

ДОДАТКОВА УГОДА №1
до Договору підряду № 228-Пр від 24 жовтня 2023 року

м. Рівне

«14» листопада 2023 р.

Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради (код ЄДРПОУ 05517742), в особі начальника Ляшука Володимира Григоровича, що діє на підставі Положення (далі – «Замовник») з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю-фірма «Кортакоз» (код ЄДРПОУ 13993936) в особі директора Дашкеля Олександра Володимировича, що діє на підставі Статуту (далі – «Підрядник»), з другої сторони (далі разом – «Сторони»),

уклали цю Додаткову угоду до Договору підряду №228-Пр від 24.10.2023 року (далі – «Додаткова угода») про наступне:

1. Сторони, керуючись п. 12.3. Договору підряду №228-Пр від 24.10.2023 року щодо виконання робіт з поточного ремонту по об'єкту: «Поточний ремонт частини підвального приміщення закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №28 Рівненської міської ради за адресою: вул. Відінська, 46 у м. Рівне для пристосування під найпростіше укриття» вирішили внести зміни до Договору підряду №228-Пр від 24.10.2023 року, а саме:

1.1. Пункт 3.1 Договору викласти в наступній редакції: «Ціна Договору становить **1 160 194, 80 грн. (один мільйон сто шістдесят тисяч сто дев'яносто чотири гривні 80 копійок)**, в тому числі ПДВ 193 365, 80 грн. (сто дев'яносто три тисячі триста шістдесят п'ять гривень 80 копійок) визначена на підставі Договірної ціни, яка є невід'ємною частиною Договору (Додаток 2). Договірна ціна є твердою».

1.2. Пункт 3.3.1 Договору викласти в наступній редакції: «Сума бюджетних призначень на 2023 рік на виконання Поточного ремонту становить **1 160 194, 80 грн. (один мільйон сто шістдесят тисяч сто дев'яносто чотири гривні 80 копійок)**».

1.3. Дефектний акт (Додаток 1 до Договору підряду №228-Пр від 24.10.2023 року) та Договірну ціну (Додаток 2 до Договору підряду №228-Пр від 24.10.2023 року) викласти в новій редакції, що додається.

2. Інші умови Договору підряду №228-Пр від 24.10.2023 року не змінюються даною Додатковою угодою та залишаються чинними, а Сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

3. Дана Додаткова угода складена українською мовою, у двох автентичних примірниках, по одному для кожної із Сторін, вступає в дію з моменту підписання та є невід'ємною частиною Договору підряду №228-Пр від 24.10.2023 року.

4. Реквізити та підписи Сторін

ЗАМОВНИК

Управління капітального будівництва
виконавчого комітету Рівненської міської
ради
33028, м. Рівне, вул. Казимира Любомирського, 6
р/р UA238201720344360050000040069.

в Держказначейській службі України м. Київ

МФО 820172
код ЄДРПОУ 05517742, ПІН 055177417168
тел. (0362) 63-39-87


Начальник

Володимир ЛЯШУК

ПІДРЯДНИК

Товариство з обмеженою відповідальністю-
фірма «Кортакоз»

35702, Рівненська обл., Рівненський район, м.

Здолбунів, вул. Лесі Українки, 6В

р/р UA923223130000026006000014462

в ПАТ «УКРЕКСІМБАНК» м. Київ,

МФО 322313

Код ЄДРПОУ 13993936, ПІН 139939317079

тел. (097) 65 91 003


Директор

Олександр ДАШКЕЛЬ



ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на "Поточний ремонт частини підвального приміщення закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 28 Рівненської міської ради за адресою: вул. Відінська, 46 у м. Рівне для пристосування під найпростіші укриття" (ДК 021:2015 - 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)

Умови виконання робіт в приміщеннях будинків, будівель, що експлуатуються К=1,2

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Відділ 1. Загальнобудівельні роботи			
	Розділ №1. Стелі			
1	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель	м2	163	
2	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2	м	79	
3	Оброблення швів стелі з обклеюванням армувальною стрічкою	м	79	
4	Грунтування поверхні стель	м2	163	
5	Просте фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	163	
	Розділ №2. Стіни			
6	Улаштування перегородок з газобетонних блоків товщиною 100 мм при висоті поверху до 4 м	м2	5	
7	Мурування окремих ділянок внутрішніх стін із цегли	м3	0	
8	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін	м2	172	
9	Протравлення стін нейтралізуючим розчином	м2	172	
10	Грунтування поверхні стін	м2	172	
11	Поліпшене штукатурення внутрішніх поверхонь зовнішніх стін цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону, коли інші поверхні не обштукатурюються	м2	5,3	
12	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	м2	172	
13	Грунтування поверхні стін	м2	172	
14	Просте штукатурення внутрішніх поверхонь зовнішніх стін цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону, коли інші поверхні не обштукатурюються	м2	12,7	
15	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	12,7	
16	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	7	
17	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	м2	179	

1	2	3	4	5
18	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	шт	0	
19	Установлення в готові гнізда із заробленням анкерів	т	0	
20	Установлення сталевих зварних поручнів	т	0	
Розділ №3. Підлоги				
21	Улаштування бетонних фундаментів об'ємом до 5 м3 (під перегородки)	м3	0,5	
22	Армування підстиляючих шарів і набетонки	т	0,005	
23	Зміна рівня підлоги у будівлі, виймання ґрунту з розробленням та навантаженням	м3	100	
24	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	162	
25	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	0	
26	Армування стяжки дріткою сіткою	м2	162	
27	Улаштування покриття з рулонних матеріалів насухо без промазування кромки	м2	162	
28	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	0	
29	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	0	
30	Улаштування бетонних покриттів площею понад 20 м2	м2	0	
31	На кожні 5 мм зміни товщини бетонного покриття додавати або виключати	м2	0	
32	Знепилювання поверхонь	м2	162	
33	Ґрунтування поверхонь підлоги та сходів	м2	162	
34	Фарбування поґрунтованих поверхонь підлоги та сходів фарбою /2 шари/	м2	162	
35	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	2,9	
Розділ №4. Прорізи				
36	Пробивання прорізів у цегляних стінах вручну	м3	1,2	
37	Монтаж дверей металевих	т	0,135	
38	Заповнення дверних прорізів дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажної піни	блок	0	
39	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	2,66	
Розділ №5. Навіс				
40	Виготовлення ґратчастих конструкцій каркасу	т	0	
41	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,5 т	т	0	
42	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	шт	0	
43	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати	шт	0	
44	Установлення в готові гнізда анкерів	т	0	
45	Фарбування сталевих балок, труб діаметром більше 50 мм тощо за 2 рази	м2	0	
46	Улаштування покриття металопрофілем	м2	0	
47	Улаштування примикань до кам'яних стін	м	0	
48	Установлення сталевих зварних поручнів	т	0	
49	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	шт	0	
50	Установлення в готові гнізда анкерів	т	0	
51	Обгортання балок сіткою	м2	0	
52	Фарбування сталевих балок, труб діаметром більше 50 мм тощо білою з додаванням колера за 2 рази	м2	0	
Розділ №6. Основна вхідна група				
53	Виготовлення сходів прямолінійних і криволінійних з огорожею	т	0	

1	2	3	4	5
54	Монтаж металоконструкцій сходів, площадок, огорожень	т	0	
55	Улаштування бетонних фундаментів об'ємом до 5 м3 під устаткування	м3	0	
56	Установлення сталевих зварних поручнів	т	0	
57	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	шт	0	
58	Установлення в готові гнізда анкерів	т	0	
59	Фарбування сталевих балок, труб діаметром більше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази	м2	0	
	Розділ №7. Сходові марші			
60	Розбирання існуючого входу	м3	0	
61	Розробка ґрунту в траншеях та котлованах екскаваторами місткістю ковша 0,25 м3 з навантаженням на автомобілі-самоскиди, група ґрунту 2	м3	12	
62	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2 [доробка вручну, розробленого механізованим способом]	м3	3	
63	Улаштування підстильного шару піщаного	м3	0,8	
64	Улаштування підстильного шару щебеневого	м3	0,8	
65	Армування підстиляючих шарів і набетонок	т	0,082	
66	Улаштування бетонних фундаментів об'ємом до 5 м3 під сходи	м3	3	
67	Улаштування горизонтальної гідроізоляції фундаментів рулонними матеріалами в 1 шар	м2	5,3	
68	Улаштування вертикальної гідроізоляції сходів	м2	0	
	Розділ №8. Інші роботи			
69	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	12	
70	Перевезення сміття до 10 км	т	12	
71	Перевезення ґрунту до 10 км	т	170	
	Відділ 2. Сантехнічні роботи			
	Розділ №9. Водопровід			
72	Пробивання отворів глибиною 100 мм, перерізом 100x100 мм в залізобетонних та бетонних стінах та підлогах	шт	1	
73	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	8	
74	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	8	
75	Врізування в існуючі трубопроводи запірної арматури діаметром до 32 мм	шт	1	
76	Ізоляція трубопроводів діаметром до 76 мм циліндрами, напівциліндрами та сегментами з пінопласту, товщина ізоляційного шару 40 мм	м	16	
77	Установлення поливальних кранів діаметром 15 мм	шт	1	
	Розділ №10. Водовідведення			
78	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 32 мм	м	8	
79	Ізоляція трубопроводів діаметром до 76 мм циліндрами, напівциліндрами та сегментами з пінопласту, товщина ізоляційного шару 40 мм	м	8	
80	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 32 мм	м	3	
81	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 100 мм	шт	2	
82	Пробивання отворів глибиною 100 мм, перерізом 50x50 мм в залізобетонних та бетонних стінах та підлогах	шт	2	
	Розділ №11. Сантехнічні роботи			
83	Установлення каналізаційної установки	насос	2	

1	2	3	4	5
84	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	2	
85	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної води	к-т	2	
86	Установлення муфтових кранів водорозбірних	шт	4	
87	Розділ №12. Заміна існуючих мереж каналізації			
87	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром 100 мм	м	4	
88	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	0,5	
89	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	4	
90	Перевізування в мережі каналізації діаметром 50 мм	шт	1	
91	Перевізування в мережі трубопроводів каналізації діаметром 100 мм	шт	0	
	Розділ №13. Заміна водопроводу			
92	(Демонтаж) (Демонтаж) трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 100 мм	м	8	
93	(Демонтаж) (Демонтаж) трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	7	
94	Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 50 мм	м	2	
95	Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 100 мм	м	8	
96	Фарбування сталевих балок, труб діаметром більше 50 мм тощо за 2 рази	м2	7,12	
97	Ізоляція трубопроводів діаметром від 89 до 133 мм циліндрами, напівциліндрами та сегментами з пінопласту, товщина ізоляційного шару 40 мм	м	15	
98	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм (труба існуюча)	м	7	
99	Пробивання отворів глибиною 100 мм, перерізом 100х100 мм в залізобетонних та бетонних стінах та підлогах	шт	1	
100	Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 50 мм	м	0,5	
101	Фарбування сталевих балок, труб діаметром більше 50 мм тощо за 2 рази	м2	0,15	
102	Ізоляція трубопроводів діаметром до 76 мм циліндрами, напівциліндрами та сегментами з пінопласту, товщина ізоляційного шару 40 мм	м	0,5	
	Відділ 3. Електроосвітлення			
103	Прокладання кабелю перерізом до 6 мм2 на скобах	м	144	
104	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 1 шт	шт	21	
105	Монтаж сигнальних ліхтарів з надписом "вхід", "вихід", "в'їзд", "під'їзд" і т.п.	шт	8	
106	Установлення вимикачів герметичних і напівгерметичних	шт	13	
107	Установлення штепсельних розеток герметичних та напівгерметичних	шт	6	
108	Установлення щитків освітлювальних групових масою понад 3 кг до 6 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1	
109	Установлення приладів або апаратів, знятих перед транспортуванням	шт	6	
	Відділ 4. Вентиляція			

1	2	3	4	5
110	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з листової сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	39,5	
111	Установлення вентиляторів радіальних масою до 0,05 т з електродвигуном на одній осі	шт	7	
112	Установлення зворотнього клапана	клапан	7	
113	Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	ґрати	49	
114	Установлення фільтрів чарункових	м2	0,9	
115	Установлення шумоглушників	шт	6	
116	Свердління горизонтальних отворів в залізобетонних конструкціях алмазними коронками Д250	отвір	2	
117	Свердління горизонтальних отворів в залізобетонних конструкціях алмазними коронками Д220	отвір	0	
118	Свердління горизонтальних отворів в залізобетонних конструкціях алмазними коронками Д130	отвір	1	

Склад

(посада, підпис (ініціали, прізвище))

Перевірив

(посада, підпис (ініціали, прізвище))



Замовник Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради

(назва організації)

Підрядник Товариство з обмеженою відповідальністю - фірма "Кортакоз"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво "Поточний ремонт частини підвального приміщення закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 28 Рівненської міської ради за адресою: вул. Відінська, 46 у м. Рівне для пристосування під найпростіші укриття" (ДК 021:2015 - 45450000-6 інші завершальні будівельні роботи), що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Прямі витрати (вартості - з "Підсумкової відомості ресурсів") у тому числі: Заробітна плата		776,72100	776,72100	-
	Розрахунок N1		236,98100	236,98100	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	507,75000	507,75000	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	31,99000	31,99000	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	144,44600	144,44600	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
	в т.ч. зворотні суми		-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
	Разом		921,16700	921,16700	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	25,83700	25,83700	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	19,82500	-	19,82500

1		2		3		454 ДЦ ДЦ	
1	2	3	4	5	6		
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків					
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами					
		Разом (ч.ч 1-10)					
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	966,82900	947,00400	19,82500		
		Разом договірна ціна крім ПДВ					
		Податок на додану вартість	966,82900	947,00400	19,82500		
12		Всього договірна ціна	193,36580				
			1160,19480				



Керівник підприємства
(організація замовника)

Володимир РІДНІК



Керівник генеральної
підприємства

Олександр ДАШКЕЛЬ /Директор/