Додаток № 3

**Договір № \_\_\_**

**на проведення експертної грошової оцінки**

**земельної ділянки несільськогосподарського призначення**

**(ПРОЄКТ)**

м. Вінниця "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 р.

**Департамент земельних ресурсів Вінницької міської ради**, в особі **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, що діє на підставі Положення, рішення Вінницької міської ради від \_\_\_\_\_\_№\_\_\_ та рішення виконавчого комітету міської ради від\_\_\_\_\_\_№\_\_\_ з однієї сторони, **(надалі - «Замовник»)** та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з іншої сторони, **(надалі - «Виконавець»)**, разом – Сторони, уклали цей Договір про нижченаведене:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. За результатами проведення закупівлі через систему електронних закупівель Замовник доручає, а Виконавець бере на себе зобов’язання **по визначенню вартості та виконання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*, площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га (кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), розташованої за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, що належать покупцю земельної ділянки (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) – за кодом CPV за ДК 021:2015 – «ДК 021:2015 – 71310000-4 Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва»** відповідно до Технічного завдання, а Замовник зобов’язується прийняти і сплатити надані Виконавцем послуги відповідно до умов цього Договору.

1.2. Виконавець підтверджує, що укладення та виконання ним цього Договору не суперечить нормам чинного законодавства України та відповідає його вимогам (зокрема, щодо отримання усіх необхідних дозволів та погоджень), а також підтверджує те, що укладання та виконання ним цього Договору не суперечить цілям діяльності Виконавця, положенням його установчих документів чи інших локальних актів.

**2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ**

2.1. Загальна вартість послуг за цим договором становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. \_\_\_\_\_коп., у т.ч. ПДВ \_\_\_\_\_\_грн./ з/без ПДВ.

2.2. Підставою для оплати послуг є Акт приймання – передачі виконаних послуг (далі – Акт), який підписується Сторонами відповідно до п. 3.3 цього договору. Підписання Акту виконаних послуг представником Замовника є підтвердження відсутності претензій з його боку.

2.3. Розрахунок проводиться в термін 10 робочих днів після передачі Виконавцем виконаного звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та підписання Замовником Акту. У випадку затримки оплати послуг Замовником, як отримувачем бюджетних коштів (через відсутність коштів на розрахунковому рахунку Замовника), Замовник зобов’язується провести оплату наданих Виконавцем послуг протягом 30 робочих днів з дня надходження коштів на свій рахунок.

 У зв’язку з введенням воєнного стану і до моменту його припинення, оплата наданих послуг Виконавцем здійснюється з урахуванням Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021р. №590 «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану» (зі змінами).

2.3.1. В разі відкриття Виконавцем окремих небюджетних рахунків в органах Державного Казначейства, оплата робіт наданих послуг здійснюється у відповідності до механізму передбаченого постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2022 р. № 765».

**3. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ І ПЕРЕДАЧІ ПОСЛУГ**

3.1. Склад документації, що підлягає оформленню і видачі Виконавцем Замовнику, визначається в технічному завданні.

3.2. Приймання виконаних послуг за цим договором оформлюється Актом приймання – передачі виконаних послуг, який передається Виконавцем Замовнику разом з наданими послугами.

3.3. Замовник зобов’язаний підписати Акт протягом 5 (п’яти) робочих днів з дня одержання належним чином оформленого звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки або надати мотивовану відмову від його підписання.

3.4. У разі відмови від підписання Акту Замовником, Сторонами протягом 5 (п’яти) днів, з моменту отримання Замовником Акту і звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, складається мотивований протокол розбіжностей.

**4. СТРОК ВИКОНАННЯ ПОСЛУГ**

4.1. Виконавець зобов'язується надати послуги протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту укладання договору, але не пізніше закінчення строку дії Договору.

**5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

5.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з умов цього Договору, Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.

5.2. Замовник несе відповідальність за достовірність наданої ним інформації, необхідної для виконання умов Договору.

**6. ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН**

6.1. Виконавець зобов’язаний:

6.1.1. Виконати передбачені договором послуги в необхідному обсязі в терміни, визначені п. 4.1 договору та передати належно оформлений результат Замовнику.

6.1.2. Використовувати інформацію, що надана Замовником, виключно для виконання умов цього договору.

6.1.3. Проведення рецензування звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки**.**

6.1.4. При неможливості в передбачений цим Договором строк надати послугу, негайно повідомити про це Замовника шляхом письмово повідомлення.

6.1.5. Надати Замовнику рахунок та Акт приймання – передачі виконаних послуг.

6.2. Виконавець має право:

6.2.1 Отримувати від Замовника наявну інформацію, необхідну для надання послуг за цим Договором.

6.2.2 Отримати за надану послугу оплату в розмірах і термінах передбачених цим Договором.

6.3. Замовник зобов’язаний:

6.3.1. Надати Виконавцю наявну інформацію, що необхідна для надання послуг за цим Договором.

6.3.2. Прийняти від Виконавця результати наданої послуги, якщо надана послуга відповідає умовам Договору, і оплачувати її в розмірах і в строк, передбачені цим договором.

6.4. Замовник має право:

6.4.1 Вимагати якісного та своєчасного надання послуг.

6.4.2 Вимагати від Виконавця усунення недоліків у разі їх виявлення.

**7. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ**

7.1. Внаслідок випадку або дії обставин непереборної сили, які визначаються в п. 7.4. цього Договору, час виконання Договору автоматично продовжується на час дії зазначених обставин.

7.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань за цим Договором стало неможливим, повинна у письмовій формі повідомити іншу Сторону не пізніше ніж за 5 (п’ять) днів з моменту виникнення вищезазначених обставин.

7.3. Якщо ці обставини продовжуються більше 2-х тижнів, то кожна із сторін вправі відмовитися від продовження виконання своїх обов’язків за даним Договором і в цьому випадку жодна із сторін не має права вимагати відшкодування збитків і витрат, із обов`язковим наданням довідки згідно п.7.6 цього Договору.

7.4. До випадку, зокрема, але не виключно, відносяться: аварії, руйнування, пожежі, вихід з ладу обладнання, перебої чи перерви в газо– та/або електропостачанні внаслідок аварій на об’єктах газо– та/або електропостачання, громадські хвилювання, терористичні акти, війна чи воєнні дії, епідемії, зафіксовані у встановленому законом порядку, карантин, встановлений Кабінетом Міністрів України, факти вчинення протиправних дій третіми особами, страйки, блокади, закриття шляхів сполучення, тимчасові заборони транспортування продукції залізницями, проголошення надзвичайного стану, заборона експорту чи імпорту, видання органами державної влади чи органами місцевого самоврядування будь-яких актів, які унеможливлюють чи суттєво перешкоджають виконанню Стороною зобов'язань за цим Договором тощо. Також будь-які надзвичайні або невідворотні за даних умов здійснення господарської діяльності обставини (події) зовнішнього характеру, які викликані дією сил природи, відбуваються незалежно від волі Сторони і унеможливлюють повне або часткове виконання нею своїх зобов’язань чи суттєво перешкоджають такому виконанню. До обставин непереборної сили, зокрема, але не виключно, відносяться: землетрус, повінь, просідання чи зсув ґрунту, несприятливі метеорологічні умови (нагромадження снігу, ожеледь, ураган, буря, циклон), пожежа тощо.

7.5. Не повідомлення чи несвоєчасне повідомлення однієї із Сторін про неможливість виконання прийнятих за цим Договором зобов'язань, позбавляє Сторону права посилатися на вищевказану обставину, як на підставу, яка звільнює від відповідальності за невиконання обов’язків.

7.6. Довідки, видані Торгово-Промисловою палатою України або її територіальними підрозділами, є достатнім та обов`язковим доказом існування таких обставин.

7.7. У разі виникнення форс-мажорних обставин, Сторони домовляються про відстрочку виконання зобов’язань.

**8. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

8.1. Усі спори, пов’язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін.

8.2. У разі недосягнення згоди спір вирішується у судовому порядку відповідно до законодавства.

**9. ОСОБЛИВІ УМОВИ**

9.1. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту оголошення про проведення закупівлі через систему електронних закупівель.

Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов’язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, газу та електричної енергії;

3) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов’язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв’язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв’язку із застосуванням положень 10.3 цього договору.

9.2. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливе лише за взаємною згодою сторін.

9.3. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору мають юридичну силу лише в тому випадку, коли вони оформлені письмово шляхом укладання додаткової угоди та підписані обома Сторонами.

**10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ**

10.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін і діє до 31 грудня 2023 року, а в частині проведення розрахунків за надані послуги — до повного здійснення розрахунків.

10.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

10.3. Дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

10.4. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього договору укладаються у письмовій формі та підписуються Сторонами або уповноваженими на те їх представниками і є його невід’ємними частинами.

10.5. Цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

10.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору.

10.7. Усі правовідносини, що виникають у зв’язку з виконанням умов Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

10.8. Жодна зі Сторін не має права передавати свої права та/або обов’язки за цим Договором третій стороні без попередньої письмової згоди на це іншої Сторони.

10.9. Договір складено у двох примірниках: по одному примірнику для кожної Сторони, кожен з яких має однакову юридичну силу.

**11. ЮРИДИЧНА АДРЕСА ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАМОВНИК** | **ВИКОНАВЕЦЬ** |
| **Департамент земельних ресурсів Вінницької міської ради**21050, м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38Код за ЄДРПОУ: 41029843 р/р №U938201720344221001400098123Державна казначейська служба України, м. Київ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Посада, підпис, П.І.Б.)М.П. | (повне найменування)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Посада, підпис, П.І.Б.)М.П. |