

Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Малинської міської ради, надалі іменується "Замовник", в особі начальника управління Приходька Василя Петровича, що діє на підставі Положення про управління, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Райагрошляхбуд», в особі директора Шуліпенка Віктора Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, назване в подальшому "Виконавець" з другого боку, а при спільному згадуванні – „Сторони”, керуючись вимогами чинного законодавства України уклали цей Договір відповідно до норм Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України, Законом України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII зі змінами, постановою КМУ №1178 від 12 жовтня 2022 року «Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», далі – „Договір”, про наступне:

Розділ 1. Предмет договору.

- 1.1 “Замовник” доручає, а “Виконавець” приймає на себе зобов’язання виконати роботи: ДК 021:2015 45230000-8 Будівництво трубопроводів, ліній зв’язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь, (виконання робіт по об’єкту: «Капітальний ремонт дорожнього покриття по вулиці Володимирській м. Малин, Коростенського району Житомирської області») із дотриманням екологічного законодавства та охорони праці.
- 1.2. Замовник зобов’язується прийняти роботу та сплатити вартість виконаних робіт. Комплекс робіт передбачений проектно-кошторисною документацією.

Розділ 2. Порядок розрахунків

- 2.1. Загальна вартість робіт по об’єкту складає: **1 499 360,78 грн.** (один мільйон чотириста дев’яносто дев’ять тисяч триста шістьдесят грн. 78 коп.) **в т. ч. ПДВ 20% - 249893,46 грн.** (двісті сорок дев’ять тисяч вісімсот дев’яносто три грн. 46 коп.)
- 2.2 “Замовник” оплачує роботи виконані “Виконавцем” на підставі актів (-ту) виконаних робіт шляхом перерахування коштів на рахунок Виконавця протягом 7 (семи) банківських днів з дати підписання Сторонами акту виконаних робіт, а у разі затримки бюджетного фінансування, розрахунок за виконані роботи здійснюється протягом 10-ти (десяти) банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного фінансування на свій реєстраційний рахунок. Обов’язок Замовника щодо сплати (розрахунків) за цим Договором виникає тільки за умови наявності відповідного бюджетного призначення (згідно з частиною I статті 23 Бюджетного Кодексу України) та наявності коштів на реєстраційному рахунку Замовника. Замовник не несе відповідальності за виконання своїх зобов’язань щодо оплати у разі затримки відповідного бюджетного фінансування.
- 2.3. Бюджетні зобов’язання за Договором виникають між сторонами в межах відповідних бюджетних призначень.

Розділ 3. Порядок виконання, здавання та приймання робіт

- 3.1. Виконання робіт, передбачених у Розділі 1 цього Договору, здійснюється в терміни до 30.09.2023 р.

- 3.2. Виконавець надає Замовнику Акти приймання виконаних підрядних робіт, що узгоджуються Замовником (ф. № КБ-2в) та Довідку про вартість виконаних підрядних робіт та витрат (ф. № КБ-3), які затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 4 грудня 2009 р. № 554.
- 3.3. Замовник у 10-ти денний термін від дня отримання Акта приймання виконаних підрядних робіт (ф. № КБ-2в) та Довідки про вартість виконаних підрядних робіт та витрат (ф. № КБ-3) надсилає Виконавцю підписаний Акт або мотивовану відмову від приймання робіт.
- 3.4. У випадку мотивованої відмови Замовника Сторонами укладається двосторонній акт про необхідні доробки з визначенням терміну їх виконання.
- 3.5. Гарантійний термін на виконані роботи становить десять років від дня підписання сторонами акту приймання виконаних робіт.
- 3.6. Виконавець приймає на себе гарантійні обов'язки щодо якості виконаних робіт і зобов'язується за свій рахунок в 15-ти денний термін з моменту офіційного звернення Замовника усунути всі приховані дефекти виявлені протягом дії гарантійних зобов'язань.
- 3.7. Якщо протягом гарантійного терміну буде виявлено недоліки, які є наслідком неналежного виконання Виконавцем своїх зобов'язань Замовник складає з Виконавцем двосторонній акт. Для участі у складанні цього акту, погодженні порядку та терміну усунення недоліків Виконавець зобов'язаний направити свого представника не пізніше 3-х днів з дня отримання усного або письмового повідомлення Замовника. В акті повинні бути зафіксовані дата виявлення недоліку та його характер. Замовник має право, у разі неявки Виконавця, скласти односторонній акт і повідомити його в який термін він зобов'язаний усунути недоліки.

Розділ 4. Обов'язки Сторін

4.1. Обов'язки Виконавця:

- 4.1.1. Виконувати роботи згідно проектно-кошторисної документації.
- 4.1.2. У разі виникнення необхідності зміни в проектній документації узгоджувати із Замовником.
- 4.1.3. Неякісно виконані роботи усувати за власний рахунок.
- 4.1.4. Своєчасно повідомляти Замовника про готовність для приймання обсягів робіт та об'єкта в цілому.

4.2. Обов'язки Замовника:

- 4.2.1. Надати Виконавцю технічне завдання щодо проведення робіт, визначених за цим Договором.
- 4.2.2. Забезпечити Виконавцю доступ на об'єкт.
- 4.2.3. Своєчасно розглядати та узгоджувати підготовлену Виконавцем документацію.
- 4.2.4. Забезпечити технагляд за веденням робіт.
- 4.2.5. Після проведення робіт прийняти виконавчу документацію від Виконавця.

Розділ 5. Відповідальність Сторін

- 5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність визначену цим Договором та чинним законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.
- 5.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

- 5.3. Сторони домовились, що за недодержання Виконавцем термінів виконання робіт за Договором останній сплачує Замовнику пеню за кожний день затримки невиконання робіт у розмірі 0,01% від вартості невиконаних робіт за Договором, але не більше ніж за 30 днів. У разі прострочення термінів виконання робіт понад 30 днів подальше нарахування пені припиняється і Виконавець сплачує штрафні санкції у розмірі облікової ставки НБУ протягом зазначеного терміну від дня отримання бюджетних коштів від розміру авансу, що був отриманий Виконавцем.
- 5.4. Сторони погодилися, що невиконання ними належним чином умов, передбачених Договором, є підставою для дострокового розірвання Договору. Дострокове розірвання договору та зміна його умов можливі за згодою сторін.
- 5.5. У разі дострокового припинення договірних відносин без обставин форс-мажору Сторони протягом 10 (десяти) діб проводять взаємні розрахунки. Розрахунки здійснюються за фактично поставлене обладнання та виконані роботи.

Розділ 6. Форс-мажорні обставини

- 6.1 Форс-мажорні обставини - це обставини, що виникли внаслідок непередбачуваних обставин, які не можуть бути передбачені в момент укладання цього Договору та яким Сторони не могли запобігти, а саме: війни (військові дії), страйки, саботажі, безладдя, заколоти, блокади, ембарго, інші міжнародні санкції, валютні обмеження, інші дії держав, які унеможливають виконання Сторонами своїх зобов'язань, а також пожеж, повеней, іншого стихійного лиха чи сезонних природних явищ, зокрема таких, як замерзання морів, проток, акваторій портів тощо; відміна або затримка запланованих авіарейсів, закриття автомобільних шляхів, проток, каналів, перевалів, будь - які інші обставини, у т.ч. відсутність державного фінансування на передбачені Договором цілі. Жодна із сторін не буде нести відповідальність за повне або часткове невиконання будь-якого із своїх зобов'язань, якщо таке невиконання буде наслідком цих обставин.
- 6.2 При виникненні форс-мажорних обставин Сторона зобов'язана у 10-ти денний строк письмово повідомити іншу Сторону про наявність таких обставин, що перешкоджають виконанню цього Договору. Ці обставини повинні бути засвідчені Торгово-промисловою палатою України.
- 6.3 Якщо повідомлення про форс-мажорні обставини відсутнє, Сторони втрачають право посилаючись на них у разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором.
- 6.4 Термін виконання Стороною зобов'язань за цим Договором відсувається відповідно часу, протягом якого діяли форс-мажорні обставини та їх наслідки.
- 6.5 Виникнення зазначених обставин не є підставою для відмови Замовника від плати за роботи, виконані до їх виникнення та відмови Виконавця від виконання робіт відповідно до проведеної Замовником оплати.
- 6.6 У разі коли дія зазначених обставин триває більше 60 днів, кожна із Сторін має право розірвати Договір і не несе відповідальності за таке розірвання за умови, що вона повідомить про це іншу Сторону не пізніше ніж за 30 днів до розірвання. В разі отримання Виконавцем авансу останній повинен повернути Замовнику отримані кошти.

Розділ 7. Вирішення спорів

- 7.1 Спори між Сторонами договору вирішуються шляхом переговорів, а при недосягненні згоди - у судовому порядку.
- 7.2 Всі питання, що не знайшли врегулювання в цьому договорі, вирішуються відповідно до законодавства.

Розділ 8. Інші умови Договору

- 8.1 У разі необхідності виконання додаткових обсягів робіт Сторони укладають додаткову угоду.
- 8.2 Всі додатки до цього Договору оформлені належним чином та є його невід'ємною частиною:
- додаток 1 – Протокол погодження договірної ціни;
 - додаток 2 – Договірна ціна;
 - додаток 3 – Дефектний акт;
 - додаток 4 – Календарний графік виконання робіт.
- 8.3 Сторони по ініціативі Замовника чи Виконавця можуть вносити зміни та доповнення до Договору.
- 8.4 Сторони гарантують, що їм самим та їхнім працівникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи, серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватися прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

Розділ 9. Термін дії Договору

- 9.1 Даний договір набуває чинності з моменту підписання його Сторонами та діє до 31.12.2023 року.
- 9.2 Усі зміни оформлюються додатковою угодою до даного договору та є його невід'ємною частиною.
- 9.3 Цей Договір укладено Сторонами у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників цього Договору надається Замовнику, інший примірник – Виконавцю.

Розділ 10. Юридичні адреси та реквізити Сторін

“ЗАМОВНИК”

Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету
Малинської міської ради
11601, Житомирська обл., м. Малин,
пл. Соборна, 6А
р/р UA 878201720344221026400026086
ДКСУ у м. Київ
Код ЄДРПОУ 34064800

“ВИКОНАВЕЦЬ”

ТОВ «Райагрошляхбуд»
11600, Житомирська обл., м. Малин,
вул. Українських повстанців, 32
Код ЄДРПОУ 03580073
р/р UA243116470000026009300877991
Філія-Житомирське обласне управління
АТ «Ощадбанк»

Начальник



В.І. Приходько

Директор



В.А. Щупіненко

ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни на виконання робіт:
ДК 021:2015 45230000-8 Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач,
шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь, (виконання робіт по
об'єкту: «Капітальний ремонт дорожнього покриття по вулиці Володимирській м.
Малин, Коростенського району Житомирської області»)

Ми, що нижче підписалися:

Замовник – Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету
Малинської міської ради, в особі начальника управління Приходька Василя Петровича,
що діє на підставі Положення про управління, з однієї сторони, та

Виконавець - Товариство з обмеженою відповідальністю «Райагрошляхбуд», в особі
директора Шуліпенка Віктора Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, з другої
сторони, разом Сторони, уклали цей протокол про наступне:

Сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни на виконання робіт по об'єкту :
ДК 021:2015 45230000-8 Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач,
шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь, (виконання робіт по
об'єкту: «Капітальний ремонт дорожнього покриття по вулиці Володимирській м.
Малин, Коростенського району Житомирської області») за Договором № _____ від _____
2023 року у сумі, що складає: **1 499 360,78 грн.** (один мільйон чотириста дев'яносто
дев'ять тисяч триста шістьдесят грн. 78 коп.) в т. ч. **ПДВ 20% - 249 893,46 грн.** (двісті
сорок дев'ять тисяч вісімсот дев'яносто три грн. 46 коп.)

Цей протокол є невід'ємною частиною договору, підставою для взаємних розрахунків та
платежів між Замовником та Виконавцем.

“ЗАМОВНИК”

Управління житлово-комунального
господарства виконавчого комітету
Малинської міської ради
11601, Житомирська обл., м. Малин,
пл. Соборна, 6А
р/р UA 878201720344221026400026086
ДКСУ у м. Київ
Код ЄДРПОУ 34064800

“ВИКОНАВЕЦЬ”

ТОВ «Райагрошляхбуд»
11600, Житомирська обл., м. Малин,
вул. Українських повстанців, 32
Код ЄДРПОУ 03580073
р/р UA 243116470000026009300877991
Філія Житомирське обласне управління
АТ «Ощадбанк»



В.П. Приходько



В.А. Шуліпенко

Замовник Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Малинської міської ради
(назва організації)
Підрядник ТОВ "Райагрошляхбуд"
(назва організації)

Додаток 2
до Договору
від 14.08.2023 № 50

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво ДК 021:2015 45230000-8 Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь, (виконання робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт дорожнього покриття по вулиці Володимирській м. Малин, Коростенського району Житомирської області», що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з КНУ "Настанова з визначення вартості будівництва"

Складена в поточних цінах станом на 10 серпня 2023 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Прямі витрати, у тому числі:		1234,09240	1234,09240	-
	Заробітна плата				
	Розрахунок N1				
	Розрахунок N2		13,08763	13,08763	-
	Розрахунок N3	Вартість матеріальних ресурсів	1137,18104	1137,18104	-
2	Розрахунок N4	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	83,82373	83,82373	-
3	Розрахунок N5	Загальновиробничі витрати	11,87553	11,87553	-
	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд		-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
	Разом				
7	Розрахунок N9	Прибуток	1245,96793	1245,96793	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	2,31979	2,31979	-
			1,17960	-	1,17960

1	2	3	4	5	6
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	1249,46732	1248,28772	1,17960
12		Разом договірна ціна крім ПДВ Податок на додану вартість Всього договірна ціна	1249,46732 249,89346 1499,36078	1248,28772 - -	1,17960 249,89346
		в т.ч. зворотні суми:			

“ЗАМОВНИК”

Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Малинської міської ради
11601, Житомирська обл., м. Малин,
пл. Соборна, 6А

р/р
UA878204720344221026400026086

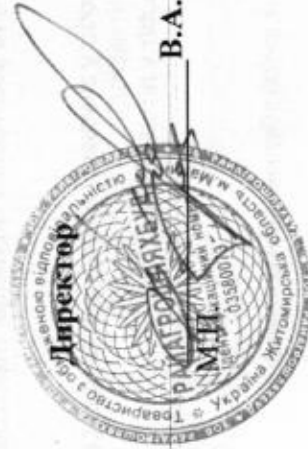
ДКСУ у м. Київ
Код ЄДРПОУ 34064800



В.П. Приходько

“ВИКОНАВЕЦЬ”

ТОВ «Райагрошляхбуд»
11600, Житомирська обл., м. Малин,
вул. Українських повстанців, 32
Код ЄДРПОУ 03580073
р/р UA243116470000026009300877991
Філія-Житомирське обласне управління
АТ «Ощадбанк»



В.А. Шуліпенко

Додаток 3
до Договору
від 14.08.2023 р. № 50

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на капітальний ремонт: ДК 021:2015 45230000-8 Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь, виконання робіт по об'єкту: : «Капітальний ремонт дорожнього покриття по вулиці Володимирській м. Малин, Коростенського району Житомирської області»)

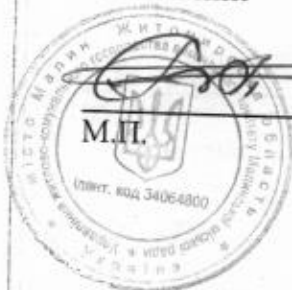
Об'єми робіт

№ ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Холодне фрезерування асфальтобетонного покриття фрезою шириною фрезерування 1,5 м при глибині фрезерування 5 см	м2	1878	
2	Перевезення будівельного сміття самоскидами на відстань 5 км	т	130	
3	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з щебенево-піщаної суміші	м3	33	
4	Розливання емульсія бітумної дорожньої ЕКШ-60 (0, 3л/м2)	т	0,563	
5	Улаштування покриттів товщиною 4 см із гарячих асфальтобетонних сумішей	м2	2430	
6	На кожні 0,5 см зміни товщини шару додавати до норми 18-43-1 (до 5 см)	м2	2430	

“ЗАМОВНИК”

Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету
Малинської міської ради
11601, Житомирська обл., м. Малин,
пл. Соборна, 6А
р/р UA 878201720344221026400026086
ДКСУ у м. Київ
Код ЄДРПОУ 34064800

Начальник



В.П. Приходько

“ВИКОНАВЕЦЬ”

ТОВ «Райагрошляхбуд»
11600, Житомирська обл., м. Малин,
вул. Українських повстанців, 32
Код ЄДРПОУ 03580073
р/р UA 243116470000026009300877991
Філія-Житомирське обласне управління
АТ «Ощадбанк»

Директор



В.А. Щупіненко

Додаток 4
до Договору

від 14.08.2023р. № 50

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН ВИКОНАННЯ РОБІТ

на капітальний ремонт: ДК 021:2015 45230000-8 Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь, (виконання робіт по об'єкту: : «Капітальний ремонт дорожнього покриття по вулиці Володимирській м. Малин, Коростенського району Житомирської області»)

№ п/п	Найменування робіт	Термін виконання робіт	
		Початок	Закінчення
1	Холодне фрезерування асфальтобетонного покриття фрезою шириною фрезерування 1,5 м при глибині фрезерування 5 см	17.08.2023р.	18.08.2023р.
2	Перевезення будівельного сміття самоскидами на відстань 5 км	17.08.2023р.	18.08.2023р.
3	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з щебенево-піщаної суміші	21.08.2023р.	23.08.2023р.
4	Розливання емульсія бітумної дорожньої ЕКШ-60	24.08.2023р.	29.08.2023р.
5	Улаштування покриттів товщиною 4 см із гарячих асфальтобетонних сумішей	24.08.2023р.	29.08.2023р.
6	На кожні 0,5 см зміни товщини шару додавати до норми 18-43-1 (до 5 см)	30.08.2023р.	31.08.2023р.

“ЗАМОВНИК”

Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету
Малинської міської ради
11601, Житомирська обл., м. Малин,
пл. Соборна, 6А
р/р UA878201720344221026400026086
ДКСУ у м. Київ
Код ЄДРПОУ 34064800

“ВИКОНАВЕЦЬ”

ТОВ «Райагрошляхбуд»
11600, Житомирська обл., м. Малин,
вул. Українських повстанців, 32
Код ЄДРПОУ 03580073
р/р UA 243116470000026009300877991
Філія-Житомирське обласне управління
АТ «Ощадбанк»

Начальник



В.П. Приходько

Директор



В.А. Шуліпенко