

Договір підряду N 58-17(к)
(ДК 021:2015 код - 73300000-5 - Проектування та виконання НДДКР)

м. Київ

«07» 12 2023 р.

Управління житлово-комунального господарства та будівництва Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, назване в подальшому «Замовник», в особі начальника відділу капітального будівництва **Запорожцева Олександра Сергійовича**, який діє на підставі наказу, з однієї сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНЖІНІРИНГОВА КОМПАНІЯ «АРКОН», назване в подальшому «Підрядник», в особі директора **Статкевича Ярослава Івановича**, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, (надалі: разом – «Сторони», окремо кожна – «Сторона») керуючись пунктом 27 статті 1 Закону України «Про публічні закупівлі», (надалі - Закон) пунктом 37 розділу Х «Прикінцеві та перехідні положення» Закону, п.11 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених ПКМУ від 12.10.2022 р. № 1178 із змінами та доповненнями (надалі – Особливості закупівлі), дотримуючись принципів здійснення публічних закупівель, визначених ст. 5 Закону, уклали цей договір відповідно до норм Цивільного та Господарського кодексів України (надалі – Договір), про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За договором ПІДРЯДНИК зобов'язується на свій ризик у передбачений договором строк виконати **проектні роботи по об'єкту: "Капітальний ремонт найпростішого укриття та захисних споруд цивільного захисту спеціалізованої школи № 89 за адресою: вул. Рибальська, 4 у Печерському районі міста Києва" (коригування)**, за Завданням на проектування ЗАМОВНИКА (Додаток № 2 до даного Договору), Зведеного кошторису (Додаток 3 до даного Договору) у відповідності до вимог з ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».

1.1.1. Об'єкт по якому проводяться проектні роботи: **спеціалізована школа № 89.**

1.1.2. Інша інформація по об'єкту: **об'єкт цивільного захисту.**

1.2. Оплата робіт здійснюється за рахунок коштів міського бюджету відповідно до рішення Київської міської ради від 28.01.2021 № 101 «Програма економічного і соціального розвитку м. Києва на 2021-2023 роки», зі змінами та доповненнями, по головному розпоряднику коштів – Печерській районній в місті Києві державній адміністрації.

1.3. Перелік та обсяги робіт визначаються проектною документацією та згідно Додатків 2,3,4.

1.4. ЗАМОВНИК делегує ПІДРЯДНИКУ повноваження в частині проходження та оплати експертизи з подальшим відшкодуванням цих коштів.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ

2.1. Вартість робіт визначається за динамічною Договірною ціною (Додаток № 1

до даного Договору), становить: **522 676 грн. 62 коп. (п'ятсот двадцять дві тисячі шістсот сімдесят шість гривень 62 копійки), в т.ч. ПДВ (20%) 87 112 грн. 77 коп. (вісімдесят сім тисяч сто дванадцять гривень 77 копійок).**

2.2. Загальна вартість робіт, яка вказана в п. 2.1. визначається на підставі проектно-кошторисної документації (ДБН А.2.2-3-2014) та діючими нормативно-правовими актами.

2.3. Впродовж терміну дії договору ціна на виконання робіт є динамічною і міняється у випадку, якщо:

2.3.1. ЗАМОВНИК отримує зменшене фінансування бюджетних коштів, що тим самим впливає на коригування визначеної у договорі суми коштів та обсягів робіт;

2.3.2. ЗАМОВНИК змінює в процесі робіт Завдання на проектування та проектні рішення, що викликає зміну обсягів робіт та вартісних показників;

2.3.3. Виникли обставини непереборної сили (форс-мажорні обставини);

2.3.4. Ціна Договору може змінюватись у випадках, визначених пунктом 19 Особливостей закупівель.

2.3.5. Вартість робіт після отримання висновку експертної організації в установленому порядку згідно з чинним законодавством України буде менше договірної ціни, що вказана в пункті 2.1 та Додатку 1 цього договору.

3. СТРОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1. ПІДРЯДНИК зобов'язується виконати роботи протягом 2023 року згідно Календарного плану (Додатком № 4 до даного договору).

3.2. Датою закінчення робіт вважається дата їх фактичного закінчення та надання ЗАМОВНИКУ для прийняття та підписання Акту виконаних робіт. У випадку наявності у ЗАМОВНИКА об'єктивних зауважень, щодо якості виконання робіт ПІДРЯДНИКОМ датою закінчення таких робіт буде вважатися дата усунення зауважень ЗАМОВНИКА щодо наявних недоліків.

3.3. Виконання Робіт може бути закінчено достроково.

3.4. Строки виконання Робіт можуть бути змінені з внесенням відповідних змін у Договір в разі:

3.4.1. Виникнення обставин непереборної сили.

3.4.2. Несвоєчасного надходження на рахунок ЗАМОВНИКА бюджетних коштів за договором.

3.4.3. Внесення змін до Завдання на проектування.

3.4.4. Дії третіх осіб, що унеможливають належне виконання Робіт, за винятком випадків, коли ці дії зумовлені залежними від ПІДРЯДНИКА обставинами.

3.4.5. Виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання робіт.

3.5. ЗАМОВНИК може приймати рішення про уповільнення темпів виконання Робіт, їх зупинення або прискорення з внесенням відповідних змін у Договір.

4. ПОРЯДОК ЗДАВАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ РОБІТ

4.1. Приймання та оцінка роботи здійснюється у відповідності з вимогами Завдання на проектування (Додаток № 2 до цього Договору).

4.2. Передача ЗАМОВНИКУ документації за окремими етапами договору та після його завершення у цілому здійснюється за документами ПІДРЯДНИКА (накладна, супровідний лист, акт здачі - приймання робіт).

4.3. ЗАМОВНИК, протягом 10 робочих днів з дня отримання акту здачі -

приймання робіт та переданої документації, зобов'язаний передати ПІДРЯДНИКУ оформлений акт здачі - приймання робіт або надати обґрунтовану відмову. У разі заперечення щодо обґрунтованості відмови ЗАМОВНИКА з боку ПІДРЯДНИКА, ПІДРЯДНИК складає протокол розбіжностей та діє у відповідності до чинного законодавства України.

4.4. У разі дострокового закінчення робіт ПІДРЯДНИКОМ ЗАМОВНИК їх приймає і оплачує відповідно п.1.1.

5. ПОРЯДОК ОПЛАТИ РОБІТ

5.1. ЗАМОВНИК проводить розрахунок за виконані Роботи на підставі ст.49 Бюджетного Кодексу України по мірі надходження бюджетних коштів на рахунок ЗАМОВНИКА, на підставі виконаних обсягів робіт, згідно з Актом виконаних робіт. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за виконані Роботи здійснюється протягом 10 банківських днів з дня отримання ЗАМОВНИКОМ бюджетного фінансування на свій рахунок.

5.2. Роботи, виконані з порушенням проектних норм не оплачується до усунення ПІДРЯДНИКОМ недоліків (дефектів) за власний рахунок.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. ЗАМОВНИК має право:

6.1.1. Вимагати безоплатного виправлення недоліків у виконаній роботі, що виникли з провини ПІДРЯДНИКА;

6.1.2. Ініціювати, за потреби внесення змін до договору,

6.1.3. Вимагати безумовного додержання строків виконання пунктів договору.

6.2. ЗАМОВНИК зобов'язаний:

6.2.1. Розглянути та затвердити Завдання на проектування;

6.2.2. Приймати належним чином виконані роботи;

6.2.3. Належним чином виконувати умови Договору;

6.2.4. Відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо ПІДРЯДНИК своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим;

6.2.5. Відмовитися від Договору в будь-який час до закінчення виконання Робіт, оплативши Підряднику виконану частину робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою;

6.2.6. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень ПІДРЯДНИКОМ умов Договору;

6.2.7. Вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням Договору, якщо Договором або законом не передбачено інше.

6.2.8. Замовник також має інші права, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

6.3. ПІДРЯДНИК має право:

6.3.1. Достроково виконати обумовлені цим договором роботи;

6.3.2. Своєчасно та в повному обсязі отримувати оплату за прийняті Замовником роботи;

6.3.3. Зупиняти виконання робіт у разі невиконання ЗАМОВНИКОМ своїх зобов'язань за Договором, що призвело до ускладнення або до неможливості виконання робіт, про що було попереджено ЗАМОВНИКА письмово.

6.4. ПІДРЯДНИК зобов'язаний:

- 6.4.1. Надати встановлені законодавством сертифікати спеціалістів для виконання окремих видів робіт;
- 6.4.2. Своєчасно виконувати роботи, передбачені цим договором;
- 6.4.3. Забезпечувати якість виконання Робіт;
- 6.4.4. Належним чином виконувати умови договору;
- 6.4.5. Забезпечити в період виконання Робіт необхідні протипожежні заходи, умови режиму на об'єкті виконання робіт та дотримання вимог техніки безпеки охорони навколишнього середовища, промислової безпеки та охорони праці, трудового законодавства, зокрема створення здорових і безпечних умов праці та відпочинку працівників (додержання правил і норм техніки безпеки, виробничої санітарії, гігієни праці, протипожежної охорони тощо), а також проведення відповідного їх інструктажу.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

7.1. СТОРОНА, що порушила майнові права або законні інтереси іншої СТОРОНИ, зобов'язана їх поновити, не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення до суду;

7.2. ПІДРЯДНИК відповідає за недоліки виконаних Робіт, за прострочення передання їх ЗАМОВНИКУ інші порушення Договору, якщо не доведе, що ці порушення сталися не з його вини;

7.3. У випадках, не передбачених цим Договором, СТОРОНИ несуть відповідальність в установленому порядку згідно з чинним законодавством України, в тому числі перед контрольно-ревізійними організаціями.

7.4. ЗАМОВНИК не несе відповідальності перед ПІДРЯДНИКОМ за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі затримки фінансування бюджетних коштів та зобов'язується оплатити виконані Роботи протягом 10-ти календарних днів з моменту отримання відповідного фінансування.

7.5. У разі невиконання або неналежного виконання ПІДРЯДНИКОМ умов даного Договору в строки зазначені в Договорі до нього застосовуються штраф у розмірі двадцяти відсотків від вартості Робіт.

7.6. У разі порушення строків виконання ПІДРЯДНИКОМ умов даного Договору стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості Робіт за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 7% вартості Робіт.

7.7. Сплата штрафних санкцій не звільняє ПІДРЯДНИКА від виконання договірних зобов'язань.

7.8. У разі неналежного виконання умов Договору ЗАМОВНИК має право розірвати Договір в односторонньому порядку. Датою розірвання Договору буде вважатися дата, вказана в повідомленні Замовника про розірвання Договору.

7.9. За порушення умов Договору, а саме невиконання або неналежне виконання зобов'язань по Договору ПІДРЯДНИК і ЗАМОВНИК несуть відповідальність відповідно до Договору та у відповідності з чинним законодавством України.

7.10. Підрядник односторонньо несе повну відповідальність за незабезпечення чи неналежне забезпечення та недотримання чи неналежне дотримання вимог норм, правил та стандартів з промислової безпеки та охорони праці, норм та правил трудового законодавства, зокрема щодо створення здорових та безпечних умов праці та відпочинку працівників (правил і норм техніки безпеки, виробничої санітарії,

гігієни праці, протипожежної охорони, охорони навколишнього середовища тощо).

8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ).

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за даним Договором, якщо це невиконання є наслідком дії обставин непереборної сили. Під обставинами непереборної сили розуміються обставини, які виникли після укладення Договору внаслідок непередбачуваних та невідворотних обставин надзвичайного характеру, які перешкоджають належному виконанню зобов'язань за даним Договором та перелічені в Регламенті засвідчення Торгово-промисловою палатою України та регіональними торгово-промисловими палатами форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), затверджені Рішенням президії Торгово-промислової палати України 15.07.14р. № 40(3). Належним доказом наявності зазначених обставин та їх тривалості є підтвердження Торгово-промислової палати України або її регіональних відділень, виданого Стороні.

8.2. Сторони для цілей виконання цього Договору не визнають форс-мажорною обставиною (обставиною непереборної сили) воєнний стан в Україні, введений Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами, внесеними Указом Президента України від 14 березня 2022 року №133/2022, Указом Президента України від 18 квітня 2022 року № 259/2022, Указом Президента України від 17 травня 2022 року № 341/2022, Указом Президента України від 12 серпня 2022 року № 573/2022 та Указом Президента України від 7 листопада 2022 року № 757/2022, Указом Президента України від 06 лютого 2023 року № 58/2023 та Указом Президента України від 01 травня 2023 року № 254/2023 із змінами та доповненнями).

8.3. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, зобов'язана не пізніше ніж протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Несвоєчасність повідомлення про форс-мажорні обставини позбавляє цю Сторону права посилається на них надалі.

8.4. У випадку настання обставин непереборної сили строки виконання Сторонами зобов'язань за Договором відкладається на строк, протягом якого діяли такі обставини та їх наслідки.

8.5. Якщо обставини непереборної сили та їх наслідки продовжують діяти понад 10 (десяти) календарних днів, кожна зі Сторін має право ініціювати дострокове припинення Договору за згодою Сторін.

9. ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

9. Зміна або розірвання Договору здійснюється з урахуванням положень законодавства.

9.1. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.

9.2. Замовник має право в односторонньому порядку розірвати Договір, надіславши повідомлення ПІДРЯДНИКУ, у разі:

9.3.2. прийняття судом постанови про визнання ПІДРЯДНИКА банкрутом;

9.3.3. якщо Підрядник за своєї вини: не розпочав виконання робіт протягом 14

днів з дня, коли він повинен згідно з Договором розпочати їх виконання;

9.3.4. допустив відставання темпів виконання робіт від передбачених графіком на 14 днів;

9.3.5. виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк;

9.4. Датою розірвання Договору буде вважатися дата, вказана в повідомленні Замовника про розірвання Договору.

9.5. Сторонам заборонено здійснювати відступлення права вимоги за Договором.

10. ДОДАТКОВІ УМОВИ

10.1. Договір викладений у формі єдиного документу в двох примірниках, по одному для кожної СТОРОНИ, українською мовою, при чому обидва тексти відповідні один одному та мають однакову юридичну силу.

10.2. Після підписання Договору всі попередні переговори з ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються Договору, втрачають юридичну силу.

10.3. СТОРОНИ зобов'язуються при виконання Договору не обмежувати співпрацю лише дотриманням вимог, що містяться в Договорі, підтримувати ділові контакти та вживати віх необхідних заходів для забезпечення ефективності та розвитку їх комерційних зав'язків.

10.4. Жодна із СТОРІН не має права передавати свої права за Договором третій стороні без надання письмової згоди на те іншої СТОРОНИ.

10.5. У випадку зміни юридичної/фактичної адреси, банківських реквізитів тощо, СТОРОНИ повідомляють про це в письмовій формі одна одну протягом 3-х робочих днів з моменту настання цих змін.

10.6. Всі додатки є невід'ємною частиною цього договору. Додатки до договору:

- Додаток 1 (Договірна ціна);
- Додаток 2 (Завдання на проектування);
- Додаток 3 (Зведений кошторис);
- Додаток 4 (Календарний план).

11. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

11.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими на те ПРЕДСТАВНИКАМИ СТОРІН та діє до «31» грудня 2023 року.

11.2. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

12. СПОРИ ТА СУД

12.1. Всі спори та розбіжності, що виникли в процесі виконання Договору, СТОРОНИ зобов'язуються вирішувати шляхом переговорів.

12.2. СТОРОНИ зобов'язані докладати всіх зусиль до вирішення конфліктних ситуацій шляхом переговорів та пошуку взаємоприйнятних рішень.

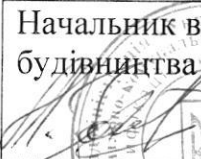
12.3. Для усунення розбіжностей, за якими не досягнуто згоди, СТОРОНИ можуть залучати професійних експертів.

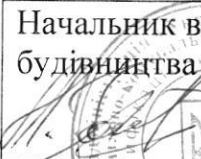
12.4. СТОРОНИ погодились, що у разі проведення перевірок органами державного нагляду, відомчими інспекціями та іншими контролюючими органами СТОРОНИ забезпечують присутність на них, під час дії Договору та після його закінчення.

12.5. У разі виникнення між ЗАМОВНИКОМ і ПІДРЯДНИКОМ спору з приводу недоліків у виконаних Роботах або їх причини на вимогу будь-кого з них має бути призначена експертиза. Витрати на проведення експертизи несе ПІДРЯДНИК, крім випадків, коли експертизою встановлена відсутність порушень Договору або причинного зв'язку між діями ПІДРЯДНИКА (субпідрядника, третьої сторони) та виявленими недоліками. У цих випадках витрати на проведення експертизи несе СТОРОНА, яка вимагала її призначення, а якщо експертизу призначено за погодженням СТОРІН, - обидві СТОРОНИ порівну.

12.6. Спори за Договором, які не вдалося вирішити шляхом переговорів, вирішуються у встановленому законом порядку.

13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ЗАМОВНИК	ПІДРЯДНИК
Управління житлово-комунального господарства та будівництва Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Юр. адреса: 01015, м. Київ, вул. Князів Острозьких 37/2 IBAN № ____ в УДКСУ у Печерському районі м. Києва МФО 820172 ЄДРПОУ 37451550	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНЖИНІРИНГОВА КОМПАНІЯ «АРКОН» 04119, м. Київ, вул. Зоологічна, буд. 4- А, оф.139 Код ЄДПРОУ: 41780588 ПН: 417805826598 п/р UA 29 380526 0000026001001649704 в АТ «КБ «ГЛОБУС» Код банку: 380526 Тел. 095-208-71-80 tov.ik.arcon@gmail.com
Начальник відділу капітального будівництва  Олександр ЗАПОРОЖЦЕВ	Директор  Ярослав СТАТКЕВИЧ

ЗАМОВНИК	ПІДРЯДНИК
Управління житлово-комунального господарства та будівництва Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Юр. адреса: 01015, м. Київ, вул. Князів Острозьких 37/2 IBAN № ____ в УДКСУ у Печерському районі м. Києва МФО 820172 ЄДРПОУ 37451550	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНЖИНІРИНГОВА КОМПАНІЯ «АРКОН» 04119, м. Київ, вул. Зоологічна, буд. 4-А, оф.139 Код ЄДПРОУ: 41780588 ПН: 417805826598 п/р UA 29 380526 0000026001001649704 в АТ «КБ «ГЛОБУС» Код банку: 380526 Тел. 095-208-71-80 tov.ik.arcon@gmail.com
Начальник відділу капітального будівництва  Олександр ЗАПОРОЖЦЕВ	Директор  Ярослав СТАТКЕВИЧ

Додаток №1
до Договору підяду № 58-П/К)
від « 07 » 12 2023 року

Найменування організації-замовника
Найменування проєктної (науково-
проєктної, вишукувальної) організації

Управління житлово-комунального господарства та будівництва
Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

ТОВ "ІК "АРКОН"

ДОГОВІРНА ЦІНА

на виконання проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт

"Капітальний ремонт найпростішого укриття та захисних споруд цивільного захисту спеціалізованої школи
№ 89 за адресою: вул. Рибальська, 4 у Печерському районі міста Києва" (коригування)

(найменування об'єкта будівництва, черги будівництва)

що здійснюються в 2023 році

Вид договірної ціни: динамічна

Визначена згідно із КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281)

Складена " " 20__р.

Чергове число	Стадія проєктування і перелік виконуваних робіт	№№ кошторисів, розрахунків	Повна вартість робіт, грн			
			вишуку- вальних	проєкт- них (науково- проєктних)	додат- кових*	всього
1	2	3	4	5	6	7
Кошториси від БМР						
1	Коригування ПКД. Сховище та благоустрій	1		285 183,45		
2	Проєктні роботи, стадія РП. Зовнішні мережі	2		112 254,86		
3	Всього за кошторисами від БМР			397 438,31		397 438,31
Розрахунок вартості державної експертизи						
4	Експертиза	3			38 125,59	
5	Всього за розрахунками				38 125,59	38 125,59
Разом за договірною ціною						435 563,90
ПДВ 20% (435 563,9 - 0) * 0,2						87 112,78
Всього за договірною ціною						522 676,68

* Враховуються у разі, якщо ці роботи виконуються за дорученням замовника

Всього за договірною ціною 522 676,68 (п'ятсот двадцять дві тисячі шістсот сімдесят шість гривень 68 копійок)

М.П.
Керівник організації-
замовника

(сума прописом)

(ПІБ)

М.П.
Керівник проєктної
організації-генерального
проєктувальника

Я.І.Статкевич

(ПІБ)

О.В.Муравльов

(ПІБ)

Договірну ціну склав



«ПОГОДЖЕНО»

Проектувальник:

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ІНЖИНІРИНГОВА КОМПАНІЯ
«АРКОН»**

Директор

 **Я.І. Статкевич**

« 07 » _____ 2023 р.
М.П.

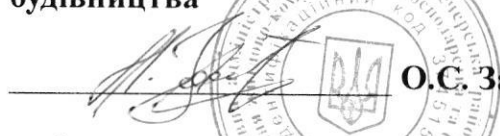


«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Замовник:

**Управління житлово-комунального
господарства та будівництва Печерської
районної в місті Києві державної
адміністрації**

**Начальник відділу капітального
будівництва**

 **О.С. Запорожцев**

« 07 » _____ 2023 р.
М.П.



ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

**проектні роботи по об'єкту: "Капітальний ремонт найпростішого укриття та
захисних споруд цивільного захисту спеціалізованої школи № 89 за адресою:
вул. Рибальська, 4 у Печерському районі міста Києва" (коригування)
(РОБОЧИЙ ПРОЕКТ)**

№ п/п	Найменування	Основні дані та вимоги для проектування
1	Назва та місцезнаходження об'єкта	"Капітальний ремонт найпростішого укриття та захисних споруд цивільного захисту спеціалізованої школи № 89 за адресою: вул. Рибальська, 4 у Печерському районі міста Києва" (коригування)
2	Підстава для проектування	Розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 13 січня 2023 року № 15 «Про капітальний ремонт об'єктів, що фінансуються в 2023 році за рахунок бюджетних коштів по Печерській районній в місті Києві державній адміністрації» (зі змінами та доповненнями). Договір на коригування проектно-кошторисної документації (ПКД).
3	Вид будівництва	Капітальний ремонт.

4	Дані про замовника	Управління житлово-комунального господарства та будівництва Печерської районної в місті Києві державної адміністрації ЄДРПОУ 37451550. Юридична адреса: 01015, м. Київ, вул. Князів Острозьких 37/2.
5	Джерело фінансування	Місцевий бюджет.
6	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій на основі варіантного проектування	Відсутня необхідність.
7	Дані про генерального проектувальника	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНЖИНІРИНГОВА КОМПАНІЯ «АРКОН».
8	Стадійність проектування з визначенням затверджуваної стадії (визначаються спільно замовником та проектувальником)	В одну стадію «Робочий проект» (РП).
9	Дані про інженерні вишукування	Виконати додаткові візуальні обстеження несучих та огорожуючих будівельних конструкцій згідно ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану», затверджених наказом Мінрегіону України від 02.07.2016 № 213.
10	Вихідні дані від Замовника будівництва	- копія документу на право власності нерухомим майном; - існуючу схему пожежної сигналізації; - відомість виконаних об'ємів робіт; - копія затвердженого зведеного кошторисного розрахунку; - копія наказу про затвердження ПКД; - бухгалтерська довідка про витрачені кошти; - виконавчі схеми; - дефектні акти; - протоколи наради.
11	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані і підтоплювані території тощо)	Сейсмічність прийняти відповідно до ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», затверджених наказом Мінрегіону України від 16.05.2014 № 143.
12	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроєктованого об'єкта, у тому числі функціональні групи приміщень, назви та площі приміщень	Комплекс підземних приміщень, які розташовані в підвальному поверсі будівлі школи та за її межами. Загальна площа приміщень зони проектування – 172,8 м² Будівельний об'єм – 1198 м³ Місткість – 240 осіб. Приміщення подвійного призначення з властивостями протирадіаційного укриття (ПРУ). Поверховість – один поверх (заглиблений). Матеріал стін – бетон. Гідроізоляція покриття – рулонна, наплавлена.

Кількість входів – 2.

Кількість аварійних виходів – немає.

Передбачити коригування наступних розділів:

Розділ ГП – Генеральний план: привести у відповідність до прийнятих проектних рішень, передбачених у розділах, які коригуються.

Розділ ЗПЗ - Загальна пояснювальна записка.

Розділ ПОБ – Проект організації будівництва: привести у відповідність до прийнятих проектних рішень, передбачених у розділах, які коригуються.

Розділ ІТЗ ЦЗ – Інженерно-технічні заходи цивільного захисту: привести у відповідність до прийнятих проектних рішень, передбачених у розділах, які коригуються.

Розділ РЧЕ - Розрахунок часу евакуації: привести у відповідність до прийнятих проектних рішень, передбачених у розділах, які коригуються.

Розділ К – Кошторис.

Розділ АР - Архітектурні рішення:

1) відкоригувати планувальні рішення 2-го входу до приміщень. Передбачити розширення дверних прорізів згідно вимог ДБН В.2.2-5:2023 з урахуванням існуючих об'ємних та планувальних рішень будівлі школи;

2) Внести зміни до рішень по опорядженню стін, стель та підлог;

3) Відкоригувати типи та кількість елементів заповнень дверних прорізів;

4) Передбачити роботи по підсиленню перемичок над дверними прорізами;

5) Виконати заміну дверного блоку із будівлі школи до приміщень підвалу;

6) Надати рішення по вертикальній гідроізоляції зовнішніх стін, які потрапляють в зону проектування.

Розділ КБ - Конструкції бетонні:

1) Відкоригувати конструкції 2-го входу до приміщень підвалу згідно з планувальними рішеннями;

2) Передбачити роботи по ремонту та відновленню пошкоджених ділянок залізобетонних конструкцій плит перекриття, плит покриття та ділянок стін.

Розділ ВК - Водопостачання та каналізація:

1) привести у відповідність до прийнятих проектних рішень розміщення обладнання.

Розділ ОВіК - Вентиляція та кондиціонування:

		1) Передбачити заміну вентиляційного обладнання та мереж. Розділ О – Опалення: 1) Передбачити заміну електричних конвекторів типу RB3-1500EU на конвектори «Термі» з аналогічними технічними характеристиками. Розділ ЕТР - Електротехнічні рішення: 1) Передбачити заходи по оптимізації системи внутрішнього освітлення; 2) Передбачити прокладання електричних мереж по стелі в металевих оцинкованих коробах, змінити схему прокладання електричних мереж до енергоспоживачів; 3) передбачити електричні розетки для підключення WI-FI роутерів. Розділ МГН – Засоби доступності для маломобільних груп населення: привести у відповідність до прийнятих проектних рішень, передбачених у розділах, які коригуються. Розділ СЗ – система зв'язку: привести у відповідність до прийнятих проектних рішень, передбачених у розділах, які коригуються. <u>Розробити розділи:</u> Розділ ТХ – технологічні рішення. Розділ ПС, СКЕ, – пожежна сигналізація, система керування евакуацією. Розділ ТМ – зовнішні мережі теплопостачання. Розділ ЗВК – Зовнішні мережі водопостачання та каналізації. Технічні умови або точки підключення до інженерних мереж надає Замовник за необхідності.
13	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	Капітальний ремонт виконується в одну чергу з виділенням 2-х пускових комплексів: 1-й пусковий – виконання капітального ремонту в приміщеннях літ. Б; 2-й пусковий – виконання капітального ремонту в приміщеннях літ. А (згідно технічного паспорту – І, 1-18).
14	Клас наслідків (відповідальності) та розрахунковий строк експлуатації об'єкта, основних конструктивних та технологічних рішень	Клас наслідків (відповідальності) визначається проектувальником при розробці робочого проекту відповідно до ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)». ССЗ – значні наслідки.
15	Вказівки про необхідність:	1) не потребується.

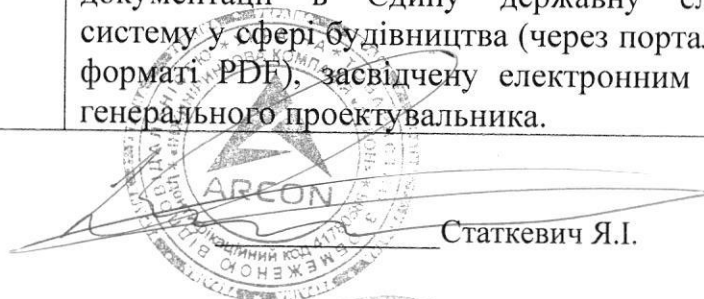
	1) розроблення окремих технічних завдань та індивідуальних технічних вимог; 2) розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах; 3) попередніх погоджень проектних рішень із замовником та іншими зацікавленими відомствами; 4) виконання демонстраційних матеріалів, макетів тощо; 5) виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва; 6) технічний захист інформації; 7) опис процедур обміну інформацією між учасниками проектування та будівництва, технології її створення, складу	2) не потребується. 3) узгодити попередні технічні рішення із Замовником. 4) не потребується. 5) не потребується. 6) не потребується. 7) обмін інформацією між учасниками здійснюється за електронною адресою та/або нарочно.
16	Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма	4-поверхова будівля школи з підвалом (літ. А-4): (Зона проектування) Загальна площа – 172,8 м² Будівельний об'єм – 1198 м³ Площа приміщень – 148.1 м²
17	Вимоги до благоустрою прилеглої території	Відновлення мощення плиткою ФЕМ, яка була демонтована в процесі проведення будівельно-монтажних робіт. Відновлення газону зі зміною конфігурації.
18	Вимоги до інженерного захисту територій і захисту будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів.	Згідно з ДБН В 1.1-46:2017 «Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів. Основні положення», затверджених наказом Мінрегіону України від 25.04.2017 № 96.
19	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище» з урахуванням оцінки впливу на довкілля (за наявності)	Не коригується.
20	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Згідно з ДСТУ Б А.2.2-8:2010 Розділ Енергоефективність у складі проектної документації об'єктів, затверджений наказом Мінрегіону України від 20.01.2010 № 17, ДБН В.2.6-31:2021 Теплова ізоляція та енергоефективність будівель та вихідних даних на проектування.

21	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник	Не вимагається.
22	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно з ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення», затверджених наказом Мінрегіону України від 27.01.2009 № 45, від 04.06.2010 № 202, від 25.05.2011 № 53, та наказом Мінрегіону України від 30.12.2011 № 417, Закону України «Про охорону праці» та іншими чинними документами України.
23	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних та інших заходів цивільного захисту	Згідно з ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», затверджених наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 10.08.2023 № 702 та ДБН А.3.1-9:2015 «Захисні споруди цивільного захисту. Експлуатаційна придатність закінчених будівництвом об'єктів», затверджених наказом Мінрегіону України від 30.12.2015 № 338.
24	Вимоги з пожежної безпеки об'єкта	Згідно з ДБН В.1.2-7:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 30.12.2021 № 366, ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту», затверджених наказом Мінрегіону України від 13.11.2014 № 312, ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», затверджених наказом Мінрегіону України від 31.10.2016 № 287, та згідно з іншими вимогами чинного законодавства України.
25	Перелік основних комплектів робочих креслень стадії «Робочий проект»	Склад РП – згідно з вимогами ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», затверджених наказом Мінрегіону України від 04.06.2014 № 163 та ДСТУ Б А.2.4.4-4:2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації», затверджених наказом Мінрегіону України від 24.01.2009 № 29.
26	Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення	Згідно з ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», затверджених наказом Мінрегіону України від 30.12.2021 № 365 та наказами від 31.01.2022 № 22, від 08.04.2022 № 62, від 16.05.2022 № 72.
27	Вимоги до зведеного кошторисного розрахунку	При розробці проектно-кошторисної документації передбачити: 1. Відповідно до рішення Київської міської ради від 08.12.2022 року № 5828/5869 рівень середньомісячної заробітної плати прийняти у відповідності до п.19.12, а саме 18000 грн.

	2. Розмір кошторисного прибутку і адміністративних витрат прийняти відповідно з КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва». 3. Розмір загальновиробничих витрат - відповідно до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва». 4. Витрати на технічний нагляд - 1,5%. 5. Інженер-консультант – 2,2%. 6. Витрати на авторський нагляд - відповідно до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва». 7. Кошти на покриття ризиків прийняти відповідно КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва». 8. Кошти на покриття інфляційних процесів згідно з прогнозом рівня інфляції на 2023 рік. 9. Вартість проектних робіт - згідно кошторисної документації. 10. Вартість експертизи проектно-кошторисної документації у відповідності з договором. 11. $k=1,2$ Виконання ремонтно-будівельних робіт в приміщеннях будинків, будівель, що експлуатуються, звільнених від меблів, устаткування та інших предметів. 12. Ціни на матеріальні ресурси приймаються на підставі проведеного аналізу цін відповідно до КНУ "Настанова з визначення вартості будівництва" зі змінами, затвердженими наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 р. №281. А також враховувати, що в Україні забороняється здійснювати публічні закупівлі товарів, робіт і послуг у юридичних осіб — резидентів Російської Федерації / Республіки Білорусь державної форми власності, юридичних осіб, створених та/або зареєстрованих відповідно до законодавства Російської Федерації/ Республіки Білорусь, та юридичних осіб, кінцевими бенефіціарними власниками (власниками) яких є резиденти Російської Федерації / Республіки Білорусь, та/або у фізичних осіб (фізичних осіб — підприємців) — резидентів Російської Федерації / Республіки Білорусь, а також публічні закупівлі в інших суб'єктів господарювання, що здійснюють продаж товарів, робіт і послуг походженням з Російської Федерації / Республіки Білорусь, за винятком товарів, робіт і послуг, необхідних для ремонту та
--	--

		обслуговування товарів, придбаних до набрання чинності цією постановою.
28	Вимоги до електронної версії проектної документації	Вимоги до електронної версії проектно-кошторисної документації: текстова частина проектної документації надається на електронному флеш-носії у форматі «doc», креслення – у форматі «pdf», кошторисна документація – у форматі програмного комплексу АВК-5 (ims), інші документи з підписами та печатками міських служб та організацій – у форматі «pdf», Проектно-кошторисна документація, оформлена у встановленому порядку, передається Замовнику у 4-х примірниках на паперовому носії та позитивний висновок (звіт) за результатами проведеної державної експертизи. Документації на підставі акту виконаних робіт, акту прийому-передачі документації та накладної і реєстрації в Єдиній державній електронній системи у сфері будівництва. Забезпечити завантаження проектно-кошторисної документації в Єдину державну електронну систему у сфері будівництва (через портал «Дія», у форматі PDF), засвідчену електронним підписом генерального проектувальника.

Керівник



Статкевич Я.І.

Головний інженер проекту



Полубехін О.В.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС

на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи

Форма № 1-

"Капітальний ремонт найпростішого укриття та захисних споруд цивільного захисту спеціалізованої школи № 89 за адресою: вул. Рибальська, 4 у Печерському районі міста Києва" (коригування)

(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проєктної
(науково-проєктної,
вишукувальної) організації

ТОВ "ІК "АРКОН"

Ч.ч.	Стадія проєктування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів калькуляцій	Повна вартість робіт, грн.			
				вишуку-вальних	проєкт-них (науково-проєктних)	додаткових	всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Коригування ПКД. Сховище та благоустрій	"Капітальний ремонт найпростішого укриття та захисних споруд цивільного захисту спеціалізованої школи № 89 за адресою: вул. Рибальська, 4 у Печерському районі міста Києва". Коригування	1		285 183,45		285 183,45
2	Проєктні роботи, стадія РП. Зовнішні мережі		2		112 254,86		112 254,86
3	Експертиза.		3			38 125,59	38 125,59
	Разом				397 438,31	38 125,59	435 563,90
	ПДВ 20%						87 112,78
	Всього з урахуванням ПДВ						522 676,68

Всього за зведеним кошторисом

522 676,68 грн. (п'ятсот двадцять дві тисячі шістсот сімдесят шість гривень 68 копійок)
(сума прописом)

Керівник проєктної організації

Я.І.Статкевич
(ПІБ)

Головний інженер проєкту

О.В.Полубехін
(ПІБ)

Кошторис склав

О.В.Муравльов
(ПІБ)

КОШТОРИС № 1

на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи

Форма № 2-П

"Капітальний ремонт найпростішого укриття та захисних споруд цивільного захисту спеціалізованої школи № 89 за адресою: вул. Рибальська, 4 у Печерському районі міста Києва" (коригування).

Коригування ПКД. Сховище та благоустрій

найменування об'єкта будівництва, стадії проєктування, виду проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт

Найменування проєктної (науково-проєктної, вишукувальної) організації

ТОВ "ІК "АРКОН"

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Коригування ПКД. Сховище та благоустрій Клас наслідків = СС3 (ДСТУ 8855:2019) Вартість БМР за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 4), тис. грн. = 13 462,845 Показник варт. проєкт. робіт = 7,061 Розрахунок показника: (ОКРУГЛ((7,84000+ (13 462,84500- 5 000,00000) * (6,92000- 7,84000) / (15 000,00000- 5 000,00000)),3))	КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), додаток 1, таблиця 1 "Усереднені відсоткові показники вартості проєктних робіт для об'єктів не виробничого призначення"	13 462 845,00 * 7,061/100 = 950 611,49	950 611,49
2	Всього по кошторису вартість проєктних робіт з урахуванням коефіцієнтів	КО1=0,30 (Коефіцієнт на обсяги робіт).	950 611,49 * 0,3	285 183,45
3	у тому числі по стадіях проєктування:	КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), таблиця 2		
	Робочий проєкт (РП)		100,00 %	285 183,45
	Разом з урахуванням стадій проєктування		100,00 %	285 183,45

Всього за кошторисом 285 183,45 грн. (двісті вісімдесят п'ять тисяч сто вісімдесят три гривні 45 копійок)

(сума прописом)

Головний інженер проєкту

Кошторис склав



О.В.Полубехін
(ПІБ)

О.В.Муравльов
(ПІБ)

КОШТОРИС № 2

на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи

Форма № 2-П

"Капітальний ремонт найпростішого укриття та захисних споруд цивільного захисту спеціалізованої школи № 89 за адресою: вул. Рибальська, 4 у Печерському районі міста Києва" (коригування). Проєктні роботи, стадія РП. Зовнішні мережі

найменування об'єкта будівництва, стадії проєктування, виду проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт

Найменування проєктної (науково-проєктної, вишукувальної) організації

ТОВ "ІК "АРКОН"

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Проєктні роботи, стадія РП. Зовнішні мережі Клас наслідків = СС3 (ДСТУ 8855:2019) Вартість БМР за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 4), тис. грн. = 1 476,649 Показник варт. проєкт. робіт = 7,602 Розрахунок показника: (ОКРУГЛ((7,95000+ (1 476,64900- 1 000,00000) * (7,22000- 7,95000) / (2 000,00000- 1 000,00000)),3))	КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), додаток 1, таблиця 3.2 "Усереднені відсоткові показники вартості проєктних робіт для об'єктів мережі водопостачання, водовідведення, тепло - та газопостачання тощо"	1 476 649,00 * 7,602/100 = 112 254,86	112 254,86
2	Всього по кошторису вартість проєктних робіт з урахуванням коефіцієнтів		112 254,86	112 254,86
3	у тому числі по стадіях проєктування:	КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), таблиця 2		
	Робочий проєкт (РП)		100,00 %	112 254,86
	Разом з урахуванням стадій проєктування		100,00 %	112 254,86

Всього за кошторисом 112 254,86 грн. (сто дванадцять тисяч двісті п'ятдесят чотири гривні 86 копійок)

(сума прописом)

Головний інженер проєкту

Кошторис склав

О.В.Полубехін
(ПІБ)

О.В.Муравльов
(ПІБ)



РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ЕКСПЕРТИЗИ № 3

"Капітальний ремонт найпростішого укриття та захисних споруд цивільного захисту спеціалізованої школи № 89 за адресою: вул. Рибальська, 4 у Печерському районі міста Києва" (коригування).

Експертиза

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт)

Виконавець експертизи
проекту будівництва

Найменування організації-
замовника

№ п/п	Найменування	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4
1	Вартість проведення експертизи проекту будівництва за всіма напрямками (клас наслідків (відповідальності) СС3, значні наслідки) На підставі "Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво"(наказ Мінрегіона від 01.11.2021г. №281)	Вартість БМР за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 4) , тис. грн. = 14 939,494 Вартість устаткування за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 5), тис. грн. = 0 Частка доданої вартості устаткування, % = 0 Розрахункова база (РБ): 14 939,494 + 0 * 0 Разом розрахункової бази, тис. грн. = 14 939,494 Граничні значення розрахункової бази (П1-П2): 5 000,000-15 000,000 Граничні значення відсоткового показника вартості експертизи (Е1-Е2): 0,298-0,232 Розрахунок показника: $((E1+(CC-P1)*(E2-E1)/(P2-P1))^3)$ $(ОКРУГЛ((0,298+(14\,939,494-5\,000,000) * (0,232-0,298) / (15\,000,000-5\,000,000)),3))$ =0,232 Розрахунок вартості експертизи: РБ * (ПРОЦ / 100) * КС 14 939,494 * (0,232 / 100) * 1,10 Коефіцієнт стадії проектування: Робочий проект = 1,10	38 125,59
2	Разом за розрахунком		38 125,59

Всього за розрахунком:

38 125,59 грн. (тридцять вісім тисяч сто двадцять п'ять гривень 59 копійок)
(сума прописом)

Примітка:

Головний інженер проекту

Кошторис склав

О.В.Полубехін
(ПІБ)

О.В.Муравльов
(ПІБ)



Додаток № 4
до Договору підряду № 58-П/К
від « 07 » 12 2023 року

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН
на виконання проектних робіт по об'єкту: **"Капітальний ремонт найпростішого укриття та захисних споруд цивільного захисту спеціалізованої школи № 89 за адресою: вул. Рибальська, 4 у Печерському районі міста Києва" (коригування)**

№ п/п	Найменування робіт та етапів	Термін виконання робіт і етапів		Вартість етапу робіт (грн.) без ПДВ.
		Початок	Закінчення	
1.	Коригування проектної документації. Сховище та благоустрій	з дати підписання договору	21.12.2023	285 183,45
2.	Проектні роботи, стадія РП. Зовнішні мережі			112 254,86
3.	Експертиза проектної документації			38 125,59

ЗАМОВНИК
Начальник відділу капітального будівництва


Олександр ЗАПОРОЖЦЕВ
М.П. « » 2023 р.

ПІДРЯДНИК
Директор


Ярослав СТАТКЕВИЧ
М.П. « » 2023 р.