

ДОГОВІР № 25/05-23**про надання послуг**

м. Васильків

«02» червня 2023 року

Комунальне підприємство "Васильківкомунікаціясервіс" (в подальшому іменується "Замовник"), в особі в.о. директора Меленець Марини Олегівни, діючого на підставі Статуту з однієї сторони, та **Фізична особа підприємець Полеся Анна В'ячеславівна** (в подальшому іменується "Виконавець"), що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (дата та номер запису: 22.11.2017 року 2 356 000 0000 012727), з іншої сторони, в подальшому разом іменуються – «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Згідно умов цього Договору Виконавець зобов'язується надати послугу по **Поточному ремонту приміщення за адресою: вул. Грушевського, 12, м. Васильків, Обухівського району, Київської області** (надалі по тексті Договору – Послуга), а Замовник зобов'язується прийняти послугу та оплатити її вартість у строки та на умовах, що визначаються цим договором та додатками до нього.

1.2. Адреса надання послуги: вул. Грушевського, 12, м. Васильків, Обухівського району, Київської області

1.3. Об'єм, характер та вартість робіт, що будуть виконуватись Виконавцем, встановлюються згідно договірної ціни (Додаток 1).

1.4. Договірна ціна є динамічною і може змінюватися у випадку зміни цінової політики на матеріали, енергоносії, при виході нових нормативних актів і других законодавчих документів, а також при зміні обсягів та складу робіт.

2. Ціна договору та порядок здійснення оплати

2.1. Вартість Послуг встановлюється в національній валюті України — гривні.

2.2. Ціна договору становить **199 900, 00 грн. (сто дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот гривень, 00 коп.) без ПДВ.**

2.3. Розрахунок здійснюється у безготівковій формі шляхом перерахування Замовником грошових коштів на поточний рахунок Виконавця.

2.4. Розрахунок за надану Виконавцем послугу здійснюється на протязі 5-ти банківських днів з моменту підписання уповноваженими представниками Сторін акту приймання-передачі виконаних робіт та довідки про вартість виконаних робіт. Акти виконаних робіт готує Виконавець і передає їх для підписання Замовнику.

2.5. За взаємною згодою Сторін ціна Договору може бути зменшеною.

2.6. Прийняти усереднені показники згідно КНУ Настанова з визначення вартості будівництва":

- на загальновиробничі витрати;

- адміністративні витрати – 3,89 грн./люд.-год.;

- прибутки – 7,65 грн./люд.-год.;

- розмір заробітної плати 14000 грн. при середньому розряді складності робіт у будівництві 3,8.

2.7. Згідно частини 2 статті 6 Цивільного кодексу України, при виявленні в розрахунках визначення вартості виконаних робіт (форми №КБ-2в і №КБ-3, які були оплачені в попередні періоди) безперечних помилок і порушень чинного порядку визначення вартості будівництва, загальна вартість виконаних робіт підлягає уточненню з моменту виявлення зазначених помилок.

2.8. Виконавець є платником єдиного податку 3 групи зі ставкою 2%.

3. Строк та порядок надання послуги

3.1. **Термін надання послуги** по даному договору визначається з моменту підписання і до повного виконання сторонами своїх зобов'язань, а саме до 31.12.2023 року.

3.2. Після отримання Актів виконаних робіт, Замовник зобов'язується протягом 3-х робочих днів перевірити фактично надані Послуги, підписати ці Акти та надати їх Виконавцю або направити мотивовану відмову від приймання наданих Послуг.

3.3. У випадку мотивованої відмови Замовника від приймання наданих Послуг, уповноважені особи Сторін у 5-денний термін з дня письмового пред'явлення Замовником Виконавцю мотивованої відмови складають Акт про усунення недоліків з переліком виявлених у наданих послугах недоліків та строками їх усунення Виконавцем. Усунення недоліків Виконавець здійснює за власний рахунок в установлені Актом про усунення недоліків строки. Після усунення Виконавцем недоліків у повному обсязі та за відсутності зауважень Замовник

підписує Акт приймання-передачі виконаних робіт.

3.4. Зобов'язання Виконавця щодо надання послуг вважаються виконаними з моменту підписання Сторонами Акту наданих послуг.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Відповідно до цього договору Виконавець зобов'язаний:

4.1.1. Своєчасно та якісно надати послугу, яка є предметом цього договору керуючись будівельними нормами та правилами.

4.1.2. Надавати Замовнику на підпис акт прийому-передачі виконання послуги

4.1.3. У термін згідно із законодавством усунути за свій рахунок брак та недоробки, виявлені Замовником у процесі контролювання якості виконаної Виконавцем послуги згідно даного договору.

4.1.4. Інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання ним зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення.

4.1.5. Надавати безперешкодний доступ представникам Замовника до місця надання послуг для перевірки якості надання послуг.

4.1.6. Виконавець відповідає за дотримання правил охорони праці підпорядкованими йому працівниками під час надання послуг, передбачених даним договором.

4.2. Відповідно до цього договору Виконавець має право:

4.2.1. Вимагати в повному обсязі отримати оплату за надані Послуги.

4.2.2. Виконавець має право залучати за своїм вибором для виконання певних обсягів робіт субпідрядні організації.

4.2.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк до 3-х календарних днів.

4.3. Відповідно до цього договору Замовник зобов'язаний:

4.3.1. Забезпечити Виконавця необхідними приміщеннями для робітників, складування матеріалів та обладнання.

4.3.2. Забезпечити Виконавця підводом електроенергії та водопостачання в межах, необхідних для виконання робіт за цим договором.

4.3.3. Після надання Виконавцем акту приймання-передачі виконання послуги, на протязі трьох робочих днів прийняти виконані роботи та підписати акт або в той же термін надати Виконавцю письмову вмотивовану відмову.

4.3.4. Прийняти надані належним чином Послуги та оплатити їх на умовах, визначених цим Договором.

4.4. Відповідно до цього договору Замовник має право:

4.4.1. Здійснювати контроль та перевірку якості наданих послуг, не втручаючись при цьому у оперативно-господарську діяльність Виконавця.

4.4.2. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень.

4.3.2 Комплектувати об'єкт ремонту власними матеріалами та виробами.

4.3.3. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк до 3-х календарних днів;

5. Відповідальність сторін та вирішення спорів

5.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України і Договором.

5.2. У разі невиконання, неналежного виконання зобов'язань з надання Послуг або надання Послуг не в повному обсязі, заявленому Замовником, Виконавець сплачує штраф у розмірі 1% вартості ненаданих послуг за кожний день порушення виконання зобов'язань за Договором, а за прострочення понад 10 (десять) календарних днів додатково стягується штраф у розмірі 1% загальної вартості послуг за Договором.

5.3. У разі затримки розрахунку за надані послуги Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі 1% суми заборгованості за кожний день прострочення, але не більше однієї облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується пеня.

5.4. Сплата штрафних санкцій (пені, штрафу, тощо) не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов'язань за Договором.

5.5. Недоліки при виконанні робіт або перевитрати матеріалів допущенні з вини Виконавця усуваються Виконавцем за свій рахунок.

5.6. У випадку виникнення спорів або розбіжностей сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів, консультацій та прийняттям відповідних рішень.

5.7. У разі неможливості досягнення сторонами згоди стосовно спірних питань, спір вирішується у судовому порядку.

5.8. У випадках, не передбачених умовами даного Договору, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

6. Форс-мажор

6.1. Згідно цього договору Сторони не несуть відповідальність за невиконання (неналежне виконання) своїх обов'язків, якщо таке невиконання (неналежне виконання) відбулося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажору).

7. Припинення дії договору

7.1. Дія Договору може бути припинена: за згодою сторін, повним виконанням сторонами своїх зобов'язань за даним Договором, з інших підстав передбачених чинним законодавством України.

7.2. Дострокове розірвання Договору за ініціативою однієї із сторін можливе при повідомленні у письмовій формі іншої сторони не менше ніж за 3 (три) календарних дні.

8. Заключні положення

8.1. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

8.2. Цей договір набуває чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін та діє до 31.12.2023 року, але в будь-якому разі до повного виконання сторонами зобов'язань за даним Договором.

8.3. Цей договір укладено у 2-х примірниках на 3-х сторінках, українською мовою, які мають однакову юридичну силу, по одному екземпляру для кожної із сторін.

8.4. Всі додатки, додаткові угоди, зміни і доповнення до Договору, набувають чинності з моменту їх підписання уповноваженими представниками сторін, та є невід'ємною частиною даного Договору.

Реквізити та підписи сторін

ЗАМОВНИК:

**Комунальне підприємство
"Васильківкомунікаціясервіс"**

08601, Київська область, м. Васильків,
вул. Грушевського, 23
р/р UA 478201720344340004000118734
Державна казначейська служба України
м. Київ
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 38097604
Тел. (063) 715-58-19
Ел. пошта vasservis@ukr.net

В.о. Директора

М.П.  Марина Меленець



ВИКОНАВЕЦЬ:

**Фізична особа підприємець
Полесья Анна В'ячеславівна**

Фактична адреса: 08600, Київська область,
м. Васильків, вул. Гетьмана Сагайдачного,
буд. 51 А
Юридична: 08602, Київська обл., м. Васильків,
вул. Гетьмана Сагайдачного, буд. 46Б кв.77
Код ЄДРПОУ/Реєстраційний № облікової картки
платника податків - 3235900104
р/р UA043808050000000026007588857
в АТ "Райффайзен Банк" м. Київ
МФО 380805
Платник єдиного податку, 3 група 2%
Тел./факс: (096)3877747

ФОП

М.П.  Анна Полесья

