

ДОГОВІР № 189
про закупівлю послуг за публічні кошти

м. Житомир

«07» березня 2024 року

Комунальне некомерційне підприємство «Обласна клінічна лікарня ім. О.Ф.Гербачевського» Житомирської обласної ради в особі Меринного директора з лікувальної роботи Терещенчук Н.В., що діє на підставі Статуту (далі - **Замовник**), з однієї сторони, і

Приватне підприємство «Елітбуд-1» в особі директора Болейко Дениса Олександровича, що діє на підставі Статуту (далі - **Учасник, Виконавець**), з іншої сторони, разом - Сторони, керуючись положеннями ЦК України, ГК України, ЗУ «Про публічні закупівлі» та Постанови №1178 від 12.10.2022 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (далі - Особливості), уклали цей договір про наступне (далі - Договір):

I. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується надавати Замовникові послуги, зазначені в п. 1.2. Договору, а Замовник - прийняти і оплатити такі послуги на умовах цього договору.

1.2. Найменування послуг: *Послуги з експлуатаційно-господарського обслуговування*, код згідно національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» за показником четвертої цифри — **79990000-0 Різні послуги, пов'язані з діловою сферою**.

1.3. Кількість та ціна послуг, що надаються, зазначаються в специфікації, яка є невід'ємною частиною договору (Додаток №1).

1.4. Замовник залишає за собою право зменшити обсяг закупівлі послуг залежно від реального фінансування видатків.

1.5. Підписанням цього Договору Виконавець підтверджує, що має всі необхідні ліцензії та дозволи для надання Послуг за цим Договором, а також зобов'язується забезпечити дійсність таких ліцензій (дозволів) на весь строк дії Договору (у випадку, якщо отримання такого дозволу або ліцензії на провадження даного виду діяльності передбачено законодавством).

II. Якість послуг

2.1. Виконавець зобов'язаний надати Замовнику послуги, якість яких відповідає умовам цього Договору, поданій тендерній пропозиції, чинному законодавству.

2.2. Виконавець зобов'язується у випадку надання послуг нена належної якості усунути недоліки послуги (якщо це можливо), та компенсувати шкоду, заподіяну Замовнику цими неякісними послугами.

2.3. У разі виявлення послуг, якість яких не відповідає вимогам даного Договору, уповноваженою особою Замовника складається акт про виявлені недоліки, який є підставою для відшкодування (компенсації) Виконавцем заподіяної внаслідок неякісної послуги шкоди. Акт невідкладно, але не пізніше 3-денного строку, направляється Виконавцю.

III. Ціна договору

Ціна цього Договору становить 12 199 999,68 грн. (дванадцять мільйонів сто дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять гривень 68 коп.) в т.ч. ПДВ, 2 033 333,28 грн. (два мільйони тридцять три тисячі триста тридцять три гривні 28 коп.).

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін в залежності від реального фінансування видатків та узгодженого зменшення Сторонами ціни Договору.

3.3. Ціна послуг встановлюється в національній грошовій одиниці України. Ціна договору договірною, зазначається відповідно до тендерної пропозиції учасника - переможця торгів.

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки проводяться шляхом оплати Замовником після надання Виконавцем акту наданих послуг.

4.2. Замовник здійснює оплату за надані послуги протягом 90 робочих днів з моменту підписання Сторонами Акту виконаних (наданих) послуг.

4.3. У разі затримки фінансування, розрахунки проводяться на протязі 15 робочих днів з дати отримання Замовником на свій реєстраційний рахунок коштів на фінансування закупівлі за вказаним напрямом.

4.4. Усі розрахунки між Сторонами проводяться у безготівковій формі.

4.5. Оплата за даним Договором здійснюється Замовником в національній валюті України - гривні, шляхом перерахування грошових коштів на банківський рахунок Виконавця, який зазначений в даному Договорі. Зобов'язання з оплати вважається виконаним з моменту зарахування грошових коштів на банківський рахунок Виконавця.

V. Виконання (надання) послуг

5.1. Термін надання послуг: з моменту підписання договору по 31 грудня 2024 року.

5.2. Місце надання послуг: 10002, м. Житомир, вул. Червоного Хреста, 3, Комунальне некомерційне підприємство «Обласна клінічна лікарня ім. О.Ф. Гербачевського» Житомирської обласної ради.

5.3. Замовник має право викликати представників Учасника при потребі в екстрених випадках у вихідні та святкові дні. Представники Учасника зобов'язані з'явитись до Замовника протягом 2 годин з моменту виявлення несправностей та вжити усіх необхідних заходів для ліквідації аварійної ситуації.

5.4. У разі виникнення в процесі надання послуг необхідності надання послуг із заміни комплектуючих чи матеріалів Учасник забезпечує Замовника відповідними матеріалами, що входять у загальну суму договору.

VI. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплатити за виконані (надані) послуги, відповідно до вимог та в терміни зазначені в цьому Договорі.

6.1.2. Прийняти виконані (надані) послуги згідно з актом виконаних (наданих) послуг відповідно до умов даного договору.

6.1.3. Інші обов'язки: підтвердити факт виконання (надання) послуг підписом особи, що здійснює приймання послуг, у акті виконаних (наданих) послуг.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково в односторонньому порядку розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, письмово повідомивши про це його за 10 календарних днів;

6.2.2. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором;

6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.4. Повернути документи Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного їх оформлення (відсутність реквізитів, підписів тощо) або у разі наявності будь-яких інших недоліків.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені Договором;

6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам Договору.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримати плату за надані (виконані) послуги;

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, попередньо письмово повідомивши про це Замовника за 30 календарних днів.

VII. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі послуг за публічні кошти Виконавець сплачує Замовнику штрафні санкції.

7.3. За порушення строків (термінів) виконання зобов'язання з Виконавця стягується пеня у розмірі 0,1 % вартості послуг, з яких допущено прострочення виконання, за кожен день

прострочення, а за прострочення понад тридцять календарних днів додатково стягується штраф у розмірі 7% вказаної вартості.

7.4. За порушення Виконавцем умов зобов'язання щодо якості послуг, Виконавець сплачує на користь Замовника штраф у розмірі 20% вартості неякісних послуг.

7.5. Сплата Стороною неустойки (пені, штрафу) та відшкодування збитків, завданих порушенням цього Договору, не звільняє її від обов'язку виконати цей Договір, якщо інше прямо не передбачене чинним законодавством.

7.6. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх належних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

VIII. Обставини непереборної сили

8.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором відповідальності за повне або часткове порушення Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, за умови, що їх настання було засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

8.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміють випадок, непереборну силу, а також будь-які надзвичайні події зовнішнього характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна передбачити заздалегідь для такого роду заходів і яких не можна за всієї обачності уникнути, включаючи (але не обмежуючись): стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування внаслідок блискавки тощо); стихійні лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин та обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо); обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, суспільні негаразди, прояви тероризму, масові страйки та локауті, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежувальних нормативних актів органами державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежувальні заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають його виконанню.

8.3. Настання непереборної сили має бути засвідчене висновком Торгово-промислової палати України (регіональної ТПП) або іншим компетентним органом.

8.4. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за Договором унаслідок, дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 2-х днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.5. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 10 днів, кожна із Сторін у встановленому порядку має право розірвати цей Договір.

IX. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. Строк дії договору

10.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до 31 грудня 2024 року, але в будь-якому разі до повного виконання обов'язків Сторін.

XI. Інші умови

11.1. Жодна із сторін не передає свої права за даним договором третій стороні без письмової згоди іншої сторони.

11.2. Виконавець має статус платника податку на додану вартість (індивідуальний податковий номер: 335550906253).

11.3. Замовник має статус платника податку на додану вартість (індивідуальний податковий номер: 019914006250).

11.4. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції переможця процедури закупівлі, крім випадків визначених пунктом 18 постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про

публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

11.5. Сторони дійшли згоди, що відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України та Закону України «Про публічні закупівлі» істотними умовами цього договору є: предмет договору, якість послуг, ціна або вартість договору, сума, що визначена у договорі, строк дії договору. Інші умови Договору про закупівлю істотними не є та можуть змінюватися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексів.

11.6. Зміна істотних умов Договору допускається виключно у наступних випадках:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
 - 2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. У цьому випадку Сторони погоджуються, що зміна умов Договору в частині покращення якості предмету закупівлі відбувається на підставі письмового звернення Сторони Договору із зазначенням підстав та обґрунтування, що зумовили покращення якості предмету закупівлі визначених даним Договором та наданням відповідного документального підтвердження. Під покращенням якості предмету закупівлі Сторони розуміють покращення технічних характеристик Послуг тощо;
 - 3) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. У цьому випадку Сторони погоджуються, що продовження строку дії Договору та/або строку виконання зобов'язань відбувається на підставі письмового звернення Сторони Договору із зазначенням підстав, обґрунтування продовження строку дії даного Договору та/або строку виконання зобов'язань щодо надання Послуг, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Споживача. До письмового звернення Сторона, що звертається додає документ (документи), що документально підтверджують об'єктивні обставини, що спричинили таке продовження;
 - 4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг). У цьому випадку Сторони погоджуються, що зміна ціни відбувається на підставі письмового звернення Сторони Договору із зазначенням підстав та обґрунтування щодо зміни ціни в бік зменшення;
 - 5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;
- У цьому випадку Сторони погоджуються, що зміну ціни здійснюють у такому порядку:
- підставою для зміни ціни є письмове звернення Сторони Договору та набрання чинності документу, яким затверджені чи встановлені такі ставки податків і збори та/або зміни умов щодо надання пільг з оподаткування;
 - сторони погоджуються, що Сторона, яка звертається з пропозицією про внесення змін з підстав визначених даним пунктом обов'язково до письмового звернення надає документ, який встановлює/змінює такі ставки податків і збори та/або змінює умови щодо надання пільг з оподаткування;
 - нову (змінену) ціну Сторони застосовують з дня введення в дію відповідного документу, яким затверджені чи встановлені такі ставки податків і зборів та/або зміни щодо надання умов пільг з оподаткування;
 - зміна ціни відбувається пропорційно змінній (зміненим) частині (частинам) складової такої ціни, в тому числі і загальна вартість Договору;
- б) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів.

У цьому випадку Сторони погоджуються, що зміну ціни здійснюють у такому порядку:

- підставою для зміни ціни є письмове звернення Сторони Договору, у разі настання однієї або декілька підстав визначених даним пунктом;
- сторони погоджуються, що Сторона, яка звертається з пропозицією про внесення змін з підстав визначених даним пунктом обов'язково до письмового звернення надає документ, який

підтверджує зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів.

- нову (змінену) ціну у разі зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів Сторони застосовують з дня введення в дію відповідного документу, яким затвердженні чи встановленні регульовані ціни (тарифи) і нормативи, що застосовуються у даному Договорі, якщо інше не встановлено чинним законодавством України (у тому числі відповідними документом);

7) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону, а саме: дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

11.7. Дія Договору може бути припинена:

- за згодою Сторін відповідно до ст. 188 ГКУ та ст. 651, 654 ЦКУ.;
- з інших підстав, передбачених даним Договором та чинним законодавством України.

11.8. Сторона Договору, яка вважає за необхідне внести зміни або розірвати Договір, повинна надіслати в письмовій формі на електронну або поштову адресу пропозиції про це другій Стороні за Договором.

11.9. Сторони домовились, що усі повідомлення, що надсилаються Сторонами одна одній під час виконання цього Договору, здійснюються із застосування поштового зв'язку на поштові адреси Сторін визначені у реквізитах цього Договору, вручно та/або через електронну пошту:

- електронна пошта Замовника: anna_dabrowska@ukr.net
- електронна пошта Виконавця: elitbud1@ukr.net

11.10. Кожна Сторона несе повну відповідальність за правильність указаних нею в Договорі реквізитів у пункті 11.9 та у розділі Реквізити сторін. Сторони зобов'язуються своєчасно в письмовій формі повідомляти одна одну про зміну поштових, банківських та інших реквізитів упродовж 10 (десять) днів з моменту їх зміни, а в разі неповідомлення в установлений строк несуть ризик настання пов'язаних з цим несприятливих наслідків.

11.11. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються за взаємною згодою Сторін у письмовому вигляді шляхом підписання Додаткової угоди до цього Договору. Всі додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною, і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами або їх уповноваженими представниками та скріплені печатками.

11.12. Договір складений українською мовою в двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін, при повному розумінні Сторонами термінології та умов цього Договору.

XII. Забезпечення умов виконання договору

12.1. Виконавець вносить забезпечення виконання Договору згідно тендерної документації, оголошення UA-2024-01-23-017207-а, оприлюдненого на веб-порталі Уповноваженого органу 23 січня 2024 року, у вигляді застави.

12.2. Забезпеченням виконання Договору є грошові кошти в сумі 609 999,98 грн. (шістсот дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять гривень 98 коп.) (далі – Забезпечення), що становить 5 % відсотків вартості (ціни) Договору про закупівлю, за реквізитами: UA713052990000026003016400166 в АТ КБ «Приватбанк», одержувач: **Комунальне некомерційне підприємство «Обласна клінічна лікарня ім. О.Ф. Гербачевського» Житомирської обласної ради**, код ЄДРПОУ 01991406.

У призначенні платежу вказати: «Забезпечення виконання договору, предмет закупівлі «Послуги з експлуатаційно-господарського обслуговування» код ДК 021:2015 – 79990000-0 **Різні послуги, пов'язані з діловою сферою.**

12.2.1. Платіжне доручення, яке підтверджує внесення Виконавцем забезпечення виконання Договору надається Замовнику не пізніше дати укладання Договору.

12.3. Виконавець втрачає право розпорядження грошовими коштами, які перебувають у забезпеченні, на час їх перебування на рахунку, зазначеному в п. 12.2. Договору.

12.4.1. Невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань Виконавцем за Договором повністю або частково.

12.4.3. Дострокового розірвання Виконавцем Договору (якщо це передбачено Договором).

12.6. Про неповернення забезпечення виконання Договору Замовник письмово повідомляє Виконавця. До повідомлення додаються документи, що підтверджують невиконання Учасником своїх зобов'язань за Договором.

12.7 Замовник повертає забезпечення виконання Договору лише після: належного виконання Виконавцем Договору в повному обсязі та належним чином, а також у разі визнання судом результатів процедури закупівлі або Договору недійсними та у випадках, передбачених статтею 27 Закону України «Про публічні закупівлі» від 25 грудня 2015 року № 922-VIII, але не пізніше ніж протягом п'яти банківських днів з дня настання зазначених обставин.

13. Невід'ємною частиною Договору є:

Додаток 2 – Калькуляція кошторисної вартості послуг з експлуатаційно-господарського обслуговування.

ВИКОНАВЕЦЬ

Приватне підприємство «Елітбуд-1»

10003, м. Житомир, вул. Ольжича,
буд. 31/10, кв. 3,
код ЄДРПОУ 33555092
р/р UA47 320478 0000026004924889543
в АБ «Укргазбанк»
тел.(067) 412-32-83
ІПН 335550906253

Директор

(Денис БОЛЕЙКО)



ЗАМОВНИК

Комунальне некомерційне підприємство

«Обласна клінічна лікарня

ім.О.Ф.Гербачевського»

Житомирської обласної ради

10002, м. Житомир, вул. Червоного Хреста,
3,
код ЄДРПОУ 01991406
Р/р UA02 305299 0000026005026400488
в АТ КБ «ПриватБанк»
тел.(0412) 43-87-40; 43-08-10
ПІН 01991406250

Мероприяття з лікування

Виталий Терасинук



Перелік послуг з експлуатаційно-господарського обслуговування

№ з/п	Послуги	Періодичність надання послуг
Послуги з експлуатаційно-господарського обслуговування		
1.	Обслуговування внутрішньої системи тепlopостачання	
1.1.	Технічне обслуговування внутрішньої системи тепlopостачання: - огляд та очищення грязьовиків; - огляд та очищення регулюючих кранів; - огляд та очищення засувок; - огляд та очищення вентилів; - спуск конденсату.	при потребі в опалювальний сезон
1.2.	Усунення незначних неполадок внутрішньої системи тепlopостачання: - утримання в належному стані теплоізоляції; - розбирання трубопроводів, приладів, арматури; - заміна окремих ділянок трубопроводів, секцій, опалювальних приладів; - встановлення повітряних кранів (клапанів); - усунення протікання у фланцевих з'єднаннях трубопроводів, приладів і арматури.	терміново/при потребі
2.	Обслуговування систем водопостачання та водовідведення	
2.1.	Технічне обслуговування систем водопостачання та водовідведення: - зовнішній огляд та перевірка загального технічного стану; - перевірка стану трубопроводів, проведення їх очищення від іржі, ґрунтування та фарбування (за потребою); - контроль стану кронштейнів кріплення трубопроводів; - регулювання клапанів зливних бачків; - чищення зливних бачків і арматури від вапняних відкладень; - усунення незначних неполадок внутрішньої системи водопостачання та водовідведення; - усунення протікання сантехнічного обладнання; - ремонт та часткова заміна комплектуючих кранів, вентилів, змішувачів, запірної арматури сифонів; - проведення кріплення санітарно- технічних приладів; - прочищення сифонів; - усунення витоків води в системі; - відновлення антикорозійного покриття; - заміна окремих водозабірних кранів, змішувачів, запірної арматури, раковин, сифонів, унітазів та пісуарів; - заміна окремих ділянок трубопроводів; - перебирання та усунення дефектів стикових з'єднань; - заміна гнучких шлангів та з'єднань підключеного сантехнічного обладнання.	терміново/при потребі
2.3.	Прочищення каналізаційних мереж	терміново/при потребі
2.4.	Закладання штроб, отворів після виконання ремонтних сантехнічних робіт	при потребі
3.	Обслуговування систем електропостачання та електрообладнання	
3.1.	Контроль за станом розподільних електрощитів, що розташовані в коридорах будівель.	щомісяця
3.2.	Оперативний контроль за справним функціонуванням електрощитових в будівлях	щомісяця
3.3.	Ліквідація несправностей зовнішньої та внутрішньої електропроводки та виклик аварійних служб у разі необхідності.	терміново/при потребі
3.4.	Монтаж, перевірка, регулювання зняття для ремонту і встановлення вимірювальних приладів, лічильників тощо.	при потребі

3.5.	Усунення неполадок електроприладів, перевірка і утримання в належному стані ізоляції, обмоток тощо.	при потребі
3.6.	Встановлення та заміна вимикачів, патронів, запобіжників, штепсельних розеток тощо.	при потребі
3.7.	Заміна електроламп, які вийшли з ладу, чищення арматури світильників.	при потребі
3.8.	Налагодження магнітних пускачів, пускових кнопок, автоматичних вимикачів, рубильників, реостатів, контакторів та подібної до них пускової і комутаційної апаратури.	при потребі
3.9.	Підготовка електрообладнання до введення в експлуатацію	при потребі
3.10.	Закладання штроб, отворів після виконання ремонтних електромонтажних робіт	при потребі
4.	Утримання меблів, столярних та інших виробів	
4.1.	Своєчасне та якісне виконання полагодження меблів, інших столярних виробів.	при потребі
4.2.	Встановлення, складання та закріплення меблів.	при потребі
4.3.	Встановлення та кріплення фурнітури, дзеркал, скляних дверцят та полиць, карнизів, плінтусів, декоративних елементів тощо.	при потребі
4.4.	Засклення, утеплення та регулювання віконних рам згідно з існуючою технологією.	при потребі
4.5.	Підтримання в належному стані паркетних підлог.	при потребі
4.6.	Утримання в належному стані віконних та дверних блоків.	при потребі
4.7.	Заміна циліндрів та механізмів замків, їх змащення та регулювання, встановлення та заміна дверних ручок.	при потребі
4.8.	Фарбування столярних виробів.	при потребі
5.	Утримання службових приміщень та території лікарні	
5.1.	Прибирання службових приміщень лікарні.	щоденно
5.2.	Своєчасне прибирання сміття, зокрема, листя в період його обпадання і вивіз його на відведені для цього ділянки.	щоденно
5.3.	Проведення профілактичного огляду зливу приймальних колодязів та їх очищення.	щоденно
5.4.	Утримання в належному стані урн, люків, водозливів, зливоприймальних решіток.	щоденно
5.5.	Контроль за своєчасним очищенням урн.	щоденно
5.6.	Забезпечення своєчасної очистки від снігу та льоду, дотримуючись таких правил: - роботу по чищенню від снігу та льоду розпочати з настанням снігопаду; - від снігу та льоду в першу чергу очищати тротуари та дороги на території лікарні, люки каналізаційних та водопровідних колодязів; - в період ожеледиці тротуари, алеї, дороги на території установи посипати фракційними та іншими протиожеледними матеріалами.	щоденно в сезонний період
5.7.	Регулярно з дотриманням правил безпеки проводити очистку дахів від снігу та льодових бурульок.	при потребі
6.	Вантажно-розвантажувальні роботи	щоденно

ВИКОНАВЕЦЬ:

Приватне підприємство «Елітбуд-1»



Директор

М.П.

(Денис БОЛЕЙКО)

ЗАМОВНИК:

Комунальне некомерційне підприємство
«Обласна клінічна лікарня ім. О.Ф.
Гербачевського»
Житомирської обласної ради



М.П.

*Методичний керівник з лікуваль-
но-діагностичної роботи*
Тетяна Терещук

Додаток 2
до Договору про закупівлю послуг
за публічні кошти № 181
від 07 березня 2024р.

Калькуляція кошторисної вартості послуг з експлуатаційно-господарського обслуговування

№ п/п	Стаття	Вартість, грн. без ПДВ
1.	Фонд оплати праці	6 743 716,44
2.	Витратні матеріали	1 270 500,00
3.	Малоцінні та швидкозношувальні предмети	73 450,00
4.	Спецодяг	65 000,00
5.	Транспортні витрати	550 000,00
6.	Планова рентабельність	1 463 999,96
	Всього без ПДВ	10 166 666,40
	ПВД (20%), грн.	2 033 333,28
	Всього з ПДВ, грн.	12 199 999,68

ВИКОНАВЕЦЬ:

Приватне підприємство «Елітбуд-1»

ЗАМОВНИК:

Комунальне некомерційне підприємство
«Обласна клінічна лікарня ім. О.Ф.
Гербачевського»
Житомирської обласної ради

Мерієм Тарасюк
Мерієм Тарасюк

М.П. *Мерієм Тарасюк*

Директор
Денис БОЛЕЙКО
М.П. (Денис БОЛЕЙКО)

М.П. *Мерієм Тарасюк*