

ДОГОВІР № І-111/38-24
про надання послуги з постачання теплової енергії за державні кошти

м. Ізмаїл

« 07 » 03 2024 року

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО “ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ ІЗМАЇЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО” (далі - КП “ТМ ІЗМАЇЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО”), що є платником податку на прибуток на загальних підставах, надалі - **Виконавець**, в особі в.о. директора-заступника директора з економічних питань НАЗАРЕНКА Олександра, який діє на підставі розпорядження Ізмаїльського міського голови Ізмаїльського району Одеської області № 512-к від 05.08.2021, з однієї сторони, та **Державна митна служба України**, в особі Одеської митниці, як відокремленого підрозділу, що у зоні своєї діяльності забезпечує реалізацію делегованих повноважень Державної митної служби України, надалі – **Споживач**, в особі в.о. начальника Одеської митниці ГРИНЧИШИНА Сергія, який діє на підставі Положення про Одеську митницю, затвердженого наказом Державної митної служби України № 489 від 29.10.2020, з іншої сторони, разом – Сторони, на підставі норм чинного законодавства України, а саме, на підставі постанови Кабінету Міністрів України № 830 від 21.08.2019 «Про затвердження правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії», відповідно до підпункту 5 п. 13 Постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», інших актів, прийнятих у встановленому законодавством порядку і чинних на момент укладення цього договору, уклали договір про нижченаведене.

Предмет договору

1. Виконавець зобов’язується надавати Споживачеві в 2024 році послугу з постачання теплової енергії для потреб опалення, а саме послугу з постачання теплової енергії (ДК 021:2015:09320000-8 - “Пара, гаряча вода та пов’язана продукція”) (далі – послуга) відповідної якості та в обсязі відповідно до приєднаного теплового навантаження, а Споживач зобов’язується своєчасно та в повному обсязі оплачувати надану послугу в строки і на умовах, що визначені цим договором.

Загальний обсяг послуги **143,35** Гкал.

2. Вимоги до якості послуги:

1) температура теплоносія повинна відповідати температурному графіку теплової мережі в частині температури подавального трубопроводу, який розміщується на офіційному сайті міста Ізмаїла в розділі КП “ТМ Ізмаїлтеплокомуненерго” <https://izmail-mr.od.gov.ua/umovy-postachannya/>;

2) тиск теплоносія повинен відповідати гідравлічному режиму теплової мережі, який розміщується на офіційному сайті міста Ізмаїла в розділі КП “ТМ Ізмаїлтеплокомуненерго” <https://izmail-mr.od.gov.ua/umovy-postachannya/>.

3. Інформація про Споживача:

1) адреса: наведена в Додатку № 1;

2) опалювана площа будівель Споживача – 1 531,67 кв. метрів ;

3) максимальне теплове навантаження будівель (об’єктів) наведене в Додатку № 1.

4. Послуга надається за допомогою систем (необхідне підкреслити):

автономного теплопостачання;

індивідуального теплового пункту багатоквартирного будинку;

за межами будинку.

5. Будівлі Споживача, обладнані вузлом (вузлами) комерційного обліку теплової енергії:

№ з/п	Адреса	Заводський номер, назва та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки	Місце встановлення	Дата останньої періодичної повірки	Міжповірочний інтервал, років
1	Виробничий корпус проспект Незалежності, 10, місто Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області	Supercal № 97087043	Підвальне приміщення	2021 рік	4 роки

2	Виробничо-господарський корпус проспект Незалежності, 10, місто Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області	Supercal № 97087043	Підвальне приміщення	2021 рік	4 роки
3	Господарський корпус проспект Незалежності, 10, місто Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області	Supercal № 97087043	Підвальне приміщення	2021 рік	4 роки

Порядок надання та вимоги до якості послуги

6. Виконавець забезпечує постачання теплоносія з гарантованим рівнем безпеки, обсягу, температури та величини тиску. Постачання теплової енергії для потреб опалення здійснюється в опалювальний період безперервно, крім часу перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

7. Виконавець забезпечує постачання теплової енергії у відповідній кількості та якості згідно з вимогами пунктів 1 і 2 цього договору до межі зовнішніх інженерних мереж постачання послуги. Межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності вказана в актах розмежування балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності сторін (Додаток № 2), в схемі межі розподілу теплової мережі (Додаток № 3) та не може бути змінена в односторонньому порядку.

8. Контроль якісних та кількісних характеристик послуги здійснюється за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії та іншими засобами вимірювальної техніки.

9. У разі виникнення аварії на зовнішніх інженерних мережах постачання послуги виконавець проводить аварійно-відновні роботи у строк не більше семи діб з моменту виявлення факту аварії виконавцем або повідомлення споживачем виконавцю про аварію.

Облік послуги

10. Обсяг спожитої у будівлі послуги визначається як обсяг теплової енергії, спожитої в будівлі за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку.

Якщо будівлю оснащено двома та більше вузлами комерційного обліку теплової енергії, обсяг спожитої послуги у будівлі визначається як сума показань таких вузлів обліку.

Одиницею вимірювання обсягу спожитої послуги є гікалорія (Гкал).

11. У разі коли будівля на дату укладення цього Договору не обладнана вузлом (вузлами) комерційного обліку теплової енергії, до встановлення такого вузла (вузлів) обліку обсяг споживання послуги у будівлі визначається за нормою споживання, встановленою органом місцевого самоврядування, що підлягає щомісячному коригуванню виконавцем за фактичною кількістю годин постачання теплової енергії та фактичною середньомісячною температурою зовнішнього повітря.

12. У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку теплової енергії до відновлення його роботи або заміни ведення комерційного обліку спожитої послуги здійснюється відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Мінрегіону № 315 від 22 листопада 2018 року (далі - Методика розподілу), з урахуванням середнього обсягу споживання теплової енергії протягом попереднього опалювального періоду, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менш 30 днів.

13. Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається:

1) за даними електронного архіву - в разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку;

2) з дати, що настає за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку, - в разі відсутності електронного архіву.

Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.

14. Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою визначається з дня, що настає за днем останнього дистанційного отримання показань, або з дня, що настає за днем останнього зняття його показань (в усіх інших випадках).

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою є дата прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, встановленого на заміну втраченого.

15. На час відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведенням перевірки засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, ведення комерційного обліку здійснюється відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів, спожитих у будівлі комунальних послуг з урахуванням середнього обсягу споживання теплової енергії протягом попереднього опалювального періоду.

Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведенням перевірки засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, визначається з дати, що настає за днем розпломбування вузла комерційного обліку.

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведенням перевірки засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, є день прийняття на абонентський облік.

16. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії здійснюється щомісяця в останній день розрахункового місяця Виконавцем у присутності Споживача або його представника, крім випадків, коли зняття таких показань здійснюється Виконавцем за допомогою систем дистанційного зняття показань або за номером телефону 5-38-39.

У такому разі Виконавець зобов'язаний забезпечити можливість самостійного (без додаткового звернення до виконавця в кожному окремому випадку) ознайомлення з показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку Споживачем шляхом опублікування на офіційному веб-сайті виконавця, зазначення в рахунках на оплату послуги та/або через електронну систему обліку розрахунків споживача.

17. У разі відсутності інформації про показання вузла (вузлів) комерційного обліку та/або недопущення Споживачем Виконавця до вузла (вузлів) комерційного обліку для зняття показань засобів вимірювальної техніки для визначення обсягу теплової енергії, спожитої в будівлі, визначається середній обсяг споживання теплової енергії в будівлі протягом попереднього опалювального періоду, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів.

Після відновлення надання показань вузлів комерційного обліку Виконавець зобов'язаний провести перерахунок із Споживачем.

Перерахунок із Споживачем проводиться у тому розрахунковому періоді, в якому було отримано в установленому порядку інформацію про невідповідність обсягу, але не більш як за 12 розрахункових періодів.

18. Виконавець має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку, зняття показань засобів вимірювальної техніки, що є складовою вузла комерційного обліку, та періодичного огляду у порядку, визначеному статтею 29 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" і цим договором.

Власник (співвласники) будівлі або його (їх) представник (представники) має (мають) право доступу до місць установлення вузлів комерційного обліку для проведення перевірки схоронності та зняття показань. Втручання в роботу вузла комерційного обліку заборонено.

Періодичний огляд вузла (вузлів) комерційного обліку здійснюється Виконавцем під час зняття показань. У разі дистанційного зняття показань періодичний огляд проводиться виконавцем не рідше ніж один раз на рік.

Споживач повідомляє Виконавця про недоліки в роботі вузла комерційного обліку протягом п'яти робочих днів з дня виявлення засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.

Певірка засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла (вузлів) комерційного обліку, здійснюється відповідно до Порядку подання засобів вимірювальної техніки на періодичну певірку, обслуговування та ремонт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 липня 2015 р. № 474 (Офіційний вісник України, 2015 р., № 55, ст. 1803).

Ціна та порядок оплати послуги, порядок та умови внесення змін до договору щодо ціни послуги

19. Плата Виконавцю за послугу за цим Договором визначається відповідно до Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 830 від 21 серпня 2019 року (Офіційний вісник України, 2019 р., № 71, ст. 2507), - в редакції постанови Кабінету Міністрів України № 1022 від 08 вересня 2021 року, та Методики розподілу і розраховується виходячи з розміру затвердженого уповноваженим органом тарифу та обсягу її споживання.

У разі застосування двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії плата за послугу з постачання теплової енергії визначається як сума плати, розрахованої виходячи з умовно-змінної частини тарифу (протягом опалювального періоду), а також умовно-постійної частини тарифу (протягом року).

20. Вартістю послуги є встановлений відповідно до законодавства тариф на теплову енергію, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.

Станом на дату укладення цього договору тариф на послугу з постачання теплової енергії для потреб категорії споживачів «бюджетні установи» становить:

2 353,39 гривень за Гкал - умовно-змінна частина двоставкового тарифу (з ПДВ);

240 096,50 гривень за 1 Гкал/год в місяць (плата за одиницю приєднаного теплового навантаження) - умовно-постійна частина двоставкового тарифу (з ПДВ).

У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну ціни/тарифу на послугу з постачання теплової енергії Виконавець у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, повідомляє про це Споживачу з посиланням на рішення відповідного органу через офіційний сайт міста Ізмаїла в розділі КП "ТМ Ізмаїлтеплокомуненерго" <https://izmail-mr.od.gov.ua/taryfy/>.

У разі зміни зазначеного тарифу протягом строку дії цього договору новий розмір тарифу застосовується з моменту його введення в дію без внесення Сторонами додаткових змін до цього договору.

Сума договору становить **607 322 грн. 94 коп.** (шістсот сім тисяч триста двадцять дві гривні 94 копійки), в т. ч. ПДВ 101 220 грн. 49 коп. (сто одна тисяча двісті двадцять гривень 94 копійки).

✓ Джерелом фінансування цього договору є кошти загального/спеціального фонду Державного бюджету України, КПКВ 3506010 «Керівництво та управління у сфері митної політики» КЕКВ 2271 «Оплата тепlopостачання».

21. Розрахунковим періодом для оплати обсягу спожитої послуги є календарний місяць.

22. Виконавець формує та надає Споживачу рахунок на оплату спожитої послуги та акт наданих послуг не пізніше ніж за десять днів до граничного строку внесення плати за спожиту послугу.

Рахунок, акт наданих послуг надаються на паперовому носії. На вимогу або за згодою Споживача рахунок може надаватися в електронній формі, у тому числі за допомогою доступу до електронних систем обліку розрахунків Споживачів.

23. Споживач оплачує до 20 числа розрахункового місяця 80 % очікуваної вартості споживання теплової енергії в поточному розрахунковому періоді на підставі виставленого Виконавцем рахунка.

24. Кінцевий розрахунок за послугу з постачання теплової енергії здійснюється Споживачем згідно з виставленим рахунком та актом надання послуги щомісяця не пізніше останнього дня місяця, що настає за розрахунковим періодом, що є граничним строком внесення плати за спожиту послугу.

25. Під час здійснення оплати Споживач зобов'язаний зазначити розрахунковий період, за який вона здійснюється, та призначення платежу (плата виконавцю, сплата пені, штрафів).

У разі коли Споживачем не визначено розрахунковий період або коли за зазначений Споживачем період виникла переплата, Виконавець має право зарахувати такий платіж (його частину в розмірі переплати) в рахунок заборгованості Споживача за минулі розрахункові періоди у разі її наявності (за винятком погашення пені та штрафів, нарахованих Споживачеві), а у разі відсутності такої заборгованості - в рахунок майбутніх платежів Споживача, починаючи з найближчих періодів від дати здійснення платежу.

26. Споживач не звільняється від оплати послуги, отриманої ним до укладення цього Договору.

27. Плата за послугу не нараховується за час перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Права і обов'язки сторін

28. Споживач має право:

1) одержувати своєчасно та належної якості послугу згідно із законодавством та умовами цього Договору;
2) без додаткової оплати одержувати від Виконавця інформацію про ціну/тариф на послугу, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу на послугу, норми споживання та порядок надання послуги, а також про її споживчі властивості.

Така інформація надається засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього Договору, у строк, визначений Законом України "Про доступ до публічної інформації";

3) на відшкодування збитків, завданих його майну, шкоди, заподіяної його життю або здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуги та незаконного проникнення в належне йому житло (інший об'єкт нерухомого майна) виконавця або його представників;

4) на усунення протягом 50 годин, якщо інше не визначене законодавством, виявлених недоліків у наданні послуги;

5) на зменшення в установленому законодавством порядку розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі або зниження її якості;

6) отримувати від Виконавця неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка вартості середньодобового споживання послуги з постачання теплової енергії, визначеної за попередній опалювальний період (а у разі ненадання послуги у попередньому опалювальному періоді - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів), за кожен день ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості (за винятком нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого здійснювалася ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини споживача);

7) на перевірку кількості та якості послуги в установленому законодавством порядку;

8) складати та підписувати акти-претензії у зв'язку з порушенням порядку надання послуги, зміною її споживчих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно-відновних робіт;

9) отримувати без додаткової оплати інформацію від Виконавця засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, про проведені Виконавцем нарахування плати за послугу (з розподілом за періодами та видами нарахувань) та отримані від Споживача платежі у строк, визначений Законом України "Про доступ до публічної інформації";

10) відключитися від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) відповідно до Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Мінрегіону № 169 від 26 липня 2019 року;

11) звертатися до суду в разі порушення Виконавцем умов цього договору.

29. Споживач зобов'язаний:

1) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з його вини;

2) забезпечувати цілісність обладнання приладів (вузлів) обліку послуги відповідно до умов цього договору та не втручатися в їх роботу;

3) оплачувати спожиту послугу за ціною/тарифом, встановленими відповідно до законодавства, у строки, встановлені цим договором;

4) дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної та газової, санітарних норм;

5) у разі несвоєчасного здійснення платежів за послугу сплачувати пеню в розмірах, установлених цим договором;

6) дотримуватися вимог нормативно-правових актів та укладеного договору;

7) допускати у будівлю Виконавця або його представників у порядку, визначеному статтею 29 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" і цим договором, для перевірки показань засобів вимірювальної техніки;

8) інформувати протягом місяця виконавця про зміну власника будівлі споживача у разі відчуження будівлі шляхом надання виконавцю витягу з Реєстру речових прав на нерухоме майно;

9) дотримуватися вимог житлового та містобудівного законодавства під час проведення ремонту чи реконструкції будівлі (іншого об'єкта нерухомого майна), не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг;

10) забезпечити своєчасну підготовку об'єктів, що перебувають у його власності (користуванні), до експлуатації в осінньо-зимовий період;

11) інформувати протягом місяця Виконавця про зміну власника будівлі (інший об'єкт нерухомого майна) Споживача у разі відчуження будівлі.

30. Виконавець має право:

1) вимагати від Споживача дотримання вимог правил експлуатації жилих приміщень, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, інших нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;

2) вимагати від Споживача своєчасного проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини Споживача, або відшкодування вартості таких робіт, якщо їх проводив Виконавець;

3) доступу до будівлі Споживача для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань вузлів обліку, що забезпечують облік споживання послуги в будівлі, в порядку, визначеному законом і цим договором;

4) обмежити/припинити надання послуги в разі її несплати або оплати не в повному обсязі протягом 30 днів з дня, що настає за днем отримання Споживачем попередження від Виконавця, крім випадків, коли якість та/або кількість послуги не відповідає умовам цього договору;

5) на відшкодування збитків у разі наявності порушень у роботі теплового обладнання Споживача, що призвели до перебоїв у технологічному процесі постачання теплової енергії;

6) звертатися до суду в разі порушення Споживачем умов цього договору.

31. Виконавець зобов'язаний:

1) забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість послуги згідно із законодавством та умовами цього договору, зокрема шляхом створення системи управління якістю відповідно до національних або міжнародних стандартів;

2) забезпечити надійне постачання обсягів теплової енергії відповідно до умов Договору;

3) без додаткової оплати надавати Споживачу в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціну/тариф, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу, норми споживання та порядок надання послуги, її споживчі властивості, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;

4) своєчасно проводити підготовку об'єктів, що забезпечують надання послуги та перебувають у його власності (користуванні), до експлуатації в осінньо-зимовий період;

5) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги Споживача і проводити відповідні перерахунки розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або надання послуги неналежної якості, а також в інших випадках, визначених цим Договором;

6) вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості послуги, що сталися з вини Виконавця або на об'єктах, що забезпечують надання послуги та перебувають у його власності (користуванні), в установлені законодавством строки;

7) виплачувати Споживачу штраф за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновних робіт на об'єктах, що забезпечують надання послуги та перебувають у його власності (користуванні), у розмірі, визначеному цим договором;

8) своєчасно реагувати на виклики Споживача, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) Споживача у зв'язку з порушенням порядку надання послуги;

9) своєчасно та власним коштом проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням послуги, що виникли з його вини;

10) інформувати Споживача про намір зміни цін/тарифів на послугу відповідно до Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності, затвердженого наказом Мінрегіону № 130 від 05 червня 2018 року;

11) контролювати дотримання встановлених міжпівірочних інтервалів для засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла комерційного обліку;

12) протягом п'яти робочих днів надсилати управителю або відповідним виконавцям скарги споживачів щодо надання комунальних послуг у разі, коли вирішення таких питань належить до повноважень управителя або інших виконавців послуг.

Відповідальність сторін за порушення вимог договору

32. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього Договору відповідно до цього договору або закону.

33. У разі несвоєчасного здійснення платежів Споживач зобов'язаний сплатити пеню в розмірі 0,01 відсотка суми боргу за кожен день прострочення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.

Нарахування пені починається з першого робочого дня, що настає за останнім днем граничного строку внесення плати за послугу.

34. У разі ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості Виконавець зобов'язаний самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим, здійснити перерахунок вартості послуги за весь період її ненадання, надання не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості відповідно до порядку, затвердженого Кабінетом Міністрів України, а також сплатити Споживачеві неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка вартості середньодобового споживання послуги з постачання теплової енергії, визначеної за попередній опалювальний період (а у разі ненадання послуги у попередньому опалювальному періоді - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів), за кожен день ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості (за винятком нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого здійснювалася ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини Споживача).

35. Оформлення претензій Споживача щодо ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості здійснюється в порядку, визначеному статтею 27 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Перевірка відповідності якості надання послуги проводиться відповідно до Порядку проведення перевірки відповідності якості надання деяких комунальних послуг, передбаченим договором про надання відповідних послуг, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 1145 від 27 грудня 2018 року.

Виконавець зобов'язаний прибути на виклик Споживача для перевірки якості надання послуги у строк не пізніше ніж протягом однієї доби з моменту отримання відповідного повідомлення Споживача.

36. Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості, якщо доведе, що в точці обліку послуги її якість відповідала вимогам, установленним актами законодавства та цим договором.

Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості під час перерв, передбачених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

37. Виконавець має право обмежити (припинити) надання послуги Споживачеві у разі непогашення в повному обсязі заборгованості з оплати спожитої послуги.

Виконавець надсилає Споживачеві попередження про те, що в разі непогашення ним заборгованості надання послуги може бути обмежене (припинене), рекомендованим листом (з повідомленням про вручення), шляхом повідомлення Споживача через його електронну пошту, зазначену в договорі або в інший спосіб.

Таке попередження надсилається Споживачеві не раніше наступного робочого дня після закінчення граничного строку оплати, визначеного законодавством та/або Договором.

Обмеження (припинення) надання послуг здійснюється Виконавцем відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України “Про житлово-комунальні послуги” протягом 30 днів з дня отримання Споживачем попередження від Виконавця.

38. Постачання послуги у разі обмеження (припинення) її надання відновлюється в повному обсязі протягом наступного дня з дати повного погашення заборгованості за фактично спожиту послугу чи з дати укладення угоди про реструктуризацію заборгованості.

Порядок вирішення спорів

39. Розбіжності та спори між Сторонами, пов'язані з виконанням, зміною та розірванням цього договору, вирішуються шляхом проведення між Сторонами переговорів.

40. У разі неможливості досягти згоди Сторін, або невиконання чи неналежного виконання зобов'язань за цим договором Сторони мають право звернутись до господарського суду.

Дія обставин непереборної сили

41. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

42. Під форс-мажорними обставинами розуміють обставини, які виникли після підписання договору внаслідок непередбачених сторонами подій надзвичайного і невідворотного характеру, включаючи пожежі, землетруси, повені, оповзні, інші стихійні лиха, вибухи на газопроводах, війну або військові дії, обмеження ліміту природного газу та електроенергії, тощо.

Термін виконання зобов'язань за цим договором, у такому разі відкладається на період існування таких обставин.

43. Достатнім доказом дії форс-мажорних обставин є документ, виданий Торгово-промисловою палатою України та іншим органом або установою, уповноваженими надавати такі документи. Термін для повідомлення між сторонами про такі обставини – негайно, надання доказуючих документів – протягом 14 днів з моменту їх виникнення.

44. Виникнення зазначених обставин не є підставою для звільнення споживача від сплати виконавцю за надані послуги з теплопостачання, які були надані до їх виникнення.

Строк дії договору, порядок і умови внесення до нього змін, продовження його дії та розірвання

45. Цей договір набуває чинності з дати його підписання двома Сторонами і діє по 31 грудня 2024 року (включно), при цьому відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України умови цього договору застосовуються до правовідносин, які виникли між Сторонами з 01 січня 2024 року, а в частині проведення розрахунків – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за договором.

46. Якщо за один місяць до закінчення строку дії цього договору жодна із Сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від договору, договір вважається продовженим на черговий однорічний строк.

47. Цей договір може бути розірваний у разі прийняття рішення власником щодо відключення будинку від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) відповідно до Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Мінрегіону № 169 від 26 липня 2019 року.

48. Припинення дії цього договору не звільняє сторони від обов'язку виконання зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними.

49. У разі зміни тарифу на теплову енергію з моменту його введення в дію застосовується відповідна нова ціна (вартість) послуги без внесення сторонами додаткових змін до цього договору.

50. У разі зміни даних, зазначених у розділі “Реквізити і підписи сторін” цього договору, сторона письмово повідомляє про це іншій стороні у семиденний строк з дати настання змін.

Антикорупційне застереження

51. Сторони підтверджують, що при виконанні цього договору Сторони, а також їх афілійовані особи, та працівники зобов'язуються:

- дотримуватися чинного законодавства України та відповідних міжнародно-правових актів щодо запобігання, виявлення та протидії корупції, а також запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом;

- вживати всіх можливих заходів, які є необхідними та достатніми для запобігання, виявлення і протидії корупції у своїй діяльності;

- не пропонувати, не обіцяти, не надавати, не приймати пропозицій, обіцянок чи надання неправомірної вигоди (грошових коштів або іншого майна, переваг, пільг, послуг, нематеріальних активів, будь-якої іншої вигоди нематеріального чи негрошового характеру без законних на те підстав) прямо або опосередковано будь-яким особам/від будь-яких осіб за вчинення чи невчинення такою особою будь-яких дій з метою отримання неправомірної вигоди (обіцянки неправомірної вигоди) від таких осіб.

У разі отримання однією зі Сторін відомостей про вчинення особою/особами, визначеними у цьому розділі, заборонених до вчинення у цьому розділі дій, та/або відомостей, що відбулося або може відбутися корупційне правопорушення за участю вказаної особи/осіб, така Сторона має право направити іншій Стороні вимогу надати пояснення з цього приводу.

52. Споживач має право в односторонньому порядку відмовитися від виконання своїх зобов'язань за договором та/або розірвати договір у разі, якщо:

Виконавця, та/або кінцевого бенефіціарного власника Сторони внесено до списку санкцій Ради національної безпеки і оборони України (перелік осіб, до яких рішеннями Ради національної безпеки і оборони України, введеними в дію указами Президента України, застосовано персональні спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до статті 5 Закону України "Про санкції"), якщо виконання договору суперечитиме дотриманню санкцій Ради національної безпеки і оборони України;

Щодо товарів та/або послуг за Договором та/або щодо виконання інших умов договору рішеннями Ради національної безпеки і оборони України, введеними в дію указами Президента України, застосовано персональні спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до статті 5 Закону України "Про санкції", якщо виконання договору суперечитиме дотриманню санкцій Ради національної безпеки і оборони України.

Виконавця, та/або кінцевого бенефіціарного власника Виконавця внесено до списку санкцій Ради Безпеки ООН (зведений список санкцій Ради Безпеки Організації Об'єднаних Націй (Consolidated United Nations Security Council Sanctions List), до якого включено фізичних та юридичних осіб, щодо яких застосовано санкційні заходи Ради Безпеки ООН).

Виконавця, та/або кінцевого бенефіціарного власника Виконавця внесено до списку санкцій Європейського Союзу (Consolidated list of persons, groups and entities subject to EU financial sanctions);

Виконавця, та/або бенефіціарного власника Виконавця внесено до списку санкцій Her Majesty's Treasury Великої Британії (список осіб, включених до Consolidated list of financial sanctions targets in the UK та до List of persons subject to restrictive measures in view of Russia's actions destabilising the situation in Ukraine, що ведеться the UK Office of Financial Sanctions Implementation (OFSI) of the Her Majesty's Treasury);

Виконавця, та/або кінцевого бенефіціарного власника Виконавця внесено до списку санкцій OFAC Сполучених Штатів Америки (перелік осіб, до яких застосовано санкції, що визначається The Office of Foreign Assets Control of the US Department of the Treasury);

Виконавця, та/або кінцевого бенефіціарного власника Виконавця, та/або товарів чи послуг Учасника застосовано обмеження (санкції) інших, ніж OFAC, державних органів США, режим дотримання яких може бути порушено виконанням договору.

Прикінцеві положення

53. Повідомлення, документи та інформацію споживач надсилає виконавцю засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити виконавця" цього договору.

Виконавець надсилає повідомлення, документи та інформацію, що передбачені цим договором, на поштову адресу приміщення споживача або іншими засобами зв'язку, зазначеними споживачем.

54. Сторони зобов'язуються дотримуватись конфіденційності та не розголошувати третім особам в якій-небудь формі інформацію, що стала відомою у зв'язку з виконанням умов цього договору.

55. Сторони погоджуються, що їхні персональні дані, які стали відомі сторонам у зв'язку з укладенням договору, включаються до баз персональних даних сторін. Підписуючи даний договір, сторони дають згоду (дозвіл) на обробку їхніх персональних даних з метою підтвердження повноважень на укладання даного договору, забезпечення виконання даного договору, а також у випадку та в порядку, передбачених чинним законодавством України.

56. Істотні умови договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами у повному обсязі, крім випадків, передбачених пунктом 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 1178 від 12.10.2022.

Додатки до договору

Невід'ємною частиною цього договору є:

Додаток № 1 – Обсяг споживання послуги з постачання теплової енергії та теплове навантаження будівель (об'єктів) Споживача. Реєстр будівель (об'єктів).

Додаток № 2 – Акт розмежування балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності сторін.

Додаток № 3 – Схема межі розподілу теплової мережі.

Реквізити і підписи сторін

Виконавець

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ ІЗМАЇЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»

Адреса: вулиця Клушина, 5-А, місто Ізмаїл,
Ізмаїльський район Одеської області, 68600

Код згідно з ЄДРПОУ 05514413

р/р UA453223130000002600110198206

АТ "Укресімбанк" м. Київ, МФО 322313

ІПН 055144115027,

№ св-ва платника ПДВ 100046342

Телефон: 04841 5-38-37

E-mail: 05514413@gmail.gov.ua



Олександр НАЗАРЕНКО

Споживач

Державна митна служба України

Адреса: вулиця Дегтярівська, 11 Г, місто Київ,
04119

Код згідно з ЄДРПОУ 43115923

Одеська митниця

Адреса: вулиця Лип Івана та Юрія, 21 А,
місто Одеса, 65078

Код згідно з ЄДРПОУ 44005631

р/р UA 598201720343100001000159377

р/р UA 028201720343191001200159377

Державна казначейська служба України
місто Київ, МФО 820172



Сергій ГРИНЧИШИН

Обсяг споживання послуги з постачання теплової енергії та теплове навантаження будівель (об'єктів) Споживача
Реєстр будівель (об'єктів)

№ з/п	Найменування об'єкта і його адреса	Опалювальна площа, м ²	Максимальне теплове навантаження, Гкал/год	Максимальне приведенне теплове навантаження, прийняте до розрахунку Гкал/год	Нормативний (довідковий) обсяг послуги з постачання теплової енергії, Гкал												Норма споживання послуги з постачання теплової енергії, Гкал/м ²	Примітка
					I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	Виробничий корпус проспекту Незалежності, 10, місто Ізмаїл, Ізмаїльський район Одеської області	66,53	0,0057	0,0041	1,54	1,27	1,14	-	-	-	-	-	-	-	0,92	1,34	-	По приладу обліку
2	Виробничо-господарський корпус проспекту Незалежності, 10, місто Ізмаїл, Ізмаїльський район Одеської області	1 108,26	0,0888	0,0678	25,69	21,22	18,99	-	-	-	-	-	-	-	15,40	22,44	-	По приладу обліку
3	Господарський корпус проспекту Незалежності, 10, місто Ізмаїл, Ізмаїльський район Одеської області	356,88	0,0222	0,0218	8,27	6,83	6,11	-	-	-	-	-	-	-	4,96	7,23	-	По приладу обліку
	Всього:	1 531,67	0,1167	0,0937	35,50	29,32	26,24	-	-	-	-	-	-	-	21,28	31,01	-	

Виконавець
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТЕПЛОВІ
МЕРЕЖІ ІЗМАЙЛІТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»

Олександр НАЗАРЕНКО
Голова підприємства

2024 року



Сергій ГРИНЧИШИН

03 2024 року

Додаток № 2
до Договору
№ I-111/від «07» 03 2024 р.
38-24

АКТ
розмежування балансової належності теплових мереж та експлуатаційної
відповідальності сторін

Виконавець КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ ІЗМАЇЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»
в особі в.о. директора-заступника директора з економічних питань НАЗАРЕНКА Олександра

та **Споживач Державна митна служба України** в особі Одеської митниці, як відокремленого підрозділу, що у зоні своєї діяльності забезпечує реалізацію делегованих повноважень Державної митної служби України в особі в.о. начальника Одеської митниці ГРИНЧИШИНА Сергія цим актом установили:

1. Об'єкт **Споживача** - Виробничий корпус, виробничо-господарський корпус та господарський корпус, просп. Незалежності, 10, м. Ізмаїл;

(назва об'єкта та його адреса)

2. Схема межі розподілу теплової мережі обумовлена Додатком № 3 до цього Договору. Межа балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності сторін проходить по зовнішній поверхні стіни ТК-17 зі сторони **Споживача**;

3. Балансова належність теплових мереж та експлуатаційна відповідальність:

Виконавця: тепла мережа до межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності;

Споживача: тепла мережа від межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності;

4. На своїх ділянках експлуатаційної відповідальності сторін **Споживач** зобов'язується виконувати технічне обслуговування, ремонт та заміну елементів системи теплопостачання
Цей Акт є невід'ємною частиною Договору, складений в двох примірниках – для **Споживача** та **Виконавця**.

Виконавець:

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ
ІЗМАЇЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»

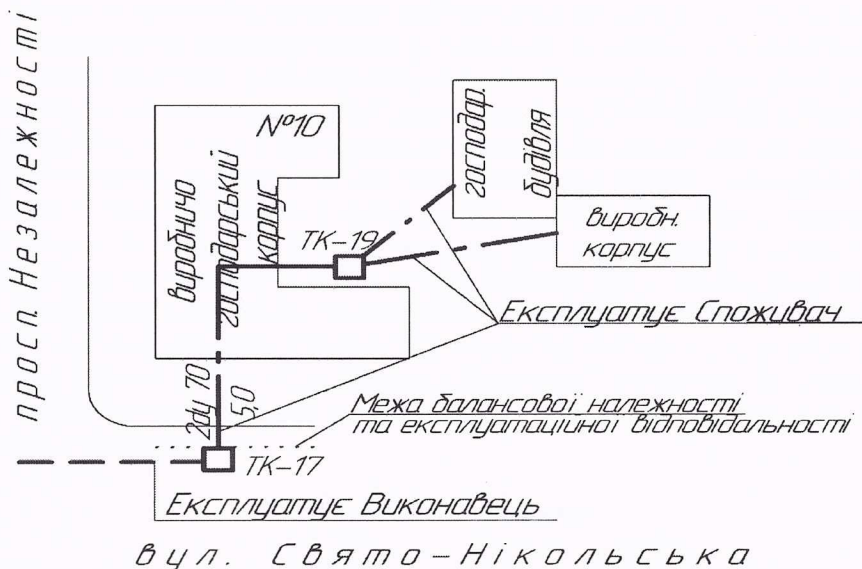
Олександр НАЗАРЕНКО
«07» 03 2024 р.


Споживач:

Державна митна служба України
в особі Одеської митниці

Сергій ГРИНЧИШИН
«07» 03 2024 р.
М.П.


Схема
межі розподілу теплової мережі
Об'єкт: Державна митна служба України в особі Одеської митниці
просп. Незалежності, 10, м. Ізмаїл



Технічна характеристика теплової мережі:

1. Магістраль: розподільчі теплові мережі; Теплове джерело: котельня просп. Незалежності, 13-а;
2. Теплова камера (вузол приєднання): ТК-17;
3. Тип прокладки: підземна;
4. Діаметр трубопроводів, що перебувають на балансовій належності та експлуатаційної відповідальності **Споживача**: 2du 70;
5. Довжина теплової мережі, що перебуває на балансовій належності та експлуатаційної відповідальності **Споживача**: L=5,0 м;

Умовні позначення:

1. Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності та експлуатаційної відповідальності **Споживача**: - - - - -;
2. Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності та експлуатаційної відповідальності **Виконавця**: — — — — —;
3. Засувка: у ТК-17 ду 80 — 2шт.;
4. Межа розподілу балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності сторін:

Виконавець

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ
ІЗМАЇЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»



« 2024 р.

Споживач

Державна митна служба України
в особі Одеської митниці

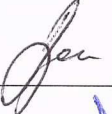
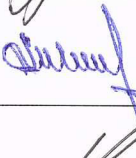


Сергій ГРИНЧИШИН

2024 р.

АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ

до Договору про надання послуги з постачання теплової енергії за державні кошти

Найменування самостійного структурного підрозділу	Підпис	Ім'я та ПРИЗВИЩЕ (керівника самостійного структурного підрозділу)	Дата	
			передачі проекту договору (додаткової угоди) на погодження	погодження проекту договору (додаткової угоди)
Управління адміністративно- господарської діяльності		Григорій ДРОК	05.03.24	
Управління фінансового забезпечення та бухгалтерського обліку		Марина СТЕБЛОВСЬКА	05.03.24	05.03.24
Відділ з питань запобігання та протидії корупції		Євген ІВАНОВ	06.03.24	06.03.24
Юридичне управління		Світлана ЛЕВЧЕНКО	06.03.24	06.03.24

Дата	Підпис	Ім'я та ПРИЗВИЩЕ (особи, яка отримує документ)
отримання договору (додаткової угоди) на реєстрацію « 07 » 03 2024		Григорій ДРОК
отримання договору (додаткової угоди) на опублікування в електронній системі закупівель « ____ » ____ 2024		
отримання Звіту про оприлюднення договору в електронній системі закупівель « ____ » ____ 2024		

