

ДОГОВІР № 37
про закупівлю послуг теплової енергії

м. Кропивницький

"30" 01 2024 року

Квартирно-експлуатаційний відділ м. Кропивницький (надалі – Споживач), в особі начальника Смолика Сергія Івановича, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та

Товариство з додатковою відповідальністю "ІНТЕРЕСУРСИ" (надалі – Постачальник); в особі генерального директора Москаленка Кирила Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, далі разом - Сторони, керуючись Законом України "Про теплопостачання", Правилами користування тепловою енергією, затвердженими Постановою КМУ від 03.10.2007 р. № 1198, вживаючи терміни у даному Договорі у визначенні Закону України "Про теплопостачання" та вимогами Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 р. №1178 (зі змінами), уклали цей Договір про закупівлю послуг теплової енергії (далі - Договір) про таке:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Постачальник зобов'язується у 2024 році надати Споживачеві послуги з постачання теплової енергії згідно характеристик об'єктів Споживача (Додаток 1 даного Договору, який є невід'ємною його частиною), а Споживач зобов'язується прийняти послугу та оплачувати її на умовах та в термін, визначених цим Договором.

1.2. Найменування послуги: тепла енергія (централізоване опалення) (послуги з постачання теплової енергії) код за ДК 021:2015 – 09320000-8 - Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (далі – Послуги).

Кількість теплової енергії, яка постачається Споживачу визначається згідно з Додатком № 1 до даного Договору – 85,0 Гкал. Вартість 1 Гкал на дату укладання Договору – 4248,24 грн., в тому числі ПДВ – 708,04 грн., згідно рішення виконавчого комітету Кропивницької міської ради від 12.09.2023р. № 741.

1.3. Обсяги закупівлі послуг можуть бути змінені залежно від реального фінансування видатків Споживача.

ІІ. ЯКІСТЬ ТОВАРІВ, РОБІТ ЧИ ПОСЛУГ

2.1. Постачальник повинен надати Споживачеві послуги з постачання теплової енергії, передбачені цим Договором, забезпечуючи температуру в житлових та нежитлових приміщеннях Споживача відповідно до санітарно-гігієнічних норм, затверджених в установленому порядку.

2.2. Постачальник поставляє Споживачу теплову енергію з дотриманням споживчих властивостей, якісних показників і режимів:

2.2.1. Для центрального опалення:

- безперебійне теплопостачання протягом усього опалювального сезону при умові 100% оплати за фактично спожиту теплову енергію;

- забезпечення дотримання гідравлічного та теплового режимів на тепловому вводі;

- якщо середньодобова температура зовнішнього повітря більше + 10 °С можливі пропуски в роботі котельних, але з дотриманням температурного режиму в приміщеннях Споживача.

2.3. Контроль за відповідністю наданої Постачальником теплової енергії Споживачу вимогам якості та отриманої кількості згідно умов цього Договору, покладається на Споживача.

2.4. Якість гарячої води повинна відповідати вимогам ГОСТу 2874-82.

ІІІ. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить – 361 100,40 грн. (триста шістдесят одна тисяча сто гривень 40 коп.), в тому числі ПДВ – 60183,40 грн.

3.2. Споживач оплачує за фактично спожиту теплову енергію згідно з діючими на момент оплати тарифами, затвердженими рішенням виконавчого комітету міської ради міста Кропивницького.

3.3. Ціна цього Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін (без зміни якості послуги/товару), у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок та у зв'язку із зміною встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу інфляції, регульованих цін (тарифів) і нормативів, які застосовуються в договорі.

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

- 4.1. Розрахунковий період для оплати за поставлену теплову енергію - один календарний місяць.
- 4.2. Споживач щомісячно, не пізніше ніж 15-го числа місяця наступного за розрахунковим місяцем, оплачує вартість фактично поставленої Постачальником теплової енергії.
- 4.3. Оплата здійснюється на підставі акту прийому-передачі теплової енергії підписаного Постачальником та Споживачем. Розрахунки проводяться виключно грошовими коштами шляхом безготівкового перерахування за платіжним дорученням через банківські установи.
- 4.4. При наявності заборгованості Споживача перед Постачальником, всі поточні платежі зараховуються на погашення заборгованості попередніх розрахункових періодів.
- 4.5. Опалення установ та організацій, які фінансуються з бюджету, проводиться лише в межах лімітних призначень відповідно до Договору про лімітно-кошторисне фінансування.
- 4.6. У разі, коли вартість наданих послуг перевищує суму виділених бюджетних асигнувань - Постачальник припиняє подачу теплової енергії Споживачу, якщо останній не знайде додаткових джерел фінансування за теплову енергію.
- 4.7. Бюджетні зобов'язання за Договором виникають у разі наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань.

V. НАДАННЯ ПОСЛУГ

- 5.1. Постачання теплової енергії Споживачу розпочинається при утриманні середньодобової температури менше +8°C протягом трьох днів в жовтні-листопаді місяці або згідно відповідного рішення органу місцевого самоврядування; закінчується - при утриманні середньодобової температури більше +8°C протягом трьох днів в квітні місяці або згідно відповідного рішення органу місцевого самоврядування та готовності Споживача до опалювального сезону, відповідно до Акту готовності, підписаного між Сторонами.
- 5.2. Постачальник підтримує середньодобову температуру теплоносія у відповідності з температурним графіком, наведеним у Додатку 2 до даного Договору, який є невід'ємною його частиною.
- 5.3. Установка максимального витрачання теплоносія регулятором витрат або засувкою виконується Постачальником за узгодженням зі споживачем. Заміна сопел в елеваторі виконується за узгодженням з Постачальником та в його присутності.
- 5.4. Тиск в зворотній магістралі на ввіді Споживача повинен забезпечувати повний залив місцевої системи, у випадку коли тиск нижче, ніж той що вимагається, Споживач встановлює на тепловому ввіді регулятор тиску.
- 5.5. Кількість теплової енергії, яка постачається Споживачу на центральне опалення, гаряче водопостачання, вентиляцію, технологічні потреби визначається за допомогою приладу обліку. Прилад обліку пломбується та перевіряється в установленому порядку. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії визначеної по приладах обліку додаються втрати в теплових мережах Споживача від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.
- 5.6. При відсутності приладу обліку, або його несправності, кількість теплової енергії, що постачається Споживачу, визначається розрахунковим методом згідно з Додатком №1 до даного Договору.
- 5.7. Споживач несе відповідальність за збереження встановлених на теплофікаційному ввіді приладів обліку та гарантує їх нормальну роботу.
- 5.8. Споживач зобов'язується проводити щорічно ремонт, наладку, перевірку і випробування контрольно-вимірвальних приладів та місцевих мереж під контролем Постачальника.
- 5.9. Межі відповідальності за стан та обслуговування теплових мереж встановлюються актом розмежування балансової належності теплових мереж (Додаток № 3 до даного Договору).
- 5.10. Постачальник несе відповідальність за відпуск теплової енергії і технічний стан трубопроводу до межі розподілу.
- 5.11. Строк надання послуг – з “01” січня 2024 року по “31” березня 2024 року.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Постачальник має право:

- 6.1.1. укласти договір на виробництво та постачання теплової енергії із Споживачем;
- 6.1.2. на відшкодування збитків у разі наявності порушень у роботі теплового обладнання Споживача, що призвели до перебоїв у технологічному процесі теплопостачання;
- 6.1.3. обмежувати або припиняти постачання теплової енергії Споживачу в разі порушення п. 4.2., після письмового попередження, надісланого не пізніше ніж за три робочі дні, до ліквідації заборгованості та оплати Споживачем робіт з припинення та відновлення надання послуг;

6.1.4. обмежувати або припиняти постачання теплової енергії Споживачу у разі виникнення обставин непереборної сили;

6.1.5. у разі наявності заборгованості за попередній опаловальний сезон, або відсутності лімітів (для бюджетних організацій) не розпочинати постачання теплової енергії до повного погашення заборгованості, надання лімітів;

6.1.6. безперешкодного доступу до теплового обладнання та приладів комерційного обліку, що належать Споживачу;

6.1.7. у разі порушення Споживачем терміну внесення платежів стягувати неустойку (пеню) згідно із законодавством або цим Договором;

6.1.8. здійснювати контроль за одержанням теплової енергії шляхом проведення огляду технічного стану санітарно-технічного обладнання у Споживача та перевірки показань засобів обліку і вносити відповідні зміни до Договору, пов'язані з виявленням нових даних, які впливають на розмір платежів;

6.1.9. постачальник має право припинити постачання теплової енергії Споживачу, який фінансується з бюджету, у разі закінчення лімітів та не укладення Договору на лімітно-кошторисне фінансування;

6.1.10. не розпочинати постачання теплової енергії у разі відсутності підписаного між Сторонами Акту готовності об'єктів Споживача до опаловального сезону.

6.2 Постачальник зобов'язаний:

6.2.1. своєчасно надавати Споживачеві інформацію (письмово або через засоби масової інформації) про зміни режиму надання послуг, нормативів їх споживання, тарифів на них, термін планового відключення гарячого водопостачання для проведення ремонтних робіт і обслуговування зовнішніх мереж, вмикання та вимикання центрального опалення, термін проведення огляду та ремонтних робіт;

6.2.2. своєчасно вживати заходи до запобігання та ліквідації аварійних ситуацій, пов'язаних з технічним станом систем теплопостачання;

6.2.3. забезпечувати надійне постачання обсягів теплової енергії відповідно до умов Договору та стандартів;

6.2.4. поновлювати надання послуг у триденний термін після ліквідації заборгованості, усунення порушень та оплати Споживачем робіт з припинення та відновлення постачання теплової енергії і подання відповідної заявки Споживача;

6.2.5. відшкодовувати збитки, завдані майну, житловому приміщенню Споживача внаслідок наявності недоліків у постачанні теплової енергії, у розмірі і порядку, визначених законодавством.

6.3 Споживач має право на:

6.3.1. отримання інформації щодо якості теплопостачання, тарифів, цін, порядку оплати, режимів споживання теплової енергії;

6.3.2. отримання обсягів теплової енергії згідно з параметрами відповідно до цього Договору та стандартів;

6.3.3. відшкодування згідно з законодавством збитків, заподіяних внаслідок порушення його прав, у разі виконання ним своїх зобов'язань відповідно до цього Договору;

6.3.4. преднадання до теплової мережі відповідно до нормативно-правових актів;

6.3.5. перевірку якості теплової енергії, обсягу наданих послуг та їх вартості. Витрати, пов'язані з експертизою, відшкодовуються у встановленому законодавством порядку;

6.3.6. укласти Договір на виробництво та постачання теплової енергії із Постачальником та Договір на лімітно-кошторисне фінансування (для бюджетних установ).

6.3.7. зменшення обсягу закупівлі послуги та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до даного Договору.

6.4 Споживач зобов'язаний:

6.4.1. Споживач зобов'язаний утримувати теплопункти, елеваторні вузли, внутрішньо-будинкові системи в технічно справному стані, виконувати поточний та капітальний ремонт, а гідравлічні випробування проводити в присутності представника Постачальника, дотримуватись вимог Договору та нормативно-правових актів;

6.4.2. своєчасно, у встановлений Договором термін, оплачувати спожиту теплову енергію;

6.4.3. повідомляти Постачальника про всі зміни у стані санітарно-технічного обладнання протягом місяця;

6.4.4. раціонально використовувати воду та теплову енергію за прямим призначенням, дбайливо користуватися санітарно-технічним обладнанням;

6.4.5. не перевищувати температуру мережевої води в зворотному трубопроводі більш як на 3°C від встановленої температурним графіком;

6.4.6. дотримуватись норм витоку мережевої води згідно Додатку №1 до даного Договору;

6.4.7. не допускати підключення і використання побутових приладів та обладнання, які не відповідають вимогам безпеки експлуатації та санітарно-гігієнічним нормативам, а також використання теплоносія із систем опалення не за прямим призначенням;

6.4.8. призначити особу відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію теплопостачальних установок і тепломереж;

6.4.9. обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі погодженого з Постачальником Договору;

6.4.10. дотримуватись норм якості зворотної мережевої води після своїх систем теплопостачання;

6.4.11. безперешкодно допускати до власного теплового обладнання, приладів комерційного обліку представників Постачальника за умови пред'явлення ними відповідного посвідчення про виконання ними службових обов'язків;

При виявленні недоліків чи порушень правил користування тепловою енергією, експлуатації обладнання представник Постачальника видає припис, обов'язковий до виконання, а у разі невиконання припису Споживач відключається від системи центрального теплопостачання, про що складається відповідний акт про відключення.

6.4.12. Споживач не має права самовільно переобладнувати з порушенням проектних рішень, використовувати не за призначенням та псувати інженерне обладнання приміщень, житлових будинків. Про конструктивні зміни тепловикористовуючих приладів та зміни в споживанні теплової енергії Споживач негайно зобов'язаний повідомити Постачальника для внесення змін до Договору;

6.4.13. Споживач зобов'язаний надавати на вимогу представника Постачальника необхідні документи для уточнення та перевірки розрахунків за теплопостачання не пізніше наступного місяця;

6.4.14. Споживач несе відповідальність за роботу приладів обліку та періодичне проведення перевірки та ремонту;

6.4.15. Споживач впродовж опалювального сезону не має права без погодження із Постачальником змінювати заявлену потужність або відключитись.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. Споживач несе відповідальність:

7.2.1. за прострочення терміну оплати за фактично спожиту теплову енергію Споживач сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який нараховується пеня за кожен день прострочення та йому обмежується або припиняється постачання теплової енергії згідно п. 6.1.3. даного Договору;

7.2.2. за самовільне підключення систем теплопостачання чи підключення їх перед приладами обліку, зафіксованого актом Постачальника, Споживач сплачує Постачальнику штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами;

7.2.3. за перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання та тепло споживання представників Постачальника або органів державного нагляду при виконанні ними службових обов'язків - штраф у розмірі до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян в порядку та на умовах передбачених Законом України "Про теплопостачання";

7.2.4. за самовільне (несанкціоноване) від'єднання Споживача від теплової мережі до закінчення строку дії Договору - штраф у розмірі до п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян в порядку та на умовах передбачених Законом України "Про теплопостачання";

7.2.5. за водозабір з систем опалення через крани та інші пристрої, самовільне підключення до систем опалення, або користування приміщення із вже підключеними системами теплопостачання без укладання Договору постачання теплової енергії; роботу з пошкодженими пломбами на приладах комерційного обліку теплової енергії або їх роботу з простроченим строком метрологічної перевірки - у розмірі до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян в порядку та на умовах передбачених Законом України "Про теплопостачання".

7.3. Постачальник несе відповідальність:

7.3.1. у разі невиконання або несвочасного виконання зобов'язань при закупівлі послуги на постачання теплової енергії за бюджетні кошти Постачальник сплачує Споживачу штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на період нарахування штрафних санкцій, від суми невиконаної послуги за кожен день прострочки;

7.3.2. за постачання теплової енергії, параметри якої не відповідають державним стандартам, затвердженим нормативам на теплову енергію, умовам Договору, що зафіксовано представниками

Постачальника та Споживача у відповідному акті, - сплачує Споживачу штраф у розмірі ста

“Про теплопостачання”;

7.3.3. за необґрунтоване застосування тарифів або завищення нарахування плати за фактично відпущену теплову енергію Споживачу - сплачує Споживачу штраф у розмірі до трьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян в порядку та на умовах, передбачених Законом України “Про теплопостачання”;

7.3.4. у разі порушення прав Споживача Постачальник несе відповідальність згідно із діючим законодавством, зокрема, Цивільним кодексом України та Господарським кодексом України.

7.3.5. Постачальник не несе відповідальності за ненадання або недоліки в якості поставленої теплової енергії, якщо доведе, що вони виникли з вини самого Споживача або внаслідок дії обставин непереборної сили.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або пеналёжне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10-ти календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженим органом.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30-ти календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосагнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з дати підписання та згідно ст. 631 Цивільного кодексу України поширює свою дію на відносини Сторін, що склалися з **“01” січня 2024 року і діє по “31” грудня 2024 року (включно)**, а в частині проведення розрахунків – до повного їх виконання.

10.2. Договір може бути розірвано достроково за ініціативою будь-якої із Сторін у порядку, визначеному законодавством України.

10.3. Договір може бути розірваний достроково у разі зміни Споживача або переходу права власності на об'єкти теплопостачання до іншої особи, якій постачається теплова енергія у житловий фонд та підсобні приміщення.

10.4. Договір може бути розірваний за згодою Сторін.

10.5. Договір не може бути розірваний в односторонньому порядку.

10.6. Строк дії договору та виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг може бути продовжено, у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі форс-мажорних обставин, затримки фінансування витрат замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у договорі.

XI. ІНШІ УМОВИ

11.1. Цей Договір укладається відповідно до норм Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України та Закону України “Про теплопостачання” з урахуванням особливостей, визначених постановою Кабінету Міністрів України №1178 від 12.10.2022р. «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

11.2. Зміни та доповнення до цього Договору можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

11.3. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу в разі, якщо вони викладені в письмовій формі та підписані Сторонами.

11.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов даного Договору і не врегульовані ним, регулюються нормами чинного законодавства України.

11.5. Сторони негайно у письмовому вигляді доводять до відома один одного про зміну своїх юридичних адрес, місця розташування, статусу платника податків і інших реквізитів.

11.6. Цей Договір складено у двох примірниках, українською мовою, один з яких знаходиться у Споживача, другий - у Постачальника, та які мають однакову юридичну силу.

ХІІ. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. Невід'ємними частинами цього Договору є:

Додаток № 1 – “Характеристика споживача теплової енергії”;

Додаток № 2 – “Графік температури”;

Додаток № 3 – “Схема підключення”.

ХІІІ. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАШКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Споживач:

Квартирно-експлуатаційний відділ

м. Кропивницький

м. Кропивницький

тел. (0522) 27-79-06,

E-mail: kev_kirovogradkev@ukr.net;

ідентифікаційний код 08541051

р/р UA898201720343180001000005166,

UA088201720343171001200005166

в ДКСУ, м. Київ, МФО 820172,

ІПН 085410511230,

Свідоцтво платника ПДВ № 15251075.



Сергій СМОЛІК/

Постачальник:

ТДВ “ІНТЕРРЕСУРСИ”

ідентифікаційний код 01882172,

25014, м. Кропивницький,

вул. Дарвіна, буд. 50,

тел. (0522) 56-10-33,

E-mail: info@bosco.ua,

www.bosco.ua;

р/р UA4833950000000260031052336001

в ПАТ “ТАСКОМБАНК” м. Київ,

МФО 339500, ІПН 018821711237,

Свідоцтво платника ПДВ № 200042553

Генеральний директор



Характеристика
споживача теплової енергії

I. Опалення

№ з/п	Найменування приміщень	Площа, м ²	Об'єм, м ³	Теплове навантаження, Гкал/год
1	2	3	4	5
1			2426	0,0633

II. Планова кількість теплової енергії

Період	Розрахункова температура зовнішнього повітря, °C	Потреба теплової енергії на опалення, Гкал
2024 р.		
Січень	-4,9	35
Лютий	-3,9	30
Березень	0,8	20
Разом I кв.		85
Квітень	9,1	0
Разом II кв.		0
Жовтень	8,2	0
Листопад	2,1	0
Грудень	-2,6	0
Разом IV кв.		0
Всього за опалювальний період		85



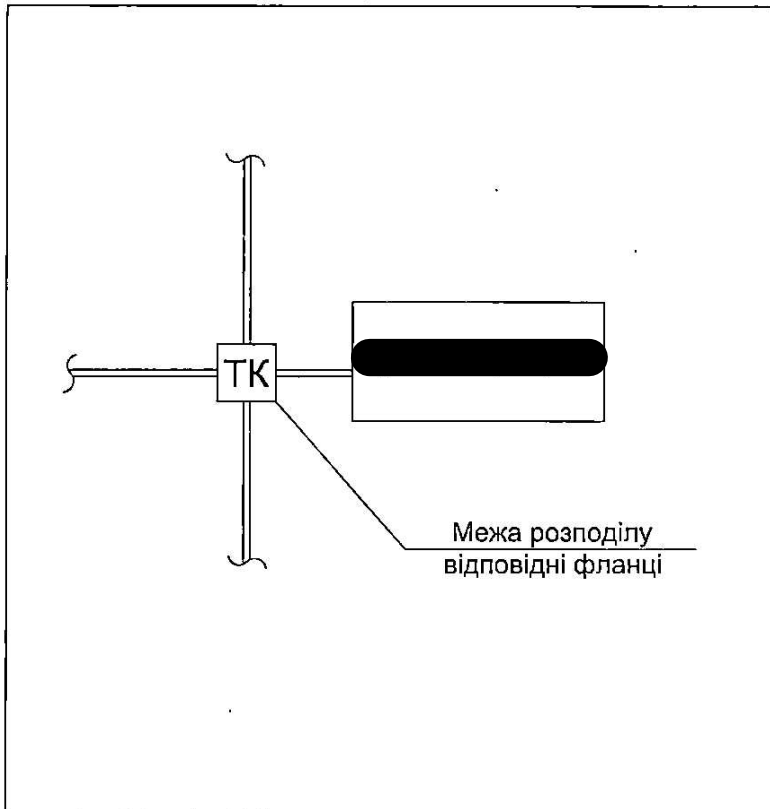
Графік температури
теплоносія в залежності від температури зовнішнього повітря для систем опалення,
підключених до теплових мереж ТДВ "ІНТЕРРЕСУРСИ"

(85/65°C)

Температура зовнішнього повітря, °C	Температура подаючого трубопроводу, °C(T1)	Температура зворотнього трубопроводу, °C(T2)
1	2	3
+8	41	36
+7	42	37
+6	44	38
+5	46	39
+4	47	40
+3	49	42
+2	50	43
+1	52	44
0	53	45
-1	55	46
-2	56	47
-3	58	48
-4	59	49
-5	61	49
-6	62	50
-7	64	51
-8	65	52
-9	66	53
-10	68	54
-11	69	55
-12	70	56
-13	72	57
-14	73	58
-15	75	58
-16	76	59
-17	77	60
-18	79	61
-19	80	62
-20	81	63
-21	82	63
-22	84	64
-23	85	65



СХЕМА ПІДКЛЮЧЕННЯ



Підписав:

С.Г. Сивак

