

м. Черкаси

« 09 » 02 2023 р.

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА РОЗВИТКУ ЧЕРКАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, в особі директора департаменту Ірини УДОД, яка діє на підставі Положення (далі за текстом – «Замовник»), з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВНИЦТВО ТА ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ» в особі головного інженера Валентина ЖОРНІКА, який діє на підставі Наказу №8 від 01.02.2023р, (далі за текстом – «Виконавець») з іншої сторони, далі за текстом разом – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей договір (далі за текстом – «Договір») про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується в порядку та на умовах, визначених у цьому Договорі, надати Замовникові Послуги за Кодом «ДК 021:2015 – 50720000 – 8 «Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення» (Послуги з технічного обслуговування систем центрального опалення (ЦО), холодного, гарячого водопостачання (ХВП і ГВП), внутрішньої, зовнішньої та зливової каналізації, сервісного обслуговування ІТП на 2023 рік будівель за адресою: м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36, вул. Благівісна, 170 та бульвару Шевченка, 307) далі – Послуги, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити Послуги.

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна вартість послуг становить 158 400,00 грн. (Сто п'ятдесят вісім тисяч чотириста гривень 00 коп.) в т.ч. ПДВ 20 % - 26 400,00 грн.

2.2. Вартість послуг визначається за фактичними затратами Виконавця на підставі підписаного Сторонами Акту приймання-передачі виконаних робіт.

2.3. Розрахунки проводяться шляхом оплати ЗАМОВНИКОМ вартості наданої послуги по безготівковому розрахунку протягом 30 (тридцять) календарних днів з моменту підписання Актів приймання-передачі, але не пізніше 5 (п'яти) днів з дати отримання Замовником на свій реєстраційний рахунок бюджетного фінансування.

2.4. Розрахунки за надані послуги здійснюються на підставі Бюджетного кодексу України. Замовник не несе відповідальність за несвоечасне виконання грошових зобов'язань у разі затримки бюджетного фінансування.

2.5. Розрахунки здійснюються в національній валюті України у безготівковій формі шляхом перерахування належних до сплати сум коштів на поточний рахунок Виконавця у межах отриманого бюджетного фінансування.

3. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

3.1. Виконавець повинен надавати послуги Замовнику належної якості протягом всього строку надання послуг, а також якість надання послуг має відповідати вимогам, що зазвичай ставляться до послуг такого роду.

3.2. Після наданих послуг Виконавець надає Замовнику два примірники Акта приймання наданих послуг, який останній зобов'язаний протягом п'яти робочих днів підписати і один примірник підписаного Акта повернути Виконавцю. У випадку наявності у Замовника заперечень щодо обсягу послуг, наданих Виконавцем, Замовник зобов'язаний в той же строк у письмовій формі, надати Виконавцю свої обґрунтовані заперечення. При наявності недоліків у наданих послугах Сторонами складається дефектний Акт.

3.3. За умови неповернення Замовником підписаного Акту приймання наданих послуг чи ненадання обґрунтованих заперечень щодо обсягу послуг, наданих Виконавцем, в строк, визначений п.3.2 даного Договору, вважається, що послуги надані Виконавцем в повному обсязі і прийняті Замовником без зауважень.

3.4. У випадку виявлення недоліків або відступів від умов Договору, яких Замовник не міг встановити при звичайному способі їх прийняття (приховані недоліки), у т.ч. ті, що були умисно приховані Виконавцем, під час надання послуг, Замовник негайно інформує про це Виконавця і представниками Сторін складається дефектний Акт. Виконавець ліквідує такі недоліки за свій рахунок у строки, що зазначені в дефектному Акті. При ухиленні Виконавця від цих обов'язків, Замовник має право залучити до цієї роботи іншого виконавця за рахунок Виконавця.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Виконавець зобов'язаний:

4.1.1. Забезпечувати надання послуг власною робочою силою та власними матеріально-технічними засобами (інструментами).

4.1.2. Надати послуги в передбачений Договором термін та належної якості, яка повинна відповідати вимогам, що зазвичай встановлюються до такого виду послуг.

4.1.3. Вчасно надати Замовнику на підпис Акти приймання наданих послуг.

4.1.4. Під час надання послуг Виконавець зобов'язується додержуватись правил та рекомендацій Замовника по безпечному виконанню робіт, а також дотримуватись вимог Закону України «Про охорону праці», вимог та нормативів екологічної безпеки, правил протипожежної безпеки, санітарних норм, правил електробезпеки, та нести відповідальність за їх невиконання.

4.1.5. При наданні послуг на території Замовника працівники Виконавця повинні дотримуватись правил внутрішнього трудового розпорядку, вимог інструкцій по охороні праці на робочих місцях та пожежної безпеки, що діють у Замовника.

4.2. Виконавець має право:

4.2.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надану послугу.

4.2.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у 5-денний строк.

4.3. Замовник зобов'язаний:

- 4.3.1. Призначити відповідальну особу за організацію експлуатації обладнання.
- 4.3.2. Утримувати в належному стані електромережу та захисні пристрої.
- 4.3.3. Забезпечити безперешкодний доступ та проїзд до обладнання обслуговуючим персоналом Виконавця, а також звільнити робочу площу від сторонніх предметів.
- 4.3.4. Утримувати у справному стані освітлення підходів до обладнання.
- 4.3.5. У разі необхідності при наданні послуг та проведенні робіт за цим Договором забезпечити Виконавця електроенергією.
- 4.3.6. Під час надання послуг Замовник надає спеціалістам Виконавця технічну документацію на обладнання у повному обсязі (оригінали або копії).
- 4.3.7. У разі відсутності претензій до наданих послуг підписати Акти приймання наданих послуг у п'ятиденний термін, або надати мотивовану відмову.
- 4.3.8. Здійснити оплату наданих Виконавцем послуг на підставі підписаних Актів приймання наданих послуг в строки, що передбачені Договором.
- 4.3.9. Замовник зобов'язаний виконувати всі вказівки Представника Виконавця з правильної експлуатації та збереження обладнання і допускати до роботи на ньому лише працівників, які мають необхідну кваліфікацію. Персонал Замовника також має виконувати правила експлуатації обладнання. У випадку порушення цього пункту Договору Виконавець не несе відповідальності за роботу обладнання.

4.4. ЗАМОВНИК має право:

- 4.4.1. Достроково розірвати Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у 5-денний строк;

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. За порушення умов Договору Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.
- 5.3. Усі спори і розбіжності, які можуть виникнути між Сторонами при виконанні цього Договору вирішуються шляхом переговорів, а при недосягненні згоди - відповідно до чинного законодавства України.
- 5.4. За порушення строків надання послуги, передбаченої Договором Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожен день прострочення.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

- 6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо це невиконання є наслідком непереборної сили (форс-мажорних обставин).

6.2. Під форс-мажорними обставинами розуміють надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами Договору.

6.3. При настанні обставин непереборної сили, тобто неможливості повного або часткового виконання кожною із Сторін зобов'язань за Договором, у тому числі: пожеж, стихійних лих, воєнних дій будь-якого характеру, блокади, актів органів влади й інших органів (введення мораторію, рішень, розпоряджень, постанов та ін.), що робить неможливим виконання зобов'язань за Договором та не залежить від волі Сторін, термін виконання зобов'язань відкладається на час протягом якого будуть діяти дані обставини (не для включення до умов Договору, та з урахуванням Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби» і Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» - учасником у складі пропозиції надається лист-згода з обставиною, що договір про закупівлю може бути укладено в період дії карантинних обмежень і запровадженого воєнного стану, та у такому випадку погодження із незастосуванням відповідних статей (вказати яких саме), якими регулюються підстави звільнення від відповідальності за порушення зобов'язання при настанні таких обставин до правовідносин, що регулюються цим договором)

6.4. Строк виконання зобов'язань за Договором відкладається на строк дії форс-мажорних обставин

6.5. Сторони зобов'язані негайно повідомити про форс-мажорні обставини та протягом 14 (чотирнадцяти днів) з дня їх виникнення надати підтверджуючі документи щодо їх настання відповідно до законодавства.

6.6. Виникнення форс-мажорних обставин не є підставою для відмови Споживача від сплати Постачальнику за Товар, який був поставлений до їх виникнення. 6.7. Неспроможність Сторін знайти прийнятні альтернативні шляхи та дійти до взаємної згоди щодо таких шляхів надає кожній Стороні право направити іншій Стороні повідомлення про припинення Договору. Повідомлення про припинення направляється іншій Стороні не пізніше ніж за 10 календарних днів до дня з якого припиняється зобов'язання.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Даний Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до 31 грудня 2023 року, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Даний Договір діє з моменту підписання його уповноваженими представниками Сторін з поставленням печатки.

8.2. Цей Договір складено українською мовою, у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

8.3. Всі зміни і доповнення до цього Договору та його додаткових угод приймаються лише за взаємною згодою Сторін і набувають чинності з моменту їх письмового оформлення Сторонами.

8.4. Передача прав та обов'язків за даним Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

8.5. З моменту підписання Сторонами цього Договору усі попередні угоди, листування, домовленості втрачають силу.

8.6. У випадку зміни реквізитів (юридична чи фактична адреса, назва, форма власності), реорганізації, зміни директора тощо Сторона, у якій відбулася така зміна, повинна письмово повідомити про це іншу Сторону протягом 5 (п'яти) календарних днів.

8.7. Дострокове припинення Договору може мати місце як за згодою Сторін, так і в судовому порядку за заявою будь-якої Сторони при порушенні умов Договору.

8.8. У разі коли Сторони не досягли згоди щодо внесення змін у Договір або розірвання його чи у разі неодержання відповіді в установлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована Сторона звертається до суду.

8.9. Якщо у Договір внесено зміни або його розірвано на підставі рішення суду, він вважається зміненим або розірваним з дня набрання чинності такого рішення, якщо інше не встановлено рішенням суду.

8.7. Учасник є суб'єктом господарювання – мікропідприємництва, малого підприємництва, середнього підприємництва, великого підприємництва (необхідне підкреслити Учаснику)

8.11. Усі зміни і доповнення до Договору мають юридичну силу і є невід'ємною частиною Договору, якщо вони складені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін і скріплені їх печатками.

9. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

9.1. Специфікація є невід'ємною частиною Договору.

9.2. Розрахунок наданих послуг.

10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА РОЗВИТКУ ЧЕРКАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

18000, Черкаська обл., м. Черкаси, вул.

Байди Вишневецького, буд. 36

Код ЄДРПОУ 33457208

р/р UA908201720344230010000039739

в Державній казначейській службі України, м.Київ

МФО 820172

Є неприбутковою організацією

Тел. (0472) 36-01-88

Директор
департаменту



ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «БУДІВНИЦТВО ТА ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ»

18002, Черкаська обл. м. Черкаси, вул.

Гоголя, буд. 224, офіс 213

Код ЄДРПОУ 40219885

ІПН 402198823015

П/р UA793545070000026000301158845,

в філії ОУ АТ «ОЩАДБАНК» м.Черкаси, МФО 354507

Є платником податку на прибуток на загальних підставах

Тел. (0472) 37-65-23



Головний
інженер

Валентин ЖОРНІК

Додаток №1

до Договору № 09/02 від 09.02.2023р

СПЕЦИФІКАЦІЯ

Послуги з технічного обслуговування систем центрального опалення (ЦО), холодного, гарячого водопостачання (ХВП і ГВП), внутрішньої, зовнішньої та зливової каналізації, сервісного обслуговування ІТП на 2023 рік будівель за адресою: м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36, вул. Благовісна, 170 та бульвару Шевченка, 307

№	Вид послуг	періодичність виконання
1	контроль герметичності фланцевих з'єднань	щомісячно
2	контроль муфтових з'єднань та їх ущільнення	щомісячно
3	контроль та регулювання вхідного, вихідного тиску	щомісячно
4	перевірка спрацювання захистів	щомісячно
5	перевірка температури теплоносія	щомісячно
6	обслуговування автоматики	щомісячно
7	обслуговування запірної арматури, насосів, клапанів, фільтрів	щомісячно
8	перевірка відповідності показників контрольних приладів	щомісячно
9	обслуговування сантехнічної арматури санвузлів	щомісячно
10	перевірка кранів холодного та гарячого водопостачання	щомісячно
11	обслуговування сифонів умивальників	щомісячно
12	налагодження зливних бачків, заміна зламаних механізмів бачків	щомісячно
13	ліквідування поривів, підтікань	за потребою

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «БУДІВНИЦТВО ТА ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ»

18002, Черкаська обл. м. Черкаси,
вул. Гоголя, буд. 224, офіс 213
Код ЄДРПОУ 40219885
ІПН 402198823015
П/р UA793545070000026000301158845,
в філії ОУ АТ «ОЩАДБАНК» м. Черкаси,
МФО 354507
Є платником податку на прибуток на
загальних підставах
Тел. (0472) 37-65-23

Головний
інженер

Валентин ЖОРНІК

ЗАМОВНИК:

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА РОЗВИТКУ ЧЕРКАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

18000, Черкаська обл., м. Черкаси, вул.
Байди Вишневецького, буд. 36
Код ЄДРПОУ 33457208
ІПН 334572023015
р/р UA908201720344230010000039739
в Державній казначейській службі України,
м. Київ
МФО 820172
Є неприбутковою організацією
Тел. (0472) 36-01-88

Директор

Ірина УДОД

Додаток №2

до Договору № 9/02 від «09» 02. 2023р

Розрахунок вартості послуг

Перелік послуг	Загальна вартість з ПДВ, грн
Послуги з технічного обслуговування систем центрального опалення (ЦО), холодного, гарячого водопостачання (ХВП і ГВП), внутрішньої, зовнішньої та зливової каналізації, сервісного обслуговування ІТП на 2023 рік будівель за адресою: м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36, вул. Благовісна, 170 та бульвару Шевченка, 307, в тому числі:	158 400,00
Послуги з технічного обслуговування систем центрального опалення (ЦО), холодного, гарячого водопостачання (ХВП і ГВП), внутрішньої, зовнішньої та зливової каналізації, сервісного обслуговування ІТП будівлі за адресою: м. Черкаси, вул. Б. Вишневецького, 36 за лютий-грудень 2023 року складає: <i>5 563,64 грн. * 11 місяців = 61 200,04 грн.</i>	61 200,04
Послуги з технічного обслуговування систем центрального опалення (ЦО), холодного, гарячого водопостачання (ХВП і ГВП), внутрішньої, зовнішньої та зливової каналізації, сервісного обслуговування ІТП будівлі за адресою: м. Черкаси, вул. Благовісна, 170 за лютий-грудень 2023 року складає: <i>4 036,36 * 11 місяців = 44 399,96 грн</i>	44 399,96
Послуги з технічного обслуговування систем центрального опалення (ЦО), холодного, гарячого водопостачання (ХВП і ГВП), внутрішньої, зовнішньої та зливової каналізації, сервісного обслуговування ІТП будівлі за адресою: м. Черкаси, вул. Шевченка, 307 за лютий-грудень 2023 року складає: <i>4 800,00 * 11 місяців = 52 800,00 грн</i>	52 800,00

ЗАМОВНИК:

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА РОЗВИТКУ ЧЕРКАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

18000, Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, буд. 36
Код ЄДРПОУ 33457208
р/р UA908201720344230010000039739
в Державній казначейській службі України, м. Київ
МФО 820172
Є неприбутковою організацією
Тел. (0472) 36-01-88

Директор департаменту



Ірина УДОД

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «БУДІВНИЦТВО ТА ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ»

18002, Черкаська обл. м. Черкаси, вул. Гоголя, буд. 224, офіс 213
Код ЄДРПОУ 40219885
ПІН 402198823015
П/р UA793545070000026000301158845,
в філії ОУ АТ «ОЩАДБАНК» м. Черкаси, МФО 354507
Є платником податку на прибуток на загальних підставах
Тел. (0472) 37-65-23

Головний інженер

Валентин ЖОРНИК

