

м. Київ

« 08 » 01 2024 р.

Пенсійний фонд України в особі заступника Голови правління Пенсійного фонду України Ковпашко Ірини Василівни, яка діє на підставі Положення про Пенсійний фонд України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2014 № 280, та наказу Пенсійного фонду України від 07.10.2022 № 99, далі – Замовник, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Київ-Люкс» в особі генерального директора Шияна Сергія Олександровича, який діє на підставі Статуту, далі – Виконавець, з іншої сторони, далі разом – Сторони, уклали даний договір, далі – Договір, про наступне.

1. Предмет Договору

1.1. Виконавець зобов'язується надавати Замовнику у 2024 році технічні послуги з підтримання справного стану та безпечної і економічної експлуатації власних тепловикористовуючих установок і теплових мереж Замовника (код ДК 021:2015 71350000-6, КЕКВ 2240), далі – Послуги, а Замовник зобов'язується приймати та оплачувати надані Послуги.

1.2. Послуги включають в себе:

1.2.1. Участь у впровадженні технічних заходів та надання методичного супроводу Замовнику щодо підготовки власних тепловикористовуючих установок і теплових мереж Замовника до опалювального періоду відповідно до Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України від 14.02.2007 № 71, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 05.03.2007 за № 197/13464 (далі – Правила № 71), та Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України, Міністерства житлово-комунального господарства України від 10.12.2008 № 620/378, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 31.12.2008 за № 1310/16001 (далі – Правила № 620/378), а саме:

1.2.1.1. участь в отриманні Наряду на відключення на підставі закінчення опалювального сезону та у складанні переліку заходів, необхідних для підготовки системи теплоспоживання Замовника до експлуатації в наступному опалювальному періоді, на основі виявлених недоліків в роботі системи в минулий опалювальний період та за підсумками її весняного огляду.

1.2.1.2. участь у впровадженні технічних заходів та надання методичного супроводу Замовнику для отримання Акту про готовність вузла комерційного обліку до роботи, Акту готовності до опалювального періоду та Наряду на включення на підставі початку опалювального сезону;

1.2.2. Протягом опалювальних періодів в 2024 році:

- перевірка правильності функціонування витратомірів в процентному відношенні, різниця не повинна перевищувати 4% (один раз на тиждень);
- перевірка правильності функціонування термоперетворювачів, подавальний, зворотній трубопровід (два рази на тиждень);
- перевірка правильності функціонування системи (один раз на тиждень);
- перевірка параметрів живлення та стан запобіжників (один раз на тиждень);
- перевірка, при необхідності, коригування початкових параметрів (один раз на тиждень);
- контроль перевірки видачі первинних параметрів на щит керування: контроль роботи датчиків, чи відповідають робочі параметри заданим (один раз на тиждень);
- контроль параметрів первинних приладів, а саме, датчиків температури теплоносія та датчика температури зовнішнього повітря (один раз на тиждень);

- контроль роботи контролера системи опалення, при необхідності приводиться до співвідношення температурного режиму будівлі з температурою зовнішнього повітря, залежна система опалення (один раз на тиждень).

1.3. Послуги надаються з використанням матеріалів та устаткування Виконавця.

1.4. Обсяги закупівлі можуть бути зменшені залежно від фактичного обсягу видатків Замовника.

2. Якість Послуг

2.1. Виконавець надає Послуги згідно з розділом 1 Договору, у відповідності до Правил № 71, Правил № 620/378, інших нормативно-правових актів та нормативних документів з питань користування тепловою енергією, охорони праці, екологічної та пожежної безпеки.

3. Ціна та порядок розрахунків

3.1. Ціна Договору становить **98 466,00 грн (дев'яносто вісім тисяч чотириста шістдесят шість грн 00 коп.)**, в тому числі ПДВ (20 %) – **16 411,00 грн (шістнадцять тисяч чотириста одинадцять грн 00 коп.)**.

Вартість Послуг за кожний місяць періодів надання Послуг, визначених в Календарному плані надання Послуг (Додаток до Договору), становить **12 308,25 грн (дванадцять тисяч триста вісім грн 25 коп.)**, в тому числі ПДВ (20 %) – **2 051,38 грн (дві тисячі п'ятдесят одна грн 38 коп.)**.

3.2. Ціна Договору включає вартість Послуг, податків, зборів та всіх інших витрат, що мають бути здійснені у зв'язку з виконанням Договору.

3.3. Оплата за Послуги здійснюється Замовником протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту підписання Акту приймання-передачі наданих послуг на підставі Договору в межах затверджених кошторисних призначень на відповідний період. Датою оплати вважається дата списання коштів з рахунку Замовника.

3.4. У разі затримки фінансування Замовника, зокрема, з урахуванням підпункту 2 пункту 14 розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Бюджетного кодексу України», розрахунки здійснюються протягом трьох банківських днів з дати отримання Замовником коштів на свій рахунок. Будь-які штрафні санкції в такому випадку до Замовника не застосовуються.

3.5. Ціна Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

4. Умови та порядок надання і приймання наданих Послуг

4.1. Періоди та адреси надання Послуг визначені в Календарному плані надання Послуг (Додаток до Договору).

4.2. Приймання наданих Послуг Замовником здійснюється з врахуванням якісних характеристик, зазначених в п. 2.1 Договору, шляхом підписання 2-х (двох) примірників Актів приймання-передачі наданих послуг кожного місяця у період надання Послуг, визначений в Календарному плані надання Послуг (Додаток до Договору). Датою передачі результатів Послуг вважається дата, що зазначається в Актах приймання-передачі наданих послуг, підписаних Сторонами.

4.3. Замовник протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту отримання підписаного Виконавцем Акту приймання-передачі наданих послуг підписує наданий Виконавцем акт, або у той же строк надає Виконавцю письмову відмову з зауваженнями до Акту приймання-передачі наданих послуг з відповідною аргументацією.

4.4. Виконавець протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання від Замовника письмової відмови в підписанні Акту приймання-передачі наданих послуг зобов'язаний усунути всі виявлені Замовником недоліки та надати Замовнику повторно на підписання зазначений акт.

4.5. У випадку, коли Замовник у встановлений Договором строк не підпише наданий Виконавцем Акт приймання-передачі наданих послуг, або не надасть аргументованої відмови в його підписанні, Послуги вважаються наданими Виконавцем у повному обсязі та прийнятими Замовником.

4.6. Послуги за Договором мають надаватись кваліфікованими працівниками Виконавця, які повинні мати відповідні навички та професійну підготовку, з використанням матеріалів та устаткування Виконавця.

5. Права та обов'язки Сторін

5.1. Замовник зобов'язаний:

5.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані Послуги.

5.1.2. Прийняти надані Послуги згідно з Актом приймання-передачі наданих послуг.

5.1.3. Не пізніше 3-х (трьох) робочих днів з моменту отримання підписаного виконавцем Акту приймання-передачі наданих послуг повернути Виконавцю особисто під розпис один примірник підписаного Акту приймання-передачі наданих послуг, або у той же строк надати Виконавцю письмову відмову із зауваженнями до акту з відповідною аргументацією.

5.1.4. Забезпечити Виконавцю необхідні умови для надання Послуг:

- вільний доступ у приміщення, де надаються Послуги, за умови надання документів, що посвідчують особу та їх зв'язок з Виконавцем;

- освітлення приміщень, в яких надаються Послуги;

- надати необхідну проектну та технічну документацію.

5.2. Замовник має право:

5.2.1. Достроково розірвати Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

5.2.2. Контролювати надання Послуг у строки, встановлені Договором.

5.2.3. Відмовити представникам Виконавця в допуску до місця надання Послуг у разі ненадання представниками Виконавця документів, що посвідчують особу та їх зв'язок з Виконавцем.

5.3. Виконавець зобов'язаний:

5.3.1. Забезпечити надання Послуг у строки, встановлені Договором.

5.3.2. Забезпечити надання Послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 Договору.

5.3.3. Попереджати Замовника про негативні наслідки додержання його вказівок при наданні Послуг та про наявність інших обставин, що не залежать від Виконавця, які загрожують якості або придатності результату Послуг.

5.3.4. Забезпечити додержання вимог законодавства у сфері охорони праці, екологічної та пожежної безпеки при наданні Послуг, дотримуватись алгоритму дій при сигналі «Повітряна тривога».

5.3.5. До 25 числа кожного місяця опалювального сезону знімати показання теплового лічильника, здавати розрахунки в енергопостачальну організацію та отримувати акти приймання-передавання товарної продукції та акти звіряння розрахунків за тепловою енергією для їх передачі протягом 1 календарного дня Замовнику.

5.3.6. Забезпечити:

- технічно справний стан теплових установок і мереж, іншого устаткування, яке належить до теплового господарства Замовника;

- експлуатацію та обслуговування теплових установок і мереж відповідно до вимог Правил № 71, Правил № 620/378, вимог нормативно-правових актів з охорони праці, промислової безпеки, користування тепловою енергією та пожежної та техногенної безпеки, інших нормативних документів;

- недопущення неефективного використання та необґрунтованих витрат теплової енергії;

- розроблення та впровадження прогресивних норм витрати теплової енергії, систематичне зниження фактичних питомих витрат тепла;

- організацію обліку виробництва і витрат теплової енергії за допомогою приладів обліку і приладів контролю гідравлічних і теплових режимів;

- розроблення разом з теплопостачальною організацією та виконання графіків

обмеження теплоспоживання і вимкнення тепловикористовувальних установок у разі нестачі теплової енергії потужності в енергосистемах і джерелах тепlopостачання організацій, що постачають теплову енергію;

- своєчасне розслідування відмов у роботі тепловикористовуючих установок і теплових мереж Замовника, а також нещасних випадків, пов'язаних із їхньою експлуатацією.

5.3.7. Дбайливо ставитись до майна Замовника під час надання Послуг, запобігати його руйнуванню, пошкодженню (псуванню).

5.3.8. В випадку руйнування, пошкодження (псування) майна Замовника відшкодувати останньому заподіяну шкоду в повному обсязі.

5.4. Виконавець має право:

5.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримати плату за надані Послуги.

5.4.2. На дострокове надання Послуг за письмовим погодженням Замовника.

5.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником достроково розірвати Договір, повідомивши про це Замовника у строк 10 (десять) календарних днів до дати розірвання Договору.

6. Відповідальність Сторін

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та Договором.

6.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань Виконавець сплачує Замовнику штрафні санкції:

- за порушення умов договору щодо якості Послуг Виконавець сплачує Замовнику штраф в розмірі 20 % вартості неякісно наданих Послуг;

- за кожен відмову в роботі тепловикористовуючих установок і теплових мереж Замовника, що сталася з вини Виконавця, а також за дії, які призвели до будь-яких відмов у роботі тепловикористовуючих установок і теплових мереж Замовника, Виконавець сплачує Замовнику штраф в розмірі 20 % вартості Послуг;

- за порушення строків надання Послуг, в тому числі передбачених п. 5.3.5. Договору, Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі 0,1 % вартості Послуг, щодо яких допущено прострочення виконання, за кожен день прострочення, а за прострочення більше 30 днів додатково сплачує штраф в розмірі 7 % вказаної вартості.

6.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Виконавця від виконання зобов'язань за Договором.

7. Форс-мажор

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання стало наслідком обставин непереборної сили, які виникли після укладення Договору через обставини надзвичайного характеру, які Сторони не могли передбачити або попередити власними діями, та які безпосередньо вплинули на виконання зобов'язань Сторонами за Договором.

7.2. До обставин непереборної сили відносяться: пожежа, землетрус, епідемія та інші стихійні лиха, а також війна або військові дії, які викликали неможливість виконання Договору. Настання форс-мажорних обставин підтверджується Торгово-промисловою палатою України.

7.3. При настанні вказаних у пункті 7.2 обставин Сторона, для якої склались неможливості виконання її зобов'язань за Договором, повинна протягом 3-х днів сповістити про це іншу Сторону.

7.4. При відсутності своєчасного повідомлення, передбаченого п. 7.3 Договору, Сторона, для якої внаслідок події надзвичайного характеру стало неможливим виконання умов Договору, зобов'язана відшкодувати іншій Стороні збитки, нанесені неповідомленням або несвоєчасним повідомленням, за виключенням випадків, якщо неповідомлення стало неможливим внаслідок обставин непереборної сили.

8. Порядок вирішення спорів

8.1. Спори між Сторонами вирішуються шляхом переговорів, а при недосягненні згоди – у судовому порядку.

8.2. Усі питання, що не знайшли врегулювання у Договорі, вирішуються на підставі чинного законодавства України.

9. Строк дії Договору

9.1. Договір набирає чинності з моменту підписання і діє по 31 грудня 2024 року включно.

10. Інші умови

10.1. Дострокове припинення Договору може мати місце тільки за письмовою згодою Сторін.

10.2. Зміни та доповнення до Договору вносяться шляхом підписання Сторонами додаткових угод, що є невід'ємними частинами Договору.

10.3. Усі Додатки до Договору є його невід'ємною частиною.

10.4. Договір складено українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному – для кожної із Сторін.

10.5. У випадку зміни місцезнаходження, платіжних реквізитів або інших обставин, що впливають на виконання Договору, кожна із Сторін Договору повинна письмово повідомити про це іншу Сторону протягом 10 (десяти) календарних днів.

10.6. Виконавець не є юридичною особою, утвореною та зареєстрованою відповідно до законодавства Російської Федерації/Республіки Білорусь; юридичною особою, утвореною та зареєстрованою відповідно до законодавства України, кінцевим бенефіціарним власником, членом або учасником (акціонером), що має частку в статутному капіталі 10 і більше відсотків (далі - активи), якої є Російська Федерація/Республіка Білорусь, громадянин Російської Федерації/Республіки Білорусь (крім того, що проживає на території України на законних підставах), або юридичною особою, утвореною та зареєстрованою відповідно до законодавства Російської Федерації/Республіки Білорусь, крім випадків коли активи в установленому законодавством порядку передані в управління Національному агентству з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів.

10.7. Невід'ємною частиною Договору є:

Додаток: Календарний план надання Послуг.

11. Місцезнаходження та платіжні реквізити Сторін

Замовник

Пенсійний фонд України

01601, м. Київ, вул. [REDACTED]
ЄДРПОУ 00035323
IBAN: UA043004650000000025600305568
в АТ «Ощадбанк»
Не є платником податку на прибуток
тел. +380442842654

Виконавець

ТОВ «Київ-Люкс»

01042, м. Київ, вул. Чигоріна, 61-А, кв.63
ЄДРПОУ 21593850
IBAN: UA5430052800000026005401325422
в АТ «ОТП Банк»
Є суб'єктом малого підприємництва
тел. +380442848859

Заступник Голови правління


Ковпашко І. В.

Генеральний директор


Шиян С. О.

Додаток
до Договору № МТЗ-2024-7РПД
від « 08 » _____ 2024 р.

Календарний план надання Послуг

№	Адреса надання Послуг	Перелік Послуг	Період надання Послуг
1	2	3	4
1.	м. Київ, Печерський р-н, вул. _____	Згідно із п. 1.2.2 Договору	З дати набрання чинності Договором до закінчення опалювального періоду в 2024 році
	м. Київ, Подільський р-н, вул. _____		
2.	м. Київ, Печерський р-н, вул. _____	Згідно із п. 1.2.1.1 Договору	З дати закінчення опалювального періоду в 2024 році по 30 квітня 2024 року
	м. Київ, Подільський р-н, вул. _____		
3.	м. Київ, Печерський р-н, вул. _____	Згідно із п. 1.2.1.2 Договору	З 1 вересня 2024 року до початку опалювального періоду в 2024 році
	м. Київ, Подільський р-н, вул. _____		
4.	м. Київ, Печерський р-н, вул. _____	Згідно із п. 1.2.2 Договору	З дати початку опалювального періоду в 2024 році по 31 грудня 2024 року
	м. Київ, Подільський р-н, вул. _____		

Замовник:

Пенсійний фонд України

Заступник Голови правління



Ковпашко І. В.

Виконавець:

ТОВ «Київ-Люкс»

Генеральний директор



Шиян С. О.