

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "САРАТСЬКА ЦЕНТРАЛЬНА ЛІКАРНЯ" САРАТСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ, іменоване надалі «Замовник», в особі директора Балана Романа Миколайовича, що діє на підставі Розпорядження, з однієї сторони та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАРРО-101", іменоване надалі «Підрядник», в особі директора Беспалої Наталії Михайлівни, яка діє на підставі Статуту з іншої Сторони, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 р. №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, з урахуванням принципів здійснення публічних закупівель, передбачених законодавством у сфері публічних закупівель, уклали даний договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Підрядник зобов'язується виконати роботи з розробки проектно-кошторисної документації: «Капітальний ремонт системи пожежної сигналізації, системи оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей, системи передавання тривожних сповіщень на об'єкті Замовника: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «САРАТСЬКА ЦЕНТРАЛЬНА ЛІКАРНЯ» САРАТСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ за адресою: Україна, 68200, Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, селище міського типу Сарата, вулиця Соборна, будинок 2А» згідно коду класифікатора ДК 021-2015:71320000-7 «Послуги з інженерного проектування» та отримати позитивний ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ, щодо розгляду проектно-кошторисної документації робочого проекту об'єкта (далі –Роботи).

1.2. Роботи з розробки проектно-кошторисної документації «Капітальний ремонт системи пожежної сигналізації, системи оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей, системи передавання тривожних сповіщень на об'єкті Замовника: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «САРАТСЬКА ЦЕНТРАЛЬНА ЛІКАРНЯ» САРАТСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ за адресою: Україна, 68200, Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, селище міського типу Сарата, вулиця Соборна, будинок 2А» включені до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва.

2. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

2.1. Замовник зобов'язується 5 (п'ять) -денний строк з моменту підписання цього Договору виконати дії, необхідні для початку виконання робіт Підрядником, а саме: передати вихідні дані.

2.2. Підрядник виконує роботи своїми силами і засобами, з урахуванням винятків, встановлених Договором, додатковими угодами та додатками до нього, які є його невід'ємними частинами.

2.3. Підрядник зобов'язаний при виконанні роботи дотримуватись умов і вимог, встановлених Договором, додатковими угодами та іншими доповненнями до нього, які є його невід'ємними частинами, та вимогам, встановленим чинним законодавством України.

2.4. Замовник має право у будь-який час перевірити хід і якість виконання робіт, не втручаючись при цьому у господарську діяльність Підрядника.

2.5. Якість виконання Підрядником, передбачених цим Договором роботи повинні відповідати умовам Договору, його невід'ємних частин, вимогам, встановленим чинним законодавством України та іншим вимогам, що звичайно ставляться до такого виду робіт.

3. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1. Виконання робіт здійснюється протягом терміну, зазначеного в Календарному графіку виконання робіт, що є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток №2).

4. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ РЕЗУЛЬТАТУ РОБІТ

4.1. Приймання-передача виконаних робіт оформляється Сторонами шляхом підписання Актів прийому-передачі виконаних робіт.

4.2. Прийом-передача виконаних Робіт проводиться в наступному порядку: після закінчення Робіт Підрядник сповіщає Замовника про завершення Робіт (етапу Робіт) і здійснює передачу результату виконаних Робіт по Акту прийому-передачі виконаних робіт уповноваженій особі Замовника. Не пізніше 5 (п'ять) календарних

днів з моменту отримання результату виконаних Робіт Замовник підписує Акт прийому-передачі або мотивовану відмову від його підписання. У разі виявлення недоліків, Сторони погоджують строки їх усунення і здійснюють підписання Акта прийому-передачі по закінченні усунення недоліків. У разі прострочення підписання Акта прийому-передачі Замовником без мотивованої відмови від його підписання, Роботи вважаються прийнятими Замовником.

4.3. Результатом виконання робіт згідно даного Договору являється розробка Підрядником проектно-кошторисної документації «Капітальний ремонт системи пожежної сигналізації, системи оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей, системи передавання тривожних сповіщень на об'єкті Замовника: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «САРАТСЬКА ЦЕНТРАЛЬНА ЛІКАРНЯ» САРАТСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ за адресою: Україна, 68200, Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, селище міського типу Сарата, вулиця Соборна, будинок 2А» та отримання позитивного експертного висновку в експертній організації. Проектно-кошторисна документація по об'єкту передається Замовнику Підрядником у паперовому вигляді.

5. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.1. Ціна Договору становить: **99614,80** грн. (дев'яносто дев'ять тисяч шістсот чотирнадцять гривень 80 копійок) без ПДВ.

5.2. Замовник здійснює оплату у розмірі 100% (сто відсотків) від Ціни Договору протягом 5 (п'яти) банківських днів з моменту підписання Акту прийому-передачі виконаних робіт.

5.3. Всі розрахунки між Сторонами проводяться в безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підрядника.

6. ФІНАНСОВІ ГАРАНТІЇ СТОРІН ТА РОЗГЛЯД СПОРІВ

6.1. Сторони гарантують дотримання вказаних у Договорі зобов'язань по фінансуванню виконуваних Робіт і їх належного виконання.

6.2. При недотриманні строків виконання Робіт з вини Підрядника, останній сплачує Замовнику неустойку в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від Ціни Договору за кожен день прострочення, за вимогою Замовника. Підрядник звільняється від відповідальності за порушення строків виконання Робіт у разі недотримання Замовником строків виконання грошових зобов'язань, і порушення Замовником умов п. 2.1. цього Договору.

6.3. Усунення недоліків, допущених з вини Підрядника, виявлені в процесі приймання-передачі Робіт здійснюється Підрядником за свій рахунок і в строки, окремо погоджені Сторонами у письмовому вигляді.

6.4. Наявність недоліків і строки їх усунення фіксуються двостороннім Актом, складеним уповноваженими представниками Підрядника і Замовника.

6.5. Спори між Замовником і Підрядником вирішуються шляхом переговорів, у разі неможливості їх договірною дозволом, Сторони мають право передати спір на розгляд у Господарський суд Одеської області у встановленому законодавством порядку.

6.6. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання будь-якого з положень Договору, якщо це невиконання сталося внаслідок форс-мажорних обставин. Форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) надзвичайні і невідворотні обставини, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами договору, обов'язків згідно з законодавчими та іншими нормативними актами, а саме: загроза війни, збройний конфлікт або серйозна загроза такого конфлікту, включаючи, але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, діями іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дія суспільного ворога, обурення, акти тероризму, диверсії, піратства, заворушення, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха.

6.7. Кожна Сторона зобов'язана протягом 48 годин повідомити іншу Сторону про початок та закінчення дії обставин непереборної сили. Ці повідомлення повинні бути підтверджені довідкою Торгово-промислової Палати.

6.8. Сторони повинні докласти максимум зусиль, щоб запобігти або пом'якшити і звести до мінімуму наслідки будь-якої затримки, викликані випадками непереборної сили.

6.9. Якщо обставини непереборної сили діють більше 3 (три) місяців, кожна Сторона має право розірвати Договір шляхом направлення повідомлення іншій Стороні.

7. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

7.1. Підрядник зобов'язаний:

7.1.1. Протягом 5 (п'яти) днів з моменту підписання договору і виконання Замовником умов п. 2.1. Договору приступити до виконання Робіт.

7.1.2. Слідувати вказівкам Замовника, якщо вони не суперечать цим Договором.

7.1.3. На вимогу Замовника провести усунення недоліків, допущених з вини Підрядника та виявлених в процесі приймання-передачі Робіт.

7.1.4. Негайно після виявлення інформувати Замовника про помилковість або неправильності його розпоряджень або неможливості їх виконання шляхом надання мотивованої відмови.

7.1.5. Виконати Роботи з належною якістю і у встановлений термін.

7.2. Підрядник має право:

7.2.1. Вимагати від Замовника інформацію, документацію, необхідну для виконання Договору, а так само належного виконання Замовником п. 2.1. Договору.

7.2.2. Достроково виконати Роботи за Договором.

7.3. Замовник зобов'язаний:

7.3.1. Належним чином виконати умови п. 2.1. і 5.2.-5.3 Договору

7.3.2. Забезпечити Підряднику можливість та умови для проведення Робіт (надати Підряднику доступ до Об'єкта).

7.3.3. Прийняти у Підрядника виконані роботи, у порядку, встановленому розділом 4.

7.4. Замовник має право:

7.4.1. Вимагати від Підрядника виконання ним своїх обов'язків відповідно до умов цього Договору і норм чинного законодавства України.

7.4.2. Вимагати усунення недоліків, допущених з вини Підрядника, виявлених в процесі приймання-передачі Робіт.

7.4.3. Отримувати інформацію про хід виконання Робіт.

8. ОСОБЛИВІ УМОВИ

8.1. Договір вступає в силу з моменту підписання, а так само скріплення печатками Сторін і діє до повного виконання своїх зобов'язань Сторонами, але не пізніше ніж до **31.12.2023** року.

8.2. Якщо інше не передбачено цим Договором або законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

8.3. Даний Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не передбачено самим додатковим угодою або законодавством України.

8.4. Умови Договору мають однакову зобов'язуючу силу для Сторін і можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням письмового документа.

8.5. Зміни і доповнення до цього Договору набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цим Договором або чинним законодавством України.

8.6. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані з дією, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами законодавства України, а також застосовуваними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

8.7. Після вступу в дію даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

8.8. Сторони зобов'язуються при виконанні Договору не зводити співробітництво лише до дотримання вимог, що містяться в Договорі, підтримувати ділові контакти та вживати всі необхідні заходи для забезпечення ефективності та розвитку їх комерційних зв'язків.

8.9. Договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

8.10. Сторони погодили, що листування і напрямок документації як друкованої, так і електронній формі здійснюється через реквізити, зазначені у розділі 10 договору. У випадку зміни реквізитів Сторони зобов'язуються повідомляти про це одна одну у письмовому вигляді протягом 3 (три) календарних днів з

моменту набрання чинності відповідного зміни, шляхом поштового повідомлення, електронної пошти або факсу.

9. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

9.1. Додатками до даного договору є:

- кошторис на проектні роботи (Додаток №1)
- календарний графік (Додаток №2).

10. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

**КП "САРАТСЬКА ЦЕНТРАЛЬНА
ЛІКАРНЯ" САРАТСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ
РАДИ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО
РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

68200, Одеська область,

Білгород-Дністровський р-н, смт Сарата
вул.Соборна, 2

Р/р UA638201720344380008000025809

в Державна Казначейська служба України
МФО 820172-

ЄДРПОУ:01998880

ПІН 019988815279

ПІДРЯДНИК

ТОВ "ФАРРО-101"

Юридична адреса: 67798, Одеська область,
Білгород-Дністровський р-н, с.Випасне,
пров.Новий, буд. 32 а

Фактична адреса: 67700, Одеська область,
м.Білгород-Дністровський, вул. Козацька,4Д
р/р UA403808050000000026001584976

в АТ «Райффайзен банк Аваль»

МФО 380805

Код ЄДРПОУ 41659863

Директор

/Балан Р.М./



Директор

/Беспала Н.М./



Додаток до договору № 124

від 08.12.2023

КОШТОРИС № 1 **на проектні (вишукувальні) роботи**

Капітальний ремонт системи пожежної сигналізації, системи оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей, системи передавання тривожних сповіщень на об'єкті Замовника: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «САРАТСЬКА ЦЕНТРАЛЬНА ЛІКАРНЯ» САРАТСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ за адресою: Україна, 68200, Одеська обл., Саратський р-н, селище міського типу Сарата, вулиця Соборна, будинок 2А

Найменування підприємства, будівництва, споруди, стадії проектування, етапу, виду проектних або вишукувальних робіт:

Загальна площа по літ А - 5156,83 м кв.

Розділи: Система пожежної сигналізації (СПС)-безадресна;
система централізованого пожежного спостереження (СЦПН);
Система оповіщення про пожежу і управління евакуацією людей (СО) 3-го типу;
Проходження експертизи проектно-кошторисної документації.

стадія "Робочий проект"

Найменування проектної організації:

ТОВ «ФАРРО-101»

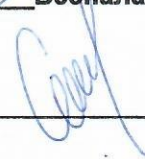
№ П.П.	Характеристика підприємства, будинку, споруди або види робіт на проектні роботи для будівництва	№№ Розділів, таблиць, пунктів і вказівок збірника цін	Розрахунок вартості (А+БХ)*К1;2*КО	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Установки пожежної сигналізації-безадресної, оповіщення про пожежу 3-го типу, централізованого пожежного спостереження, що захищають об'єкт площею, м2: понад 5000 до 7000 <i>Розрахунковий показник 1(об'єкт)</i>	Розд. 60, табл. 5, п. 10 k=1.1 - стадія проектування (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013) - "Робочий проект" k=1.3 - При проектуванні автоматичних установок пожежної сигналізації та оповіщення про пожежу засобами обчислювальної і мікропроцесорної техніки до цін застосовується коефіцієнт. k=1.5 - Вартість проектування установок пожежної сигналізації підприємств, будинків і споруд, для яких необхідно формувати імпульс на керування оповіщення про пожежу визначається з коефіцієнтом k=1.15 - Вартість проектування установок	2189.0*1.0*1.1*1.3*1.5*1.15 *1.01*29.7*0.615	99614,80

1	2	3	4	5
		пожежної сигналізації, сполучених з ручними пожежними сповіщувачами, визначається з коефіцієнтом k=1.01 - Автоматичні установки пожежної сигналізації, оповіщення про пожежу (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013) k=29.7-ДСТУ БД.1.1-7:2013 таблиця Ж.3, п.1 (проектні роботи) k=0.615-понижуючий коефіцієнт (коригування)		
Разом (грн.)				99614,80

Разом по кошторису (грн.)

99614,80

Дев'яносто дев'ять тисяч шістьсот чотирнадцять грн.80 коп.

Директор  Беспала Н.М.Кошторис склав  Прядко Л.М.

М.П.

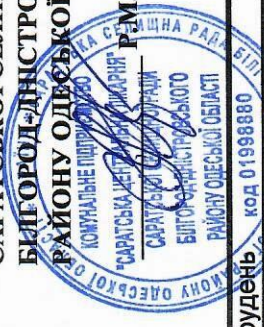
«___» 2023 г.



Графік виробництва робіт з проектування та проходження експертизи систем пожежної безпеки :
 «Капітальний ремонт системи пожежної сигналізації, системи оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей , системи передавання тривожних слів» на об'єкті Замовника: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «САРАТСЬКА ЦЕНТРАЛЬНА ЛІКАРНЯ» САРАТСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ за адресою: Україна, 68200, Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, селище міського типу Сарата, вулиця Соборна, будинок 2А»

Затвердив:
 Директор ТОВ «ФАРРО-101»
 Н.М.Беспала

Погодив:
 Директор КП "САРАТСЬКА
 ЦЕНТРАЛЬНА ЛІКАРНЯ"
 САРАТСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
 БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО
 РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ



П/Н	Грудень код 01998880																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1																								
2																								
3																								
4																								

Графік набуває чинності після підписання договору