

ДОГОВІР №15-12

м. Львів

« 21 » 12 2023 року

Середня загальноосвітня школа №99 м.Львова, в подальшому - **Замовник**, в особі директора Мохнацької Віри Йосипівни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Тандем Ріел», в подальшому - **Підрядник**, в особі директора Іванькова Ярослава Олеговича, що діє на підставі Статуту з другої сторони, уклали цей Договір про таке:

1. Предмет договору.

1.1. Підрядник зобов'язується власними силами і засобами, в обумовлений строк у відповідності до дефектного акту і вимог будівельних норм і правил надати **«Поточний ремонт приміщень басейну (малярні роботи) середньої загальноосвітньої школи № 99 на вул.Творчій,1 у м.Львові»**

1.2. Замовник зобов'язується прийняти і оплатити виконані роботи на умовах, передбачених цим Договором.

2. Ціна договору.

2.1. Договірна ціна послуг, що доручені до виконання Підряднику є твердою і становить: **199980,40 грн. (сто дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят гривень 40 копійок)**

2.2. Договірна ціна може переглядатись сторонами за наступних умов:

2.2.1. Зміна обсягів і складу робіт;

2.2.2. Припинення робіт за рішенням Замовника і за обставинами непереборної сили;

2.2.3. Прийняття нових законодавчих і нормативно-правових актів, що впливають на вартість робіт.

2.3. Перегляд договірної ціни обґрунтовується розрахунками і оформляється сторонами шляхом укладання додаткового договору, або внесення змін до існуючого.

3. Термін виконання робіт

3.1. Початок надання послуг встановлюється з « 21 » грудня 2023р., кінець «31» грудня 2023 р. з правом дострокового виконання.

3.2. У разі затримки початку надання послуг з незалежних від Підрядника обставин сторони погоджують зміни до договору, в яких обумовлюють нову дату початку надання послуг. Такими обставинами є: стихійні лиха, пожежі, військові події, народні заворушення, масові або локальні безпорядки, дії державних органів влади та органів місцевого самоврядування.

3.3. У разі, коли Підрядник розпочав та закінчив надання послуг у терміни, передбачені у договорі, але при прийнятті об'єкта Замовником виявлені недоліки Підрядник зобов'язаний усунути недоліки за свій рахунок у терміни, погоджені із Замовником.

3.4. Після закінчення надання послуг Підрядник на протязі 10 днів звільняє майданчик від техніки, невикористаних матеріалів, сміття, зносить тимчасові споруди.

4. Розрахунки і платежі

4.1. Замовник здійснює оплату за надані послуги на підставі Акту приймання наданих послуг (форми №КБ-2в; №КБ-3), підписаного уповноваженими представниками сторін.

5. Відповідальність сторін:

5.1. Підрядник відшкодовує в повному обсязі по об'єктах, на яких він надавав послуги, збитки нарахування, виявлені при перевірках, а, також, відшкодовує затрати та збитки, викликані недоробками, порушеннями техніки безпеки, санітарної і електротехнічної безпеки, порушеннями технології робіт та норм ДБН.

5.2. Підрядник не несе відповідальності за наслідки, що зумовлені обставинами непереборної сил так і за наслідки що виникли не з вини Підрядника.

5.3. Підрядник несе відповідальність за неналежне використання, втрату, знищення або пошкодження (псування) з його вини переданих йому Замовником матеріальних ресурсів.

5.4. При затримці з вини Підрядника термінів надання послуг і здавання об'єкта в експлуатацію, ві сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,5% від договірної ціни за кожний день затримки.

6. Контроль за якістю робіт, матеріалів, устаткування

6.1. Підрядник забезпечує відповідність якості будівельних матеріалів, конструкцій, устаткування, що постачаються ним, специфікаціям, державним стандартам, технічним умовам, а також наявність самих сертифікатів, технічних паспортів, інших документів, що засвідчують їх характеристики і якість.

7. Права та обов'язки сторін.

7.1. Замовник має право:

7.1.1. Здійснювати контроль та технічний нагляд за якістю, обсягами та вартістю будівництва об'єкта; відповідністю виконаних робіт вимогам проекту, кошторису, будівельних норм і правил; відповідністю матеріалів, виробів і конструкцій державним стандартам і технічним нормам, не втручаючись у господарську діяльність.

7.1.2. Вимагати від Підрядника виправлення за власний рахунок у встановлений строк неякісно виконаних робіт, та робіт проведених з відхиленням від проекту чи з порушенням будівельних норм.

7.1.3. Перевіряти якість прихованих робіт.

7.1.4. Відмовитися від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та договорі підяду, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою;

7.1.5. Відмовитися від договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений договором підяду стає неможливим;

7.1.6. Ініціювати внесення змін у договір, вимагати розірвання договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов договору;

7.1.7. Зменшувати обсяг робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

7.1.8. Відтермінувати проведення оплати за виконані роботи, згідно підписаних актів виконаних робіт КБ-2 та КБ-3 у випадку відсутності поступлення коштів на рахунок Замовника по об'єкту, про що повідомити Підрядника протягом 10 днів з моменту підписання актів виконаних робіт.

7.2. Замовник зобов'язується:

7.2.1. Забезпечити передачу Підряднику будівельного майданчика по акту прийому-передачі. Затримка передачі будівельного майданчика затримує початок робіт на відповідний термін.

7.2.2. Приймати від Підрядника акти виконаних робіт за формою КБ-2 в, та довідки про вартість виконаних робіт за формою КБ-3, перевірити їх та підписати впродовж узгодженого сторонами строку або повернути Підряднику для виправлення.

7.2.3. Призначати робочу комісію з приймання об'єкта на протязі 10-ти днів після одержання офіційного повідомлення Підрядника про готовність об'єкта до експлуатації.

7.2.4. Сприяти Підряднику у виконанні робіт.

7.2.5. Повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.

7.2.6. Попередити Підрядника про припинення фінансування об'єкта.

7.3. Підрядник має право:

7.3.1. Отримувати від Замовника всю необхідну для виконання Договору інформацію та документи.

7.3.2. Інформувати Замовника про можливість сповільнення робіт за незалежних від Підрядника обставин.

7.3.3. Припинити виконання робіт у випадку відсутності фінансування.

7.4. Підрядник зобов'язаний:

7.4.1. Виконувати роботу у відповідності з вимогами проектно-кошторисної документації, будівельних норм і правил, графіку виконання робіт, та чинного законодавства України.

7.4.2. Завчасно, у письмовій формі, інформувати Замовника про можливість припинення, або сповільнення виконання робіт з його вини, а також з інших, не залежних від Підрядника, обставин.

7.4.3. Надавати Замовнику для перевірки і погодження акти виконаних робіт за формою КБ-2 та довідки про їх вартість за формою КБ-3.

7.4.4. Вести всю виконавчу документацію, що передбачена діючими нормами і правилами, та на вимогу Замовника надавати її для ознайомлення.

7.4.5. Усувати недоліки в роботах, матеріалах, устаткуванні, виявлені Замовником, відповідними державними органами в строки, визначені актами перевірок, вказівок та приписів, та інформувати Замовника про це в інформації передбаченої цим Договором.

7.4.6. Підрядник зобов'язаний суворо дотримуватись нормативних правил охорони праці, протипожежних норм і положень, пов'язаних з охороною навколишнього середовища, діючих в Україні.

7.4.7. На приховані будівельні роботи і інженерні системи перед їх закриттям скласти акти проміжного приймання.

7.4.8. Підрядник несе відповідальність за наявність ліцензій та дозволів, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами.

7.4.9. Після закінчення виконання робіт до здачі об'єкта в експлуатацію, вивести з будівельного майданчика за власний рахунок техніку, відходи, сміття, допоміжні споруди.

7.4.10. Підрядник гарантує якість закінчення робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників робіт, визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

8. Гарантійні строки якості закінчених робіт та порядок їх усунення.

8.1. Підрядник гарантує якість закінчення робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників об'єкту визначених у договорі та проектно-кошторисній документації та можливість безперервної і нормальної експлуатації об'єкта протягом – 5-ти років з моменту здачі його в експлуатацію.

8.2. У разі виявлення протягом гарантійних строків у закінчених роботах (об'єктів будівництва) недоліків (дефектів), Замовник протягом 20-ти днів після їх виявлення повідомить про це Підрядника, запросить його для складання дефектного акту про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підрядник не явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акту незалежних експертів, повідомивши про це Підрядника.

Акт, складений без участі Підрядника, Замовник надсилає йому для виконання протягом 10-ти днів після складання.

8.3. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути дефекти, допущені з його вини, протягом строків, визначених дефектним актом. Якщо протягом 5-ти днів Підрядник не приступає до ліквідації порушень, Замовник може залучати для цього третіх осіб з компенсацією усіх витрат та понесених збитків за рахунок Підрядника.

8.4. Початком гарантійного строку вважається день підписання Акта про приймання-передачу закінчених робіт. Гарантійний термін продовжується на час, протягом якого закінчені роботи і змонтовані конструкції не змогли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.

8.5. Підрядник не відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного терміну, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок:

- природного зносу об'єкта будівництва або його частини;
- неправильної його експлуатації;
- неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим Замовником або залученими іншими особами;
- неналежного ремонту об'єкта який здійснено самим Замовником або залученими третіми особами.

В інших випадках Підрядник зобов'язується усунути недоліки робіт за власний кошт у терміни погоджені із Замовником. Терміни усунення недоліків мають враховувати технологічні можливості Підрядника.

9.Форс-мажор.

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання умов договору, якщо це стало наслідком дії форс-мажорних обставин, до яких відносяться: стихійні явища, пожежі, військові дії, масові безпорядки, законні або незаконні дії органів державної влади чи управління та їх структурних підрозділів; які безпосередньо впливають на виконання умов Договору.

9.2. Сторони зобов'язані вживати всіх можливих заходів для виходу із форс-мажору.

Форс-мажор автоматично Продовжує строк виконання зобов'язань на весь час його дії та ліквідації наслідків.

9.3. При настанні форс-мажорних обставин сторони мають право інформувати одна одну в тижневий термін. Якщо ці обставини триватимуть більше ніж 3 місяці, то кожна сторона матиме право відмовитись від подальшого виконання зобов'язань за Договором. В такому випадку жодна із сторін не матиме права на відшкодування другою стороною можливих збитків.

10. Інші умови договору

10.1. Всі додатки до даного договору є його невід'ємною частиною. Даний договір складено в 2-х примірниках, по одному для кожної Сторони.

10.2. Договір набирає чинності з дати його підписання та діє до 31.12.2023 року, а в частині здійснення оплати - до повного виконання сторонами зобов'язань за даним договором.

10.3. Замовник може призупинити дію цього договору за таких обставин:

10.3.1. відсутність коштів для фінансування;

10.3.2. неодноразове порушення Підрядником будівельних норм і правил, вимог проектно-кошторисної документації.

10.4. Сторона, що прийняла рішення про призупинення робіт, або розірвання договору, повідомляє про це письмово іншу сторону. Зміна умов договору, або його розірвання відбувається відповідно до чинного законодавства України.

10.5. Зміни та доповнення до даного договору вступають у силу тільки після погодження обома Сторонами.

10.6. Спори, що виникають між Сторонами за даною угодою, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

10.7. За дотримання вимог охорони праці, протипожежну безпеку та положень, пов'язаних із охороною навколишнього середовища на об'єкті несе відповідальність «Підрядник».

11. Юридичні адреси, телефони, банківські реквізити та підписи Сторін

Від Замовника:	Від Підрядника:
Середня загальноосвітня школа №99 м.Львова	ТзОВ «Тандем Ріел»
79037, вул.Творча,1, м. Львів	79025, м.Львів вул.Алмазна буд. 24, кв.3
ЄДРПОУ: 23888695	ЄДРПОУ 40988684
р/р: UA 70810172 034423000400020806 в ДКСУ м.Київ	р/р UA293252680000026009084425002 р/р UA73 325268 00000 26000084425001 в ПАТ АКБ «Львів»
МФО: 820172	МФО: 325268
e-mail: school-99@meta.ua	e-mail: vanavan2000@gmail.com

Директора



Мохнацька В.Й.

Директор



Іваньков Я.О.

ЗАТВЕРДЖЕНО

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" " 20 __ р.

Дефектний акт

На капітальний ремонт

Поточний ремонт приміщень басейну(малярні роботи) середньої загальноосвітньої школи № 99 на вул.Творчій,1 у м.Львові" (найменування об'єкта)

Умови виконання К=1,2

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Примітка : СТЕЛІ		0	
1	Ремонт штукатурки стель по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	100м2	0,083	
2	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від олійної, перхлорвінілової фарби	100м2	2,295	
3	Забивання борозен в бетонних стелях, ширина борозни до 50 мм, глибина борозни до 20 мм	100м	0,79	
4	Ґрунтування бетонних і обштукатурених поверхонь ґрунтовкою "Бетонконтакт"	100м2	2,295	
5	Ґрунтовка адгезійна Ceresit СТ 19 Бетонконтакт	кг	50	
6	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	2,295	
	Примітка : СТІНИ		0	
7	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	100м2	0,048	
8	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від перхлорвінілової фарби	100м2	2,0575	
9	Ґрунтування бетонних і обштукатурених поверхонь ґрунтовкою "Бетонконтакт"	100м2	2,0575	
10	Обклеювання склотканиною стін в один шар	100м2	2,0575	
11	Сітка штукатурна скловолокниста	м2	220	
12	Клей для армування	кг	267	

1	2	3	4	5
13	Безпіддане накриття поверхонь стін і відкосів розчином із гіпсу товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	100 м2	2,0575	
14	Шпаклівка гіпсова 2в1	кг	267	
15	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін і відкосів по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	2,0575	
16	Навантаження сміття вручну	1 т	0,44	
17	Перевезення сміття до 15 км	т	0,44	
18	Мішок білий 105_55 (62г) BauGut	шт	30	

Склад

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

Перевірів

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

Замовник Середня загальноосвітня школа №99 м.Львова

(назва організації)

Підрядник ТзОВ "Тандем Ріел"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво

Поточний ремонт приміщень басейну(малярні роботи) середньої загальноосвітньої школи № 99 на вул.Творчій,1 у м.Львові

(найменування об'єкта будівництва, пускового комплексу, будинку, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 20__ році

Вид договірної ціни _____

Визначено згідно з

Складена в поточних цінах станом на _____ 2023р.

№ Ч.ч.	Обґрунту- вання	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
		Розділ І. Будівельні роботи			
1		Прямі витрати	129,64600	129,64600	-
		в т.ч.:			
	Розрахунок №1	Заробітна плата	66,05100	66,05100	-
	Розрахунок №2	Вартість матеріальних ресурсів	63,52200	63,52200	-
	Розрахунок №3	Вартість експлуатації машин і механізмів	0,07300	0,07300	-
2	Розрахунок №4	Загальновиробничі витрати	36,93100	36,93100	-
		Разом	166,57700	166,57700	-
3	Розрахунок №9	Кошторисний прибуток (П), 7,65 * 927,2	7,09300	7,09300	-
	Розрахунок №10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ), 3,89 * 927,2	3,60700	-	3,60700
4	Розрахунок №11	Кошти на покриття ризику	-	-	-
5	Розрахунок №12	Кошти на покриття додаткових витрат пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		ПДВ у вартості матеріалів, виробів, конструкцій і обладнання	12,70440	-	12,70440
		Разом (ч.ч.1 - 5)	177,27700	173,67000	3,60700
6	Розрахунок №13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	22,70340	-	22,70340
		Єдиний податок за ставкою, 5 %	9,99900	-	9,99900

1	2	3	4	5	6
		Всього по розділу I	199,98040	173,67000	26,31040
		Розділ II. Устаткування			
		Всього договірна ціна (Розділ I + Розділ II)	199,98040		

Керівник підприємства
(організації) - замовника

Мохнацька В.Й.

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)



Керівник (генеральної)
підрядної організації

Іваньков Я.О.

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

