Додаток № 1

до договору про надання послуг

від \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р. № \_\_\_\_

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**

Послуги із проведення державної інвентаризації земель лісогосподарського призначення і земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення державної форми власності на території Сумської області (код згідно Єдиного закупівельного словника ДК 021:2015 – 71350000-6-Науково технічні послуги в галузі інженерії), (далі –Послуги).

|  |
| --- |
| 1. Підстава для здійснення заходу з проведення державної інвентаризації земель: Земельний кодекс України, закони України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», наказ Державної служби України з питань геодезії, картографія та кадастру від 19.02.2024 №53 «Про проведення державної інвентаризації земель у 2024 році», наказ Головного управління Держгеокадастру у Сумській області від 08.03.2024 № 1-ІЗ «Про проведення державної інвентаризації земель», розпорядження Сумської обласної державної (військової) адміністрації від 05.03.2024 № 101-ОД «Про проведення державної інвентаризації земель у 2024 році», розпорядження Сумської районної державної (військової) адміністрації від 06.03.2024 № 38-ОД «Про проведення державної інвентаризації земель» та інших нормативно-правових актів в частині проведення інвентаризації земель.2. Вихідні дані, що подаються замовником через Головне управління Держгеокадастру у Сумській області:матеріали з Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, в електронному вигляді (текстові та графічні матеріали документації із землеустрою , яка наявна у Державному фонді документації із землеустрою та оцінки земель, відповідно до переліків, оприлюднених на сайті Держгеокадастру).матеріали лісовпорядкування, проекти створення територій та об’єктів природно-заповідного фонду, схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі (у разі їх наявності).Усі вихідні дані надаються протягом десяти робочих днів з дня реєстрації звернення виконавця.У зверненні виконавця, в частині отримання матеріалів з Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель в електронному вигляді, обов’язково зазначаються обґрунтування необхідності таких матеріалів, код документації із землеустрою та її назва. У разі відсутності даних або їх частини, виконавцеві протягом п’яти робочих днів з дня реєстрації звернення надається інформація про відсутність вихідних даних або їх частини. Забороняється використання отриманих матеріалів після завершення заходу з проведення державної інвентаризації земель та передачу отриманих матеріалів третім особам. 3. Вимоги до проведення державної інвентаризації земель.Інвентаризація земель державної власності проводиться відповідно до вимог Земельного кодексу України, законів України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476. Виконавець відповідно до внутрішнього розпорядчого документа визначає працівників, відповідальних за комунікацію із землевласниками, землекористувачами, місцевим населенням, веде журнал реєстрації пропозицій громадян щодо проведення інвентаризації земель, отримання роз’яснень.Виконавець на сайті розміщує інформацію про перебіг процесу проведення інвентаризації земель, списки сформованих земельних ділянок та відомості про наявність захисних зон (у разі їх виявлення в процесі інвентаризації). Державній інвентаризації земель на території Сумської області України підлягають лише несформовані земельні ділянки державної власності та земельні ділянки державної власності, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі орієновною загальною площею 4000.00 га, орієнтовна кількість земельних ділянок 70 шт., на території Сумської міської, Хотінської селищної, Садівської сільської, Нижньосироватської сільської, Бездрицької сільської, Юнаківської сільської, Краснопільської селищної територіальних громад Сумського району, Попівської сільської територіальної громади Конотопського району, Кириківської селищної, Тростянецької міської територіальних громад Охтирського району Сумської області.Кількість земельних ділянок та площа можуть уточнюватися за результатами проведення обстежу вальних, топографо-геодезичних та проектно-вишукувальних робіт, про що обов’язково зазначається у звіті про виконані роботи.Строк завершення державної інвентаризації земель не повинен перевищувати 6 місяців із дати укладення договору.За результатами здійснення заходу з проведення державної інвентаризації земель земельні ділянки мають бути сформовані та відомості про них внесені до Державного земельного кадастру відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель розробляється окремо на територію кожної адміністративно-територіальної одиниці або її частини.У пояснювальній записці до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель у разі розбіжностей у площі, яка зазначена в Державному акті на право постійного користування землею, та площі, яку отримано за результатами проведеної державної інвентаризації земель, зазначити причини таких розбіжностей.Калькуляцію витрат формувати з урахуванням пункту 12 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. №476.4. Оплата послуг здійснюється після реєстрації земельних ділянок в державному земельному кадастрі та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель на території адміністративно-територіальної одиниці або її частини відповідно до календарного плану виконаних робіт.Для оплати послуг замовнику надається звіт про виконані роботи (з описовою частиною), складений у довільній формі, акт приймання-передачі виконаних робіт разом із додатком по кожній області, які підписуються виконавцем робіт та погоджуються керівником відповідного Головного управління Держгеокадастру в області у формі згідно з додатком 1-4 до акта приймання передачі результатів проведення державної інвентаризації земель, а також надаються документи визначені у пункті 6 цього Технічного завдання .У разі виявлення головним управлінням Держгеокадастру в області недоліків при здійсненні заходу з проведення державної інвентаризації земель (наприклад: кількість зареєстрованих земельних ділянок не відповідає кількості поданих витягів із ДЗК в електронному вигляді в форматі PDF; площа земельної ділянки вказаної у додатку 2 не відповідає площі земельної ділянки вказаної у відповідному витягу із ДЗК в електронному вигляді в форматі PDF; відсутність інформації про інформування населення тощо), керівник відповідного Головного управління Держгеокадастру в області надає обґрунтовану відмову у затвердженні акту виконаних робіт та протягом трьох робочих днів письмово повідомляє розробника про виявлені недоліки та встановлює строк щодо їх усунення. 5. Матеріали, які подаються за результатами здійснення заходу: - погоджені та затверджені відповідно до вимог статті 186 Земельного кодексу України 1 примірник технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, розробленої на території адміністративно-територіальної одиниці або її частини, щодо якої проводитиметься захід з державної інвентаризації земель, та 1 примірник такої документації в електронному вигляді в форматі PDF, засвідчений за допомогою кваліфікованого електронного підпису сертифікованого інженера-землевпорядника, відповідального за якість робіт із землеустрою; - відомості з Державного земельного кадастру по кожній сформованій за результатами здійснення заходу з проведення державної інвентаризації земель земельній ділянці, у формі витягу в електронному вигляді в форматі PDF (окремо по земельній ділянці на території адміністративно-територіальної одиниці або її частини, назва PDF файла повинна відповідати кадастровому номеру відповідної земельної ділянки ).6. Матеріали, що видаються замовникові заходу з проведення державної інвентаризації земель за результатами його проведення на фізичних носіях (електронний вигляд): примірник технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в електронному вигляді (форматі PDF), засвідчений за допомогою кваліфікованого електронного підпису сертифікованого інженера-землевпорядника, відповідального за якість робіт із землеустрою, передається замовникові в особі відповідного Головного управління Держгеокадастру в області;відомості з Державного земельного кадастру по кожній сформованій за результатами здійснення заходу з інвентаризації земель державної власності земельній ділянці, у формі витягу в електронному вигляді в форматі PDF (окремо по земельній ділянці на території адміністративно-територіальної одиниці або її частини; назва PDF файла повинна відповідати кадастровому номеру відповідної земельної ділянки).7. Відповідно до статті 32 Закону України «Про землеустрій» сертифіковані інженери-землевпорядники, які відповідають за якість робіт із землеустрою, зобов’язані безоплатно передавати документацію із землеустрою та оцінки земель до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель в електронному вигляді у місячний строк після її затвердження. Порядок передачі такої документації визначається Положенням про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель.Один примірник технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель зберігається у розробника.8. Матеріали технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель повинні відповідати таким вимогам: формат зображення - кольоровий; роздільна здатність цифрових зображень повинна становити не менше 300 точок на дюйм; глибина кольору має становити не менше ніж 4 біти; формат готового файла - PDF; розмір файла - не більше ніж 300 мегабайт. |
| **ЗАМОВНИК:** |  | **ВИКОНАВЕЦЬ:** |
| **ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ**Місцезнаходження: 40022, м. Суми, вул. Революції Гідності, 32; р/р\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Державній казначейській службі України, Код за ЄДРПОУ 39765885Не є платником ПДВТелефон: 0542 700922 |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П.\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П.\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. |

 Додаток № 2

до договору про надання послуг

від \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р. № \_\_\_\_

КАЛЬКУЛЯЦІЯ ВИТРАТ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування витрат | Одиниця виміру | Кількість (обсяг) | Ціна за одиницю, грн | Вартість, грн |
| 1 | Послуги із проведення державної інвентаризації земель лісогосподарського призначення і земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення державної форми власності на території Сумської області: | га | 4000,00 |  |  |
| 1.1. | Послуги з обстеження |  |  |  |  |
| 1.2. | Топографо-геодезичні послуги |  |  |  |  |
| 1.3. | Проектно-вишукувальні послуги |  |  |  |  |
| 1.4. | Складення і оформлення технічної документації в паперовій та електронній формі |  |  |  |  |
| 1.5. | Складення електронного документа (файли формату XML) |  |  |  |  |
| 1.6. | Витрати на інші організаційні заходи |  |  |  |  |
| **ЗАМОВНИК:** |  | **ВИКОНАВЕЦЬ:** |
| **ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ**Місцезнаходження: 40022, м. Суми, вул. Революції Гідності, 32; р/р\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Державній казначейській службі УкраїниКод за ЄДРПОУ 39765885Не є платником ПДВТелефон: 0542 700922 |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П.\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П.\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. |

 Додаток № 3

до договору про надання послуг

від \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р. № \_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗАТВЕРДЖУЮ** |  | **ЗАТВЕРДЖУЮ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *(Виконавець)* |  | *(Замовник)* |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |
| \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_р. |  | \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_р. |

Акт

прийому-передачі результатів проведення державної інвентаризації земель

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | № \_\_\_ | \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_р. |

Ми, що підписалися нижче, представник Замовника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ з однієї сторони, та

представник Виконавця \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ з іншої сторони (далі разом – Сторони, а кожна окремо – Сторона) підписали цей Акт прийому-передачі результатів Послуги із проведення державної інвентаризації земель лісогосподарського призначення і земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення державної форми власності на території Сумської області (далі – Акт) про таке:

1. Відповідно до договору № \_\_\_\_ від \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року, Виконавець передав, а Замовник прийняв:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування послуг та обсяг програмного забезпечення  | Кількість, шт | Обсяг, га |
| 1.1. | У паперовій формі в 1 (одному) примірнику: |
|  | звіт про виконані роботи (з описовою частиною) (в довільній формі) |  | Х |
|  | звіт про результати проведення державної інвентаризації у Сумській області (за формою додатку № 1) | Х | Х |
|  | реєстр Витягів із Державного земельного кадастру про земельні ділянки, відомості про які внесені до Державного земельного кадастру за результатами проведення державної інвентаризації земель у Сумській області (за формою додатку № 2) | Х |  |
|  | звіт про результати проведення державної інвентаризації земель у розрізі категорій земель у Сумській області (за формою додатку № 3) | Х |  |
|  | реєстр погоджених та затверджених в установленому законодавством порядку технічних документацій із землеустрою, на підставі яких до Державного земельного кадастру внесені відомості про земельні ділянки за результатами проведення державної інвентаризації земель у Сумській області (за формою додатку № 4) |  | Х |
| 1.2. | В електронній формі в 1 (одному) примірнику на фізичних носіях інформації: |
|  | витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, відомості про які внесені до Державного земельного кадастру за результатами проведення державної інвентаризації земель у Сумській області (електронні файли у форматі розширення \*.pdf) |  |  |
|  | погоджені та затверджені в установленому законодавством порядку технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (електронні файли у форматі розширення \*.pdf) у формі електронних документів, створених сертифікованим інженером-землевпорядником, відповідальним за якість робіт із землеустрою, відповідно до Закону України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронні довірчі послуги» |  |  |

**Загальна вартість становить \_\_\_\_\_\_\_\_ грн (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**

Сторони претензій одна до одної не мають.

Додатки: на \_\_\_ арк. в \_\_\_ прим.

|  |  |
| --- | --- |
| **ВІД ЗАМОВНИКА:** | **ВІД ВИКОНАВЦЯ:** |

 Додаток № 4

до договору про надання послуг

від \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р. № \_\_\_\_

Календарний план

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | місяці | Площа, % |
| 1 | Квітень | 5 |
| 2 | Травень | 15 |
| 3 | Червень | 20 |
| 4 | Липень | 20 |
| 5 | Серпень | 20 |
| 6 | Вересень | 20 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗАТВЕРДЖУЮ** |  | **ЗАТВЕРДЖУЮ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *(Виконавець)* |  | *(Замовник)* |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |
| \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_р. |  | \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_р. |

Додаток № 1

до акту прийому-передачі результатів

 проведення державної інвентаризації земель

|  |
| --- |
| **ЗВІТ** **про результати проведення державної інвентаризації земель у Сумській області** |
| № з/п | Назва району | Відомості про реєстрацію земельних ділянок в Державному земельному кадастрі | Відомості про погоджені та затверджені в установленому законодавством порядку технічні документації із землеустрою |
|
|
| Кількість земельних ділянок, шт | Площа земельних ділянок, га | Кількість погоджених та затверджених в установленому законодавством порядку технічних документацій із землеустрою, шт | Площа, на яку погоджені та затверджені в установленому законодавством порядку технічні документації із землеустрою, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|   |   |   |   |   |   |
| **ВСЬОГО:** |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ВИКОНАВ:** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ініціали, прізвище) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ПОГОДЖЕНО:** |  |  |  |
| Начальник Головногоуправління Держгеокадаструу Сумській області |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ініціали, прізвище) |
|  |  |  | м.п. |  |  |  |  |

Додаток № 2

до акту прийому-передачі результатів

 проведення державної інвентаризації земель

|  |
| --- |
| **РЕЄСТР ВИТЯГІВ****із Державного земельного кадастру про земельні ділянки, відомості про які внесені до Державного земельного кадастру за результатами проведення державної інвентаризації земель у Сумській області** |
| № з/п | Назва району | Кадастровий номер земельної ділянки | Площа земельної ділянки, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|   |   |   |   |
| **Всього по району:** |   |   |   |
| **Всього по області:** |   |   |   |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИКОНАВ:** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ініціали, прізвище) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ПОГОДЖЕНО:** |  |  |  |
| Начальник Головногоуправління Держгеокадаструу Сумській області |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ініціали, прізвище) |
|  |  |  | м.п. |  |  |  |  |

Додаток № 3

до акту прийому-передачі результатів

 проведення державної інвентаризації земель

|  |
| --- |
| **ЗВІТ** **про результати проведення державної інвентаризації земель у розрізі категорій земель у Сумській області** |
| Назва категорії земель | Загальна площа земельних ділянок, відомості про які внесені до Державного земельного кадастру, та на які погоджені та затверджені в установленому законодавством порядку технічні документації із землеустрою, га |
| Землі сільськогосподарського призначення |   |
| Землі житлової та громадської забудови |   |
| Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення |   |
| Землі оздоровчого призначення |   |
| Землі рекреаційного призначення |   |
| Землі історико-культурного призначення |   |
| Землі лісового фонду |   |
| Землі водного фонду |   |
| Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення |   |
| **Всього по області** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИКОНАВ:** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ініціали, прізвище) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ПОГОДЖЕНО:** |  |  |  |
| Начальник Головногоуправління Держгеокадаструу Сумській області |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ініціали, прізвище) |
|  |  |  | м.п. |  |  |  |  |

Додаток № 4

до акту прийому-передачі результатів

 проведення державної інвентаризації земель

|  |
| --- |
| **РЕЄСТР** **погоджених та затверджених в установленому законодавством порядку технічних документацій із землеустрою, на підставі яких до Державного земельного кадастру внесено відомості про земельні ділянки за результатами проведення державної інвентаризації земель у Сумській області** |
| № з/п | Назва технічної документації із землеустрою | Кількість технічних документацій із землеустрою, шт |
|
| 1 | 2 | 3 |
|   |   |   |
| **Всього по області** |   |   |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИКОНАВ:** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ініціали, прізвище) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ПОГОДЖЕНО:** |  |  |  |
| Начальник Головногоуправління Держгеокадаструу Сумській області |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ініціали, прізвище) |
|  |  |  | м.п. |  |  |  |  |