

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на послуги з поточного ремонту навчального корпусу КЗ Львівської обласної ради «Львівська загальноосвітня санаторна школа № 1 І – ІІІ ст. ім. Б.-І. Антонича», за адресою м. Львів, вул. Остроградських, 1

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	378	
2	Опорядження поверхні паркетних покриттів вручну	м2	189	
3	Покриття підлоги лаком за 2 рази	м2	189	
4	Покриття підлоги лаком за 3 раз	м2	189	
5	Улаштування плінтусів дерев'яних	м	378	

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Додаток №2 до Договору
№23/06/22 від 30.06.2023 р.

“ЗАТВЕРДЖУЮ”

“30” 06 2023 р.



ПЛАН – ГРАФІК

На послуги з поточного ремонту навчального корпусу КЗ Львівської обласної ради
«Львівська загальноосвітня санаторна школа №1 І – ІІІ ст. ім. Б.-І. Антонича», за
адресою м. Львів, вул. Остроградських, 1.

№	Найменування робіт	Сума виконання	Термін виконання
1	послуги з поточного ремонту навчального корпусу КЗ Львівської обласної ради «Львівська загальноосвітня санаторна школа №1 І – ІІІ ст. ім. Б.-І. Антонича», за адресою м. Львів, вул. Остроградських, 1.	199 706,00 грн.	липень
	РАЗОМ:	199 706,00 грн.	

Виконавець



Пюрик М.В.

КЗ Львівської обласної ради «Львівська загальноосвітня санаторна школа № 1 І – ІІІ ст. ім. Б.-І. Антонича»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок суми 199,706 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"30 06 2023 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

послуги з поточного ремонту навчального корпусу КЗ Львівської обласної ради «Львівська загальноосвітня санаторна школа № 1 І – ІІІ ст. ім. Б.-І. Антонича», за адресою м. Львів, вул. Остроградських, 1

Складений за поточними цінами станом на 18 травня 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Ремонт	194,012	-	-	194,012
		Разом по главі 2:	194,012	-	-	194,012
		Разом по главах 1-7:	194,012	-	-	194,012
		Разом по главах 1-8:	194,012	-	-	194,012
		Разом по главах 1-9:	194,012	-	-	194,012
		Разом по главах 1-12:	1,700	-	-	1,700
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	195,712	-	-	195,712
		Разом				

1	2	3	4	5	6	7
	Розрахунок N П-137	Податки, збори, обов'язкові платежі, астановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) у тому числі: - Єдиний податок за ставкою 2%	-	-	3,994	3,994
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	195,712	-	3,994	199,706

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

220_ДЦ_ДЦ

послуги з поточного ремонту навчального корпусу КЗ Львівської обласної ради «Львівська загальноосвітня санаторна школа № 1 – III ст. ім. Б.-І. Антонича», за адресою м. Львів, вул. Остроградських, 1

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;

Вартість ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Міністерства України.

Загальновиборничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 177,17 люд.год та розряді робіт 3,8)

Всього договірна ціна:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування

інші витрати -

7,65	грн./люд.год
0,22216	тис.люд.год
0,222	тис.люд.год
17,881	тис.грн.
14800,00	грн.
199,706	тис.грн.
195,712	тис.грн.
-	тис.грн.
-	тис.грн.
3,994	тис.грн.

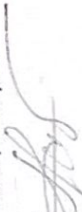
Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Перевірив:



Замовник КЗ Львівської обласної ради «Львівська загальноосвітня санаторна школа № 1 І – ІІІ ст. ім. Б.-І. Антонича»
(назва організації)
Підрядник Фізична особа-підприємець Пюрик Марія Володимирівна,
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на послуги з поточного ремонту навчального корпусу КЗ Львівської обласної ради «Львівська загальноосвітня санаторна школа № 1 І – ІІІ ст. ім. Б.-І. Антонича», за адресою м. Львів, вул. Остроградських, 1, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 18 травня 2023 р.

№ п.п.	Об'єктування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	у тому числі:		
				будівельних робіт	інших витрат	
1	2	3	4	5	6	
1		Прямі витрати, у тому числі	190,07700	190,07700	-	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата				
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	17,88100	17,88100	-	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	172,19600	172,19600	-	-
2	Розрахунок N4	Загальновиборничі витрати	-	-	-	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	3,93500	3,93500	-	-
		в т.ч. зворотні суми	-	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-	-
		Разом	194,01200	194,01200	-	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	1,70000	1,70000	-	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	-	-	-	-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-	-

6 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.2)

- 3 -

220 дц дц

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (ч.ч 1-10)	-	-	-
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірна ціна Всього договірна ціна в т.ч. зворотні суми:	195,71200 3,99400 199,70600 199,70600	195,71200 - 195,71200	- 3,99400 3,99400



Керівник підприємства
(організації замовника)



Керівник генеральної
підприємств організації

Розрахунки №№ 1 - 4. Прямі витрати і загальноновиробничі витрати:
будівельні роботи / монтажні роботи, тис. грн.

Номери об'єктних кошторисів	Найменування об'єктів	Розрах №1 Заробітна плата	Розрахунок №2 Вартість матеріальних ресурсів		Розрахунок №3 Експлуатація машин		Всього заробітна плата (3+5+7)	Розрах №4 Загальноновиробничі витрати
			Всього	у тому числі зарплата у транспортуваних вантажів	Всього	у тому числі заробітна плата		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
02-01	Ремонт	17,88100	172,19600	-	-	-	17,88100	3,93500
	Разом: будівельні роботи	17,88100	172,19600	-	-	-	17,88100	3,93500

Розрахунок № 9. Розрахунок прибутку, тис. грн.

1. Вихідні дані

п.1.1. Показник розміру кошторисного прибутку, грн./люд.год:

ПКТ = 7,65;

п.1.2. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год:

П73 = 0,22216;

п.1.3. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд.год.:

П731I = 0;

п.1.4. Прямі витрати по об'єктах глав 1-9, тис. грн.

П21_1 = 190,077;

п.1.5. Загальноновиробничі витрати - всього, тис. грн.

П774 = 3,935;

п.1.6. Кошторисна вартість устаткування по об'єктах глав 1-9, тис. грн.:

П713 = 0;

2. Розрахунок

п.2.1. Сумарний розмір кошторисного прибутку:

= п.1.1 X (п.1.2 + п.1.3) X ИНП130 = 7,65 X (0,22216 + 0) X 1 = 1,7;

п.2.2. Сумарна вартість прямих і загальноновиробничих витрат (без урахування кошторисної вартості устаткування), тис.грн.:

= п1.4 + п1.5 - п1.6 = 190,077 + 3,935 - 0 = 194,012;

п.2.3. Контрольне максимально допустиме значення прибутку (15% від вартості прямих і загальноновиробничих витрат будівництва), тис.грн

= п2.2 X 0,15 = 194,012 X 0,15 = 29,1018;

п.2.4. Співвідношення кошторисного прибутку від трудовитрат з контрольним максимально допустимим значенням прибутку

6 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.2)
= $p2.1 : p2.3 = 1,7 : 29,1018 = 0,058415631$;
п.2.5. Параметр, керуючий вибором числового значення прибутку
= $\zeta(p2.4) = \zeta(0,058415631) = 0$;
п.2.6. Сумарний кошторисний прибуток, прийнятий до розрахунку, тис. грн.
= $p2.1 \times W(p2.5) + p2.3 \times V(p2.5) = 1,7 \times W(0) + 29,1018 \times V(0) = 1,7$;

Розрахунок № 13. Податки, збори, обов'язкові платежі, тис. грн.

п.13.1. Єдиний податок за ставкою 2%:

= 3,994;

п.13. Всього податки, збори, обов'язкові платежі:

2. = 3,994;

Розрахунок № 14. Витрати підприємця, що пов'язані з устаткуванням, тис. грн.

п.14.1. Витрати підприємця, що пов'язані з устаткуванням:

= 0;

п.14. Всього витрати підприємця, що пов'язані з устаткуванням

2. = 0;

послуги з поточного ремонту навчального корпусу КЗ Львівської обласної ради «Львівська загальноосвітня санаторна школа № 1 I – III ст. ім. Б.-І. Антонича», за адресою м. Львів, вул. Остроградських, 1

220_ДЦ_ІВРЛС_02-01-01

Ремонт

Підсумкова відомість ресурсів до локального кошторису № 02-01-01 загальнобудівельні роботи

№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:				Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	транспортування складова, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	12/13	14
1	1	I. Витрати труда								
2		Витрати труда робітників-будівельників Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	люд.год розряд	222,16 3,4	80,49					
		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год	222,16						
		Середній розряд робіт	розряд	3,4						
		III. Будівельні матеріали, виробі і комплекти								
3	+С111-181	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1,8х60 мм	т	0,001134	97954,38 111,08	97733,12 110,83	221,26 0,25	-	-	15 км.
4	+С111-503 варіант 1.	Лак для підлог	т	0,060102	1275380,69 76652,93	1275047,26 76632,89	333,43 20,04	-	-	15 км.
5	+С111-1604	Папір шліфувальний	м2	37,8	533,85 20179,53	523,35 19782,63	0,03 1,13	10,47 395,77	10,47 395,77	15 км.
6	+С123-352 варіант 1	Плітусаи дерев'яний	м	389,34	193,28 75251,64	193,10 75181,55	0,18 70,09	-	-	15 км.
		Разом по розділу III	грн.	5	172195,18	171707,90	91,51	395,77	395,77	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	12/13	14
		Довідкові дані	т	0,2268						
		Будівельне сміття								

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "18 травня" 2023 р.
Символ "+" визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.

Склав


[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив


[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

послуги з поточного ремонту навчального корпусу КЗ Львівської обласної ради «Львівська загальноосвітня санаторна школа № 1 І – ІІІ ст. ім. Б.-І. Антонича», за адресою м. Львів, вул. Остроградських, 1

Розрахунок загальноновиробничих витрат до локального кошторису № 02-01-01 на загальнобудівельні роботи

на загальнобудівельні роботи												
Номер пози- ції Л.К.	Шифр і номер позиції нормативу	Кількість	Норматив- но-розра- хункова кошторис- на трудо- місткість робіт, що передба- чені в пря- мих вит- ратах (ро- бітників-бу- дівельників та робітни- ків, що об- слуговують машини)	Усереднені коефіцієнти переходу від норма- тивно-розрахункової кошторис- ної трудо- місткості робіт, що передба- чені в прямих витратах, до трудо- витрат пра- цівників, заробітна плата яких врахову- ється в загально- виробни- чих витратах	Трудоміст- кість в за- гальнови- робничих витратах	Усередне- на вартість людино- години пра- цівників, заробітна плата яких врахову- ється в загально- виробни- чих витра- тах	І блок, Заробітна плата в загально- виробничих витратах	Заробітна плата в прямих витратах	II блок, Єдиний внесок на загально- обов'язко- ве держав- не соціаль- не страху- вання,	Усереднені показники для визна- чення кош- тів на пок- риття ріш- ень загально- виробни- чих витрат	III блок, Кошти на покриття рішень загально- виробничих витрат	Загальноно- виробничі витрати без ураху- вання від- рахувань на єдиний внесок від коштів на оплату по непраце- здатності,
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	КР7-3-1	3,78	5,9600 22,53	0	0,0000 0	0	0,00 0	411,12 1554	90,45 342	0	0,00 0	90,45 342
2	КР7-7-1	1,89	49,7700 94,07	0	0,0000 0	0	0,00 0	3770,08 7125	829,42 1568	0	0,00 0	829,42 1568
3	КБ15-170-2	1,89	20,8035 39,32	0	0,0000 0	0	0,00 0	2048,94 3872	450,77 852	0	0,00 0	450,77 852
4	КБ15-170-1	1,89	7,2500 13,7	0	0,0000 0	0	0,00 0	714,05 1350	157,09 297	0	0,00 0	157,09 297

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.2) 220 ДЦ ОПРЛС 02-01-01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	КР7-31-1	3,78	13,9000 52,54	0	0,0000 0	0	0,00 0	1052,93 3980	231,64 876	0	0,00 0	231,64 876
Разом:			222,16		0		0	17881	3935		0	3935

Крім того:

Кошти на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювання або травми.
 (графа 8 + графа 9 * Н124) * Н21 / 100 =
 =(0 + 17881 * 1) * 0 = 0 грн.

де:
 Н124 - коефіцієнт, що визначається платником самостійно і враховує приведення розрахункової суми єдиного внеску до суми, не меншої за розмір мінімального страхового внеску;
 Н21 - відсоток до кошторисної зарплати за другим блоком загальноновиробничих витрат для урахування коштів на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювань або травм, %;

Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності.
 (графа 8 + графа 9 * Н124) * Н21 / 100 * Н18 / 100 =
 =(0 + 17881 * 1) * 0 * 0,22 = 0 грн.

де:
 Н18 - відрахування від фонду оплати труда на соціальні заходи відповідно до законодавства, %;
 Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму допомоги по тимчасовій непрацездатності понад п'яти днів.
 (графа 8 + графа 9 * Н124) * Н116 / 100 =
 =(0 + 17881 * 1) * 0 = 0 грн.

де:
 Н116 - єдиний внесок на величину допомоги на тимчасову втрату непрацездатності понад 5 днів, %;
 Разом загальноновиробничі витрати: 3935 + 0 + 0 + 0 = 3935 грн.

Склав _____ [посада, підпис (ініціали, прізвище)]
 Перевірив _____ [посада, підпис (ініціали, прізвище)]

послуги з поточного ремонту навчального корпусу КЗ Львівської обласної ради «Львівська загальноосвітня санаторна школа № 1 І – ІІІ ст. ім. Б.-І. Антонича», за адресою м. Львів, вул. Остроградських, 1

- І -

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01 на загальнобудівельні роботи

Ремонт

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість
Кошторисна трудомісткість
Кошторисна заробітна плата
Середній розряд робіт

194,012 тис. грн.
0,22216 тис.люд.год.
17,881 тис. грн.
3,4 розряд

Складений за поточними цінами станом на "18 травня" 2023 р.

№ ч.ч.	Об'єктування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.		
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини	на одиницю всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	КР7-3-1	Розбирання дерев'яних плінтусів	100м	3,78	411,12 411,12	-	1554	1554	-	5,9600	22,53	
2	КР7-7-1	Опорядження поверхні паркетних покриттів вручну	100м2	1,89	14447,08 3770,08	-	27305	7125	-	49,7700	94,07	
3	КБ15-170-2 Н2,Н3,Н5=1,15	Покриття підлоги лаком за 2 рази	100м2	1,89	28576,86 2048,94	-	54010	3872	-	20,8035	39,32	
4	КБ15-170-1 Н2,Н3,Н5=1,15	Покриття підлоги лаком за 3 рази	100м2	1,89	14743,24 714,05	-	27865	1350	-	7,2500	13,7	
5	КР7-31-1	Улаштування плінтусів дерев'яних	100м	3,78	20990,16 1052,93	-	79343	3980	-	13,9000	52,54	
Разом прями витрати по кошторису							190077	17881	-	-	222,16	
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:							190077		-	-		
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.							172196		-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		всього заробітна плата, грн. Загальноновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					17881 3935 - - 194012				
		Всього по кошторису					194012				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					222,16				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					17881				

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]