

4693
2240

ДОГОВІР № 29 на проведення незалежної оцінки

м. Болград

«12» 03 2024 року

Болградська міська ради Одеської області в особі міського голови Дмитрієва Сергія Гавриловича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі - **Замовник**), з одного боку та ФОП СОД Таші Світлана Панасівна, що діє на підставі кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 20.04.2013 року МФ № 8027, Сертифікату № 252/2022 СОД від 06.06.2022 року (далі - **Суб'єкт оціночної діяльності**), з другого боку уклали між собою цей Договір про нижченаведене.

1. Предмет договору

Суб'єкт оціночної діяльності проводить незалежну оцінку визначення ринкової вартості об'єкту нерухомого майна: нежитлові приміщення адміністративної будівлі загальною площею 105,1 кв.м., а саме: приміщення № 7, площею 10,9 кв.м., розташоване на третьому поверсі; приміщення № 23, площею 13,1 кв.м., розташоване на четвертому поверсі; підвальне приміщення XI – архівосховище, площею 81,1 кв.м., адміністративної будівлі за адресою Одеська область, м. Болград, проспект Соборний, 149 (далі – Об'єкт), з укладанням Звіту з незалежної оцінки об'єкту нерухомого майна з рецензуванням звіту про оцінку.

Замовник зобов'язується прийняти та оплатити її.
71310000-4 Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва (експертні послуги).

2. Мета проведення оцінки

Оцінка Об'єкта проводиться з метою приведення вартості об'єкта на рівні його ринкової вартості.

3. Вид вартості майна

Ринкова вартість.

4. Дата оцінки та порядок її виконання

4.1 Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний виконати оцінку станом на «12» 03 2024 р.

5. Вартість робіт та порядок розрахунків

5.1. Вартість робіт з незалежної оцінки Об'єкта становить 4000,00 (чотири тисячі грн. 00 коп.) гривень без урахування ПДВ.

5.2. Оплату робіт здійснює Замовник.

5.3. Оплата, що визначається згідно п.5.1., сплачується на рахунок Суб'єкта оціночної діяльності.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний своєчасно виконати оцінку та в разі потреби своєчасно доопрацювати результати оцінки.

6.2. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний доводити Замовнику правильність оцінки.

6.3. Суб'єкт оціночної діяльності та Замовник не несуть відповідальності за наслідки, що виникли при використанні результатів оцінки з метою, що не була предметом договору.

6.4. Замовник зобов'язаний сприяти наданню Суб'єкту оціночної діяльності необхідної інформації про Об'єкт оцінки, яка відповідно до чинного законодавства має бути у балансоутримувача або у органів, уповноважених управляти майном, що належить до комунальної власності Болградської територіальної громади.

6.5. У разі, якщо Суб'єкт оціночної діяльності вчасно не приступає до виконання Договору або виконує роботу, передбачену Договором так повільно, що закінчення її в обумовлений строк стає неможливим, Замовник може відмовитись від договору і вимагати відшкодування збитків.

6.6. У разі, якщо під час виконання Суб'єктом оціночної діяльності роботи, передбаченої договором, стане очевидним, що вона не буде виконана належним чином в обумовлений строк, Замовник може відмовитись і вимагати відшкодування збитків або призначити Суб'єкту оціночної діяльності відповідний строк для усунення недоліків. Якщо Суб'єкт оціночної діяльності не усунув недоліків у визначений строк, Замовник може відмовитись від договору і вимагати відшкодування збитків.

7. Порядок приймання-передавання звіту

7.1. Після завершення робіт Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику звіт про незалежну оцінку Об'єкта з рецензуванням звіту про оцінку що оформлені в установленому порядку. Суб'єкт оціночної діяльності на вимогу Замовника дає роз'яснення щодо звіту та в разі потреби доопрацьовує його в строк, що не перевищує чотири робочі дні.



7.2. Одночасно з передачею звіту про незалежну оцінку Об'єкта Суб'єкт оціночної діяльності передає всю інформацію щодо Об'єкта незалежної оцінки, яку було зібрано ним у процесі виконання роботи, та акт приймання-передавання щодо незалежної оцінки.

7.3. У випадках, передбачених цим договором, підставою для розрахунку між сторонами є акт приймання-передавання робіт.

7.4. У разі, якщо Замовник відмовляється підписати акт приймання-передавання робіт, він повинен подати письмове обґрунтування причин своєї відмови.

7.5. Датою надання звіту з незалежної оцінки Об'єкта є дата офіційної реєстрації в управлінні обласної ради з майнових відносин поданих Суб'єктом оціночної діяльності документів.

7.6. Датою завершення робіт є дата підписання акта приймання-передавання робіт першого та другого етапів.

8. Відповідальність сторін

8.1. У разі неналежного виконання Суб'єктом оціночної діяльності зобов'язань, у тому числі невиконання оцінки в термін, передбачений цим договором, зі Суб'єкта оціночної діяльності стягується штраф у розмірі 1.0 % суми договору за кожний день прострочення на користь Замовника.

8.2. Спори між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього договору вирішуються у встановленому чинним законодавством порядку.

8.3. Суб'єкт оціночної діяльності несе цивільне - правову відповідальність згідно з чинним законодавством за об'єктивність та достовірність незалежної оцінки Об'єкта, якість її проведення, повноту наданих документів.

9. Умови забезпечення конфіденційності

Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію стосовно виконання робіт з незалежної оцінки, яка є конфіденційною.

10. Набуття чинності договором, строк дії

Договір набуває чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін та діє до 31.12.2024 р. або до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за договором.

11. Інші умови

11.1. Договір складено у 2-х примірниках українською мовою, кожний з яких має однакову юридичну силу.

11.2. Зміни та доповнення до договору вносяться за взаємною згодою сторін шляхом укладення додаткових угод. Зазначені угоди стають невід'ємними частинами договору.

12. Юридична адреса сторін

Замовник

Болградська міська рада Одеської області

68702, Одеська область, м. Болград,
вул. Шпитальна, 45,
Код ЄДРПОУ 04057008,
р/р UA 368201780234260054000023341
МФО 6 04057008 в м. Болград

Суб'єкт оціночної діяльності

Таші Світлана Панасівна

Місцезнаходження: 68730, Одеська область,
Болградський район, с. Табаки,
вул. Болградська, 115
Ідентифікаційний код 2440006369
р/р UA 903288450000026004500769909
МФО 328845
Філія Одеське ОУ АТ «Ощадбанк»

СОД

С.Г. Димитрієв

С.П. Таші

