

098

ДОГОВІР № 1-50/24
про надання послуг з централізованого водопостачання

смт Чорнобай

23. 02. 2024 р.

Чорнобаївське комунальне підприємство «Виробниче управління житлово-комунального господарства» в особі начальника Чуба Руслана Васильовича, що діє на підставі Статуту (далі - Виконавець), з однієї сторони, та

Державна податкова служба України в особі в. о. начальника Головного управління ДПС у Черкаській області Жавріда Володимира Юрійовича, який діє на підставі Положення про Головне управління ДПС у Черкаській області, затвердженого наказом ДПС від 12.11.2020 № 643, зі змінами, та Довіреності від 01.01.2024 №42/99-00-10-01-02-23, (далі – споживач), з іншої сторони (далі — сторони), керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (зі змінами), уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Виконавець зобов'язується своєчасно надавати споживачеві відповідної якості послуги з централізованого водопостачання Чорнобаївської ДПІ ГУ ДПС у Черкаській області за адресою: смт Чорнобай, вул. О. Слинька, 3, (далі — послуги), а споживач зобов'язується своєчасно оплачувати надані послуги за встановленими тарифами у строки і на умовах, що передбачені договором. Згідно з Національним класифікатором України Єдиний закупівельний словник **ДК 021:2015 65110000-7 Розподіл води.**

2. Інформація про споживача:

1) адреси об'єкта водоспоживання: 19901, Черкаська область, смт Чорнобай, пров. О. Слинька, 3

Характеристика засобів обліку води: лічильник.

Тарифи на послуги та їх загальна вартість

3. Тарифи на послуги (на момент укладення договору) з централізованого постачання холодної води становлять 27,52 гривень з ПДВ за куб.метр. Обсяг води на рік становить 5,00 м.куб.

4. Розмір щомісячної плати за надані послуги згідно показників лічильника.

5. Плата за надані послуги за наявності засобів обліку води справляється за їх показниками згідно з умовами даного договору.

6. Наявність пільг з оплати послуг – немає.

7. Сума договору на рік становить: **137,60 гривень (сто тридцять сім гривень 60 копійок) в т.ч. ПДВ 22,93 гривень.**

8. Оплата здійснюється згідно **Акту наданих послуг.**

Оплата спожитих послуг

9. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

У разі застосування щомісячної системи оплати послуг платежі вносяться не пізніше 25 числа місяця, що настає за розрахунковим.

10. Послуги оплачуються в безготівковій формі на розрахунковий рахунок виконавця.

11. За наявності засобів обліку води справляння плати за нормативами (нормами) споживання (у т.ч. відмова від показників приладів обліку) не допускається, крім випадків, передбачених договором на встановлення засобів обліку.

12. Плата за послуги вноситься через будь-яку банківську установу на розрахунковий рахунок виконавця.

13. За несвоєчасне внесення плати зі споживача стягується пеня у розмірі, встановленому законом, - подвійна облікова ставка НБУ, 3% річних.

14. У разі ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання, виконавець проводить перерахунок розміру плати, у порядку, визначеному законодавством.

Права та обов'язки сторін

15. Споживач має право на:

1) отримання своєчасно та належної якості послуг згідно із законодавством та умовами цього договору;

2) отримання в установленому законодавством порядку інформації про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, їх споживчі властивості;

3) відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню, шкоди, заподіяної його життю чи здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуг;

4) зменшення розміру плати в разі ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання;

5) усунення виконавцем виявлених недоліків у наданні послуг протягом встановленого Кабінетом Міністрів України строку;

6) несплату вартості послуг за період тимчасової відсутності споживача (у разі відключення виконавцем водопостачання і опломбування запірних вентилів) та відновлення надання відповідних послуг шляхом зняття пломб за власний рахунок протягом доби згідно з письмовою заявою;

7) перевірку кількісних та/або якісних показників надання послуг (якість і тиск води тощо) у порядку, встановленому Правилами, іншими актами законодавства України та цим договором. Витрати, пов'язані з перевіркою кількісних і якісних показників надання послуг, відшкодовуються виконавцем у разі обґрунтованості звернення споживача та споживачем - у разі необґрунтованості такого звернення;

8) ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг;

- 9) внесення за погодженням з виконавцем у договір змін, що впливають на розмір плати за послуги;
- 10) звільнення від плати за послуги у разі їх ненадання та отримання компенсації за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт;
- 11) укладення з виконавцем договору про заміну та ремонт технічно-несправних сантехнічних приладів, пристроїв, обладнання та засобів обліку;
- 12) зменшення обсягу надання послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору шляхом укладання додаткових угод, які є невід'ємними частинами цього Договору.

16. Споживач зобов'язаний:

- 1) оплачувати послуги в установленний договором строк;
- 2) щомісячно до 27 числа повідомляти виконавця про обсяги фактичного водоспоживання за звітний місяць відповідно до показників приладу обліку води (за наявності цих приладів);
- 3) забезпечити доступ до відповідної інженерної мережі, арматури, засобів обліку води представників виконавця та балансоутримувача за наявності в них відповідного посвідчення для:
 - ліквідації аварій – цілодобово;
 - встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення технічного та профілактичного огляду, зняття контрольних показань засобів обліку води - згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 4) дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 5) забезпечувати цілісність засобів обліку води і пломб та не втручатися в їх роботу;
- 6) у разі несвоєчасного внесення плати за послуги сплачувати пеню в установленому законом та цим договором;
- 7) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;
- 8) за власний рахунок проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з його вини;
- 9) у разі встановлення виконавцем факту несанкціонованого втручання в роботу засобів обліку води відшкодувати вартість робіт з проведення їх експертизи, метрологічної перевірки та ремонту згідно із законодавством;
- 10) відшкодовувати виконавцю витрати з проведення лабораторного аналізу якісних показників послуг у разі необґрунтованості претензій з боку споживача.

17. Виконавець має право:

- 1) нараховувати у разі несвоєчасного внесення споживачем плати за надані послуги пеню у розмірі, встановленому законодавством і цим договором;
- 2) вносити за погодженням зі споживачем зміни у цей договір, що впливають на розмір плати за послуги шляхом оформленням додаткової угоди до нього;
- 3) вимагати від споживача дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 4) вимагати від споживача своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості відповідних робіт;
- 5) доступу до приміщення споживача для ліквідації аварій, у тому числі несанкціонованого, відповідно до встановленого законом порядку усунення недоліків у роботі санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення технічного та профілактичного огляду і перевірки показань засобів обліку води відповідно до законодавства;
- 6) у разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку води звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної перевірки;

18. Виконавець зобов'язаний:

- 1) своєчасно надавати споживачу послуги в установлених обсягах, належної якості, безпечні для його життя, здоров'я та які не спричиняють шкоди його майну, відповідно до вимог законодавства, Правил та цього договору до точки розмежування (остання точка водорозбору та/або скиду стічних вод на мережі комунального водопроводу та/або каналізації, яка перебуває на балансі виконавця);
- 2) інформувати споживача про адресу та номер телефону диспетчерської, аварійної або аварійно-диспетчерської служби (зазначаються в договорі і рахунках на сплату послуг, а також розміщуються на дошках оголошень, або на сайті підприємства за наявністю);
- 3) надавати споживачеві в установленому порядку інформацію про перелік послуг, їх вартість, загальну вартість місячного платежу, структуру тарифів, нормативи (норми) споживання, режим надання послуг, їх споживчі властивості, якісні показники надання послуг, граничні строки усунення аварій або інших порушень порядку надання послуг, а також інформацію про Правила);
- 4) повідомляти споживача про плановану перерву в наданні послуг через засоби масової інформації, а також письмово не пізніше ніж за 10 днів до її настання (крім перерви, що настає внаслідок аварії або дії непереборної сили) із зазначенням причини та часу перерви в наданні послуг;
- 5) відновлювати надання послуг за письмовою заявою споживача шляхом зняття протягом доби пломб із запірних вентилів, у випадку коли припинення надання цих послуг відбулося з ініціативи споживача та за відсутності заборгованості за спожиті послуги;
- 6) забезпечувати за заявою споживача взяття у тижневий строк на абонентський облік засобів обліку;
- 7) усувати аварії та інші порушення порядку надання послуг, а також виконувати заявки споживачів у строк, установленний законодавством і цим договором;
- 8) вести облік скарг (заяв, вимог, претензій) споживачів щодо кількості та якості надання послуг, а також облік їх виконання;
- 9) звільняти від плати за послуги у разі їх ненадання та виплачувати компенсацію за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт;

10) проводити перерахунок розміру плати за надання послуг у разі ненадання їх або надання не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання, в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України та визначеному цим договором;

11) своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;

12) відшкодовувати збитки, завдані майну та/або приміщенню споживача в порядку та розмірі, які визначаються відповідно до законодавства і цього договору;

13) сплачувати споживачу неустойку (штраф, пеню) у разі ненадання послуг або надання послуг неналежної якості у порядку та у випадках, передбачених законодавством і цим договором;

14) виконувати інші обов'язки відповідно до законодавства та цього договору.

Відповідальність сторін

19. Споживач несе відповідальність згідно із законодавством і цим договором за:

1) недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

2) несвоєчасне внесення платежів за послуги - шляхом сплати пені;

3) втручання у роботу засобів обліку води, незабезпечення цілісності пломб на лічильнику та на з'єднаннях біля нього, самовільного приєднання до комунальних мереж водопостачання та/або водовідведення - шляхом відшкодування витрат води на підставі розрахунків проведених за пропускну спроможністю труби вводу при швидкості руху води в ній 2,0 м/сек та дією її повним перерізом протягом 24 годин за добу. Розрахунковий період при такому водокористуванні встановлюється з дня початку такого користування. Якщо термін початку цього водокористування виявити неможливо, розрахунковий період становить один місяць;

4) порушення зобов'язань, установлених законодавством і цим договором.

5) Споживач звільняється від відповідальності за порушення грошових зобов'язань у випадку несвоєчасного відкриття бюджетних асигнувань, а також несвоєчасним проведенням органами Державної казначейської служби України відповідних платежів.

20. Виконавець несе відповідальність у разі:

1) неналежного надання або ненадання послуг, що призвело до заподіяння збитків, завданих майну та/або приміщенню споживача - шляхом відшкодування збитків;

2) надання послуг не в повному обсязі, зниження їх якості, зокрема зниження їх кількісних та/або якісних показників - шляхом зменшення розміру плати та виплати споживачеві компенсації за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт у розмірі, встановленому законодавством;

3) порушення прав споживачів згідно із законодавством;

4) порушення зобов'язань, установлених цим договором або законодавством.

Точки розподілу, в яких здійснюється передача послуг від виконавця споживачеві

21. Точками розподілу, в яких здійснюється передача послуг від виконавця споживачеві, є місце підключення відповідної інженерної мережі споруди балансоутримувача до мережі виконавця та відповідно до акту розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін.

Порядок встановлення факту неналежного надання або ненадання послуг та розв'язання спорів

22. У разі неналежного надання або ненадання послуг виконавцем споживач повідомляє про це виконавця в усній формі за допомогою телефонного зв'язку чи у письмовій формі за адресами, що зазначені в цьому договорі.

У повідомленні зазначається прізвище, ім'я та по батькові, точна адреса споживача, а також найменування виду неналежно наданої або ненаданої послуги. Повідомлення споживача незалежно від його форми (усна або письмова) обов'язково реєструється представником виконавця у журналі реєстрації заявок споживачів. Представник виконавця зобов'язаний повідомити споживачеві відомості про особу, яка прийняла повідомлення (прізвище, ім'я та по батькові), реєстраційний номер повідомлення та час його прийняття.

23. Представник виконавця, якому відомі причини неналежного надання або ненадання послуг, зобов'язаний невідкладно повідомити про це споживача та зробити відповідну відмітку в журналі реєстрації заявок, що є підставою для визнання виконавцем факту неналежного надання або ненадання послуг.

24. Представник виконавця, якому не відомі причини неналежного надання або ненадання послуг, зобов'язаний узгодити з виконавцем точний час та дату встановлення факту ненадання послуг, надання їх не у повному обсязі або перевірки кількісних та/або якісних показників надання послуг. У разі необхідності проведення такої перевірки у приміщенні споживача представник виконавця повинен з'явитися до споживача не пізніше визначеного у договорі строку.

25. У разі незгоди з результатами перевірки кількісних та/або якісних показників надання послуг споживач і виконавець визначають час і дату повторної перевірки, для проведення якої запрошується представник уповноваженого органу виконавчої влади та/або органу місцевого самоврядування. За результатами проведення повторної перевірки складається акт про неналежне надання або ненадання послуг, який підписується споживачем (його представником), представником виконавця, представниками уповноваженого органу виконавчої влади та/або органу місцевого самоврядування.

26. За результатами перевірки складається акт-претензія про неналежне надання або ненадання послуг (далі - акт-претензія), який підписується споживачем та представником виконавця згідно з додатком 2 до Правил. Акт-претензія складається у двох примірниках по одному для споживача та виконавця.

27. У разі неприбуття представника виконавця в установлений договором строк для проведення перевірки кількісних та/або якісних показників або необгрунтованої відмови від підписання акта-претензії такий акт вважається дійсним, якщо його підписали не менш як два споживачі.

28. Акт-претензія реєструється уповноваженими особами виконавця у журналі реєстрації актів-претензій згідно з додатком 3 до Правил. Виконавець зобов'язаний розглянути такий акт і повідомити протягом трьох робочих днів споживача про її задоволення або про відмову у задоволенні з обгрунтуванням причин такої відмови. У разі ненадання протягом

установленого строку виконавцем відповіді вважається, що він визнав викладені в акті-претензії факти неналежного надання або ненадання послуг. Спори щодо задоволення претензій споживачів розв'язуються у суді. Споживач має право на досудове розв'язання спору шляхом задоволення пред'явленої претензії.

Форс-мажорні обставини

29. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання зобов'язань за даним Договором, якщо це невиконання стало наслідком дії обставин непереборної сили. До обставин непереборної сили відносяться події: стихійне лихо, сніжні заноси, ожеледиці, суспільне явище, землетруси, повені, пожежі, страйки, урядові постанови і рішення державних органів, воєнні дії та інші дії.

30. У разі настання форс-мажорних обставин строк дії договору продовжується або припиняється за згодою сторін.

Строк дії договору

31. Цей договір набирає чинності з дня його укладення і діє до 31 грудня 2024 року, а в частині проведення розрахунків – до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

32. Відповідно до п. 3 ст. 631 ЦК України сторони домовилися що умови договору розповсюджують свою дію на відносини, які виникли між сторонами з 01.01.2024 року.

33. Внесення змін до договору здійснюється шляхом укладення додаткової угоди, якщо інше не передбачено договором.

34. Договір може бути розірваний достроково у разі:

- зникнення потреби в отриманні послуги або відмови споживача від користування послугами виконавця;
- невиконання умов договору сторонами договору.

Інші умови

35. Точка розмежування водопостачання – центральний водогін обслуговує КП «ВУЖКГ», дворові вводи від врізки в центральний водогін до двору споживача – обслуговує споживач.

36. При зміні тарифів оплати послуг буде змінено без розірвання договору та складання додаткової угоди.

37. Сторони підтверджують досягнення домовленостей з усіх істотних умов договору. Договір складений на підставі типового договору та з урахуванням інших істотних умов на якій наполягала відповідна сторона.

38. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

39. Після набрання чинності цим Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

40. Сторони зобов'язуються дотримуватися вимог антикорупційного законодавства і не вживати ніяких дій, які можуть порушувати норми антикорупційного законодавства, у зв'язку з виконанням своїх прав або обов'язків згідно з цим договором, у тому числі, але не обмежуючись, не робити пропозицію, не санкціонувати, не обіцяти та не надавати неправомірну вигоду в грошовій або будь-якій іншій формі, фізичним або юридичним особам (включаючи, але не обмежуючись, приватним підприємствам, організаціям, органам державної влади та самоврядування, установам, державним службовцям) або їх представникам.

41. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

42. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

43. Телефони спеціального виклику у разі виникнення аварій та інших надзвичайних ситуацій 2-22-79, аварійні та ремонтні служби 2-22-79.

44. Зміни до договору про закупівлю можуть вноситись у випадках згідно з п. 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затверджених Постановою КМУ від 12 жовтня 2022 року №1178 (зі змінами).

Адреси і підписи сторін

ВИКОНАВЕЦЬ

Чорнобайське КП «ВУЖКГ»

Юридична адреса:

19901, Черкаська область, смт Чорнобай,

вул. Михайла Старицького, 2А

Код ЄДРПОУ 03357116

ІПН №033571123263

UA613006140000026007500047553

в АТ «КРЕДИ АГРИКОЛЬ БАНК» м. Київ

МФО 300614

Тел. (04739) 2-22-79

E-mail: chorn_vkkg@ukr.net

Начальник

Руслан ЧУБ

СПОЖИВАЧ

Державна податкова служба України

Юридична адреса:

Львівська площа, 8, м. Київ, 04053

Код ЄДРПОУ 43005393

Головне управління ДПС у Черкаській області

18002, Україна, вул. Хрещатик, буд. 235, м. Черкаси

Код ЄДРПОУ 44131662

р/р UA058201720343170001000183344

банк ДКСУ м. Київ МФО 820172

тел. (0472) 540-531, 339-155

Ел. пошта: chorn_vkkg@ukr.net

В.о. начальника

Володимир ЖАВРІД