

Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації в особі начальника Сукеннікова Олексія Вячеславовича, що діє на підставі положення та іменується в подальшому «Замовник», з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець Анікесва Олена Володимирівна** (Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, дата та номер запису про проведення державної реєстрації фізичної особи-підприємця: 17.04.2023, № 2000740010003017195) та іменується в подальшому «Підрядник», з другої сторони, надалі іменовані Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Підрядник зобов'язується у 2024 році надати послуги, зазначені у п. 1.2., а Замовник - прийняти і оплатити такі послуги.

1.2. Найменування робіт: розробка робочого проєкту на **Капітальний ремонт будівель та прибудинкової території закладу дошкільної освіти (ясла-садочок) № 33 «Дивограй» Святошинського району міста Києва, вул. Осіння, 33-А код ДК 021:2015 (CPV): 71320000-7 Послуги з інженерного проєктування.**

1.3. Обсяги закупівлі робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

1.4. Замовник делегує Підряднику права Замовника в частині замовлення та оплати експертизи кошторисної документації.

2. Якість робіт

2.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає державним стандартам, будівельним нормам (ДСТУ), іншим нормативно-правовим актам, технічним умовам, позитивному висновку експертизи та вимогам Замовника.

3. Ціна договору

3.1. Ціна цього Договору на момент підписання визначається кошторисною документацією та становить: 98 679 грн. 00 коп. (дев'яносто вісім тисяч шістсот сімдесят дев'ять грн. 00 коп.) без ПДВ.

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін, шляхом укладення відповідної додаткової угоди.

3.3. Якщо фактична вартість закінчених робіт, перевищує ціну, яка визначена пунктом 3.1 цього Договору, всі пов'язані з цим витрати несе Підрядник.

3.4. За наявності обставин, що зумовлюють необхідність уточнення договірної ціни, Підрядник подає відповідні обґрунтування та розрахунки Замовнику який не пізніше 5-ти днів з дня одержання зобов'язаний розглянути їх та при необхідності, запросити від Підрядника додаткову інформацію, ухвалити або відхилити пропозицію і повідомити про це Підрядника. Виконання Підрядником додаткових обсягів чи видів робіт без їх попереднього узгодження у встановленому порядку із Замовником не допускаються і відповідно оплаті не підлягають.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки за виконані роботи будуть здійснюватися поетапно на підставі підписаних актів виконаних робіт відповідно до вимог нормативних документів у сфері ціноутворення у будівництві, проміжними платежами із урахуванням обсягів фактично виконаних робіт та фактичних витрат Підрядника.

4.2. Розрахунки за виконані роботи проводяться з Підрядником в національній валюті України. Розрахунки за виконані роботи будуть здійснюватися поетапно на підставі підписаних актів виконаних робіт відповідно до вимог нормативних документів у сфері ціноутворення у будівництві, проміжними платежами із урахуванням обсягів фактично виконаних робіт та фактичних витрат Підрядника. Протягом 90 днів з дня підписання Сторонами Актів виконаних робіт з можливістю відстрочки платежу за формулою «після завершення воєнного стану в Україні + 6 місяців».

4.3. Розрахунки за виконані роботи здійснюються на підставі п. 1 ст. 49 Бюджетного кодексу України за фактом виконання після підписання актів виконаних робіт. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунки за виконані роботи здійснюються протягом 10 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок. Бюджетні зобов'язання за Договором виникають у разі наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань.

4.4. Замовник здійснює оплату за виконані Підрядником роботи звітного місяця по мірі надходження бюджетних коштів після підписання актів виконаних робіт.

4.5. Кінцеві розрахунки здійснюється після виконання і приймання всіх передбачених Договором робіт.

5. Виконання робіт

5.1. Термін надання послуг (виконання робіт): з моменту підписання договору 07.03.2024 р. - по 30.05.2024 р.

5.2. Місце надання послуг за адресою: вул. Осіння, 33-А у Святошинському районі м.Києва.

5.3. Строки виконання робіт можуть бути змінені (з оформленням додаткової угоди) у разі:

- виникнення обставин непереборної сили;
- в залежності від обсягів реального фінансування;
- потреби в усуненні недоліків робіт, що виникли внаслідок невідповідності встановленим вимогам кошторисної документації;
- виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання робіт.

6. Організація виконання робіт та контроль за якістю робіт і матеріальних ресурсів

6.1. Підрядник забезпечує виконання робіт відповідно до п. 5.1. Договору

6.2. Підрядник зобов'язаний у визначеному Договором порядку інформувати Замовника про:

- хід виконання робіт, у тому числі про відхилення від графіку їх виконання (причини, заходи щодо усунення відхилення тощо);
- забезпечення виконання робіт матеріальними ресурсами;
- залучення до виконання робіт робочої сили та субпідрядників;
- результати здійснення контролю за якістю виконуваних робіт, матеріальних ресурсів.

6.3. Підрядник зобов'язаний звільнити будівельний майданчик після завершення робіт (очистити від сміття, непотрібних матеріальних ресурсів, тимчасових споруд, приміщень тощо) та відновити благоустрій території будівництва. Якщо Підрядник не виконає зазначені зобов'язання, Замовник після попередження Підрядника може звільнити будівельний майданчик своїми силами або із залученням третіх осіб. Витрати Замовника, пов'язані за виконання зазначених робіт, компенсуються Підрядником.

6.4. Роботи і матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативним документам, кошторисній документації та Договору.

6.5. У разі виявлення невідповідності виконаних робіт встановленим вимогам Замовник приймає рішення про усунення Підрядником допущених недоліків за рахунок та силами Підрядника або про зупинення виконання робіт.

6.6. При наявності суттєвих недоліків на одному з етапів робіт, які ведуть до неможливості виконання робіт, визначених Договором згідно з вимогами діючого законодавства, будівельних норм, стандартів, інших нормативно-правових актів в галузі будівництва, кошторисної, технічної та іншої документації, Замовник має право відмовитись від Договору в односторонньому порядку без оплати виконаних Підрядником робіт.

7. Залучення субпідрядних організацій

7.1. Підрядник має право залучати для виконання робіт субпідрядні організації і забезпечує координацію їх діяльності. Підрядник залучає до надання послуг Субпідрядників. Укладання субпідрядних договорів не створює будь-яких правових відносин між Замовником і Субпідрядниками. Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати таким вимогам:

- наявність ліцензії (дозволу) на виконання робіт у разі необхідності;

- наявність ресурсів (матеріальних, технічних, фінансових), які забезпечують якісне та своєчасне виконання договорів;

- наявність досвіду виконання аналогічних договорів.

7.2. Підрядник несе відповідальність перед субпідрядниками за невиконання або неналежне виконання Замовником своїх зобов'язань за договором, а перед Замовником - за невиконання зобов'язань субпідрядниками. Підрядник координує виконання робіт субпідрядниками, створює умови та здійснює контроль за виконанням ними договірних зобов'язань.

8. Права та обов'язки сторін

8.1. Замовник зобов'язаний:

8.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи;

8.1.2. Приймати виконані роботи згідно з актом виконаних робіт.

8.2. Замовник має право:

8.2.1. Відмовитися від прийняття закінчених робіт (капітального ремонту) у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної в Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою стороною.

8.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

8.2.3. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено цим Договором. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником.

8.2.4. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та вимагати відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов цього Договору.

8.3. Підрядник зобов'язаний:

8.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.

8.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору.

8.3.3. Підрядник зобов'язується здійснити оплату за спожиту електроенергію та воду в процесі виконання будівельно-монтажних робіт відповідно до показань лічильників та згідно з чинними тарифами на підставі відповідних актів.

8.4. Підрядник має право:

8.4.1. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника.

8.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником Підрядник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 30 календарних днів.

8.5. Підрядник гарантує якість виконаних робіт та можливість експлуатації будівель протягом гарантійного строку.

9. Відповідальність сторін

9.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність у порядку, передбаченому чинним законодавством України та цим Договором.

9.2. У разі невиконання робіт або виконання не в повному обсязі, Підрядник сплачує неустойку у розмірі подвійної облікової ставки з НБУ від ціни договору за кожний день затримки.

9.3. Підрядник несе відповідальність за якість і строки виконання робіт.

9.4. Підрядник несе відповідальність перед Замовником, контролюючими органами та третіми особами під час виконання робіт та протягом гарантійного строку експлуатації об'єкта.

9.5. Підрядник зобов'язаний безумовно повернути кошти в сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт на об'єкті по результатах проведення відповідних комплексних контрольних обмірів.

9.6. Підрядник несе відповідальність за зміст (застосовані розцінки вартості виконаних робіт, матеріальні ресурси та ціни на них) та проходження експертизи кошторисної документації.

9.7. Підрядник несе відповідальність за збереження придбаних будівельних матеріалів, обладнання тощо, а також за шкоду заподіяну об'єкту на якому виконувались ремонтні роботи протягом дії Договору та за збереження виконаних робіт до їх передачі Замовнику по акту.

9.8. Підрядник під час виконання робіт та після їх закінчення несе відповідальність за прибирання об'єкта від сміття, що утворилося в процесі виконання робіт, а також від техніки, механізмів, матеріалів, тощо.

9.9. Сторони зобов'язані вживати необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва, а якщо таке пошкодження відбулося, приймати

відповідні рішення та узгоджувати свої дії щодо усунення негативних наслідків.

9.10. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

9.11. Штрафні санкції підлягають стягненню у повному обсязі незалежно від відшкодування збитків. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов'язань за цим Договором.

9.12. Замовник не несе відповідальності за несвоєчасну оплату виконаних робіт у випадку, якщо це сталося внаслідок затримки бюджетного фінансування.

9.13. Підрядник погоджується на безумовне повернення коштів, у сумі виявленого, за результатами перевірок контролюючими органами, завищення обсягів та вартості виконаних робіт.

9.14. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту пропозиції торгів або цінової пропозиції (у тому числі ціни за одиницю продукції) переможця процедури закупівлі та не повинні змінюватися після підписання договору про закупівлю до повного виконання зобов'язань сторонами, крім випадків передбачених чинним Законодавством.

9.15. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення його умов.

10. Форс-мажор

10.1 Жодна з сторін не несе відповідальності за повне або часткове невиконання будь яких умов в разі настання форс-мажорних обставин. Під форс – мажорними обставинами (обставини непереборної сили) розуміються обставини, визначені у пункті 2 статті 14-1 Закону України «Про Торгово-промислові палати в Україні» від 02.12.1997 року №671/97-ВР (із наступними змінами та доповненнями). Виникнення та припинення форс-мажорних обставин підтверджується двостороннім протоколом, підписаним Сторонами і сертифікатом, виданим Торгово-промисловою палатою України чи регіональною торгово-промисловою палатою. Сторона, для якої настали форс-мажорні обставини, повинна у трьох денний термін від початку таких обставин сповістити іншу Сторону про початок вказаних обставин з наданням письмового підтвердження (сертифікату), виданого торгово-промисловою палатою. При наявності документально підтверджених форс-мажорних обставин, виконання зобов'язання за договором може бути припинене до моменту закінчення таких обставин. При цьому сторони роблять остаточні розрахунки за договором по факту виконаних зобов'язань на день його дострокового припинення.

10.2. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Підрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

11. Вирішення спорів

11.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

11.2. Спори між Сторонами, по яким не було досягнуто згоди, вирішуються господарським судом в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

12. Конфіденційність

12.1 Сторони погодилися, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються Договору, не є конфіденційними та можуть передаватися третім особам без попередньої згоди іншої Сторони Договору відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» та у випадках передбачених чинним законодавством України.

13. Істотні умови договору

Істотними умовами договору про закупівлю є предмет (найменування, кількість, якість), ціна та строк дії договору. Інші умови договору про закупівлю істотними не є та можуть змінюватися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексів. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції переможця процедури закупівлі, крім випадків:

визначення грошового еквівалента зобов'язання в іноземній валюті; перерахунку ціни в бік зменшення ціни тендерної пропозиції переможця без зменшення обсягів закупівлі. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

- погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

- покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

- зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

- зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

- зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

14. Порядок зміни умов договору

14.1 Зміни до договору про закупівлю можуть вноситись у випадках, зазначених у цьому Договорі та оформляються у письмовій формі шляхом укладення додаткового договору (угоди).

14.2. Пропозицію щодо внесення змін до договору може зробити кожна із Сторін Договору.

14.3. Пропозиція щодо внесення змін до договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

14.4. Зміна договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. В той же час, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

14.5. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами.

14.6. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

14.7. У випадках, не передбачених дійсним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

15. Строк дії договору

15.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання і діє до 31.12.2024 р.

15.2. Дія Договору припиняється:

- повним виконанням сторонами своїх зобов'язань за цим договором;
- за згодою сторін;
- з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

16. Інші умови

16.1. З питань, що не передбачені даним Договором, сторони керуються діючим законодавством України.

16.2. Усі додатки, додаткові угоди та зміни до Договору набувають чинності з моменту їх підписання уповноваженими представниками Сторін та діють протягом строку дії даного Договору.

16.3. Дія Договору може бути припинена: за згодою Сторін, повним виконанням Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором, з інших підстав передбачених чинним законодавством України. Розірвання Договору за ініціативою однієї із Сторін можливе при попередженні у письмовій формі іншої Сторони не менше ніж за 10 днів.

16.4. Договір припиняється в односторонньому порядку за ініціативою Замовника у випадках, що передбачені умовами Договору. Підрядник бере на себе ризик неодержання повідомлення Замовника про розірвання, припинення Договору, якщо повідомлення відправлено Підряднику Замовником рекомендованим листом через засоби поштового зв'язку України за фактичною адресою, зазначеною у Договорі.

16.5. На момент укладення даного Договору, Замовник є неприбутковою організацією, а Підрядник має статус платника податку на прибуток на загальних підставах.

16.6. Підрядник підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (ліцензії), для належного виконання своїх зобов'язань за Договором.

16.7. Усі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представниками сторін у кожному окремому випадку. Всі зміни, та додаткові угоди оформляються, за тією ж самою формою, що і основний Договір.

16.8. Жодна із Сторін не має права передавати права та обов'язки за даним Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої Сторони.

16.9. Даний Договір складено українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу і зберігаються у кожній із сторін.

17. Додатки до Договору

17.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток 1 – Завдання на проектування;

Додаток 2 – Договірна ціна;

Додаток 3 – Протокол узгодження договірної ціни

18. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

ЗАМОВНИК

Управління освіти Святошинської
районної в місті Києві державної
адміністрації

03148, м. Київ, вул. Якуба Коласа, 6-А
тел. 044-403-30-03

р/р № _____

в ГУДКСУ м. Києва

Код банку – 820172

Код за ЄДРПОУ – 37498536

Начальник



О. В. Сукенніков

ПІДРЯДНИК

ФОП Анікєєва Олена Володимирівна

03190, м. Київ, вул. Бабушкіна, б. 23-А

ПІН 2316306307;

р/р UA623052990000026006025002477;

в ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Телефон : +38 067-503-36-45

Платник єдиного податку 3 група 5%

Не є платником ПДВ

Олена АНІКЕЄВА

Додаток № 1 до договору № 344 від 07 березня 2024р.

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

на розробку робочого проекту

«Капітальний ремонт будівель та прибудинкової території закладу дошкільної освіти (ясла-садочок) № 33 «Дивограй» Святошинського району міста Києва, вул. Осіння, 33-А»

№№ з/ч	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1.	Назва та місцезнаходження об'єкта.	Капітальний ремонт будівель та прибудинкової території закладу дошкільної освіти (ясла-садочок) № 33 «Дивограй» Святошинського району міста Києва, вул. Осіння, 33-А
2.	Підстава для проектування	
3.	Вид будівництва.	Капітальний ремонт.
4.	Дані про інвестора	Бюджетні кошти.
5.	Дані про замовника	Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.
6.	Джерело фінансування.	
7.	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій на основі варіантного проектування	Не потребує
8.	Дані про генерального проектувальника.	ФОП Анікеєва О.В.
9.	Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії (визначається спільно замовником та проектувальником)	Відповідно до ДБН А.2.2-3-2014. Одна стадія – робочий проект «РП» з відокремленням затверджувальної частини та робочої документації.
10.	Дані про інженерні вишукування.	Не потрібно.
11.	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані та підтоплювані території)	Небезпечні інженерно-геологічні явища (зсуви, набрякання, утворення карсту та інші) на майданчику будівлі навчального закладу відсутні. Будівництво здійснюється в умовах діючого закладу. Коефіцієнт для врахування впливу умов – 1,2.

12.	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта, у тому числі функціональні групи приміщень. Склад проектно-кошторисної документації	- Пояснювальна записка; - Архітектурно будівельні рішення; - Кошторисна документація. Робочим проектом передбачити: - Демонтаж зенітних ліхтарів; - Ремонт стін; - Ремонт/улаштування покрівлі (примикань); - Улаштування зенітних ліхтарів.
13.	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів.	Виконується в одну чергу, виділення пускових комплексів не потрібне.
14.	Клас наслідків (відповідальності) та розрахунковий строк експлуатації об'єкта, основних конструктивних і технологічних рішень.	Клас (наслідків) відповідальності – СС1. Проектній організації підтвердити розрахунком.
15.	Вказівки про необхідність: 1)розроблення індивідуальних технічних вимог розроблення окремих технічних завдань та індивідуальних технічних вимог; 2)розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах; 3)попередніх погоджень проектних рішень; 4)виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма на основі цифрової тривимірної інформаційної моделі проектування об'єкта 3D (за необхідності); 5)виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, виконання науково-технічного супроводу з урахуванням впровадження будівельного інформаційного моделювання (за необхідності); 6)технічного захисту інформації; 7)опису процедур обміну інформацією між учасниками проектування та будівництва, технології її створення; складу та змісту вимог щодо інформаційних моделей проекту та правил інформаційного моделювання.	Проектувальник зобов'язується по завершенню розробки робочого проекту отримати позитивний експертний звіт по даному проекту у відповідності до статті 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та «Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи», затверджені постановою КМУ від 11.05.2011 № 560 у редакціях, чинних на момент виконання проектно-вишукувальних робіт, у тому числі, але не виключно, щодо розгляду кошторисної частини.

16.	Потужність або характеристика об'єкту будівництва, виробнича програма	Площа вентилюємих приміщень 967 м2.
17.	Вимоги до благоустрою майданчика.	Передбачити (за необхідності) відновлення благоустрою, порушеного у результаті проведення будівельних робіт.
18.	Вимоги до інженерного захисту території і захисту будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів.	Не потрібно
19.	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище» з урахуванням оцінки впливу на довкілля (за наявності).	Не потрібно
20.	Вимоги до енергоефективності та енергозбереження	Не потрібно
21.	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник.	Не застосовувались
22.	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Виконання робіт повинне виконуватись у суворій відповідності до вимог правил техніки безпеки, ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва. Управління, організація і технологія», ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці та промислова безпека в будівництві», «Правил улаштування електроустановок», іншими діючими нормами і правилами.
24.	Вимоги з пожежної безпеки об'єкта	Згідно Державних будівельних норм.
25.	Вимоги до розроблення спеціальних заходів.	Не потрібно.
26.	Призначення нежитлових поверхів.	Не потрібно.
27.	Перелік будівель і споруд, що проектується у складі комплексу (будови).	Не потрібно.
28.	Необхідність виконання науково-технічного супроводу.	Не потрібно.
29.	Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення.	Згідно Державних будівельних норм.
30.	Вимоги щодо забезпечення збалансованого використання природних ресурсів згідно з ДСТУ 9171ю.	Не потрібно.
31.	Вимоги до проектної документації, що видається Замовнику	Згідно п.8.3 ДБН А.2.2-3:2014 проектна документація передається Замовнику в 4 (чотирьох) примірниках у друкованому вигляді та на електронних носіях (у т.ч. креслень, схем тощо) – в форматі узгодженому між Підрядником і Замовником, кошторисна документація – в паперовому варіанті та в програмному комплексі АВК (з урахуванням змін в нормативній базі, чинних на момент виконання проектних робіт). Обсяг та склад по

		розділам робочої документації повинний відповідати вимогам ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».
33.	Вартість проектних робіт	Визначається складанням кошторисної документації (Договірної ціні), яка розраховується згідно до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» та інших нормативно-правових актів.
34.	Інші вимоги	34.1. Усі прийняті проектні рішення погодити з Замовником на етапі проектування, до проведення експертизи. 34.2. Проектувальник самостійно та за рахунок власних коштів забезпечує проходження експертизи проекту. Вартість експертизи компенсується Замовником Проектувальнику відповідно до фактично понесених витрат, але не більше визначеної вартості експертизи за кошторисом, який є невід'ємною частиною Договору. В разі отримання від експертизи негативного висновку і виникнення з цього приводу необхідності проведення повторної експертизи проекту, всі витрати з проведення повторної експертизи проекту Замовником Проектувальнику не компенсуються.
35.	Строк виконання робіт	Згідно умовам Договору.

Затверджено

Начальник управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.



О. СУКЕННІКОВ

«__»__ 2024 р.

Погоджено

О. АНИКЕСВА

«__»__ 2024 р.

Найменування організації-замовника

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації

Управління освіти Святошинської в м. Києві державної адміністрації
ФОП Анікеєва Олена Володимирівна**Договірна ціна**

на виконання проектно-кошторисної документації по об'єкту

Капітальний ремонт будівель та прибудинкової території закладу дошкільної освіти (ясла-садочок) № 33 «Дивограй» Святошинського району міста Києва, вул. Осіння, 33-А

(найменування об'єкта будівництва, черга будівництва)

що здійснюються в 2024 році

Вид договірної ціни

Складена " ____ " _____ 2024р.

Чергове число	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	№ № коштори сів, розрахун ків	Повна вартість робіт, тис.грн.			
			вишуку- вальних	проектних (науково- проектних)	додаткових*	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Капітальний ремонт будівель та прибудинкової території закладу дошкільної освіти (ясла-садочок) № 33 «Дивограй» Святошинського району міста Києва, вул. Осіння, 33-А	1		93,74505		93,74505
Разом договірна ціна						93,74505
Єдиний податок (5,00%)						4,93395
Всього договірна ціна з урахуванням єдиного податку, тис.грн.						98,67900

Всього договірна ціна

Дев'яносто вісім тисяч шістсот сімдесят дев'ять гривень 00 копійок
у тому числі єдиний податок (5,00%) - Чотири тисячі дев'ятсот тридцять три гривні 95 копійок

М.П.

Керівник організації-замовника



М.П.

Керівник проектної організації -
генерального проєктувальника

(підпис)

Олексій СУКЕННИКОВ

(прізвище)

Олена АНІКЕЄВА

(прізвище)

Додаток до договору № 377

від 07.03.2024 р.

Кошторис 1
на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи

Форма № 2-П

Капітальний ремонт будівель та прибудинкової території закладу дошкільної освіти (ясла-садочок) № 33
«Дивограй» Святошинського району міста Києва, вул. Осіння, 33-А

стадія "Робочий проект"

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних, науково-проектних вишукувальних робіт)

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації: ФОП Анікеєва Олена Володимирівна

Найменування організації замовник:

Управління освіти Святошинської районної
в м. Києві державної адміністрації

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
1	Висновок про технічний стан дерев'яних крокв <u>Розрахунковий показник</u> 1, (кроквяна система одного будинку)	ЗЦПР для капітального ремонту будинків і споруд, табл. 1, п. 1-12-1 k=1.0 - стадія проектування (загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" k=1.19-Капітальний ремонт будинків і споруд (Додаток 7 до Настанови, табл. 1) k=39.14-Додаток 7 до Настанови, табл. 3, п. 1 (проектні роботи)	33,0 * 1,0 * 1,0 * 1,19 * 39,14	1537,03
2	Зйомка з натури. Зйомка конструкцій <u>Розрахунковий показник</u> 6,7350(100 м2)	ЗЦПР для капітального ремонту будинків і споруд, табл. 3, п. 1-3-1 k=1.0 - стадія проектування (загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" k=1.19-Капітальний ремонт будинків і споруд (Додаток 7 до Настанови, табл. 1) k=39.14-Додаток 7 до Настанови, табл. 3, п. 1 (проектні роботи)	6,0 * 6,73 * 1,0 * 1,19 * 39,14	1880,76
3	Зйомка з натури. Зйомка вузла <u>Розрахунковий показник</u> 9, (вузол)	ЗЦПР для капітального ремонту будинків і споруд, табл. 3, п. 1-3-2 k=1.0 - стадія проектування (загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" k=1.19-Капітальний ремонт будинків і споруд (Додаток 7 до Настанови, табл. 1) k=39.14-Додаток 7 до Настанови, табл. 3, п. 1 (проектні роботи)	3,0 * 9,0 * 1,0 * 1,19 * 39,14	1257,57
4	Розробка проекту розрізу з деталізовкою конструкцій. Масштаб 1:50 <u>Розрахунковий показник</u> 6,7350(10 м довжини розрізу на кожній поверхні по зовнішньому)	ЗЦПР для капітального ремонту будинків і споруд, табл. 3, п. 1-8-4 k=1.0 - стадія проектування (загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" k=1.19-Капітальний ремонт	17,0 * 6,735 * 1,0 * 1,19 * 39,14	5332,79

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
		будинків і споруд (Додаток 7 до Настанови, табл.1) к=39.14-Додаток 7 до Настанови, табл.3, п.1 (проектні роботи)		
5	Розробка проекту організації капітального ремонту <u>Розрахунковий показник</u> 1, (проект)	ЗЦПР для капітального ремонту будинків і споруд, табл.3, п.1-12-1 к=1.0 - стадія проектування(загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" к=1.19-Капітальний ремонт будинків і споруд (Додаток 7 до Настанови, табл.1) к=39.14-Додаток 7 до Настанови, табл.3, п.1 (проектні роботи)	182,0 * 1,0 * 1,0 * 1,19 * 39,14	8476,94
6	На 100 м2 натуральній площі, додавати <u>Розрахунковий показник</u> 6,7350(кроквяна система одного будинку)	ЗЦПР для капітального ремонту будинків і споруд, табл.1, п.1-12-2 к=1.0 - стадія проектування(загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" к=1.19-Капітальний ремонт будинків і споруд (Додаток 7 до Настанови, табл.1) к=39.14-Додаток 7 до Настанови, табл.3, п.1 (проектні роботи)	3,0 * 6,735 * 1,0 * 1,19 * 39,14	941,08
7	Складання висновку про технічний стан покрівель з металевим покриттям, при площі горизонтальної проекції покрівлі в м2, до:1500 <u>Розрахунковий показник</u> 1, (будинок)	ЗЦПР для капітального ремонту будинків і споруд, табл.1, п.1-13-32 к=1.0 - стадія проектування(загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" к=1.19-Капітальний ремонт будинків і споруд (Додаток 7 до Настанови, табл.1) к=39.14-Додаток 7 до Настанови, табл.3, п.1 (проектні роботи)	185,0 * 1,0 * 1,0 * 1,19 * 39,14	8616,67
8	Аналіз антисептичної обробки деревини <u>Розрахунковий показник</u> 6, (аналіз)	ЗЦПР для капітального ремонту будинків і споруд, табл.1, п.1-27-1 к=1.0 - стадія проектування(загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" к=1.19-Капітальний ремонт будинків і споруд (Додаток 7 до Настанови, табл.1) к=39.14-Додаток 7 до Настанови, табл.3, п.1 (проектні роботи)	21,0 * 6,0 * 1,0 * 1,19 * 39,14	5868,65

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
9	Фотозйомка окремих фрагментів чи будинків конструкцій <u>Розрахунковий показник</u> 6, (знімок)	ЗЦПР для капітального ремонту будинків і споруд, табл. 1, п. 2-1-1 к=1.0 - стадія проектування(загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" к=1.19-Капітальний ремонт будинків і споруд (Додаток 7 до Настанови, табл. 1) к=39.14-Додаток 7 до Настанови, табл. 3, п. 1 (проектні роботи)	$6,0 * 6,0 * 1,0 * 1,19 * 39,14$	1676,76
10	Обмірювання. Плани покрівлі 100 м2 натуральної площі <u>Розрахунковий показник</u> 6,7350(100 м2 натуральної площі)	ЗЦПР для капітального ремонту будинків і споруд, табл. 3, п. 1-1-4 к=1.0 - стадія проектування(загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" к=1.19-Капітальний ремонт будинків і споруд (Додаток 7 до Настанови, табл. 1) к=39.14-Додаток 7 до Настанови, табл. 3, п. 1 (проектні роботи)	$1,6 * 6,735 * 1,0 * 1,19 * 39,14$	501,91
11	Обмірні креслення. Плани покрівель <u>Розрахунковий показник</u> 4, (лист)	ЗЦПР для капітального ремонту будинків і споруд, табл. 3, п. 1-2-6 к=1.0 - стадія проектування(загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" к=1.19-Капітальний ремонт будинків і споруд (Додаток 7 до Настанови, табл. 1) к=39.14-Додаток 7 до Настанови, табл. 3, п. 1 (проектні роботи)	$9,0 * 4,0 * 1,0 * 1,19 * 39,14$	1676,76
12	Розробка проекту розрізу з деталізовкою конструкцій. Масштаб 1:50 <u>Розрахунковий показник</u> 13,4700(10 м довжини розрізу на кожнім поверсі по зовнішньому)	ЗЦПР для капітального ремонту будинків і споруд, табл. 3, п. 1-8-4 к=1.0 - стадія проектування(загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" к=1.19-Капітальний ремонт будинків і споруд (Додаток 7 до Настанови, табл. 1) к=39.14-Додаток 7 до Настанови, табл. 3, п. 1 (проектні роботи)	$17,0 * 13,47 * 1,0 * 1,19 * 39,14$	10665,58
13	Посилення кроків наслоних і висячих <u>Розрахунковий показник</u> 1, (перекривається, одна система)	ЗЦПР для капітального ремонту будинків і споруд, табл. 3, п. 1-21-1 к=1.0 - стадія проектування(загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект"	$26,0 * 1,0 * 1,0 * 1,19 * 39,14$	1210,99

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
		к=1.19-Капітальний ремонт будинків і споруд (Додаток 7 до Настанови, табл.1) к=39.14-Додаток 7 до Настанови, табл.3, п.1 (проектні роботи)		
14	На повний статичний розрахунок додавати до п. 1 <u>Розрахунковий показник</u> 2, (крок те ж)	ЗЦПР для капітального ремонту будинків і споруд, табл.3, п.1-21-2 к=1.0 - стадія проектування(загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" к=1.19-Капітальний ремонт будинків і споруд (Додаток 7 до Настанови, табл.1) к=39.14-Додаток 7 до Настанови, табл.3, п.1 (проектні роботи)	62,0 * 1,0 * 1,0 * 1,19 * 39,14	2887,75
15	На 100 м2 натуральній площі плану додавати до п. 1 <u>Розрахунковий показник</u> 6,7350(100 м2)	ЗЦПР для капітального ремонту будинків і споруд, табл.3, п.1-21-3 к=1.0 - стадія проектування(загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" к=1.19-Капітальний ремонт будинків і споруд (Додаток 7 до Настанови, табл.1) к=39.14-Додаток 7 до Настанови, табл.3, п.1 (проектні роботи)	13,0 * 6,735 * 1,0 * 1,19 * 39,14	4078,01
16	Заміна крокв наслоних чи висячих <u>Розрахунковий показник</u> 1, (одна система крокв)	ЗЦПР для капітального ремонту будинків і споруд, табл.3, п.1-21-4 к=1.0 - стадія проектування(загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" к=1.19-Капітальний ремонт будинків і споруд (Додаток 7 до Настанови, табл.1) к=39.14-Додаток 7 до Настанови, табл.3, п.1 (проектні роботи)	39,0 * 1,0 * 1,0 * 1,19 * 39,14	1816,49
17	На повний статичний розрахунок додавати до п. 4 <u>Розрахунковий показник</u> 4, (те ж)	ЗЦПР для капітального ремонту будинків і споруд, табл.3, п.1-21-5 к=1.0 - стадія проектування(загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" к=1.19-Капітальний ремонт будинків і споруд (Додаток 7 до Настанови, табл.1) к=39.14-Додаток 7 до Настанови, табл.3, п.1 (проектні роботи)	62,0 * 4,0 * 1,0 * 1,19 * 39,14	11551,00

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа об'рунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
18	На 100 м2 натуральній площі плану додавати до п. 4 <u>Розрахунковий показник</u> 6,7350(100 м2)	ЗЦПР для капітального ремонту будинків і споруд, табл.3, п.1-21-6 к=1.0 - стадія проектування(загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" к=1.19-Капітальний ремонт будинків і споруд (Додаток 7 до Настанови, табл.1) к=39.14-Додаток 7 до Настанови, табл.3, п.1 (проектні роботи)	13,0 * 6,735 * 1,0 * 1,19 * 39,14	4078,01
19	Складання кошторису на загальбудівельні роботи з капітального ремонту житлових будинків (у тому числі: 1. Грабарства; 2. Фундаменти; 3. Стіни; 4. Перегородки; 5. Підлоги; 6. Перегородки; 7. Дахи і покрівля; 8. Двері і вікна; 9. Штукатурні і облицювальні роботи; 10. Малярні, шпалерні і скляні роботи) <u>Розрахунковий показник</u> 0,4000(на будинок у цілому)	ЗЦПР для капітального ремонту будинків і споруд, табл.3, п.4-1-1 к=1.0 - стадія проектування(загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" к=1.19-Капітальний ремонт будинків і споруд (Додаток 7 до Настанови, табл.1) к=39.14-Додаток 7 до Настанови, табл.3, п.1 (проектні роботи)	162,0 * 0,4 * 1,0 * 1,19 * 39,14	3018,16
	Разом, грн.			80495,05
	Разом по кошторису, грн.			80495,05
	Всього, грн.			80495,05

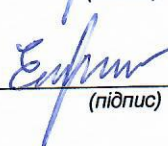
Всього за кошторисом

Вісімдесят тисяч чотириста дев'яносто п'ять гривень 05 копійок

Керівник проектної організації


(підпис)
Олена АНІКЕЄВА
(прізвище)

Кошторис склав


(підпис)
Олена АНІКЕЄВА
(прізвище)

М.П.

« » _____ 20__р.

Додаток до договору № 377

Від

07.03.2024р.

Кошторис № 2
на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи

Форма № 2-П

Капітальний ремонт будівель та прибудинкової території закладу дошкільної освіти (ясла-садочок) № 33
«Дивограй» Святошинського району міста Києва, вул. Осіння, 33-А

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних, науково-проектних вишукувальних робіт)

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації: ФОП Анікеєва Олена
Володимирівна

Найменування організації замовник:

Управління освіти Святошинської
районної в м. Києві державної
адміністрації

Ч.ч	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
1	Експертиза за всіма напрямками. Клас наслідків об'єктів будівництва СС2 Розрахункова база: $(5000000 + 0 * 0.00) / 1000 = 5000.00000$ тис. грн., де: 5000000 грн. - вартість будівельних робіт; 0 грн. - вартість устаткування; 0.00 - показник частки вартості устаткування, що враховується при обчисленні розрахункової бази <u>Розрахунковий показник</u> 5000,(тис.грн.)	Експертиза	$(0,265 / 100,0) * 5000,0 * 1000$	13250,00
Разом, грн.				13250,00
Разом по кошторису, грн.				13250,00

Всього за кошторисом

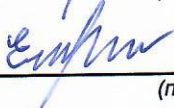
Тринадцять тисяч двісті п'ятдесят гривень 00 копійок

Керівник проектної організації


(підпис)

Олена
АНИКЕЄВА
(прізвище)

Кошторис склав


(підпис)

Олена
АНИКЕЄВА
(прізвище)

М.П.

« » _____ 20__ р.

Найменування організації-замовника

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації

Управління освіти Святошинської в м. Києві державної адміністрації
ФОП Анікеєва Олена Володимирівна**Протокол узгодження договірної ціни**
на виконання проектно-кошторисної документації по об'єкту**Капітальний ремонт будівель та прибудинкової території закладу дошкільної освіти (ясла-садочок) № 33 «Дивограй» Святошинського району міста Києва, вул. Осіння, 33-А**

(найменування об'єкта будівництва, черга будівництва)

Складена " _____ " _____ 2024р.

Чергове число	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	№ № коштори сів, розрахун ків	Повна вартість робіт, тис.грн.			
			вишуку- вальних	проектних (науково- проектних)	додаткових*	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Капітальний ремонт будівель та прибудинкової території закладу дошкільної освіти (ясла-садочок) № 33 «Дивограй» Святошинського району міста Києва, вул. Осіння, 33-А	1		93,74505		93,74505
Разом договірна ціна						93,74505
Єдиний податок (5,00%)						4,93395
Всього договірна ціна з урахуванням єдиного податку, тис.грн.						98,67900

Всього за протоколом*Дев'яносто вісім тисяч шістьсот сімдесят дев'ять гривень 00 копійок*
у тому числі єдиний податок (5,00%) - Чотири тисячі дев'ятсот тридцять три гривні 95 копійок

М.П.

Керівник організації-замовника



(підпис)

(прізвище)

Олексій СУКЕННИКОВ

М.П.

Керівник проектної організації -
генерального проєктувальника
(підпис)

(прізвище)

Олена АНІКЕЄВА