

ДОГОВІР № 202
про надання послуг з централізованого водовідведення

м. Житомир

«06» 02 2024 р.

Виконавець: Комунальне підприємство «Житомирводоканал» Житомирської міської ради, в особі заступника директора з комерційних питань Процюс Лариси Рафаїлівни, що діє на підставі довіреності № 25/2333 від 15.12.2023 р., з однієї сторони, та
Споживач: Державна установа «Інститут охорони ґрунтів України», в особі виконуючого обов'язки генерального директора Паламарчука Романа Павловича, що діє на підставі Положення з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Виконавець** зобов'язується надавати **Споживачеві** послуги з централізованого водовідведення за ДК 021:2015 — код 90430000-0 - **Послуги з відведення стічних вод (централізоване водовідведення).**

1.2. **Споживач** зобов'язується своєчасно і в повному обсязі, у порядку, строки та на умовах даного договору оплачувати надані йому **Виконавцем** послуги з централізованого водовідведення та плату за абонентське обслуговування, згідно актів наданих послуг.

1.3. Загальний об'єм централізованого водовідведення становить: 260 куб. м/рік.

1.4. Загальна орієнтована ціна договору становить: 5 010 грн. 72 коп. (п'ять тисяч десять грн. 72 коп.) в т.ч. ПДВ 20%: 835 грн. 12 коп. (вісімсот тридцять п'ять грн. 12 коп.).

1.5. Ціна договору складається з:

1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених тарифів на послугу, що на дату укладення договору становить — 19,272 грн/м³ з ПДВ та обсягу спожитих послуг, визначеного відповідно до законодавства;

2) плати за абонентське обслуговування на послуги з централізованого водопостачання, граничний розмір якої визначається Кабінетом Міністрів України.

Плата за абонентське обслуговування на послуги з централізованого водовідведення становить 10,81 гривень на місяць.

Плата за абонентське обслуговування нараховується щомісяця.

1.6. Договірні зобов'язання виникають в залежності від реального фінансування. Сума договору може зменшена за взаємною згодою сторін.

1.7. Сума договору планова, бюджетні зобов'язання по цьому договору виникають в межах кошторисних призначень **Споживача** на 2024 рік по загальному фонду та в межах фактичних надходжень по спеціальному фонду.

2. УМОВИ НАДАННЯ ПОСЛУГ

2.1. Наявність договору між **Виконавцем** і **Споживачем**.

2.2. Наявність встановленого засобу обліку води, згідно Закону України “Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання” від 22.06.2017 року та “Порядку оснащення будівель вузлами комерційного обліку та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку”, що затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 09.08.2018р., який розташований на межі балансової належності мереж **Виконавця** та **Споживача**.

2.3. Виконувати у встановлені терміни усі вказівки, рекомендації та приписи **Виконавця**.

3. ОБЛІК, КОНТРОЛЬ СТІЧНИХ ВОД

3.1. Обсяг наданих **споживачеві** послуг з централізованого водовідведення визначається на рівні обсягів спожитих ним послуг з централізованого водопостачання та води що надійшла з власних джерел. **Споживач** зобов'язаний згідно проекту, що погоджений з **Виконавцем** своїми силами обладнати вузол обліку, а **Виконавець** зобов'язаний прийняття його на облік та опломбувати.

3.2. Одиницею вимірювання обсягу спожитих **споживачем** послуг є кубічний метр.

3.3. Періодична повірка обслуговування та ремонт засобів обліку проводиться відповідно до Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність», а також інших нормативно-правових актів, які регулюють цю сферу діяльності.

3.4. У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку послуги до відновлення його роботи або заміни комерційний облік спожитої послуги здійснюється розрахунково відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку від 22 листопада 2018 р. № 315 (далі - Методика розподілу).

3.5. Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається:

- за даними електронного архіву в разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку;

- з дати, наступної за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку або зняття його показань в інших випадках.

Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.

3.6. На час відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, повіркою засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, комерційний облік ведеться розрахунково відповідно до Методики розподілу.

Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, повіркою засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, визначається з дати, наступної за днем розпломбування вузла комерційного обліку.

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, повіркою засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, є день прийняття на абонентський облік.

3.7. Зняття показників приладу обліку проводиться **Споживачем** самостійно щомісячно і передається **Виконавцю** до 10 числа. Представник **Виконавця** в присутності представника **Споживача** має право в будь який час робочого часу **Споживача** проводити контрольне зняття показників приладу обліку **Споживача**.

3.8. У разі відсутності інформації про показання вузла (вузлів) комерційного обліку та/або недопущення **споживачем** виконавця до вузла (вузлів) комерційного обліку для зняття показань для визначення обсягу послуги, спожитої в будівлі, приймається середньодобове споживання послуг в будівлі протягом попередніх 12 місяців, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання, але не менше 15 днів.

Після відновлення надання показань вузлів комерційного обліку виконавець зобов'язаний провести перерахунок із **споживачем**.

Перерахунок із **споживачем** проводиться у тому розрахунковому періоді, в якому отримано у встановленому порядку інформацію про невідповідність обсягу спожитих послуг, але не більше ніж за 12 розрахункових періодів.

3.9. Середньомісячний об'єм стічних вод, що утворюється внаслідок випадання атмосферних опадів (дощу і танення снігу та

льоду) і сніготанення та неорганізовано потрапляє до систем централізованого водовідведення виконавця, визначається з урахуванням площі стоку атмосферних опадів і сніготанення з території, що займає Споживач, або її частини, з якої фактично має місце неорганізоване потрапляння таких стічних вод.

Додаткова кількість стічних вод, що надходить до систем централізованого водовідведення виробника у період дощів та сніготаненням через люки колодязів централізованого водовідведення та приймачі зливової системи централізованого водовідведення на території споживача розраховується відповідно до (п. 14 "Порядку визначення розміру плати, що справляється за понаднормативні скиди стічних вод до систем централізованого водовідведення", що затверджений наказом Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 316 від 01.12.2017р.)

3.10. У разі здійснення самовільного або безоблікового скиду стічних вод у централізовану мережу водовідведення з власних джерел розрахунок витрат води проводиться за пропускною спроможністю водопровідного вводу при швидкості руху води в ній 0,7 м/с та дією її повним перерізом цілодобово або з урахуванням графіка подачі води.

3.11. За кількісний та якісний склад стічних вод Субспоживача повну відповідальність несе **Споживач**.

4. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Виконавцем зобов'язаний:

4.1.1. Забезпечити приймання стічних вод (централізоване водовідведення) від **Споживача** з концентрацією забруднюючих речовин, які не перевищують гранично допустимі норми, згідно «Правил приймання стічних вод Споживачів у каналізаційну мережу м. Житомира» в обсязі встановленого ліміту:

а) від трубопроводів господарського-побутових потреб 3123 куб. м/рік, 260,25 куб. м /місяць, 8,56 куб;

б) від трубопроводів питної води, що використовується для технологічних потреб _____ куб.м/рік, _____, куб.м/місяць, _____ куб. м/добу;

в) від трубопроводів технічної води _____ куб. м/рік, _____ куб. м/місяць, _____ куб. м/добу;

г) від артезіанських свердловин _____ куб. м/рік, _____ куб. м/місяць, _____ куб. м/добу.

4.2. Споживач зобов'язаний:

4.2.1. Оплачувати надані послуги за цінами/тарифами, встановленими відповідно до законодавства, а також вносити плату за абонентське обслуговування у строки, встановлені цим договором.

Оплата послуг та плати за абонентське обслуговування здійснюється не пізніше 20 числа місяця, що настає за розрахунковим періодом.

Рахунки на оплату та акти приймання-передачі послуг формуються виконавцем на основі показань вузла (вузлів) комерційного обліку відповідно до Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" та надаються споживачеві (його представникові) не пізніше 10 календарних днів до граничного строку внесення плати за послуги.

4.2.2. **Споживач** відповідає за цілісність та збереження засобів обліку, пломб і деталей пломбування, встановлених представниками територіальних органів Держспоживстандарту, виробником та **Виконавцем** в місяць з'єднань засобів обліку, запірної арматури, манометра та іншого обладнання вузла обліку незалежно від місяця його розташування.

4.2.3. **Споживач** забезпечує захист приміщень, де розташовані вузли обліку, від ґрунтових, талих і дощових вод та інших шкідливих впливів, утримує зазначені приміщення в належному стані; не допускає доступу сторонніх осіб і забезпечує доступ представників Виконавця за службовими посвідченнями до засобів обліку, водопровідних пристроїв та обладнання.

4.2.4. Має акт розмежування балансової належності та схему систем внутрішнього систем водопостачання та водовідведення з зазначенням контрольного колодязя (один екземпляр схеми **Споживач** передає Виконавцю разом з підписаним примірником договору).

4.2.5. Утримувати каналізаційні колодязі згідно встановленим норм і правил.

4.2.6. Повідомити **Виконавця** на протязі трьох днів про зміни в специфіці роботи з переліком компонентів, які використовуються у виробництві.

4.2.7. Своєчасно і в повному обсязі на умовах даного договору оплачувати за скинуті в мережу централізованого водовідведення стоки, в тому числі поверхневі стічні води та підвищений тариф за перевищення гранично-допустимих концентрацій забруднень стічних вод.

4.2.8. **Споживач** зобов'язаний обладнати контрольний колодязь в місці приєднання до централізованої мережі водовідведення і установити в ньому прилади обліку та контролю (пробовідбірник) скиду води. Прилади обліку знаходяться на балансі **Споживача** і обслуговуються останнім.

4.2.9. Терміново інформувати **Виконавця** про всі випадки погіршення якості стічних вод, аварійних (залпових) скидів забруднюючих речовин, про початок проведення аварійно-відновлювальних робіт.

4.2.10. Щомісячно, не пізніше 10-го числа наступного місяця, подавати до **Виконавця** інформацію про режим, об'єми та якісний склад скидів їх стічних вод до мереж централізованого водовідведення. Інформацію підписує посадова особа або власник об'єкту господарської діяльності, які несуть відповідальність за достовірність інформації. При погіршенні якості стічних вод — негайно подавати **Виконавцю** інформацію про режим, об'єми та якісний склад скидів їх стічних вод до централізованої мережі водовідведення. В окремих випадках періодичність надання звітних відомостей залежить від характеру виробничої діяльності **Споживача**, визначається **Виконавцем**, але не менше одного разу в квартал. Якщо **Виконавець** проводить відбір проб стічних вод, у відповідному місяці така інформація не надається.

4.2.11. Подавати **Виконавцю** документ про здійснення та відновлення пропускної здатності трубопроводів та колекторів із залученням технічних засобів не рідше одного разу на рік, суб'єктам господарювання, діяльність яких пов'язана з послугами громадського харчування — не менше двох разів на рік. При засміченні мереж водовідведення забруднюючими речовинами, що призводять до обмеження пропускної спроможності мереж водовідведення — негайно.

4.2.12. В триденний термін письмово повідомити **Виконавця** в разі: зміни в назві об'єкту або **Споживача**, передачі його другій організації, при передбачуваній зміні кількості води і стоків; переобладнанні внутрішніх мереж водопостачання і водовідведення, установці насосів, приєднанні нових **Споживачів**; зміні розрахункового рахунку в банку: підвідомчій належності або реорганізації підприємства.

4.2.13. Інформувати протягом місяця виконавця про зміну власника будівлі споживача у разі відчуження будівлі шляхом надання виконавцю витягу або інформації з Реєстру речових прав на нерухоме майно.

4.3. Споживач має право:

4.3.1. Одержувати своєчасно та належної якості послуги згідно із законодавством та умовами договору.

4.3.2. Без додаткової оплати одержувати від виконавця інформацію про ціни/тарифи, загальну вартість місячного платежу, структуру цін/тарифів, порядок оплати, норми споживання та порядок надання послуг, а також про їх споживчі властивості.

4.3.3. На відшкодування збитків, завданих його майну внаслідок неналежного надання послуг з централізованого водовідведення.

4.3.4. На усунення протягом строку, встановленого договором або законодавством, виявлених недоліків у наданні послуг.

4.3.5. На зменшення у встановленому законодавством порядку розміру плати за послуги у разі їх ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості.

4.3.6. Розірвання договору про надання послуг за умови попередження про це виконавця не менш як за два місяці до дати розірвання договору та допуску виконавця для здійснення технічного припинення надання послуг.

4.4. **Виконавець** має право:

4.4.1. Вимагати від споживача дотримання правил експлуатації житлових та нежитлових приміщень у будинку, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, вимог нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг.

4.4.2. Вимагати від споживача проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості таких робіт.

4.4.3. Доступу до будівлі (приміщення у будівлі) Споживача для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань вузлів обліку в порядку, визначеному законом та умовами договору.

4.4.4. Обмежити (припинити) надання послуг у разі:

- не оплати або оплати не в повному обсязі послуг в тому числі приймання стічних вод з перевищення гранично-допустимих концентрацій шкідливих речовин у стічних водах Споживача та плати за стічні води, що потрапляють у каналізаційні колодязі та зливоприймачі у періоди дощів та сніготанення; або оплати не в повному обсязі в порядку і строки, що встановлені законом та договором;

- невиконання **Споживачем** "Правил приймання стічних вод споживачів до системи централізованого водовідведення м. Житомира", щодо дотримання якості та режиму скиду стічних вод об'єкт **Споживача** може бути відключений від системи централізованого водопостачання та водовідведення після письмового попередження **Виконавцем** не менше ніж за п'ять діб.

Відновлення надання послуг **Виконавцем** може бути здійснено після повного погашення заборгованості **Споживача** та оплати повторного підключення. Витрати **Виконавця**, пов'язані з відновленням надання послуги споживачеві, підлягають відшкодуванню за рахунок **Споживача** відповідно до кошторису витрат на відновлення надання послуг, складеного **Виконавцем**.

4.4.5. Відключити **Споживача** від мереж централізованого водопостачання та водовідведення без попередження в разі самовільного приєднання до мереж мереж централізованого водопостачання та водовідведення.

4.4.6. Звертатися до суду в разі порушення споживачем умов договору.

4.4.7. Отримувати інформацію від споживача про зміну власника будівлі (приміщення у будівлі) у випадках та порядку, передбачених договором.

5. ПРИЄДНАННЯ МЕРЕЖ ВОДОВІДВЕДЕННЯ ДО СУСІДНІХ СПОЖИВАЧІВ

5.1. У разі неможливості безпосереднього приєднання об'єкта (субспоживача) до централізованих мереж водовідведення **Виконавець** має право дозволяти приєднання об'єкта через мережу водовідведення основного **Споживача** при умові;

а) наявності технічної можливості й дотримання санітарних вимог;

б) узгодження з **Виконавцем** проекту приєднання;

в) прийняття субспоживачем, що приєднався, на себе всіх витрат, пов'язаних з приєднанням, у тому числі витрат на приведення в порядок території після приєднання.

5.2. Прокладання транзитних мереж водовідведення через територію сусіднього об'єкта може бути здійснено за згодою його власника та **Виконавця**. Роботи щодо прокладання та перевлаштування зовнішніх мереж водовідведення, що перебувають на балансі **Виконавця** або основного **Споживача**, викликані приєднанням, а також приведення в порядок території проводяться силами й коштами забудовника (**Споживача**), що приєднується. Якщо власник об'єкта не дає згоди на прокладання лінії через його територію, питання вирішується відповідно до чинного законодавства.

5.3. Самовільно приєднуватися до мережі водовідведення **Споживача** забороняється.

6. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

6.1. Розрахунок за послуги проводиться, згідно з показаннями засобів обліку води по актам виконаних робіт відповідно до затверджених тарифів. Зміна тарифів може відбуватися відповідно до чинного законодавства України.

6.2. Зміна тарифів на централізоване водовідведення здійснюється на підставі ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

6.3. У випадку проведення виконання грошового зобов'язання **Споживачем** не в повному обсязі, в першу чергу сума платежу спрямовується на погашення процентів та неустойки (зокрема, пені згідно п.7.3. цього Договору), після чого сплачується сума за основним зобов'язанням - вартість отриманих послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

6.4. Оплата спожитих послуг з централізованого водовідведення (приймання стічних вод) здійснюється **Споживачем** шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок **Виконавця**, на підставі рахунку та акту наданих послуг протягом 10 робочих днів, з дня отримання відповідних документів.

6.5. Оплата за перевищення затвердженого ліміту водовідведення проводиться в п'ятикратному розмірі.

6.6. Оплата за скид стоків до мережі централізованого водовідведення, у разі самовільного приєднання до систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, проводиться за пропускнуною спроможністю водопровідного вводу при швидкості руху води в ній 0,7 м/с та дією її повним перерізом цілодобово або з урахуванням графіка подачі води.

Розрахунковий період при самовільному приєднанні встановлюється з дня початку такого приєднання. Якщо дату початку самовільного приєднання виявити неможливо, то період самовільного користування становить тридцять діб.

6.7. Розрахунковий період за послуги **Виконавця** встановлюється в один календарний місяць, з першого календарного дня по останній календарний день місяця, в якому Споживач користувався послугами Виконавця.

6.8. Період за який стягується плата за скидання **Споживачем** стічних вод з перевищенням гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин, установлений разовим аналізом, визначається згідно з місцевими «Правилами приймання стічних вод **Споживачів** до системи централізованого водовідведення м. Житомира», але не більше трьох календарних місяців (місяця, у якому відібрана проба, та двох попередніх місяців). Підвищена плата стягується за весь обсяг стічних вод, скинутих **Споживачем** за цей період з даного об'єкта.

У разі виявлення залпового скиду обсяг скинутих стічних вод визначається за актами, якими зафіксовані початок та закінчення залпового скидання.

6.9. **Споживач** сплачує **Виконавцю** також вартість поверхневих стічних вод згідно п. 3.2. даного договору за тарифом за послуги з централізованого водовідведення, затвердженим уповноваженим органом. При цьому, **Споживач** зобов'язується надати **Виконавцю** наступну інформацію:

9.2. Розрахунок допустимих величин забруднень, що не ввійшли у даний перелік, повинен бути виконаний на основі гранично-допустимої концентрації (ГДК) цих речовин у водоймі господарсько-питного водокористування і за рахунок **Споживача** та узгоджений з **Виробником**.

9.3. Величина плати за понаднормативні скиди стічних вод у централізовану мережу водовідведення розраховується відповідно до «Правилами приймання стічних вод споживачів до системи централізованого водовідведення м. Житомира».

9.4. Не допускаються скид в у централізовану мережу водовідведення: нерозчинні мастила, жижиця, мазут, кислоти, гарячі суміші, барвники, токсичні і розчинні газоподібні речовини, златні створювати в системах і спорудах токсичні гази, речовини, для яких не встановлено ГДК для водойм, концентровані маточні і кубові речовини, будівельне, промислове, виробничо-побутове сміття, абразивні речовини, епідеміологічно небезпечні бактеріальні і вірусні забруднення.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Виконавець

КП «Житомирводоканал»
10005, м. Житомир, вул. Чуднівська 120,
р/р IBAN UA 543223130000026002000018677
АТ «Державний експортно-імпортний банк України»
ЄДРПОУ 03344065,
тел. 52-01-12
E-mail: fop@vodokanal.zt.ua

Споживач

Державна установа «Інститут охорони ґрунтів України»
Юридична адреса: пров. Бабушкіна (Сенківський), 3, м. Київ,
03190
IBAN: UA 818201720343181001200002285
в ДКСУ м. Київ
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 25835792
ПІН 258357926599
Свідцтво про реєстрацію платника
ПДВ № 200121706

ПІДПИСИ СТОРІН

Виконавець

Заступник директора з
комерційних питань



Лариса ПРОДОУС

Споживач

Виконуючий обов'язки
генерального директора



Роман ПАЛАМАРЧУК