

ДОГОВІР № 529
про надання послуг з поточного ремонту

м. Вараш

19 грудня 2023 р.

Управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради в особі начальника управління освіти **Корень Олени Миколаївни**, що діє на підставі Положення затвердженого рішенням Вараської міської ради від 18.05.2022 року №1401-PP- VIII (далі - Замовник), з однієї сторони, та **фізична особа підприємець Фещук Ігор Іванович**, який діє на підставі запису в ЄДР юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців № 2 606 000 0000 001757 від 13.02.2009 року (далі – Виконавець), з іншої сторони, разом – Сторони, а кожна окрема – Сторона, уклали цей договір про наступне (далі – Договір):

1.Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець на протязі 2023 року забезпечує на свій ризик, власними силами, матеріалами, виробами, засобами надання послуг з поточного ремонту (монтаж гіпсокартонних конструкцій) в цеху готовки їдальні у Сопачівському ліцеї Вараської міської ради за адресою: Рівненська область, Вараський район, с.Сопачів, вул. Лугова, буд.15, згідно ДК 021:2015 (CPV) 45320000-6 Ізоляційні роботи, відповідно до умов Договору та технічних вимог, надалі роботи.

1.2. Виконання робіт з поточного ремонту здійснюється Виконавцем за їх фактичним місцезнаходженням: Рівненська область, Вараський район, с.Сопачів, вул. Лугова, буд.15.

1.3. Виконання робіт здійснюється Виконавцем, склад та обсяг яких зазначено в дефектному акті (Додаток №1), договірній ціні (Додаток №2), переліку основних матеріальних ресурсів (Додаток №3), графіку виконання робіт (Додаток №4) та локальному кошторису (Додаток №5), які є невід'ємною частиною договору, у терміни, що визначаються даним Договором, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані роботи. Фінансування здійснюється у відповідності до затверджених асигнувань.

2.Якість та терміни виконання робіт

2.1. Виконавець повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких повинна відповідати технічним вимогам, державним стандартам, будівельним нормам України та іншим діючим нормативним документам, що регламентують питання ремонту будівель і споруд.

2.2. Термін виконання робіт: до 25 грудня 2023 року.

3.Ціна Договору

3.1. Ціна цього Договору становить **72 522,46 грн. (Сімдесят дві тисячі п'ятсот двадцять дві гривні 46 коп.) без ПДВ** є твердою та підлягає зміні виключно за погодженням Сторін. Сторони погодили, що після укладення цього договору Виконавець не має права вимагати збільшення вартості послуг у зв'язку із будь-яким зростанням (істотним або неістотним) вартості матеріалів та/або устаткування та/або робіт (послуг) що виконуються, надаються Виконавцю третіми особами. Сторони погодили, що в разі відмови Замовника від збільшення договірної ціни Виконавець не має права вимагати розірвання договору.

3.2. Вартість робіт розрахована згідно КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», з застосуванням усіх складових вартості робіт, крім витрат на титульні тимчасові будівлі і споруди та сезонні подорожчання, в тому числі:

- заробітна плата у вартості робіт визначається згідно рішення виконавчого комітету Вараської міської ради № 75-РВ-23 від 03.03.2023 р. при середньому розряді 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах в режимі повної зайнятості. Розмір середньомісячної заробітної плати робітників будівельників, робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів, 3,8 розряду при 40-годинному робочому тижні прийнято згідно розрахунку Виконавця. Відповідальність за розмір кошторисної заробітної плати, який планує отримувати Виконавець на об'єкті будівництва та фактичне відображення в своїй оперативно-господарській діяльності несе

Виконавець робіт. При взаєморозрахунках за обсяги виконаних робіт розмір кошторисної заробітної плати визначається, виходячи з розміру, розрахованого та передбаченого у кошторисі на дату укладання Договору та залишається незмінним протягом всього терміну виконання робіт за цим Договором;

- поточні ціни на матеріальні ресурси прийняті і погоджені з замовником на підставі проведеного Виконавцем аналізу цін на ринку будівельних матеріалів в регіоні згідно КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», та відображені у «Протоколі узгодження цін на матеріальні ресурси». Вартість матеріальних ресурсів приймаються за найменшими цінами регіону попередньо погодженими Замовником. Відповідальність за достовірність наданих матеріалів, передбачених ресурсними елементними, кошторисними нормами та фактичне використання зазначених матеріалів, несе Виконавець;

- заготівельно-складські витрати розраховані за процентними показниками до кошторисної вартості матеріалів згідно КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»;

- витрати на експлуатацію машин і механізмів визначені з урахуванням вартості машино-години власної техніки розрахованої із застосуванням КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»; Уточнені показники, погоджені із замовником на стадії узгодження договірної ціни, використовуються при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт.

- витрати на доставку матеріальних ресурсів розраховані із застосуванням КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»;

- загальновиробничі витрати визначені із застосуванням КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», при цьому прийняті у Договорі на підставі обґрунтованої їх величини і структури, яка склалася у цій організації за попередній звітний період (рік). Уточнені показники, погоджені із замовником на стадії узгодження договірної ціни, використовуються при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт.

- розмір прибутку розраховано з використанням усередненого показника відповідно до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», як для капітального ремонту;

- адміністративні витрати визначені і погоджені з Замовником із застосуванням КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», при цьому прийняті у Договорі адміністративні витрати визначаються підрядником на підставі обґрунтованої їх величини і структури, яка склалася у цій організації за попередній звітний період (рік), та завантаженості організації в межах показників, передбачених чинними документами кошторисного ціноутворення. Уточнені показники адміністративних витрат, погоджені із замовником на стадії узгодження договірної ціни, використовуються при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт з поточного ремонту.

3.3. Якщо в ціні Виконавець при обчисленні маси прибутку врахував трудовитрати на перевезення матеріальних ресурсів власним автомобільним транспортом, виготовлення окремих матеріальних ресурсів власними силами та виконання робіт власною будівельною технікою, а при виконанні робіт це не відбулося або відбулося частково, у цьому випадку маса прибутку також уточнюється виходячи з фактичних умов виконання робіт.

3.4. Якщо під час виконання робіт виникла необхідність проведення додаткових обсягів робіт, не включених у технічне завдання, але які стали через непередбачувані обставини Виконавець зобов'язаний на протязі 5 робочих днів у письмовій формі повідомити Замовника про обставини, що призвели до виникнення необхідності виконання таких робіт та надати Замовнику пропозиції з відповідними розрахунками. Замовник протягом 10 робочих днів проводить з Виконавцем консультації, розглядає зазначені пропозиції, приймає рішення на виконання додаткових робіт та повідомляє про нього Виконавця.

Продовження виконання поточного технічного завдання дозволяється після узгодження з Замовником.

4. Ризики знищення або пошкодження об'єкта робіт

4.1. Сторони зобов'язані вживати всіх необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження об'єктів робіт.

4.2. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єктів робіт до його прийняття Замовником несе Виконавець, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

4.3. У разі випадкового пошкодження або знищення об'єктів робіт до передачі його Замовнику, Виконавець зобов'язаний негайно повідомити про це Замовника та усунути пошкодження власними силами протягом 10 днів з дати пошкодження. Виконавець може залучати до усунення пошкодження третіх осіб.

5. Забезпечення об'єкта робіт матеріальними ресурсами

5.1. Забезпечення робіт матеріальними ресурсами, та доставку їх на об'єкт проведення робіт здійснює Виконавець за цінами, що не перевищують середньорегіональні. Ціна матеріальних ресурсів з повною назвою та відстанню перевезення погоджується Замовником до початку виконання робіт.

5.2. Вартість матеріальних ресурсів, які враховані в актах виконаних робіт (примірна форма КБ-2в), визначається на підставі виконаних обсягів робіт, нормативних витрат матеріальних ресурсів, визначених за ресурсними елементними кошторисними нормами, та їх вартості в договірній ціні.

5.3. Виконавець не може вимагати уточнення ціни у зв'язку із зростанням цін на ресурси, що використовуються для виконання робіт.

5.4. Виконавець гарантує якість і відповідність матеріальних ресурсів державним стандартам та технічним умовам, які він постачає на об'єкт проведення робіт та забезпечує наявність необхідних сертифікатів якості, паспортів, висновків санітарно-епідеміологічної експертизи, висновків про випробування або інших документів, що засвідчують їхню якість. Документи, що засвідчують якість матеріалів, які поставляються Виконавцем зберігаються протягом всього періоду виконання робіт у Виконавця і передаються Замовникові в складі виконавчої документації.

5.5. Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, що не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

5.6. Виконавець несе відповідальність за охорону, неналежне використання, втрату, знищення або пошкодження (псування) матеріалів та устаткування до моменту передачі виконаних робіт Замовнику.

6. Організація виконання робіт

6.1. Замовник виконує необхідну підготовку робочих місць для проведення ремонтних робіт та передає за дефектним актом Виконавцю фронт робіт. Виконавець забезпечує виконання робіт згідно з графіком їх виконання, який він уточнює по кожному об'єкту окремо.

6.2. Замовник надає Виконавцю послуги щодо забезпечення водою, електроенергією; надання складських та інших приміщень в необхідних обсягах. При виконанні Замовником даної умови Виконавець виключає з ресурсних елементних кошторисних норм ці витрати.

6.3. Виконавець організовує виконання робіт з дотриманням правил охорони праці, техніки безпеки, правил пожежної безпеки при цьому керується ДБН А.3.2-2-2009, ДБН В.1.1-7-2016, ДБН В.1.2-4-2019 і несе відповідальність за дотримання правил та норм з охорони праці, протипожежної безпеки та організацію пожежно-сторожової охорони при виконанні робіт, а також несе повну відповідальність (в тому числі і матеріальну) за нещасні випадки, які можуть виникнути з персоналом Виконавця. Виконавець дотримується режимних вимоги, встановлених Замовником.

6.4. Перед початком виконання робіт, Керівник закладу і Виконавець складає **Акт-допуск на виконання робіт з поточного ремонту на території діючого навчального закладу**, згідно додатку Д ДБН А.3.2-2-2009.

6.5. Виконавець забезпечує приймання прихованих робіт, проміжне приймання відповідальних конструкцій, у складі представників Виконавця та представників Замовника. Приймання прихованих робіт здійснюється безпосередньо перед виконанням наступних робіт, які їх закривають, про що складається акт на закриття прихованих робіт за формою, наведеною у додатку

К та згідно переліку видів робіт та конструкцій на які складаються акт на закриття прихованих робіт, наведених у додатку Л до ДБН А.3.1-5-2016. Керівник підрядної організації заздалегідь інформує представників про дату і місце її роботи.

6.6. Замовник здійснює у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця, контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконаних робіт. Виявлені дефекти (недоліки) у виконаних роботах, що виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень, повинні бути усунуті або виправлені силами Виконавця. Якщо Виконавець не бажає чи не може усунути ці недоліки, то у цьому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Виконавцем, у тому числі за рахунок відповідного зниження ціни.

6.7. Прийняття закінчених робіт з поточного ремонту здійснюється протягом 10-ти календарних днів після завершення робіт. Виконавець зобов'язаний звільнити місце виконання робіт від власних засобів виробництва (при наявності таких), відходів (відпрацьованих пакувальних матеріалів, тари, сміття та ін.).

6.8. Порядок передачі Замовнику матеріалів, виробів, конструкцій, отриманих від розбирання будівель та споруд, придатних для подальшого використання здійснюється **Актом передачі даних матеріалів представнику навчального закладу.**

7. Фінансування робіт з поточного ремонту

7.1. Фінансування робіт поточного ремонту здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету. Видатки на виконання робіт за рахунок даних коштів здійснюються у порядку, визначеному законодавством України.

7.2. Зобов'язання Сторін щодо фінансування робіт з поточного ремонту визначаються положеннями цього Договору.

8. Проведення розрахунків за виконані роботи з поточного ремонту

8.1. Розрахунки за виконані роботи будуть здійснюватися в безготівковому порядку на підставі поданих актів приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідки про вартість виконаних робіт та витрат (форма № КБ-3) за фактично виконані роботи протягом 7 робочих днів з моменту підписання.

8.2. Виконавець визначає вартість виконаних робіт із застосуванням КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», і визначається по усіх складових вартості робіт, і підтверджує відповідними розрахунками та документами. Об'єми робіт, що підлягають оплаті, приймаються із урахуванням фактично виконаних обсягів робіт за правилами обчислення обсягів робіт, які містять технічні частини та вказівками щодо порядку їх застосування.

8.3. Виконавець направляє Замовнику акти приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідку про вартість виконаних робіт та витрат (форма № КБ-3). Замовник у строк 7 робочих днів після отримання акту приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідку про вартість виконаних робіт та витрат (форма № КБ-3) повинен їх підписати або направити Виконавцю мотивовану відмову від приймання роботи. У випадку мотивованої відмови від приймання роботи Замовник направляє Виконавцю лист про недоліки в роботі та встановлює строк для усунення таких недоліків. У разі відсутності мотивованої відмови протягом 7 робочих днів акт приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідка про вартість виконаних робіт та витрат (форма № КБ-3) вважаються прийнятими і підлягає оплаті.

8.4. Остаточний розрахунок за Договором здійснюється Замовником в безготівковому порядку, на підставі остаточного підписаного акту приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідки про вартість виконаних робіт та витрат (форма № КБ-3) протягом 7 робочих днів з моменту їх підписання, та з врахуванням виконання п.6.7 Договору.

9. Гарантійні терміни якості закінчених робіт та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів)

9.1. Виконавець гарантує досягнення об'єктом робіт показників, визначених у кошторисній документації та можливість експлуатації об'єкта робіт з поточного ремонту відповідно до Договору протягом 12 місяців після прийняття об'єкта робіт Замовником.

9.2. Гарантійний період на виконанні роботи з поточного ремонту складає 12 місяців.

9.3. У разі виявлення в період гарантійного строку дефектів (недоліків) Виконавець зобов'язаний на безоплатній основі протягом трьох робочих днів після отримання письмового повідомлення від Замовника прибути для складання двостороннього акту. У разі неприбуття Виконавця в зазначений термін Замовник має право скласти акт в односторонньому порядку. З дати складання акту про характер та причини виявлених дефектів Виконавець зобов'язаний за власний рахунок усунути ці дефекти (недоліки). Строк усунення дефектів (недоліків) не повинен перевищувати чотирнадцяти робочих днів, якщо Сторонами не погоджено інші строки.

10. Відповідальність сторін за порушення зобов'язань за Договором та порядок урегулювання спорів

10.1. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань та порядок урегулювання спорів визначаються положеннями цього Договору, інших нормативних документів, що регулюють ці питання.

10.2. Замовник бере бюджетні зобов'язання за Договором та здійснює видатки тільки в межах бюджетних асигнувань, встановлених кошторисом.

10.3. Замовник не несе відповідальність у випадках затримки або припинення бюджетного фінансування на цілі, передбачені Договором.

10.4. Штрафні санкції при затримці робіт :

10.4.1. Якщо Виконавець не розпочав роботи протягом 10 днів з дня підписання договору з Виконавця стягується штраф у розмірі 20% від вказаної вартості договору.

10.4.2. При затримці у виконанні робіт Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1 % вартості невиконаних робіт з яких допущено прострочення виконання, за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 7 % вказаної вартості.

10.4.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконань зобов'язань за цим Договором.

10.5. У разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань Виконавцем, Виконавець несе відповідальність у повному розмірі збитків, визначених в матеріалах перевірок контролюючих або наглядових органів по виконаним роботам, які поніс або, понесе Замовник, внаслідок неякісного проведення Виконавцем робіт або завищення обсягів виконаних робіт.

10.6. Виконавець несе відповідальність за надання недостовірних даних по статтях, що потребують фактичного підтвердження. При виявленні недостовірних даних Замовник має право зняти з Виконавця суму недостовірних витрат по даних статтях і додатково стягнути штраф у розмірі 20% від суми недостовірних витрат.

11. Обставини непереборної сили

11.1. Сторони погодилися, що в разі виникнення обставин непереборної сили (обставини, що виникають внаслідок подій екстраординарного характеру, які не можуть бути передбачені та яким Сторони не можуть запобігти), а саме: війни (військових дій), страйків, саботажів, безладдя, заколотів, блокади, ембарго, інших міжнародних санкцій, інших дій держав, які унеможливають виконання Сторонами своїх зобов'язань, пожеж, повеней, іншого стихійного лиха чи сезонних природних явищ, зокрема таких, як замерзання морів, проток, акваторій портів, тощо, відміна або затримка запланованих авіарейсів, закриття автомобільних шляхів, проток, каналів, перевалів, Сторони звільняються від виконання своїх зобов'язань на час дії зазначених обставин за умови, що ці обставини впливають на виконання Договірних зобов'язань.

11.2. При виникненні обставин непереборної сили, Сторона, для якої їх виникнення

перешкоджає виконанню своїх обов'язків за Договором, зобов'язана письмово негайно поінформувати іншу Сторону про наявність таких обставин. Достатнім доказом дії обставин є документ, виданий Торгово-промисловою Палатою України або іншим компетентним органом.

11.3. Строк виконання Стороною зобов'язань по цьому Договору продовжується пропорційно часу, протягом якого діяли обставини непереборної сили або їх наслідки.

11.4. У разі, якщо обставини непереборної сили тривають більше 60 (шістдесят) робочих днів, то Сторони можуть прийняти рішення про перенесення термінів виконання умов Договору або про його припинення, про що укладається додаткова угода.

11.5. Якщо обставини непереборної сили будуть діяти більше 80 (вісімдесят) робочих днів, то кожна з Сторін матиме право припинити дію Договору повністю або частково без пред'явлення вимог до іншої Сторони про відшкодування завданих збитків.

12. Внесення змін у Договір та припинення його дії

12.1. Зміна умов Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди, про що в Договір вноситься відповідне застереження. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору. Якщо зміна умов Договору зумовлена обставинами, що залежать від діяльності однієї із Сторін, а інша Сторона внаслідок цього понесе збитки, вона має право на їх відшкодування у встановленому порядку.

12.2. Замовник має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Виконавцю:

- у разі зменшення обсягів виконання робіт повідомивши його про це у строк десять робочих днів до дати розірвання;

- у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши його про це у строк десять робочих днів до дати розірвання;

- якщо Виконавець своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим;

- у разі прийняття судом постанови про визнання Виконавця банкрутом.

12.3. Замовник має право ініціювати розірвання Договору, якщо Виконавець за своєї вини:

- не розпочав виконання робіт протягом 10 днів з дня, коли він повинен згідно з Договором розпочати їх виконання;

- допустив відставання темпів виконання робіт від передбачених графіком більше 10 днів;

- виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк;

- допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання об'єкта та не можуть бути усунені Виконавцем.

12.4. Виконавець має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Замовнику:

- якщо Замовник протягом 10 днів після відповідного попередження не вжив заходів щодо усунення залежних від нього обставин, які загрожують життю та здоров'ю людей чи призводять до порушень екологічних, санітарних правил, правил безпеки та інших подібних вимог;

- у разі невиконання зобов'язань Замовником по Договору, повідомивши його про це письмово у строк 10 робочих днів до дати розірвання.

12.5. Виконавець має право ініціювати розірвання Договору у разі якщо Замовник:

- не забезпечує виконання своїх договірних зобов'язань щодо строків передачі фронту робіт протягом 10 днів і це не дозволяє Виконавцю виконувати договірні зобов'язання;

- не оплачує виконані роботи протягом 7 днів;

12.6. Якщо рішення про розірвання Договору приймається відповідно до умов пунктів 12.2. та 12.4, Договір вважається розірваним з дня одержання іншою Стороною повідомлення про таке рішення, відповідно до умов пунктів 12.3. та 12.5. – після узгодження цього питання Сторонами.

12.7. У разі розірвання Договору в зв'язку з зменшення обсягів виконання робіт, Замовник оплатить Виконавцю роботи, виконані на момент розірвання Договору.

12.8. У разі розірвання Договору в зв'язку з оголошенням Виконавця банкрутом та за обставинами, визначеними в п.12.3. Договору, Виконавець протягом 14 днів після прийняття

відповідного рішення за актом передачі передає Замовнику виконані роботи, належні Замовнику матеріали, приміщення.

Замовник оплатить Виконавцю протягом 7 днів після підписання акту вартість прийнятих робіт, матеріалів, устаткування, інших матеріальних ресурсів, не оплачених на момент їх прийняття.

Виконавець протягом 30 днів відшкодує Замовнику його витрати та збитки, зумовлені розірванням Договору, сплатить пред'явлені штрафні санкції за порушення договірних зобов'язань.

12.9. У разі розірвання Договору за обставинами, визначеними в п.12.4. та п.12.5., Замовник протягом 10 днів після прийняття відповідного рішення за актом прийме від Виконавця виконані роботи, належні Замовнику матеріали, устаткування, інші матеріальні ресурси, що зберігаються Виконавцем, а також матеріальні ресурси, які належать самому Виконавцю і не можуть бути використані ним на інших об'єктах.

Замовник оплатить Виконавцю протягом 7 днів після підписання акту вартість прийнятих робіт, матеріалів, устаткування, інших матеріальних ресурсів.

13. Строк дії Договору

13.1. Договір набирає чинності з дня підписання його Сторонами і діє до 31 грудня 2023 року, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

13.2. Закінчення терміну цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

13.3. Договір може бути припинений достроково по взаємній домовленості Сторін. Сторона-ініціатор дострокового припинення Договору зобов'язана письмово повідомити іншу Сторону не менше, ніж за 10 робочих днів до моменту припинення дії Договору.

14. Уповноважений представник Замовника

14.1. Уповноваженими представниками Замовника на час виконання Договору є його представники, які здійснюють нагляд за виконанням робіт з поточного ремонту за цим Договором.

14.2. Уповноважений представник від імені Замовника має право виконувати такі дії:

- контролювати терміни і обсяги виконаних робіт;
- контролювати відповідність виконаних робіт технічним вимогам, діючим нормам, правилам і стандартам;
- контролювати відповідність норм і розцінок, які будуть визначені у виконавчій документації, на предмет відповідності документації і будівельним нормам і правилам.

15. Інші умови

15.1. Виконавець не має права передавати інформацію, документи по цьому Договору іншим юридичним або фізичним особам без попередньої письмової згоди Замовника.

15.2. Сторони гарантують дотримання конфіденційності по відношенню до відомостей, які стали відомими в ході виконання робіт. Ця гарантія відноситься до фізичних та юридичних осіб, яким Сторони надали доступ до цих даних в ході виконання робіт.

15.3. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни своїх поштових та банківських реквізитів протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту внесення відповідних змін.

15.4. Після укладення Сторонами Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються положень цього Договору, втрачають юридичну силу.

15.5. В усіх випадках, що не передбачені положеннями Договору, Сторони керуються чинним законодавством України.

15.6. Сторони дійшли згоди, що передача окремих прав і обов'язків за Договором третім особам допускається лише за попередньою згодою Сторін.

15.7. Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу (один – Замовнику, один – Виконавцю).

15.8. Виконавець є платником податку 3 групи, 5% у відсотках до доходу, а Замовник є неприбутковою організацією.

16. Додатки до договору

- дефектний акт Додаток №1;
- договірна ціна Додаток №2;
- перелік основних матеріальних ресурсів Додаток №3;
- графік виконання робіт Додаток №4;
- локальний кошторис Додаток №5.

17. Реквізити та підписи сторін

ЗАМОВНИК

Управління освіти виконавчого комітету
Вараської міської ради

34400, м. Вараш, Рівненська обл., Вараський р-н,
мікрорайон Вараш, будинок 41.
Р/р UA028201720344210016000047842
в Державна казначейська служба України в
м. Київ, МФО 820172
Код ЄДРПОУ 04590731
Тел./факс – (03636) 3-11-44

Начальник управління



М.П.

Олена КОРЕНЬ

ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприємець
Фещук Ігор Іванович

34403, м.Вараш, Рівненська область,
мікрорайон Північний,
вулиця Поліська, будинок 15
Р/р UA12 322001 00000 26003300065297
АТ «УНІВЕРСАЛ БАНК»,
ЄДРПОУ 2746706876
Тел (067) 364-27-75



ФОП

М.П.

Ігор ФЕЩУК

факс. Ігор Фещук. Ігор Фещук
Наз. Гисто І. Ігор І. Череват
Ренов. Оух. О. Ігор О. Чумач

Додаток №1 до договору про надання послуг
з поточного ремонту
№ 529 від « 19 » червня 2023 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
Управління освіти виконавчого комітету Вараської
міської ради
(назва організації, що затверджує)
Начальник _____ Корень О.М.
Управління _____
(посада, підпис, ініціали, прізвище)
" 19 " червня 2023 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

надання послуг з поточного ремонту (монтаж гіпсокартонних конструкцій) в цеху готовки їдальні у Сопачівському ліцеї Вараської міської ради за адресою: Рівненська область, Вараський район, с.Сопачів, вул. Лугова, буд.15, згідно ДК 021:2015 (CPV) 45320000-6 Ізоляційні роботи, що здійснюється в 2023 році

Умови виконання робіт: виконання будівельно-монтажних робіт в експлуатованих будівлях

Об'єми робіт

№ ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Улаштування обшивки повітроводів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з улаштуванням металевго каркасу	м2	8,72	
2	Установлення ґрат з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	ґрати	2	
3	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу	м2	56,082	
4	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	18,1	
5	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	18,1	
6	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по штукатурці	м2	8,72	
7	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	4,1	
8	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	4,1	

Склав _____ Фещук І.І.
(посада, підпис (ініціали, прізвище))

Перевірив _____ Фещук І.І.
(посада, підпис (ініціали, прізвище))

Додаток №2 до договору про надання послуг
№ 589 від «19» жовтня 2023 року
з поточного ремонту

Замовник Управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради
(назва організації)
Підрядник ФОП Фечук І.І.
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

надання послуг з поточного ремонту (монтаж гіпсокартонних конструкцій) в цеху готовки їдальні у Солачівському ліцеї Вараської міської ради за адресою:
Рівненська область, Вараський район, с.Сопачів, вул. Лугова, буд.15, згідно ДК 021:2015 (CPV) 45320000-6 Ізоляційні роботи

Вид договірної ціни: тверда.

Складена в поточних цінах станом на грудень 2023 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	будівельних робіт	у тому числі: інших витрат	
1	2	3	4	5	6	6
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4	Прямі витрати, у тому числі Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиборничі витрати Разом	52,95237 24,20589 28,74648 0 13,03450 65,98687 1,92872 0,98075 68,89634 3,62612 72,52246 72,52246	52,95237 24,20589 28,74648 0 13,03450 65,98687 1,92872 0 67,91559 0 67,91559	0 0 0 0 0 0 0 0,98075 0,98075 3,62612 4,60687	0 0 0 0 0 0 0 0,98075 0,98075 3,62612 4,60687
2	Розрахунок N9 Розрахунок N10 Розрахунок N13	Прибуток Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Всього по Розділу I Всього договірна ціна (р.I + р.II)				

Керівник підприємства
(організації) замовника
Керівник підприємства
підприємства організації
Фечук І.І.
Корень О.М.

Додаток №3
до Договору про надання послуг
з поточного ремонту
№ 529 від 19 грудня 2023 р.

(Замовник)

Управління освіти виконавчого
комітету Вараської міської ради

О.М.Корень

2023 р.

(Підрядник)

ФОП Фещук Ігор Іванович

І. Фещук

2023 р.

ПЕРЕЛІК ОСНОВНИХ МАТЕРІАЛЬНИХ РЕСУРСІВ

надання послуг з поточного ремонту (монтаж гіпсокартонних конструкцій) в цеху готовки і дальні у Сопачівському ліцеї
Вараської міської ради за адресою: Рівненська область, Вараський район, с.Сопачів, вул. Лугова, буд.15, згідно ДК
021:2015 (CPV) 45320000-6 Ізоляційні роботи, що здійснюється в 2023 році

Період, станом на який прийняті ціни - грудень 2023р

№ п/п	Найменування матеріальних ресурсів	Одиниця виміру	Ціна, грн. з ПДВ
1	2	3	4
1	Профіль CD	м	20,4
2	Профіль UD	м	34
3	Дюбель-шурупи 6x40мм	шт	0,41
4	Підвіс	шт	4,08
5	Саморіз 4,2*16 мм	шт	0,22
6	Саморіз 3,5*25 мм	шт	0,21
7	Грати вентиляційні 350*350 мм	шт	259,36
8	Силікатна фарба	л	389,7
9	Шпаклівка "Фугенфюллер"	кг	18,71
10	Шпаклівка START	кг	23,42
11	Стрічка "Серпанка"	м	3,96
12	Мастика клеюча кумароно-каучукова	т	94692,21
13	Ґрунтовка глибокого проникнення	л	49,09
14	Папір шліфувальний	м2	273,41
15	Листи гіпсокартонні для перегородок, товщина 12 мм	м2	152,08

Додаток №4
до Договору про надання послуг
з поточного ремонту
№ 529 від 19 грудня 2023 р.

ПОГОДЖЕНО

Начальник
Управління освіти виконавчого комітету
Вараської міської ради

Олена КОРЕНЬ

ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ

про надання послуг з поточного ремонту (монтаж гіпсокартонних конструкцій) в цеху
готовки їдальні у Сопачівському ліцеї Вараської міської ради

№ п/п	Назва об'єкту відповідно до проектно-кошторисної документації	Термін виконання	Сума, (грн.)
1.	надання послуг з поточного ремонту (монтаж гіпсокартонних конструкцій) в цеху готовки їдальні у Сопачівському ліцеї Вараської міської ради за адресою: Рівненська область, Вараський район, с.Сопачів, вул. Лугова, буд.15, згідно ДК 021:2015 (CPV) 45320000-6 Ізоляційні роботи	до 25 грудня 2023 року	72 522,46
Всього:			72 522,46

Виконавець



Ігор ФЕЩУК

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-04

надання послуг з поточного ремонту (монтаж гіпсокартонних конструкцій) в цеху готовки їдальні у Сокачівському ліцеї Вараської міської ради за адресою: Рівненська область, Вараський район, с.Сопачів, вул. Лугова, буд.15, згідно ДК 021:2015 (CPV) 45320000-6 Ізоляційні роботи, що здійснюється в 2023 році

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість
Кошторисна трудомісткість
Кошторисна заробітна плата
Середній розряд робіт

65,98687 тис. грн.
0,25212 тис.люд.год.
28,82609 тис. грн.
3,7 розряд

Складений за поточними цінами станом на грудень 2023 р.

№ ч.ч.	Об'єктування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.			Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.		
					Всього	експлуатації машин	в тому числі заробітної плати	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини	на одиницю всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Розділ 1. Монтаж													
1	КБ15-63-5	Улаштування обшивки повітроводів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з улаштуванням металевого каркасу	100м2	0,0872	90357,990	0	0	7879,22	4334,24	0	442,64500	38,60	0
2	КР15-122-1	Установлення ґрат з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	ґрати	2	517,780	0	0	1035,56	516,84	0	2,50800	5,020	0
3	КБ10-9-1	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшштін] по металевому каркасу	100м2	0,56082	57626,190	0	0	32317,92	13776,35	0	229,92000	128,940	0
4	КБ15-182-2	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	100м2	0,181	17724,870	0	0	3208,20	2277,37	0	120,56510	21,820	0
5	КБ15-182-3 К=3	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	100м2	0,181	12582,17	0	0	3840,25	1551,18	0	77,45900	14,020	0
6	КР12-49-4	Поліпшене фарбування поліефілацетатними водоемульсійними сумішами стель по штукатурці	100м2	0,0872	21216,870	0	0	3485,74	1120,97	0	124,75900	10,880	0
					8570,07	0	0			0			
					39974,120	0	0			0			
					12855,16	0	0			0			

