

Договір № 18/2023

м.Білгород-Дністровський

«30» листопада 2023 р.

Замовник – комунальне підприємство «Білгород-Дністровське міське управління капітального будівництва», в особі начальника Трушкіної Ольги Сергіївни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони та **Приватна фірма «Малахит»**, в особі директора Чебан Тетяни Анатолівни, яка діє на підставі Статуту та кваліфікаційного сертифікату серії АА за № 000930 від 29 листопада 2012 р. і свідоцтва за № 1258 від 27 жовтня 2017 р. і іменується в подальшому **Виконавець**, з другої сторони (надалі – Сторони), керуючись Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами) та Постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (із змінами) уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. В порядку та на умовах цього Договору Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе виконання робіт з розробки проектно-кошторисної документації по об'єкту «**Капітальний ремонт приміщень неврологічного відділення кардіологічного корпусу літ. «Д» КНП «БДМБЛ» по вул. Московська, 1 у м. Білгород-Дністровський Одеської області**» (Єдиний закупівельний словник 45000000-7 - Будівельні роботи та поточний ремонт).
- 1.2. Технічні, економічні та інші вимоги до виконання робіт, що становлять предмет Договору, обумовлені у затвердженому завданні.
- 1.3. Виконавець розпочне роботи з моменту підписання Договору і забезпечує їх завершення до 31 грудня 2023 року.
- 1.4. Обставинами, які перешкоджають виконанню робіт у встановлені строки, що не залежать від Виконавця і дають йому право на перегляд цих строків, є обставини:
 - непереборної сили.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1. Вартість робіт по цьому Договору становить **164 541,84 грн. (Сто шістдесят чотири тисячі п'ятсот сорок одна грн. 84 коп.)** без ПДВ, яка визначена зведеним кошторисом на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи (Додаток 1 до цього Договору). Вартість розробки проектно-кошторисної документації згідно державним будівельним нормам є складовою частиною зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта.
- 2.2. Після проходження ЗАМОВНИКОМ експертизи проектної документації та передачі її ЗАМОВНИКУ, сторони підписують акт виконаних робіт.
- 2.3. Оплата здійснюється на підставі акту здачі-приймання виконаних робіт, який є невід'ємною частиною Договору.
- 2.4. Сума Договору може бути скоригована залежно від фактичного обсягу виконаних робіт. Про що складається додаткова угода.
- 2.5. У випадку дострокового виконання робіт Виконавцем Замовник має право прийняти і оплатити достроково такі роботи.

3. ПОРЯДОК ЗДАЧІ І ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

- 3.1. Виготовлена проектна документація передається Виконавцем Замовнику в 4-х примірниках в паперовому вигляді, а виконані роботи по Акту здачі-приймання виконаних робіт, які Замовник зобов'язується прийняти, підписати акт та передати Виконавцю 10-денний термін.

- 3.2. Якщо в обумовлений в п.3.1 термін зауваження або оформлений Акт здачі-приймання виконаних робіт від Замовника не поступають, роботи вважаються виконаними Виконавцем та прийнятими Замовником без зауважень і підлягають оплаті.
- 3.3. При низькій якості або некомплектності наданих послуг Сторони складають Акт про виявлені недоліки. Виконавець зобов'язаний усунути відображені в Акті недоліки в 10-денний термін без додаткової оплати.
- 3.4. Роботи по виконанню проектної документації повинні бути виконані якісно відповідно до вимог діючого законодавства, будівельних норм та нормативних документів.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 4.1. Замовник має право:
- вносити зміни щодо вимог і характеристик об'єкта, визначеного в п.1.1. Договору.
- 4.2. Замовник зобов'язаний:
- сплатити Виконавцю визначену вартість виконаних робіт за Договором.
- 4.3. Виконавець має право:
- залучати до виконання робіт на умовах субпідряду спеціалістів чи спеціалізовані проектні організації. Укладання субпідрядних договорів не створює будь-яких правових відносин між Замовником і субпідрядниками.
- 4.4. Виконавець зобов'язаний:
- виконати роботи в термін, передбачений Договором;
 - забезпечити якість виконаних проектних робіт згідно із вимогами Замовника та чинного законодавства України.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань по цьому Договору Виконавець і Замовник несуть відповідальність у відповідності до діючого законодавства України.
- 5.2. У випадку припинення робіт за ініціативою Замовника він зобов'язаний попередити Виконавця про припинення робіт не пізніше, ніж за 10 календарних днів та провести оплату за фактично виконані обсяги робіт, про що складається акт.
- 5.3. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

- 6.1. Термін дії цього договору встановлюється з дня підписання та діє до **31 грудня 2023 року**, а у частині розрахунків до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

7. ПОРЯДОК РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

- 7.1. Цей Договір може бути розірваний за згодою Сторін, а також в інших випадках, передбачених діючим законодавством України.
- 7.2. Розірвання Договору не є підставою для несплати вартості виконаних робіт.

8. ІНШІ УМОВИ

- 8.1. Цей Договір укладений у 2 (двох) автентичних примірниках, по одному примірнику – для кожної Сторони, які мають однакову юридичну силу.
- 8.2. Сторони зобов'язані негайно інформувати одна одну про зміну реквізитів.
- 8.3. Будь-які зміни і доповнення до Договору набувають чинності та стають його невід'ємною частиною після їх письмового оформлення, підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками Сторін.
- 8.4. Обставини, не врегульовані даним Договором, регулюються чинним законодавством України.

8.5. Невід'ємна частина договору – додатки:

- 1) КОШТОРИС;
- 2) календарний план виконання робіт;
- 3) план фінансування.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Комунальне підприємство
«Білгород-Дністровське міське
управління капітального будівництва»
67701, Одеська область,
м.Білгород-Дністровський,
вул.Незалежності, 10 каб. № 3
п/р UA088201720344281026400079604
в УДКСУ у Білгород-Дністровському районі
Одеської області
код ЄДРПОУ 34712336
e-mail: kpbdyks@ua

Начальник



С.Трушкіна

ВИКОНАВЕЦЬ

Приватна фірма «Малахіт»

67701, Одеська область,
м.Білгород-Дністровський,
вул.Михайлівська, 42
р/р UA243052990000026006004909223
в ПАТ КБ «Приватбанк»
Код ЄДРПОУ 30127589
Платник єдиного податку 5%
e-mail: malahit953@ukr.net

Директор



Т.А.Чебан

Додаток 1
до договору № 18/2023
від 30.11 2023 р.

**Зведений кошторис
на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи**

Форма № 1-П

**«Капітальний ремонт приміщень неврологічного відділення кардіологічного корпусу
літ. «Д» КНП «БДМБЛ» по вул. Московська, 1 у м.Білгород-Дністровський Одеської області»**

(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проектної (науково-проектної,
вишукувальної) організації: **ПФ «Малахіт»**

Чч	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№ № кошторисів, калькуляцій	Повна вартість робіт, грн.			
				вишукувальних	проектних (науково-проектних)	додаткових*	всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обміри		Кошторис 1 форма № 3-П		11 740,92		11 740,92
2	Топо-геодезичне знімання		Кошторис 1 форма № 3-П	13 697,74			13 697,74
2	Робочий проект		Кошторис 2 форма № 2-П		130 876,09		130 876,09
	Разом по зведеному кошторису						156 314,75
	Єдиний податок 5%						8 227,09
	Всього						164 541,84

Примітка: * Враховуються у разі, якщо ці роботи виконуються за дорученням замовника

Всього за зведеним кошторисом:

Сто шістдесят чотири тисячі п'ятсот сорок одна грн. 84 коп.

Керівник проектної організації

Кошторис склав



Т.Чебан
(прізвище)

Л. Мануйлик
(прізвище)

М.П.
«30» 11 2023 р.

Додаток до договору № 18/2023
від 30.11. 2023 р.

Кошторис 1
на виконання робіт

Форма № 3-П

**«Капітальний ремонт приміщень неврологічного відділення кардіологічного корпусу
літ. «Д» КНП «БДМБЛ» по вул. Московська, 1 у м.Білгород-Дністровський Одеської області»**

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної)
організації: **ПФ «Малахіт»**

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців, люд. кількість	Трудовитрати люд.- дн. (люд.-міс)	Показник кошторисної вартості в розрахунку на 1 людино-день, грн	
					за 1 день (місяць)	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Обміри	Головний архітектор проекту	1	2	1 956,82	3 913,64
		Провідний архітектор	1	4	1 956,82	7 827,28
2	Топо-геодезичне знімання 1,0 га	Інженер-геодезист	1	7	1 956,82	13 697,74
Разом						25 438,66

ВСЬОГО: Двадцять п'ять тисяч чотириста тридцять вісім грн. 66 коп.

Директор ПФ «Малахіт»

Т.Чебан
(прізвище)

Кошторис склав

Л. Мануйлик
(прізвище)

М.П.
«30» 11 2023 р.



Кошторис 2
на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи

Форма № 2-П

«Капітальний ремонт приміщень неврологічного відділення кардіологічного корпусу
літ. «Д» КНП «БДМБЛ» по вул. Московська, 1 у м. Білгород-Дністровський Одеської області»

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних, науково-проектних вишукувальних робіт)

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної)
організації: ПФ «Малахіт»

Ч.ч	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
1	Капітальний ремонт неврологічного відділення кардіологічного корпусу загальною площею <u>256 м²</u>	Розд. 44, табл. 1, п. 3 k = 1.15 - стадія проектування - "Робочий проект" k = 0,9 на склад робіт по табл. відносної вартості k = 0.5 - на обсяг робіт k = 1.07 - Охорона здоров'я (Додаток 7 до Настанови, табл. 1) k = 39.14 - Додаток 7 до Настанови, табл. 3, п. 1 (проектні роботи) k = 1.2 - Сейсмічні впливи інтенсивністю 7 балів (Настанова, Додаток 2) k = 0,85 - знижувачий	$[692 + (8,86 \times 256)]$ $\times 1,15 \times 0,9 \times 1,07$ $\times 1,2 \times 39,14 \times 0,85$	130 876,09
	У тому числі:			
		Архітектурно-будівельна частина (45%)		58 894,24
		Опалення і вентиляція (13%)		17 013,89
		Водопровід і каналізація (14,5%)		18 977,03
		Електротехнічна частина (11%)		14 396,37
		Технологічна частина (6,5%)		8 506,95
		Кошторисна частина (10%)		13 087,61
Всього				130 876,09

ВСЬОГО: Сто тридцять тисяч вісімсот сімдесят шість грн. 09 коп.

Керівник проектної організації

Т. Чебан
(прізвище)

Кошторис склав

Л. Мануйлик
(прізвище)



М.П.

«30» 11 2023р.

Додаток 2
до Договору № 18/2023
від « 30 » листопада 2023 р.

Календарний план виконання робіт

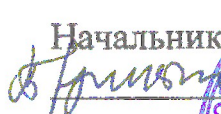
з розробки проектно-кошторисної документації по об'єкту:
**«Капітальний ремонт приміщень неврологічного відділення
кардіологічного корпусу літ. «Д» КНП «БДМБЛ» по вул. Московська, 1
у м.Білгород-Дністровський Одеської області»**
(Єдиний закупівельний словник 45000000-7 - Будівельні роботи та поточний ремонт)

№ п/п	Найменування робіт	Грудень, 2023
	Передпроектні роботи	
	Архітектурно-конструктивні рішення	
	Технологічна частина	
	Електротехнічна частина	
	Водопровід та каналізація	
	Опалення і вентиляція	
	Кошторисна частина	

Замовник

КП «БДМУКБ»

Начальник

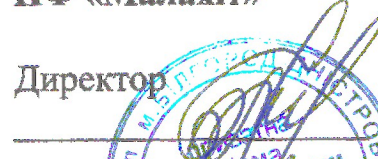

О.С. Грушкіна



Виконавець

ПФ «Малахіт»

Директор


Т.А. Чебан



Додаток 3
до Договору № 18/2023
від « 30 » 11 2023 р.

План фінансування

розробка проектно-кошторисної документації
по об'єкту:

**«Капітальний ремонт приміщень неврологічного відділення
кардіологічного корпусу літ. «Д» КНП «БДМБЛ» по вул. Московська, 1
у м. Білгород-Дністровський Одеської області»**
(Єдиний закупівельний словник 45000000-7 - Будівельні роботи та поточний ремонт)

Джерела фінансування	Усього, грн.	2023	
		Листопад	Грудень
Місцевий бюджет	164 541,84		164 541,84

Замовник

КП «БДМУКБ»

Начальник

 О.С. Трушкіна



Виконавець

ПФ «Малахіт»

Директор

 Т.А. Чебан

