**ДОДАТОК 2**

*До тендерної документації*

***Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі — технічні вимоги до предмета закупівлі***

**ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ**

*Послуги з розроблення містобудівної документації:*

 *«Внесення змін до генерального плану села Рославичі*

 *Обухівського району Київської області*

*з розробленням плану зонування та детальними планами територій»*

|  |  |
| --- | --- |
| Назва предмета закупівлі | Послуги з розроблення містобудівної документації: «Внесення змін до генерального плану села Рославичі Обухівського району Київської області з розробленням плану зонування та детальними планами територій» |
| Код ДК 021:2015 | 71410000-5 «Послуги у сфері містобудування» |
| Місце надання послуг  | село Рославичі Обухівського району Київської області |
| Строк надання послуг  | Визначається технічним завданням  |

Замовник самостійно визначає необхідні технічні характеристики предмета закупівлі з огляду на специфіку предмета закупівлі, керуючись принципами здійснення закупівель та з дотриманням законодавства.

**Фактом подання тендерної пропозиції учасник підтверджує відповідність своєї пропозиції технічним, якісним, кількісним, функціональним характеристикам до предмета закупівлі, у тому числі технічній специфікації (у разі потреби — планам, кресленням, малюнкам чи опису предмета закупівлі) та іншим вимогам до предмета закупівлі, що містяться в тендерній документації та цьому додатку, а також підтверджує можливість надання послуг відповідно до вимог, визначених згідно з умовами тендерної документації.**

У місцях, де технічна специфікація містить посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб’єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва, вважати вираз «або еквівалент».

Послуги надавати у відповідності до вимог постанови КМУ від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», КМУ від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» вимог ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», Наказу Міністерства розвитку громад та територій України № 56 від 22.02.2022 року «Про затвердження структури Бази геоданих містобудівної документації на місцевому рівні».

Учасник попереджається, що будь-яке відхилення від запропонованих технічних характеристик предмету закупівлі призведе до відхилення його тендерної пропозиції, як такої, що не відповідає вимогам Замовника.

**Технічне завдання:**

| **№ з/п** | **Розділи завдання** | **Зміст розділів завдання** |
| --- | --- | --- |
|  | Вид містобудівної документації | Внесення змін до Генерального плану населеного пункту |
|  | Підстава для проектування | Рішення Феодосіївської сільської ради №18 від 12 липня 2021 року |
|  | Замовник розроблення містобудівної документації | Виконавчий комітет Феодосіївської сільської ради Обухівського району Київської області |
|  | Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур | Строк розроблення містобудівної документації:**1 етап:** Виконання картографічної основи масштабу 1:2000 (орієнтовною площею 1900 га) у цифровій формі в Державній геодезичній референцній системі координат УСК-2000, складеної відповідно до вимог законодавства, через Єдину державну електронну систему у сфері будівництва; Збір вихідних даних; Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (СЕО) – 1,5 місяця з дати підписання договору.**2 етап:** Аналіз та систематизація отриманих вихідних даних: Виготовлення «Схеми розташування населеного пункту в системі розселення», «Схеми існуючого використання території та схеми існуючих обмежень у використанні земель» ескізу «Проектного плану та схеми проектних обмежень у використанні земель»; Погодження проектних рішень із Замовником та із залученням представників громадськості с. Рославичі (робочою групою) - 1,5 місяця після виконання 1 етапу.**3 етап:** Виготовлення «Плану функціонального зонування території», «Схеми транспортної мобільності та інфраструктури», «Схеми інженерного забезпечення території», «Схеми інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування»; Виготовлення звіту про стратегічну екологічну оцінку; Передача матеріалів Замовнику для проведення громадських обговорень – 1,5 місяця після виконання 2 етапу;**4 етап:** Внесення змін до проекту містобудівної документації за результатами громадських обговорень; Виготовлення розділів та схем «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та особливий період»; Передача матеріалів для подачі на архітектурно-містобудівну раду – 2 місяця після виконання 3 етапу.Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.Роки реалізації:* короткострокового періоду – до 5-ти років;
* середньострокового періоду –
* 6-10 років;
* довгострокової перспективи – понад 10 років.
 |
|  | Назва території розроблення містобудівної документації | Згідно з Класифікатором об’єктів адміністративно-територіального устрою України – с. Рославичі (3221487301)Згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад - с. Рославичі (UA32120170070053580). |
|  | Перелік наявних вихідних даних | Вихідні дані Замовник передає Виконавцеві відповідно до п. 40 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926, у т.ч.:- рішення про розроблення Внесення змін генерального плану;- довідки для розроблення Внесення змін генерального плану населеного пункту шляхом передачі відповідних матеріалів у цифровому вигляді;- матеріали щодо державних та регіональних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад, пропозицій до розроблення Внесення змін генерального плану, наданих фізичними та юридичними особами;- розроблені та затверджені детальні плани територій; - матеріали містобудівного та земельного кадастрів, грошової оцінки земель.- обсяги наявного житлового фонду; динаміку обсягів житлового будівництва протягом останніх років, існуючі заклади обслуговування; дані по підприємствах, виробничо-господарському комплексу (згідно анкет); - відомості щодо інженерного обладнання території, тощо |
|  | Площа території проектування | Існуюча площа населеного пункту – 926,5 га |
|  | Перелік та опис територій щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій | Планувальні рішення детальних планів територій, що розробляються у складі внесення змін до генерального плану, виконують за окремими завданнями та договорами, в обсягах передбачених Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926*.* |
|  | Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності) | Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають: а) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детальних планів територій (у разі їх розроблення у складі внесення змін до генерального плану);б) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадаструв) формуванню та реєстрації ділянок комунальної власності. |
|  | Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації | 1. Виконати аналіз сучасного стану територій різного функціонального використання, системи розселення, інженерних і транспортних мереж та виявити планувальні проблеми, які є наявними на території села;
2. Встановити наявні планувальні обмеження, що розповсюджуються на території населеного пункту, відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, що затверджена постановою КМУ від 2 червня 2021 р. № 654;
3. Дослідити та розглянути можливість скорочення планувальних обмежень від об’єктів/факторів шкідливої дії шляхом пропозиції компенсаційних заходів та інших об’єктів, навколо яких визначаються обмеження;
4. Врахувати раніше розроблену та затверджену містобудівну документацію – детальні плани територій;
5. Виконати прогноз соціально-економічного та інвестиційного розвитку села з урахуванням інтересів і потреб містобудівного розвитку зони спільних інтересів Київської області;
6. Визначити ресурсний потенціал території села та його основні стратегічні цілі та, відповідно, площі територій, що необхідні для розвитку житлової та громадської забудови, виробничої та комунально-складської забудови, рекреаційних територій, тощо;
7. Провести розрахунок об’єктів громадського обслуговування та запроектувати їх у кількості, що забезпечить нормативні потреби;
8. Надати пропозиції щодо територіального розвитку населеного пункту, за необхідності;
9. Врахувати та погодити зі Службою автомобільних доріг Київської області проходження ВКАДу в межах території проектування;
 |
|  | Перелік індикаторів розвитку | 1. Забезпечення закладами громадського обслуговування – 100%;
2. Забезпечення закладами комунального обслуговування – 100%;
3. Забезпечення рекреаційних зон відпочинку та зелених зон загального користування – 100%;
4. Забезпечення централізованими інженерними мережами (водопостачання, водовідведення, газопостачання, електропостачання – 100%;
5. Забезпечення санітарного очищення території населеного пункту – 100%.
 |
|  | Вимоги щодо врахування державних інтересів | Відповідно до листа центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення генерального плану населеного пункту.При розробці генерального плану врахувати Схему планування території Київської області (розробник Державне підприємство "Український Науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва "УКРНДПІЦИВІЛЬБУД"), що затверджена рішенням Київської обласної ради № 104-05 VIII від 09.09.21р. |
|  | Графічні матеріали  | Відповідно до табл. 6.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»:МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА:1. Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення – у довільному масштабі;
2. Схема існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель - М 1:5000;
3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:5000

(М 1:2000 в електронному вигляді);1. План функціонального зонування території М 1:5000;
2. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:5000;
3. Схема інженерного забезпечення території (водопостачання та водовідведення) М 1:5000;
4. Схема інженерного забезпечення території (газопостачання, електропостачання та теплопостачання) М 1:5000;
5. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:5000;
6. Схема «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період» (М 1:5000) – за окремим завданням.
7. Схема «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час» (М 1:5000) – за окремим завданням.

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА:Згідно таблиці 6.1 ДБН Б.1.1-14:2021 та Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926 |
|  | Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником | В складі внесення змін до генерального плану села розробити:1. Картографічну основу М 1:2000 (орієнтовною площею 1900 га);
2. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
3. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період» – за окремим завданням;
4. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час» – за окремим завданням.
 |
|  | Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику | Виключні майнові права інтелектуальної власності на результат робіт, залишається за Замовником. |
|  | Формат електронних документів містобудівної документації | Визначаються відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».Відповідно Наказу Міністерства розвитку громад та територій України № 56 від 22.02.2022 року «Про затвердження структури Бази геоданих містобудівної документації на місцевому рівні».**Графічні матеріали:** на електронних носіях у форматі баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) (ArcGis) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні), а також \*.PDF, \*.SHP.- набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, у форматі \*.XML згідно з вимогами Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (в редакції Постанови Кабінету Міністрів від 28.07.2021 р. № 821);**Текстові матеріали:** на електронних носіях у форматі \*DOC та \*PDF. |
|  | Кількість примірників документації | Розробник передає 3 примірники на паперових носіях та 1 примірник - електронна версія на оптичному носії (формат MXD, GDB, PDF). |
|  | Землеустрій та землекористування | Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України “Про землеустрій”, Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 6.23 та примітки 4 таблиці 6.1 ДБН Б.1.1-14:2021 |
|  | Додаткові вимоги | В складі містобудівної документації виконати картографічну основу масштабу 1:2000 (орієнтовною площею 1900 га) у цифровій формі в Державній геодезичній референцній системі координат УСК-2000, складеної відповідно до вимог законодавства, через Єдину державну електронну систему у сфері будівництва.Погодити зі Службою автомобільних доріг Київської області проходження по території проектування ВКАДу з транспортними розв’язками в різному рівні.Замовнику, за участі розробника забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації.Персональний склад робочої групи затверджується Розпорядженням голови за поданням старости відповідного старостинського округу |