

**ДОГОВІР ПРО ЗАКУПІВЛЮ ТОВАРІВ
(ТЕПЛОВА ЕНЕРГІЯ) ЗА ДЕРЖАВНІ КОШТИ № 440005**

м. Київ

24 січня 2024 року

Комунальне некомерційне підприємство «**Центр первинної медико-санітарної допомоги №4**» **Дніпровського району м.Києва** (далі – **Замовник**) в особі **директора Надії ПОЛІВАНОВОЇ**, яка діє на підставі **Статуту**, з однієї сторони, і **Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»** (далі – **Учасник**) в особі **директора Департаменту енергозбуту Олександра ТАРАНЕНКА**, який діє на підставі **Довіреності від 08.08.2023 року №43**, з іншої сторони, разом - Сторони, відповідно до п.п. 5 п. 13 Постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали цей договір про таке (далі - Договір):

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Учасник зобов'язується у **2024** році поставити та передати у власність Замовникові Товар, зазначений у п. 1.2. Договору, а Замовник - прийняти і своєчасно оплатити такий Товар.

1.2. Товаром, зазначеним у п. 1.1. Договору, що поставляється Учасником Замовнику за адресою: **м.Київ, вул. Алматинська, 37/Б** є Теплова енергія: код ДК 021:2015 **09320000-8** (пара, гаряча вода та пов'язана продукція), яка виробляється на об'єктах сфери теплопостачання для опалення, підгріву питної води, інших господарських і технологічних потреб споживачів, призначена для купівлі-продажу.

Одиницею виміру теплової енергії є 1 Гкал.

1.3. Товар, зазначений у п. 1.1. Договору, поставляється Замовнику у кількості **44 Гкал**, з максимальним навантаженням **0,053 Гкал/год**, в т.ч. на потреби:

а) опалення **0,053 Гкал/год**;
в) вентиляції _____ Гкал/год;

б) гарячого водопостачання _____ Гкал/год;
г) технологічні _____ Гкал/год.

1.4. Передача Товару у власність Замовнику здійснюється після виконання ним всіх вимог даного Договору.

1.5. Обсяги закупівлі Товару, передбачені п. 1.3. Договору, можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

1.6. Розрахунок планового споживання теплової енергії протягом дії Договору проводиться згідно з умовами п. 5.9. Договору.

II. ЯКІСТЬ ТОВАРІВ, РОБІТ ЧИ ПОСЛУГ

2.1. Учасник повинен передати (поставити) Замовнику Товар, якість якого відповідає умовам цього Договору.

2.2. Середньодобова температура мережної води в подавальному колекторі теплогерела підтримується з відхиленням не більше $\pm 3^{\circ}\text{C}$ від температурних графіків, які складені з урахуванням наявності палива та погоджені з органами місцевої влади.

III. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Розрахунки з Учасником за теплову енергію проводяться згідно з тарифами, по групах споживачів, які затверджені в установленому законодавством порядку для Учасника за кожну відпущену гігакалорію (1 Гкал). Тарифи можуть змінюватися у зв'язку зі змінами розмірів складових калькуляцій собівартості теплової енергії (ціни на паливо тощо), а також у випадках, передбачених діючим законодавством та нормативними актами України (у тому числі у разі зміни тарифів на теплову енергію органом, до компетенції якого віднесено їх встановлення (погодження, затвердження). У разі зміни тарифів на теплову енергію Сторони

здійснюють розрахунки за новими тарифами з дня їх введення в дію та у відповідності до умов цього Договору.

3.2. Ціна цього Договору визначається з урахуванням Податкового кодексу України та законодавства у сфері теплопостачання за тарифами на теплову енергію (без урахування ПДВ), що на час його укладення становлять:

Опалення:	ГВП	Вентиляція
2002,82 грн/Гкал (100 %)	_____ грн/Гкал (%)	_____ грн/Гкал (%)
_____ грн/Гкал (%)	_____ грн/Гкал (%)	_____ грн/Гкал (%)

та складається із суми планової вартості обсягів місячних поставок теплової енергії протягом вказаного у п.11.1 строку дії Договору та становить:

105 748,72 грн. (сто п'ять тисяч сімсот сорок вісім грн. 72 коп. (у т.ч. ПДВ 17 624,79 грн.)

3.3. Замовник та Учасник дійшли згоди, що у випадку зміни тарифів на теплову енергію рішеннями органів, компетенції яких віднесено їх встановлення (погодження, затвердження), Учасник зобов'язаний опублікувати повідомлення про зміну тарифів на теплову енергію у засобах масової інформації або повідомити Замовника про таку зміну тарифів письмово, а Замовник, в свою чергу, зобов'язується оплачувати вартість теплової енергії, що ним спожита, на підставі змінених тарифів на теплову енергію, якщо Учасник повідомив про їх зміну у вказаний вище спосіб. У зазначеному випадку змінені (нові) тарифи на теплову енергію застосовуються з моменту, що вказаний у відповідному повідомленні Учасника, а тарифи на теплову енергію, які були чинні раніше, в тому числі ті, що визначені цим Договором, вважаються такими, що змінилися та відповідають зміненим (новим) тарифам на теплову енергію.

3.4. Замовник сплачує Учаснику:

- за кожен прийняту Гкал теплової енергії;
- за теплові втрати (з витоком, з поверхні трубопроводів), передбачені чинним законодавством, п. 5.8 Договору, на ділянці і в системі «Замовника» (див. схеми), які розраховуються відповідно до вимог чинного законодавства, умов Договору та з урахуванням наявної проектною документації;
- за заповнення мережною водою теплових мереж та місцевих систем теплопостачання, а також при втратах її на ділянці Замовника по вартості приготування хімічищеної води **20,37 грн/т** та за тепло в ній по тарифу (п. 3.2. Договору);

- за забруднення зворотньої мережної води по вартості приготування хімічищеної води **20,37 грн/т.**
сума по загальному розрахунку (місячний бюджет) становить - 65 748,72 грн. (у т.ч. ПДВ - 10 958,16 грн.)
сума по списанню в розрахунок становить - 40 000,00 грн. (у т.ч. ПДВ - 6 666,67 грн.)

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки за цим Договором здійснюються на підставі рахунків, які Замовник отримує від Учасника, виключно у грошовій формі за винятком випадків, передбачених чинним законодавством України.

4.2. Замовник щомісяця з 7 по 14 число самостійно отримує в Учасника оформлені бланки актів приймання-передачі товарної продукції, актів звірки розрахунків за прийняту теплову енергію на початок розрахункового періоду, табулеграми та рахунок-фактуру на сплату за теплову енергію. По одному примірнику підписаних актів звірки та приймання-передачі товарної продукції Замовник повертає Учаснику не пізніше 15 числа поточного місяця. У разі не підписання або не повернення вчасно акту звірення або акту приймання-передачі товарної продукції ці документи вважаються прийнятим у редакції Учасника.

Розрахунковий період - період часу, за який визначається кількість спожитої теплової енергії та здійснюється розрахунок між Замовником та Учасником.

За розрахунковий період приймається місяць з дати здачі Замовником звітних відомостей за спожиту теплову енергію у попередньому місяці до дати здачі Замовником звітних відомостей за спожиту теплову енергію у поточному місяці.

При розрахунках за фактично спожиту теплову енергію поняття «розрахунковий період» та календарний місяць» вважаються прирівняними.

4.3. Замовник, на підставі виданих Учасником платіжних документів, не пізніше 20 числа поточного розрахункового періоду сплачує Учаснику вартість поставленої теплової енергії, з урахуванням сальдо розрахунків на початок місяця (недоплати або переплати за попередні періоди), що включають у себе вартість теплової енергії спожитої в попередньому

розрахунковому періоді та суми передоплати за теплову енергію в попередньому розрахунковому періоді. У сумі оплати за теплову енергію має в обов'язковому порядку бути також врахована вартість теплової енергії, яка використана субабонентами Замовника.

Замовник здійснює оплату за спожиту теплову енергію на окремі рахунки, за кожною тарифною групою окремо:

п/р **UA023226690000026038311434426** в філії – ГУ по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк» (МФО 322669) – **за теплову енергію, спожиту для потреб споживачів тарифної групи «Бюджет».**

Несвоєчасне отримання Замовником рахунку-фактури не звільняє Замовника від відповідальності за несплату за теплову енергію.

4.4. При здійсненні розрахунків за спожиту теплову енергію Замовник обов'язково повинен зазначити в платіжному документі в графі «призначення платежу»: «за теплову енергію», номер цього Договору, а також місяць та рік, за який тепла енергія оплачується Замовником.

4.4.1. У разі невиконання Замовником умов, зазначених у п. 4.4. Договору, грошові кошти, що отримані згідно платіжного документа, де не вказані рік та місяць, за який здійснюється платіж, самостійно зараховуються Учасником як сплата за теплову енергію, оплата вартості якої прострочена Замовником найдовше (оплата за минулі періоди).

4.4.2. За умови відсутності заборгованості за теплову енергію, вся або частка переплаченої суми коштів обліковується Учасником як передоплата Замовника за майбутні періоди тепло споживання та враховується у подальшому при розрахунках за теплову енергію.

4.4.3. За умови наявності заборгованості за теплову енергію вся або частка переплаченої за рахунком суми коштів або суми коштів без зазначення у платіжному документі періоду оплати, яка дорівнює або менше існуючого боргу – обліковується Учасником як погашення заборгованості Замовника з найбільш раннім строком виникнення боргу.

4.5. У разі непогодження з кількістю та вартістю отриманого товару (робіт, послуг), суми боргу, зазначених у згаданих вище документах, Замовник зобов'язаний у 10-денний термін з дати їх отримання (але не пізніше 25 числа поточного місяця – наступного за звітним), письмово надати обґрунтовані письмові заперечення Учаснику та протягом цього ж строку направити свого представника з підтверджуючими документами для проведення звіряння та підписання відповідних актів. В іншому випадку відмова Замовника сплатити виставлений рахунок Учаснику вважатиметься безпідставною.

V. ПОСТАВКА ТОВАРУ

5.1. Поставка Товару здійснюється Учасником на межу балансової належності та з урахуванням умов, визначених цим Розділом. Межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюється згідно з Додатком № 1 до Договору і не підлягає зміненню в односторонньому порядку.

5.2. Подача теплової енергії Замовнику та заповнення систем теплоспоживання Замовника теплоносієм здійснюється виключно на підставі нарядів встановленої форми, що виписуються Учасником.

5.3. Первинна подача теплової енергії за цим Договором здійснюється виключно після передачі «Акта допуску в постійну експлуатацію тепловикористовуючих установок» в управління теплотзбуту Учасника та на підставі наряду на включення. Подача теплової енергії на потреби опалення та вентиляції після проведення ремонтних робіт на теплових мережах та місцевих системах здійснюється після технічної прийомки за актом готовності до опалювального сезону повноважним представником Учасника на підставі нарядів встановленої форми.

5.4. Дозвіл на приєднання нових споживачів теплової енергії та (або) зміни споживання теплової енергії на діючих установках за межами балансової належності Сторін Замовник, незалежно від форм власності, зобов'язаний отримати від Учасника.

5.5. Для виконання передбачених планом випробувань теплових мереж (в кінці опалювального періоду та перед його початком), поточних і капітальних ремонтів основного обладнання теплогерел та теплових мереж Учасник має право, після попередження Замовника, припинити подачу теплової енергії на термін, погоджений у встановленому законодавством порядку. Замовник зобов'язаний в цей же період виконати необхідний ремонт або реконструкцію обладнання теплового вводу та систем теплоспоживання.

Крім цього, перерва в подачі теплової енергії можлива в будь-яку пору року, строком на 2-3 дні, для виконання позапланового ремонту теплових мереж.

При підключенні нових споживачів Учасник має право відключити Замовника, якщо він не має резервного живлення, на термін, обумовлений графіком будівельної організації та погоджений у встановленому законодавством порядку. В цих випадках перерви в теплопостачанні, а також у випадках, передбачених у п. 6.4.2. Договору та Правилами користування тепловою енергією, Учасник не несе відповідальності перед Замовником.

5.6. У разі включення Замовником обладнання, експлуатація якого була заборонена Учасником, інспекцією Держенергонагляду або в разі неготовності його до опалювального сезону, вартість теплової енергії, використаної відповідними системами теплоспоживання, визначається як при самовільному включенні (згідно з п. 7.4 Договору).

5.7. Облік спожитої теплової енергії виконується за приладами обліку, що встановлені на межі балансової належності Замовника та КП «Київтеплоенерго», у відповідності до Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж та умов Договору. Встановлення приладів обліку теплової енергії підтверджується «Актом постановки на комерційний облік приладів обліку». Прилади обліку пломбуються у встановленому порядку.

5.8. У випадку встановлення приладів обліку не на межі балансової належності до спожитої теплової енергії, що врахована приладами, додаються теплові втрати на ділянці від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.

5.9. У разі відсутності приладів обліку кількість спожитої теплової енергії розраховується Учасником по максимальним годинним тепловим навантаженням, що визначені даним Договором, по кожному параметру теплоносія з дати, зафіксованої в наряді встановленої форми, при первинній подачі теплової енергії та з початку розрахункового періоду при подальшому споживанні. При цьому Замовник зобов'язаний в погодженні з Учасником строки встановити прилади обліку.

5.10. У разі виходу з ладу системи регулювання на водо-водяному підігрівачі та не відновлення її роботи протягом 7 днів з моменту виявлення порушення нарахування за гаряче водопостачання виконується в розрахунку на 24 години роботи за добу (по договірним навантаженням, вказаним у п.1.3 Договору). При виявленні такого порушення показники приладів обліку тепла у розрахунках не застосовуються.

5.11. Прийомку приладів обліку після монтажу та щорічно після їх ремонту виконує Учасник із залученням при необхідності фахівців інших організацій та з оформленням відповідних актів.

5.12. Відповідальність за нормальну роботу та збереження приладів обліку і засобів автоматики, їх ремонт, первинну та періодичну державну повірку, збереження пломб несе Замовник.

5.13. Відхилення в показаннях приладів вважаються допустимими, якщо вони не перевищують значень, встановлених діючими нормативними документами та актами.

5.14. Якщо фактичні витрати теплоносія знаходяться за верхньою межею договірних витрат (п.1.3 Договору), розрахунок вартості спожитої теплової енергії виконується у 5-кратному розмірі договірних (п.1.3 Договору) теплових навантажень.

5.15. Облік поставленої теплової енергії виконується Учасником за розрахунковий період. Звіт про прийняту теплову енергію подається Замовником Учаснику згідно з графіком здачі звітних відомостей за спожиту теплову енергію та з урахуванням вимог щодо порядку передачі Учаснику даних про величину використаної теплової енергії, встановлених Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж.

5.16. Розрахунок поставленої теплової енергії виконується як при відсутності приладів обліку згідно п.5.9. Договору:

- у випадку ненадання (або несвоєчасного надання) звіту у відділ обліку та збуту теплової енергії Учасника (невиконання вимог п.5.15. Договору);
- у випадку ненадання (або несвоєчасного надання) звіту у відділ обліку та збуту теплової енергії Учасника (невиконання вимог п.5.15. даного Договору) при первинному включенні з дати зафіксованої в наряді про включення;
- за період ремонту (більш ніж 15 діб на рік) приладів обліку;
- за період з останньої перевірки, у випадку коли непрацюючі прилади обліку або відсутність пломб виявлено представниками Учасника.

5.17. Строк (термін) поставки (передачі) Товару здійснюється у період з **01 січня 2024 р. по 31 грудня 2024 р.**

5.18. Поставка (передачі) товарів (виконання робіт або надання послуг) здійснюється до об'єктів, визначених Додатками №№ 3, 3-А до Договору за адресами:

м.Київ, вул. Алматинська, 37/Б

VI. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за поставлений товар (надані послуги або виконані роботи);

6.1.2. Приймати поставлений товар згідно з актом приймання передачі товарної продукції, актом звірки розрахунків за прийняту теплову енергію на початок розрахункового періоду, табуляграми.;

6.1.3. В Додатках №№ 3, 3-А до Договору вказати всі об'єкти теплопостачання та всіх субабонентів і орендарів, які підключені до теплових мереж Замовника (найменування, адреса, максимальне годинне навантаження, група споживання, теплові витрати та інші дані). Замовник зобов'язується щоквартально надавати Учаснику оновлені Додатки №№ 3, 3-А, підписані Замовником;

6.1.4. Якщо Замовник або його субабоненти використовують для збереження матеріальних цінностей підвальні приміщення, в які може потрапити мережна вода в разі пошкодження теплових мереж або систем, то він вживає заходів щодо герметизації цих приміщень та їх обладнання попереджувальною сигналізацією;

6.1.5. Забезпечити споживання теплової енергії в обсягах, що не перевищують максимальних договірних значень по кожному параметру, витримувати максимальну годинну витрату мережної води не більше **0,66 м³/год**, не перевищувати температуру зворотньої води більш ніж на 3°C понад встановлену в температурному графіку;

6.1.6. Забезпечити безперешкодний доступ в будь-який час представникам Учасника до приладів обліку та тепловикористовуючих установок Замовника;

6.1.7. Обслуговувати теплове обладнання персоналом, який пройшов навчання за програмою «Теплові мережі» та має відповідне посвідчення;

6.1.8. Не пізніше ніж у 10-денний термін з часу настання відповідної події сповіщати письмово Учасника про:

- банкрутство, реорганізацію чи ліквідацію Замовника;
- зміну призначення об'єкта теплоспоживання;
- передачу об'єкта або його частини на баланс іншому споживачу з оформленням належним чином двостороннього акту приймання-передачі об'єкта та за умови погашення заборгованості;
- зміну назви Замовника, його юридичної адреси, банківських реквізитів, керівника або особи, відповідальної за теплове господарство, зміну орендарів та субабонентів;
- несправності приладів обліку або необхідності їх ремонту чи заміни.

В разі, якщо Замовник вчасно не повідомив Учасника про зміну юридичної, кореспондентської адреси або адреси його фактичного місцезнаходження, ухиляється від отримання листів у відділеннях поштового зв'язку, то вся направлена йому на раніше заявлену адресу кореспонденція вважається наданою належним чином.

6.1.9. Замовник повинен передбачити:

- резервне джерело тепла для об'єктів, які вимагають безперервного теплопостачання;
- установку приладів обліку та автоматичного регулювання споживання теплової енергії;
- повний залив місцевих систем теплоспоживання, якщо тиск у зворотньому трубопроводі нижче необхідного.

6.1.10. При отриманні від Учасника повідомлення про відключення Замовника повинен вжити всіх необхідних заходів, спрямованих на попередження пошкодження обладнання (зливи теплоносіїв з теплосистеми об'єкта теплопостачання), травматизму, негативних екологічних наслідків тощо;

6.1.11. Виконувати вимоги щодо зобов'язань споживача, передбачені законодавством у сфері теплопостачання, у тому числі Правилах користування тепловою енергією, Правилах технічної експлуатації теплових установок та мереж тощо.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Підключати субабонентів до своїх мереж в разі отримання дозволу Учасника;

6.2.2. В разі виявлення помилок у платіжних документах вимагати їх виправлення;

6.2.3. Зменшувати обсяг споживання теплової енергії за письмовим погодженням з Учасником за місяць до початку відповідного кварталу. Наступне збільшення обсягів теплоспоживання без дозволу Учасника не допускається.

6.3. Учасник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечувати поставку теплової енергії Замовнику в кількості згідно з п.1.3. Договору та з наступною розбивкою по кварталах:

1 квартал **21,8** Гкал;

2 квартал **3,6** Гкал;

3 квартал **0,0** Гкал;

4 квартал **18,6** Гкал.

Обсяги поставки теплової енергії з розбивкою по кварталах обумовлені Додатком № 2 до Договору та можуть бути змінені у встановленому нормативними документами порядку, в т. ч. в разі зміни теплових навантажень, зазначених у Договорі;

6.3.2. Попереджати Замовника про відключення теплової енергії у передбачуваних випадках.

6.4. Учасник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за поставлені товари (надані послуги або виконані роботи);

6.4.2. Припинити повністю або частково постачання Замовнику теплової енергії у випадках:

- невиконання Замовником умов Договору;
- самовільного підключення до теплових мереж субабонентів, орендарів, нового тепловикористовуючого устаткування або окремих його частин, підключення систем теплоспоживання перед приладами обліку;
- нераціонального використання теплової енергії, її розкрадання, допущення витоків та забруднення мережної води, незадовільного стану теплових мереж і тепловикористовуючого обладнання Замовника;
- перевищення без дозволу Учасника встановленої максимальної годинної витрати теплоносія;
- ухиляння від оформлення актів постачання теплової енергії у встановлені строки, в тому числі актів звірки розрахунків за прийняту теплову енергію;
- несплати за теплову енергію та ПДВ у встановлені строки;
- перешкоджання доступу працівників Учасника до елементів теплосистеми об'єкту теплопостачання для виконання службових обов'язків;
- виникненні обставин, перелічених у п.7.4.

Відновлення постачання теплової енергії Замовнику здійснюється після усунення вищезгаданих порушень, сплати боргу та витрат Учасника в зв'язку з відключенням-включенням систем теплоспоживання. Час відновлення теплопостачання визначає Учасник з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більш ніж 5 днів з моменту усунення порушень.

Відключення Замовника не звільняє його від сплати пені за затримку платежів та всіх інших штрафних, компенсаційних нарахувань.

6.4.3. У випадку дефіциту палива та аваріях на електростанції або в теплових мережах вводити графіки обмежень та відключень споживачів;

6.4.4. У разі невиконання зобов'язань Замовником Учасник має право достроково розірвати цей Договір в частині постачання теплової енергії, повідомивши про це Замовника у строк, не менше ніж за 3 доби до визначеної Учасником дати припинення поставки товару.

VII. ЗАХИСТ ПЕРСОНАЛЬНИХ ДАНИХ

7.1. Підписанням Договору уповноважені представники Сторін підтверджують, що кожен з них надав таким чином письмову згоду кожній зі Сторін на обробку нею персональних даних.

7.2. Кожен з представників Сторін підтверджує, що передбачені в цьому Договорі персональні дані про нього були надані добровільно й будь-яка із Сторін має право обробляти з

метою підтвердження наявності повноважень у представника кожної зі Сторін Договору на його укладення та виконання, забезпечення реалізації інших сфер відносин, що вимагатимуть обробки персональних даних відносно кожного представника відповідної Сторони Договору в силу дотримання вимог законодавства та умов Договору.

7.3. Представники Сторін, що підписали Договір, погоджуються на встановлення строку зберігання персональних даних про них кожною із Сторін протягом 5 років з дати припинення дії Договору.

7.4. Підписанням Договору кожен із представників Сторін підтверджує, що зазначені умови визнаються письмовим повідомленням його іншою Стороною Договору про інформацію, що вимагається в ч. 2 ст. 12 Закону України «Про захист персональних даних».

7.5. Підписанням Договору кожна зі Сторін гарантує забезпечення нею (в особі її працівників чи інших уповноважених на обробку персональних даних осіб) належного захисту персональних даних про представників Сторін, які підписали Договір від незаконної обробки відомостей про них, отриманих у зв'язку з укладенням та виконанням Договору та від незаконного доступу до таких відомостей.

7.6. Кожна Сторона підтверджує, що на дату укладення Договору вона вживає і буде продовжувати вживати заходів відносно дотримання її працівниками та/або особами, уповноваженими на обробку персональних даних в рамках цього Договору, обов'язку щодо нерозголошення такими особами у будь-який спосіб персональних даних про представника кожної Сторони цього Договору, які їм було довірено або які стали відомі у зв'язку з виконанням службових, професійних або трудових обов'язків.

VIII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

8.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі товарів (робіт або послуг) за бюджетні кошти Замовник сплачує Учаснику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми боргу за кожний прострочений день до моменту його повного погашення.

8.3. У разі несвоєчасної оплати за отриманий за цим Договором товар Замовник сплачує Учаснику його вартість з урахуванням компенсаційних витрат у відповідності до вимог, встановлених ст. 625 Цивільного кодексу України.

8.4. Замовник сплачує 5-кратну вартість спожитої теплової енергії:

- при перевищенні обсягів приймання теплової енергії без дозволу Учасника понад обумовлені Договором величини максимальних годинних навантажень по кожному параметру теплоносія;
- при перевищенні обсягів приймання теплової енергії за квартал, вказаних в Додатку 2 Договору;
- при самовільному (без дозволу Учасника та наряду встановленої форми) підключенні системи теплоспоживання Замовника до її мереж;
- в разі подачі теплової енергії в теплосистему Замовника або її заповнення теплоносієм з порушенням порядку, встановленого пп. 5.2., 5.3. Договору;
- при самовільному заповненні теплоносієм систем теплоспоживання Замовника;
- при самовільному зриві або пошкодженні встановлених пломб, якщо це призвело до заповнення системи Замовника теплоносієм;
- при самовільному зриві або пошкодженні встановлених пломб, якщо це призвело до перевищення лімітів споживання тепла.

Розмір обсягів безобліково спожитої теплової енергії, у разі фіксації вказаних порушень визначається згідно внутрішнього діаметру самовільно приєднаного трубопроводу (м), та максимального навантаження на об'єкті «Замовника», визначене умовами договору на постачання теплової енергії (Гкал/годину).

8.4.1. У разі виявлення під час контрольного огляду або технічної перевірки порушень, обумовлених п. 8.4. Договору, уповноваженим представником Учасника у присутності представника Замовника складається акт порушень із зазначенням у ньому відповідних пунктів умов договору. Акт складається у двох примірниках, один з яких передається або надсилається Замовнику. Акт підписується представниками обох Сторін. У разі відмови Замовника від підписання до акту вноситься відповідний запис. В такому випадку акт вважається оформленим

належним чином за умови підписання його не менш ніж трьома уповноваженими представниками Учасника. Замовник має право подати пояснення щодо викладених в акті порушень, зауваження щодо його змісту та причини його не підписання.

8.4.2. Учасник має право припинити подачу теплоносія в разі перевищення Замовником заявлених обсягів поставки теплової енергії, вказаних в Додатку 2 Договору.

8.5. Нарахування за теплову енергію, спожиту за умов, наведених у п.7.4 Договору проводиться за період з моменту останньої перевірки споживача (а для опалювальних установок - з початку опалювального сезону до моменту виявлення самовільного підключення), але не більше строку позовної давності (трьох років).

8.6. Якщо Замовник, який приймає теплову енергію від Учасника за пільговим тарифом, передає цю енергію або її частину субабоненту без погодження з Учасником, він сплачує всю прийняту енергію за весь час такої передачі тепла у 5-кратному розмірі по найбільших тарифах, що діяли протягом того часу.

8.7. Учасник не несе відповідальності за неотримання Замовником послуг або за неналежну їх якість, якщо теплоносій надається Замовнику через мережу іншого споживача теплової енергії, в тому числі при здійсненні тепlopостачання субабонентів (орендарів) Замовника.

ІХ. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженим органом.

Х. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Сторони зобов'язуються керуватись чинним законодавством, що діє у сфері тепlopостачання, зокрема Законом України «Про тепlopостачання», Правилами користування тепловою енергією, Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, та іншими обов'язковими для виконання законними нормативними актами.

10.2. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

10.3. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

ХІ. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

11.1. Термін укладання договору та його дії визначені відповідно до п.п.5 п.13 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, та Закону України «Про публічні закупівлі» на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12 жовтня 2022р. №1178 та Закону України від 08.11.2023р. №3429-ІХ «Про провадження строку дії воєнного стану в Україні» від 06.11.2023р. №734/2023р.

Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до **31 грудня 2024р.** керуючись частиною 4 статті 631 Цивільного кодексу України, домовились, що всі умови цього Договору розповсюджують свою дію на відносини, які виникли між сторонами з **1 січня 2024р.**

11.2. Дія цього Договору поширюється на взаємовідносини, які виникли між Сторонами до моменту його укладення відповідно до ст. 631 Цивільного Кодексу України.

11.3. Цей Договір може бути розірваний Учасником в односторонньому порядку в разі наявності у Замовника заборгованості, недопущення Замовником представників Учасника для обстеження та здійснення відключення об'єктів теплоспоживання Замовника від мереж тепlopостачання. В інших випадках Договір може бути розірвано відповідно до норм, передбачених чинним законодавством України. Сторона, яка має намір достроково розірвати

Договір, повинна письмово попередити про це іншу сторону не менш ніж за місяць до визначеної дати припинення дії Договору.

11.4. Зміни та доповнення до даного Договору мають юридичну силу, якщо вони підписані обома Сторонами. Ці зміни та Додатки до Договору є невід'ємною його частиною. При цьому зміни та доповнення, які обумовлені законодавством України, в тому числі актами органів, до компетенції яких віднесено встановлення (погодження, затвердження) тарифів на теплову енергію, розпорядженнями (рішеннями) органів місцевого самоврядування не підлягають додатковому письмовому узгодженню та підписанню (і скріпленню печатками) між сторонами угод.

11.5. Дія даного Договору може бути достроково припинена за спільною письмовою згодою Сторін та при умові відсутності заборгованості в порядку, передбаченому законодавством України.

11.6. Для постійного зв'язку з Учасником та вирішення всіх технічних питань (в т.ч. і питань припинення постачання теплової енергії) Замовник призначає свою відповідальну особу Ковальчук Жанна Володимирівна тел. 097-342-65-47

11.7. Цей Договір укладається і підписується у 2 примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11.8. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків передбачених п. 19 Особливостей затверджених Постановою від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

9) зменшення обсягів закупівлі та/або ціни згідно з договорами про закупівлю робіт з будівництва об'єктів нерухомого майна відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2023 р. № 382 "Про реалізацію експериментального проекту щодо відновлення населених пунктів, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації" (Офіційний вісник України, 2023 р., № 46, ст. 2466), якщо розроблення проектної документації

покладено на підрядника, після проведення експертизи та затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку.

У разі внесення змін до істотних умов договору про закупівлю у випадках, передбачених цим пунктом, замовник обов'язково оприлюднює повідомлення про внесення змін до договору про закупівлю відповідно до вимог Закону з урахуванням цих особливостей.

XII. ІНШІ УМОВИ

12.1. Цей договір укладено на виконання вимог Закону України «Про публічні закупівлі», законодавства у сфері теплопостачання та у зв'язку з безперервним технічним процесом постачання теплової енергії Сторони дійшли згоди зобов'язання з оплати спожитої теплової енергії в період дії Договору від 01.02.2023р. №440005, що можуть перевищити обсяги закупівлі за ним, вважати зобов'язаннями за Договором від «24» 01 2024 р. №440005; додатки до Договору від 01.02.2023р. №440005 вважати додатками до даного Договору, перелік яких зазначається в Розділі XII даного Договору.

В період між закупівлями теплової енергії Замовником за договорами закупівлі товарів (теплова енергія у гарячій воді) за державні кошти, що укладаються за процедурою, передбаченою Законом України «Про публічні закупівлі», автоматично відновлюється дія договору про постачання теплової енергії у вигляді гарячої води від 29.07.2014р. №440005 в редакції, що діяла станом на 31.12.2024р. Дія договору про постачання теплової енергії буде автоматично призупинена у разі укладення за його об'єктами договору про закупівлю товарів (теплова енергія у гарячій воді) за державні кошти.

12.2. Для забезпечення Замовника тепловою енергією після використання теплової енергії в обсягах, періодах та на суму, визначених Договором, Замовник повинен за місяць до кінцевої дати поставки теплової енергії, визначеної в п. 10.1. Договору, ініціювати проведення нової процедури закупівлі теплової енергії за державні кошти на відповідний період поточного року.

12.3. Замовник зобов'язується постійно вживати заходів економії і в разі не проведення процедури закупівлі товару до кінцевої дати поставки теплової енергії, визначеної Договором, зобов'язується не пізніше, ніж за 15 днів письмово повідомити Учасника про необхідність припинення постачання теплової енергії на об'єкти Замовника.

12.4. Якщо після поставки Учасником Замовнику повного обсягу теплової енергії, визначеного Договором, Замовником не буде виконано вимоги п. 11.2 та 11.3 Договору, не припинено самостійно отримання енергії, Замовник визнає, що між ним та Учасником склались фактичні договірні відносини з постачання теплової енергії на об'єкти Замовника, визначені в Договорі. У такому разі Замовник зобов'язується щомісяця надавати відомості обліку споживання теплової енергії, підписувати та надавати Учаснику первинні документи (акти приймання передачі товарної продукції) та зобов'язується оплатити вартість фактично спожитої теплової енергії понад визначений Договором обсяг згідно отриманих від Учасника розрахункових документів.

12.5. Пропозиції про зміну договірних обсягів постачання теплової енергії узгоджується Сторонами не пізніше, ніж за 15 днів до початку розрахункового періоду.

12.6. У випадку передачі Замовником свого об'єкта іншій організації, Учасник має бути повідомлений у 3-денний термін відповідним двостороннім листом передаючого та приймаючого об'єкт. У цьому разі Договір буде припинений тільки при повній сплаті Замовником заборгованості за спожиту теплову енергію.

XIII. АНТИКОРУПЦІЙНІ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

13.1. При виконанні цього договору, Сторони запевняють та гарантують, що дотримуються вимог антикорупційного законодавства, що на них поширюються, та впроваджують відповідні заходи і процедури з метою дотримання вимог антикорупційного законодавства.

13.2. Сторони, їх афілійовані особи, працівники або будь-які інші особи, що діють від імені Сторін, запевняють, що не отримували та не надавали будь-яких пропозицій щодо надання або отримання неналежної/неправомірної матеріальної вигоди або переваги у зв'язку з виконанням цього Договору, та не мають наміру здійснювати будь-які з вказаних дій у майбутньому.

13.3. Сторони не використовуватимуть кошти та/або майно, отримані в результаті виконання цього Договору, з метою фінансування або підтримання будь-якої діяльності, що може порушити антикорупційне законодавство.

XIV. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною цього Договору є:

14.1. Схема абонентської теплотраси, яка знаходиться на балансі Замовника (Додаток № 1).

14.2. Обсяги поставки теплової енергії у вигляді гарячої води на опалювальний сезон 2024р. (у тому числі теплові втрати) для споживачів теплової енергії (Додаток № 2).

14.3. Перелік абонентів, які знаходяться на балансі Замовника станом на «01» 01 2024р. (Додаток № 3).

14.4. Довідка про дані по будинках (спорудах) Замовника, опалення і гаряче водопостачання яких здійснюється від ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» станом на «01» 01 2024р. (Додаток № 3-А).

14.5. _____

XIV. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник

КНП «ЦПМСД №4»
Дніпровського району м.Києва

, Код ЄДРПОУ 38196712

Статус платника податку: _____

02094, м.Київ, вул. Пластова, 23

тел. 559-70-77, 332-70-61

UA178201720344370001000081889
в ГУДКСУ м.Києва МФО 820172
UA263510050000026008878839705
в АТ «УкрСиббанк» МФО 351005



Надія ПОЛІВАНОВА/

Учасник

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»

Код ЄДРПОУ 37739041

Статус платника податку: на загальних підставах

02094, м. Київ, вул. Гната Хоткевича, 20

тел.: 291-08-07, 291-67-14

UA023226690000026038311434426 в філії
Головного управління по м. Києву та Київській
області АТ «Ощадбанк», МФО 322669



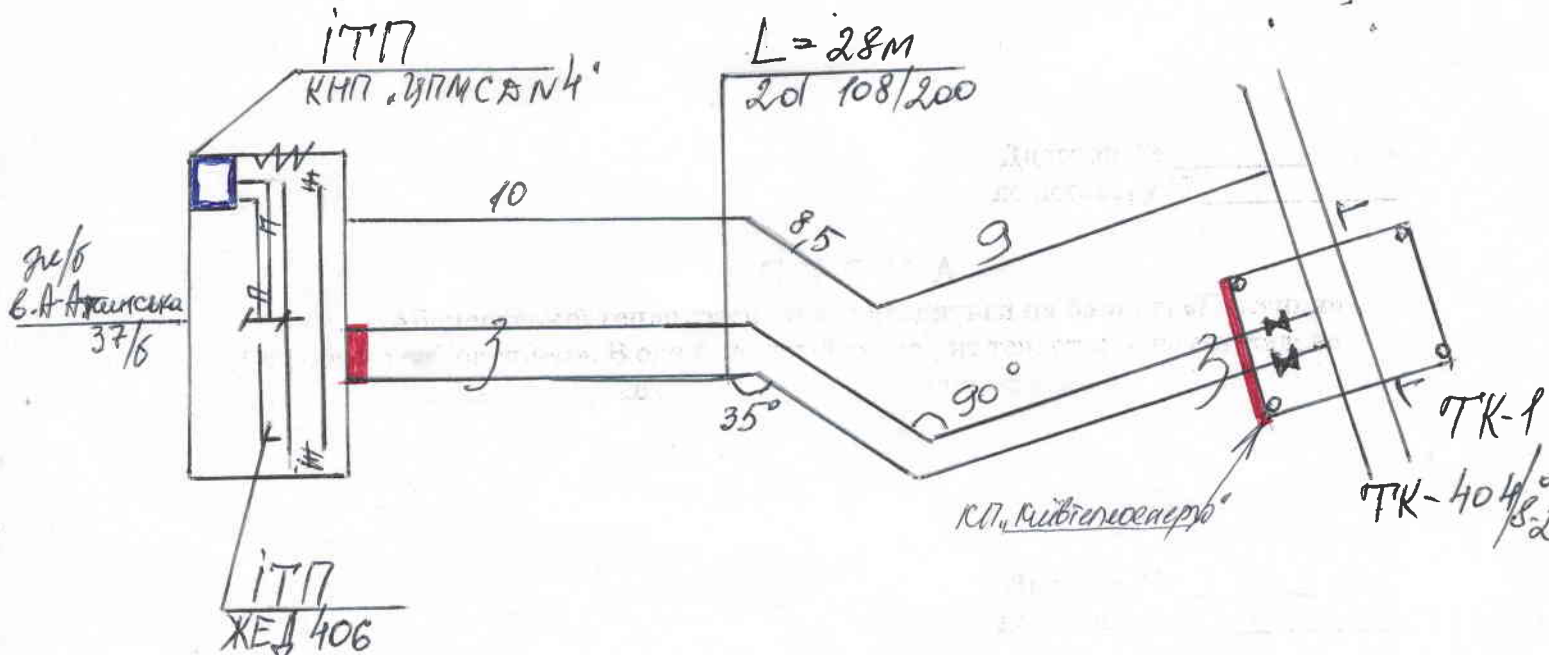
М.П.

Олександр ТАРАНЕНКО/

Додаток № 1
до договору № 440005

С Х Е М А

Абонентської теплотраси, яка знаходиться на балансі «Покупця»
(Складається «Покупцем». В одній тепловій камері, на теплотрасі, на естакаді не повинно бути обладнання, яке обслуговується різними організаціями.)



ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА ТРАСИ

Магістраль теплопостачання ТМ-4
(№, джерело)
Теплова камера (вузол приєднання) TK-1 TK-404/8-2
Тип каналу бурканська прокладка
Діаметр трубопроводів 20 108/200
Довжина ділянок L=28
Ізоляція пенополіуретан



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Теплотраса, яка знаходиться на балансі «Покупця» КЕД 406 — тп —
Теплотраса, яка знаходиться на балансі — 3 — КП «Київтеплоенерго» УКБ
Теплотраса, яка знаходиться на балансі РТМ «Дарниця» — тп —
Засувка ✂
Межа власності (відповідальності) — 4 по ступеню теплової камери

В.В. Селіванов РТМ «Дарниця» (КП «Київтеплоенерго»)

Начальник РТМ «Дарниця» (КП «Київтеплоенерго»)



В.В. Селіванов



В.В. Селіванов

Обсяг

поставки теплової енергії у вигляді гарячої води
на опалювальний сезон 2024р. (у тому числі теплові втрати)
для споживачів теплової енергії

1. “Учасник” відпускає “Замовнику” **Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги №4» Дніпровського району м.Києва** в опалювальному сезоні 2024р. теплову енергію в кількості **44** Гкал з таким розщепленням:

а) 4 квартал у т.ч.	жовтень	листопад	грудень
<u>18,6</u>	<u>3,9</u>	<u>7,3</u>	<u>7,4</u>
б) 1 квартал у т.ч.	січень	лютий	березень
<u>21,8</u>	<u>7,5</u>	<u>6,8</u>	<u>7,5</u>
в) 2 квартал у т.ч.	квітень	травень	червень
<u>3,6</u>	<u>3,6</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
г) 3 квартал у т.ч.	липень	серпень	вересень
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

“Учасник” і “Замовник” дійшли до згоди про наступне:

2.1. Даний Обсяг поставки теплової енергії у вигляді гарячої води на опалювальний сезон 2024р. (надалі - Обсяги) є додатком та невід’ємною частиною договору на постачання теплової енергії у вигляді гарячої води, укладеного між “Замовником” та “Учасником”.

2.2. В разі не підписання “Замовником” та “Учасником” інших обсягів споживання на наступний період, цей Обсяг вважається узгодженим обсягом споживання теплової енергії на кожний наступний опалювальний період.

3. «Учасник» має право припинити подачу теплоносія в разі перевищення «Замовника» заявлених обсягів поставки теплової енергії, вказаних в цьому Додатку.

“Учасник”



Олександр ТАРАНЕНКО

“Замовник”



Надія ПОЛІВАНОВА

2024 року

Керівник

ДОВІДКА

опалення і гаряче водопостачання яких здійснюється від ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ"

(число, місяць, рік)

(підпис) _____ (П.І.Б.) _____
(підпис) _____ (П.І.Б.) _____

Дніпровський (П.І.Б.)

M.Π.