

ДОГОВІР № 1

с. Шпанів

«14» вересня 2023 року

Шпанівська сільська рада Рівненського району Рівненської області (далі – Замовник) в особі сільського голови Столярчука Миколи Анатолійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та ТОВ «РВ-БУД» (далі – Підрядник) в особі Батарєва Романа Вікторовича, що діє на підставі статуту, з іншої сторони (далі – Сторони), домовились про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Підрядник зобов'язується власними силами і засобами, в обумовлений строк у відповідності до замовлення і вимог проектно-кошторисної документації, будівельних норм та правил надати виконати роботи по об'єкту Капітальний ремонт асфальтового покриття прибудинкових територій та проїздів по вул. Центральній, 1 – вул. Заводській, 19-21 в с. Шпанів Рівненського району Рівненської області (Код ДК 021-2015: 45233000-9 – Будівництво, влаштування фундаменту та покриття шосе, доріг), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані роботи.

1.2. Обсяги робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

2. Якість виконаних робіт

2.1. Підрядник повинен Замовнику виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає умовам цього Договору, або вимогам, що звичайно ставляться на момент передання їх Замовнику.

2.2. Підрядник надає гарантії на надані виконані роботи – 5 років з дати приймання-передачі виконаних робіт.

3. Ціна договору

3.1. Договірна ціна на момент укладення договору є твердою і становить 1 494 843,60 грн (Один мільйон чотириста дев'яносто чотири тисячі вісімсот сорок три гривні 60 коп.), в т. ч. ПДВ – 249 140,60 гривень.

3.2. Ціна договору може бути зменшена за взаємною згодою сторін у випадку зменшення обсягів закупівлі залежно від реального фінансування видатків.

Коригування твердої ціни відбувається лише у випадках передбачених законодавством що регулює сферу публічних закупівель, Постанови КМУ від 01 серпня 2005 року № 668 та Наказом Міністерства розвитку громад та територій України 01.11.2021 р. № 281, чинним законодавством України та цим Договором.

3.3. Ціна договору може бути змінена за взаємною згодою сторін у випадку зміни обсягів закупівлі залежно від реального фінансування видатків.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Фінансування робіт здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету згідно з бюджетними призначеннями.

При виникненні бюджетних зобов'язань оплата за виконані роботи проводиться при наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань.

4.2. Розрахунки проводяться тільки за фактично виконані роботи після підписання Замовником представлених Підрядником належно оформлених актів виконаних робіт (Форма КБ-2в) та довідки (Форма КБ-3), тільки в межах бюджетних та інших призначень та при умові поступлення коштів на рахунок Замовника по даному об'єкту.

4.3. Штрафні санкції передбачені п. п. 7.1., 7.2., 7.4. цього договору Замовник має право стягувати шляхом зменшення проміжних платежів на суму нарахованих санкцій за звітний період, що є наступним після періоду, протягом якого скоєно порушення, повідомивши про це письмово Підрядника за 5 днів.

4.4. У випадку виявлення невідповідності виконання робіт, пред'явлених до оплати, встановленим вимогам, завищення їх обсягів або неправильного застосування кошторисних норм, поточних цін та інших помилок, що вплинули на ціну виконаних робіт, Замовник має право за участі Підрядника скоригувати суму, що підлягає оплаті.

4.5. Кінцеві розрахунки проводяться протягом 30 днів з дати підписання акту приймання виконаних робіт. У випадку порушення термінів здачі об'єкта в експлуатацію з вини Підрядника, інфляційне подорожчання вартості капітального ремонту, що виникло після цих термінів, Підряднику не компенсується.

4.6. Додаткові роботи, що виконані Підрядником без попереднього узгодження з Замовником і непередбачені цим договором, не оплачуються.

4.7. Додаткові витрати при здачі-прийманні об'єкта, що зумовлені незадовільним виконанням зобов'язань, порушення умов договору покриваються за рахунок винної сторони.

4.8. Про тимчасове припинення виконання робіт з причин відсутності фінансування Замовник попереджає Підрядника письмово.

4.9. Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті визначаються зі всіх складових вартості робіт, розрахованих у договірній ціні.

4.10. Валютою платежу є гривня.

4.11. Приймання та оплату робіт, виконаних субпідрядниками, здійснює Підрядник

4.12. Підрядник не вправі вимагати оплати за:

- невиконані роботи;
- виконані роботи, які не визначені в договорі;
- роботи виконані іншими підрядними організаціями без погодження з замовником;
- неякісно виконані роботи.

5. Виконання робіт з капітального ремонту

5.1. Строк (термін) з виконання робіт – до **25 грудня 2023 року** згідно з графіком виконання робіт або до повного виконання сторонами договірних зобов'язань.

5.2. Місце виконання робіт – по вулиці Центральній, 1 – вул. Заводській, 19-21 в с. Шпанів Рівненського району Рівненської області.

Підрядник гарантує якість закінчених робіт, досягнення показників, визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку, який становить не менше 5 років.

5.3. Роботи за договором повинні бути виконані у терміни відповідно до графіку виконання робіт з капітального ремонту, що оформляється додатком до договору і є його невід'ємною частиною.

5.4. Строки договору можуть переглядатись Сторонами за наявності умов:

- відсутності фінансування;
- виникнення несприятливих погодних умов, що не дає технологічної можливості виконанню даного виду робіт.

При виникненні несприятливих погодних умов, а саме низької температури, випадання опадів, строки виконання робіт підлягають перенесенню тільки на термін зупинки виконання робіт пов'язаних з несприятливими погодними умовами що оформляється додатковою угодою.

5.5. Замовник може вносити пропозиції про уповільнення, зупинення або прискорення виконання робіт на об'єкті із внесенням у встановленому порядку змін у договір, у тому числі до календарного графіку виконання робіт.

5.6. У разі затримки початку виконання робіт з незалежних від Підрядника обставин сторони можуть погодити зміни до договору, в яких обумовлюють нову дату початку

виконання робіт. Такими обставинами є : стихійні лиха, пожежі, військові події, народні заворушення, масові локальні безпорядки, дії державних органів влади та органів місцевого самоврядування.

Рішення про перегляд строків з обґрунтуванням причин оформляється відповідно до цього договору.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник має право:

6.1.1. Здійснювати контроль та технічний нагляд за якістю, обсягами та вартістю виконання робіт з капітального ремонту; відповідністю виконаних робіт вимогам кошторису, будівельних норм і правил; відповідністю матеріалів, виробів і конструкцій державним стандартам і технічним нормам, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника.

6.1.2. Вимагати від Підрядника виправлення за власний рахунок у встановлений строк неякісно виконання робіт та робіт проведених з порушенням будівельних норм.

6.1.4. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено договором підряду.

6.1.5. Перевіряти вчасність та правильність ведення Підрядником виконавчої документації, яка передбачена діючими нормами та правилами.

6.1.6. Перевіряти якість скритих робіт.

6.1.7. Вимагати від Підрядника сертифікати якості, сертифікати відповідності і накладні на вироби та матеріали, які використовуються в процесі будівництва.

6.1.8. Узгоджувати перелік субпідрядних організацій, які залучаються Підрядником до виконання робіт.

6.1.9. Відмовитися від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та договорі підряду, і не можуть бути усунені підрядником, замовником або третьою особою.

6.1.10. Відмовитися від договору та вимагати відшкодування збитків, якщо підрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений договором підряду стає неможливим.

6.1.11. Ініціювати внесення змін у договір, вимагати розірвання договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов договору.

6.1.12. Змінювати обсяг робіт та загальну вартість цього договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього договору.

6.2. Замовник зобов'язується:

6.2.1. Приймати від Підрядника акти виконаних робіт за формою КБ-2в, та довідки про вартість виконаних робіт за формою КБ-3, перевірити їх та підписати впродовж узгодженого сторонами строку або повернути Підряднику для виправлення.

6.2.2. Сприяти Підряднику у виконанні робіт.

6.2.3. Повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.

6.2.4. Оплату за виконані роботи виконати при наявності відповідного призначення бюджетного фінансування в межах обсягів фактичних надходжень, які необхідні для здійснення розрахунків за даним договором.

6.2.5. Попередити Підрядника про припинення фінансування об'єкта.

6.3. Підрядник має право:

6.3.1. Отримувати від Замовника всю необхідну для виконання договору інформацію та документи.

6.3.2. Залучати до виконання робіт субпідрядників за погодженням із Замовником. Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати таким вимогам:

мати ліцензію (дозвіл) на виконання робіт, мати ресурси (матеріальні, технічні, фінансові) достатні для виконання робіт, тощо.

6.3.3. Інформувати Замовника про можливість сповільнення робіт за незалежних від Підрядника обставин.

6.3.4. З урахуванням графіку здійснювати виконання робіт.

6.3.5. Припинити виконання робіт на будь-якому етапі виконання у випадку відсутності фінансування.

6.4. Підрядник зобов'язаний:

6.4.1. Виконувати роботи у відповідності з вимогами будівельних норм і правил, графіку виконання робіт, та чинного законодавства України.

6.4.2. Завчасно, у письмовій формі, інформувати Замовника про можливість припинення, або сповільнення виконання робіт з його вини, а також з інших, не залежних від Підрядника, обставин.

6.4.3. Надавати Замовнику акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідки про їх вартість за формою КБ-3, завірені технічним наглядом, для проведення оплати.

6.4.4. Вести всю виконавчу документацію, що передбачена діючими нормами і правилами, та на вимогу Замовника надавати її для ознайомлення.

6.4.5. Повідомляти письмово Замовника про проведення поточних перевірок та випробувань, матеріалів та устаткування за 2 дні до їх проведення та надавати інформацію про їх результати, вжиті заходи з усунення виявлених недоліків протягом 2-х днів після одержання від Замовника відповідного запиту.

6.4.6. Усувати недоліки в роботах, матеріалах, виявлені Замовником, відповідними державними органами, авторським та технічним наглядом в строки, визначені актами перевірок, вказівок та приписів, та інформувати Замовника про це в інформації передбаченій цим договором. Підрядник за запитом Замовника надає необхідну йому інформацію.

6.4.7. У випадку пред'явлення Підряднику, субпідряднику, скарг, претензій з боку третіх осіб, незалежно від характеру скарги, всі фінансові або інші відшкодування здійснюються за рахунок Підрядника. Замовник не несе жодної матеріальної, фінансової і юридичної відповідальності за умови, якщо Замовник або представник не були причиною цієї скарги.

6.4.8. Підрядник зобов'язаний суворо дотримуватись нормативних правил безпеки праці, протипожежних норм і положень, пов'язаних з охороною навколишнього середовища, діючих в Україні.

6.4.9. Підрядник несе відповідальність за наявність ліцензій та дозволів, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами.

6.4.10. Після закінчення виконання робіт до здачі об'єкта в експлуатацію, вивезти з об'єкта будівництва за власний рахунок техніку, відходи, сміття, допоміжні споруди, провести благоустрій території згідно правил благоустрою і утримання території.

6.4.11. Після закінчення всіх передбачених документацією робіт на протязі 10-и днів письмово повідомити про це Замовника.

6.4.12. До здачі об'єкта в експлуатацію передати Замовнику всю виконавчу документацію, необхідну технічну документацію, паспорти та сертифікати на використовувані матеріали й обладнання, та інше.

6.4.13. Підрядник гарантує якість закінчення робіт та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

6.4.14. Підрядник зобов'язаний надати для перевірки завірені копії накладних на придбані матеріали, а також інші документи, які підтверджують витрати та сертифікати підтвердження якості матеріалів та обладнання з паспортами.

6.4.15. Підрядник не може вимагати перегляду договірної ціни у зв'язку із зростанням цін на ресурси, що використовуються для виконання робіт, у разі, якщо терміни виконання цих робіт порушені з вини Підрядника.

6.4.16. Підрядник повинен повернути Замовнику кошти у сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт протягом 10 календарних днів з моменту отримання письмової вимоги від Замовника.

7. Відповідальність сторін

7.1. За порушення строків усунення дефектів або відхилень від проектно-кошторисної документації згідно зауважень і приписів Замовника і проектної організації, Підрядник сплачує Замовнику за кожен день протермінування пеню, розмір якої обчислюється від вартості невиконаних чи неякісно виконаних робіт, або невикористаних сум авансу у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується пеня.

Якщо в цей період облікова ставка НБУ змінювалася, розмір пені обчислюється пропорційно цим змінам.

7.2. За порушення строків виконання робіт, згідно з графіком виконання робіт чи введення в дію об'єкту з вини Підрядника, останній сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,5 % за кожен день затримки від неосвоєної суми коштів.

7.3. У випадку якщо затримка в реалізації робіт, що виникла з вини Підрядника триває більше ніж 30 (тридцять) днів, Замовник письмово повідомляє про це Підрядника. У випадку якщо протягом 30 (тридцять) днів Підрядник не усуне затримку виконання робіт, Замовник має право в односторонньому порядку відсторонити Підрядника від робіт, не звільняючи його від відповідальності, що впливає з договору та залучити іншого Підрядника.

7.4 Підрядник несе відповідальність за неналежне використання, втрату, знищення або пошкодження (псування) з його вини переданих йому Замовником матеріальних ресурсів.

7.5. У разі коли Підрядник розпочав та закінчив роботи у терміни, передбачені у договорі, але при прийнятті робіт (об'єкта) Замовником виявлені недоліки цих робіт Підрядник зобов'язаний усунути недоліки за свій рахунок у терміни, погоджені із Замовником. У разі порушення термінів усунення недоліків, що виявлені під час будівництва об'єкта Підрядник зобов'язаний сплатити Замовнику штраф у розмірі 0,5 % від суми неякісно виконаних робіт.

7.6. Сплата штрафних санкцій не звільняє Підрядника від обов'язку усунути недоліки робіт.

7.7. За збитки, заподіяні третім особам, відповідальність несе винна сторона.

8. Гарантійні строки якості закінчених робіт та порядок їх усунення

8.1. Підрядник гарантує якість робіт і досягнення показників об'єкту визначених у договорі та проектно-кошторисній документації та можливість безперервної і нормальної експлуатації об'єкта протягом – 5 років з моменту здачі його в експлуатацію.

8.2. У разі виявлення протягом гарантійних строків у закінчених роботах (об'єктів будівництва) недоліків (дефектів), Замовник протягом 20-ти днів після їх виявлення повідомить про це Підрядника, запросить його для складання дефектного акту про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підрядник не з'явиться без поважних причин у визначений термін, Замовник має право залучити до складання акту незалежних експертів, повідомивши про це Підрядника.

Акт, складений без участі Підрядника, Замовник надсилає йому для виконання протягом 10-ти днів після складання.

8.3. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути дефекти, допущені з його вини, протягом строків, визначених дефектним актом. Якщо протягом 5-и днів Підрядник не приступає до ліквідації порушень, Замовник може залучати для цього третіх осіб з компенсацією усіх витрат та понесених збитків за рахунок Підрядника.

8.4. Початком гарантійного строку вважається день підписання Акта про приймання-передачу закінчених робіт. Гарантійний термін продовжується на час,

протягом якого закінчені роботи і змонтовані конструкції не змогли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.

8.5. Підрядник не відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного терміну, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок:

- природного зносу об'єкта будівництва або його частини;
- неправильної його експлуатації;
- неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим Замовником або залученими іншими особами;
- неналежного ремонту об'єкта який здійснено самим Замовником або залученими третіми особами.

В інших випадках Підрядник зобов'язується усунути недоліки робіт за власний кошт у терміни погоджені із Замовником. Терміни усунення недоліків мають враховувати технологічні можливості Підрядника.

9. Форс-мажор

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання умов договору, якщо це стало наслідком дії форс-мажорних обставин, до яких відносяться: стихійні явища, пожежі, військові дії, масові безпорядки, законні або незаконні дії органів державної влади чи управління та їх структурних підрозділів; які безпосередньо впливають на виконання умов договору.

9.2. Період звільнення від відповідальності за невиконання умов договору починається з моменту оголошення не виконуючою стороною форс-мажору і закінчується з моменту досягнення результатів вжитими нею заходами для виходу із форс-мажору, чи з моменту, коли не виконуюча сторона могла б вжити таких заходів, але не зробила цього.

Сторони зобов'язані вживати всіх можливих заходів для виходу із форс-мажору.

9.3. При настанні форс-мажорних обставин сторони мають право інформувати одна одну в тижневий термін. Якщо ці обставини триватимуть більше ніж 3 місяці, то кожна сторона матиме право відмовитись від подальшого виконання зобов'язань за договором. В такому випадку жодна із сторін не матиме права на відшкодування другою стороною можливих збитків.

10. Внесення змін у договір та його розірвання

10.1. Зміна договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов з ініціативи будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною договору.

10.2. Розірвання договору можливе за згодою сторін.

10.3. Замовник може розірвати договір в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Підрядника не менш як за 10 днів за таких обставин:

10.3.1. Відсутності у Замовника коштів для фінансування будівництва.

10.3.2. Виявлення недоцільності, або неможливості продовжувати роботи на об'єкті, в тому числі на підставі рішень відповідних контролюючих органів.

10.3.3. Суттєвого порушення Підрядником своїх зобов'язань, що створює передумови для затримки виконання замовлення у встановлені Графіком виконання робіт.

10.3.4. Якщо роботи не розпочато з вини Підрядника, Замовник має право розірвати договір.

10.3.5. Грубих порушень Підрядником будівельних норм і правил у випадку відмови Підрядника від їх усунення.

10.3.6. Прийняття судом постанови про визнання Підрядника банкрутом.

10.4. У випадку розірвання Договору в порядку передбаченому п. 10.3.3. та п. 10.3.4. цього договору Підрядник не вправі вимагати оплати за роботи, виконані з порушеннями будівельних норм і правил або проектно-кошторисної документації.

11. Інші умови

11.1. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

3) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;

5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

6) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

Істотні умови договору не повинні змінюватись після підписання договору до повного виконання зобов'язань сторонами, крім випадків зменшення обсягів закупівлі залежно від реального фінансування видатків та узгодженого зменшення сторонами ціни договору.

12. Строк дії договору

12.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами, скріплення печатками та діє **по 31 грудня 2023 року**, а в частині розрахунків до повного його виконання.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі суперечки та розбіжності, що стосуються виконання цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди - в судовому порядку.

12.2. Жодна із сторін не вправі передавати свої права і обов'язки, а також інформацію за Договором третім особам без письмової згоди другої сторони.

12.3. Договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами і діє **по 31 грудня 2023 року** або до повного виконання сторонами договірних зобов'язань, згідно з умовами цього договору.

12.4. Договір складено у 2-х примірниках.

14. Додатки до договору

14.1. До Договору додаються і є невід'ємною частиною Договору:

- Кошторисна документація (Додаток 1)
- Графік виконання робіт (Додаток 2)

15. Юридичні адреси сторін

ЗАМОВНИК:

Шпанівська сільська рада

35301, Рівненська обл., Рівненський

р-н. ,с. Шпанів, вул.Шкільна,1

р/р UA 408201720344231060400027798

МФО 820172

ДКСУ м. Київ

КОД ЄДРПОУ 04387317



М.П.

М.А. Столетьск

ПІДРЯДНИК:

ТОВ «РВ-БУД»

35302, Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Великий
Олексин, в. Залізнична, 24

р/р UA 31 305299 00000 26006040705492

в ПАТ КБ Приватбанк м. Дніпро, МФО 305299

ЄДПРОУ 42431599

ІПН 424315917124

Платник податку на прибуток на загальних
підставах та платник ПДВ.

Директор



/Р.В. Батарев /

Графік виконання робіт

№ з/п	Етап	Строки виконання робіт	Вартість робіт, гривень
1.	Капітальний ремонт асфальтного покриття прибудинкових територій та проїздів по вулиці Центральна, 1-вул.Заводська, 19-21 с.Шпанів Рівненського району, Рівненської області	Вересень 2023 року	597937,44
2.	Капітальний ремонт асфальтного покриття прибудинкових територій та проїздів по вулиці Центральна, 1-вул.Заводська, 19-21 с.Шпанів Рівненського району, Рівненської області	Жовтень 2023 року	896906,16
	Всього:		1494843,60

Реквізити сторін :

Шпанівська сільська рада

35301, Рівненська обл., Рівненський р-н. ,с. Шпанів, вул.Шкільна, 1

р/р UA 40820172034423106040027798

МФО 820172

ДКСУ м. Київ

КОД ЄДРПОУ 04387317

М.П.

ТОВ «РВ-БУД»

35302, Рівненська обл, Рівненський р-н, с. Великий Олексин, в.Залізнична, 24

р/р UA 31 305299 00000 26006040705492

в ПАТ КБ Приватбанк м.Дніпро, МФО 305299

ЄДПРОУ 42431599

ІПН 424315917124

Платник податку на прибуток на загальних підставах та платник ПДВ.

Директор

М.П.

/Р.В. Батарев /