних сторонами актів приймання виконаних робіт.

Ненадходження коштів від головного розпорядника на реєстраційний рахунок Замовника для оплати робіт за цим Договором, а також несвоєчасне їх перерахування органами Державного казначейської служби Сторони визнають обставиною, що має місце не з вини Замовника.

2.4. Вартість і терміни виконання робіт можуть уточнюватися у процесі виконання авторського нагляду, які оформляються додатковою угодою.

3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Замовник зобов'язаний:

- сплатити Виконавцю вартість належним чином виконаних робіт у порядку та на умовах, визначених цим Договором;

3.2. Виконавець зобов'язаний:

- здійснювати авторський нагляд в порядку та на умовах, визначених цим Договором та вимогами чинного законодавства України;

- передати оформлений журнал авторського нагляду за будівництвом генеральному підряднику для зберігання до закінчення будівництва;

- призначити відповідальну особу за проведенням авторського нагляду відповідно до умов цього Договору та норм чинного законодавства України і письмово повідомити про це Замовника. У випадку зміни відповідальної особи за проведенням авторського нагляду письмово повідомити про це Замовника у день таких змін, з поданням засвідчених в установленому порядку копій документів, що підтверджують зазначені зміни;

- відвідувати будівництво з метою проведення авторського нагляду у порядку та строки встановлені чинним законодавством України;

- здійснювати ведення та фіксацію результатів авторського нагляду на будівництві у журналі авторського нагляду під час будівництва, який оформлюється у двох примірниках, один з яких зберігається на будівництві Об'єкта, а другий знаходиться у Виконавця авторського нагляду;

- при наявності обґрунтованого звернення Замовника та представників підрядника, Виконавець вносить необхідні зміни в проектно-кошторисну документацію у строк та на умовах, додатково узгоджених з Замовником.

3.3. «Замовник має право:

3.3.1. Здійснювати контроль за ходом та якістю виконання робіт

3.3.2 В односторонньому порядку прийняти рішення про зміну розміру бюджетних зобов'язань при необхідності приведення їх у відповідність до бюджетних асигнувань, попередньо повідомивши про це Виконавця не менше ніж за 5 календарних днів до вступу в дію такого рішення.

3.3.3. Замовник може призупинити дію цього Договору або Договір може бути розірваний односторонньо за ініціативою Замовника за таких обставин:

- відсутність подальшої потреби в закупівлі;
- відсутність фінансування за цим Договором;
- відставання з вини Виконавця щодо строків виконання робіт, якщо таке відставання не пов'язане з відсутністю фінансування (несвоєчасного його здійснення);
- неодноразове (два або більше рази) порушення Виконавцем норм, правил, стандартів, інших нормативних документів, та/або умов Договору;
- прострочене виконання чи неякісне виконання зобов'язань Виконавцем.

Замовник при прийнятті рішення про призупинення виконання робіт або про розірвання Договору повідомляє про це письмово Виконавця не менше ніж за 10 (десять) календарних днів до вступу в дію такого рішення.»

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ТА ПРИЙМАННЯ

4.1. Після закінчення здійснення авторського нагляду, Акт здачі-приймання виконаних робіт та рахунок на оплату складений та підписаний Виконавцем у двох примірниках передається останнім Замовнику. Акт виконаних робіт з авторського нагляду передається Замовнику в 5-денний строк після закінчення виконання робіт з авторського нагляду.

4.2. Замовник протягом 10-ти днів від дня отримання двох примірників підписаного Акту виконаних робіт з авторського нагляду направляє Виконавцеві підписаний зі свого боку екземпляр Акту.

4.3. У разі мотивованої відмови Замовника від підписання Акту виконаних робіт з авторського нагляду Сторонами складається двосторонній акт з переліком необхідних додаткових робіт і строками їх виконання.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується «порушення Договору»), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.

5.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

5.3. Замовник не несе відповідальності за невиконання своїх зобов'язань у випадку відсутності бюджетного фінансування Робіт за даним договором.

5.4. За неповідомлення Замовника про зміну відповідальної особи за проведенням авторського нагляду у день таких змін та/або за не подання засвідчених в установленому порядку копій документів, що підтверджують зазначені зміни відповідальної особи Виконавець зобов'язаний сплатити на користь Замовника штраф у розмірі двадцяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб встановлених на дату проведення оплати.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають з приводу цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

7. ДІЯ ДОГОВОРУ

7.1. Термін дії цього договору встановлюється з дати його підписання та діє до 31 грудня 2024 року, у частині розрахунків до повного виконання сторонами своїх зобов'язань, згідно ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України та ч. 7 ст. 180 Господарського кодексу України умови даного договору приймаються до відносин між сторонами, які виникли до його підписання.

7.2. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, які оформлюються додатковою угодою до цього Договору.

7.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

7.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, у цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Усі правовідносини, що виникають з приводу цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

8.2. На момент укладення Договору Виконавець знаходиться на спрощеній системі оподаткування зі ставкою єдиного податку 5 (п'ять) %.

8.3. Після набрання чинності цим Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь – які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

8.4. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язують своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

8.5. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб - **не допускається**.

8.6. Сторони визнають та підтверджують свою повну нетерпимість до діянь, предметом яких є неправомірна вигода, зокрема й до корупції, та передбачають повну заборону неправомірної вигоди та здійснення виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням даного Договору, забезпечення швидшого вирішення будь-яких питань.

8.7. Сторони гарантують, що їм самим та їхнім працівникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (зокрема й службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватися прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

8.8. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

8.9. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

8.10. Цей договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у 2-х автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

9. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

9.1. До Договору додаються матеріали, що є його невід'ємною частиною:

- 1 - Договірна ціна (додаток 1)
2. – Кошторис на виконання робіт (Додаток 1.1)
3. План фінансування (додаток 2)

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННІ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

**Державна установа «Місцеві дороги
Херсонщини»**

73000, м. Херсон, просп.Ушакова,47
Код ЄДРПОУ 43538115
р/р UA678201720344391006107058838
в Державній казначейській службі України
м. Київ, ГУДКСУ у Херсонській області
МФО 820172
тел. (+ 380) 95 824 61 54
E-mail: dy.mcdor@ukr.net

Директор



Андрій ЗОЛОТЬКО
М.П.

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «Фортуна»

Юридична адреса: 65496, Одеська обл.,
Овідіопольський район, с/рада Таїровська, вул.
Ак. Вільямса, 93 Поштова адреса: 65122 м. Одеса,
вул. Ак. Вільямса, 93 , а/с-104 Код ЄДРПОУ:
30863834
МФО 380582
Р/рахунок UA233288450000026009300786336 АТ
«ОЩАДБАНК» ТБВВ №10015/0510
ПІН 308638315514 номер свідоцтва 100016820

Директор



Анатолій ЖУРАКІВСЬКИЙ
М.П.

Додаток №1

До Договору № 5-АК/23

від «06» 11 2023 р.

Найменування організації-замовника: Державна установа «Місцеві дороги Херсонщини»

Найменування проектної організації: Товариство з обмеженою відповідальністю «Фортуна»

ДОГОВІРНА ЦІНА

на здійснення авторського нагляду по об'єкту
« Капітальний ремонт вул.Щаслива в смт. Велика Олександрівка, Бериславського району,
Херсонської області»
(найменування об'єкта будівництва, черги будівництва)
що здійснюється в 2023-2024 роках

Вид договірної ціни тверда

Визначена згідно із Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво. На виконання авторського нагляду

Складена «31» Жовтня 2023р.

Чергове число	Стадія проектування і перелік виконуваних	Найменування об'єкта	№ кошто-	Повна вартість робіт, тис. грн.		
				вишукуваль них	проект- них	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Авторський нагляд					60 000,0
	Кошти на покриття ризиків					0
	Кошти на покриття додаткових витрат пов'язаними з інфляційними процесами					0
	Разом					60 000,0
	ПДВ					12 000,0
	Всього договірна ціна з урахуванням ПДВ					72 000,0

Всього договірна ціна 72 000 грн. 00 коп. (сімдесят дві тисячі гривень 00 коп.)

Керівник організації замовника

(підпис)

Золотько А.С.

(П.І.Б.)

Керівник проектної організації

(підпис)

Жураківський А.С.

(П.І.Б.)

Договірну ціну склав

Дружин А.В.

(П.І.Б.)



КОШТОРИС НА АВТОРСЬКИЙ НАГЛЯД

«Капітальний ремонт вул. Щаслива в смт. Велика Олександрівка ,

Бериславського району, Херсонської області»

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної організації: ТОВ «Фортуна»

Чергове число	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кіль- кість, осіб.	Витрати труда (кількість люд.- місяців або люд.- днів)	Заробітна плата виконавців, грн.	
					за 1 місяць, або 1 день,	Всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Авторський нагляд	Головний інженер проекту	1	30,7	1953,19	60 000,00
:						
		Разом основна заробітна плата				
		Додаткова заробітна плата				

- Основна та додаткова заробітна плата виробничого персоналу, грн. 60 000,00
- Відрахування на загальнообов'язкове державне та соціальне страхування, грн. _____
- Матеріальні витрати, грн. _____
- Інші прямі витрати*, грн. _____
- Відрядження виробничого персоналу, грн. _____
- Загальновиробничі витрати, грн. _____
- Всього собівартість (ряд.1+ряд.6), грн. 60 000,00
- Прибуток(за виключенням п.5), грн. _____
- Адміністративні витрати, грн. _____
- Податки, збори, обов'язкові платежі (крім ПДВ), встановленні чинним законодавством і невраховані складовими у рядках 7 та 9, грн. _____

Вартість роботи (ряд. 7+ ряд. 10), грн. Шістдесят тисяч гривень. 00 коп.
(Сума прописом)

Головний архітектор проекту
Головний інженер проекту)

Кошторис склав

М.П.

"



2023 р.



Дружин А.В..
(прізвище)

Дружин А.В.
(прізвище)

Додаток № 2
До Договору № 5-Мк/23
від «06» 11 2023 р

План фінансування робіт

№ п/п	Найменування робіт	2023 рік	2024 рік	Разом
1	Авторський нагляд на об'єкті «Капітальний ремонт вул. Щаслива в смт. Велика Олександрівка, Бериславського району, Херсонської області»	8 544 грн.	63 456 грн.	72 000 грн.

Замовник:

Державна установа «Місцеві дороги
Херсонщини»



А.С. Золотийко

Підрядник:

ТОВ «ФОРТУНА»



А.С. Журавківський