

Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради (код ЄДРПОУ 05517742, ПН 055177417168) в особі начальника управління Ляшука Володимира Григоровича (надалі іменується «Замовник»), що діє на підставі Положення, з однієї сторони та **Фізична особа-підприсмець Сергієнко Михайло Андрійович (РНОКПП 3355807094)** (надалі іменується «Підрядник»), що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань з іншої сторони, іменовані надалі – Сторони, відповідно абз. 4 пп. 3 п. 13 постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали цей договір (далі – «Договір») про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах визначених цим Договором та Додатками до нього, Замовник доручає, а Підрядник зобов'язується на свій ризик власними або залученими силами і засобами надати Замовникові послугу **«Поточний ремонт ПРУ №67822 за адресою: м. Рівне, просп. Князя Романа, 1» (код ДК 021:2015 (CPV): 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи** (далі «Поточний ремонт»), а Замовник зобов'язується прийняти надану послугу та оплатити її згідно з умовами Договору.

Місце надання послуги: просп. Князя Романа, 1 у м. Рівне.

Кількість послуг: 1 послуга.

1.2. Склад, обсяг і вартість Поточного ремонту визначаються дефектним актом, кошторисною документацією та договірною ціною.

1.3. Обсяги робіт з Поточного ремонту можуть бути зменшені в залежності від реального фінансування видатків. Джерелом фінансування є кошти місцевого бюджету.

1.4. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків передбачених пунктом 19 Постанови №1178 від 12.10.2022.

2. ІНСТРУМЕНТ, МАТЕРІАЛИ ТА УМОВИ НАДАННЯ ПОСЛУГ

2.1. Підрядник в процесі виконання робіт з Поточного ремонту використовує власні засоби та матеріали та несе відповідальність за неналежну якість використаного матеріалу. Ризик випадкового знищення, втрати або псування матеріалів несе сам Підрядник. Підрядник відповідає за неналежну якість наданого ним матеріалу і устаткування, а також за надання матеріалу або устаткування, обтяженого правами третіх осіб.

2.2. Замовник зобов'язаний забезпечити Підряднику необхідні умови для виконання робіт.

2.3. Підрядник несе матеріальну відповідальність за збереження об'єктів, переданих йому для виконання робіт та матеріальних цінностей, що на них знаходяться на весь час виконання робіт.

2.4. Підрядник зобов'язаний використовувати для виконання робіт матеріально-технічні ресурси належної якості, і надавати перевагу матеріально-технічним ресурсам, що забезпечені відповідними технічними паспортами або сертифікатами або іншими документами.

2.5. Підрядник гарантує, що має та буде мати протягом дії Договору всі необхідні дозволи, ліцензії, погодження тощо, необхідні для належного виконання Поточного ремонту відповідно до Договору, в іншому випадку він зобов'язується відшкодувати всі збитки (витрати тощо) Замовника або третіх осіб в зв'язку з цим.

фінансування розрахунки за надані послуги здійснюються протягом 10 календарних днів з дати отримання Замовником відповідного бюджетного фінансування.

5.3. Замовник не несе відповідальності перед Підрядником за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі затримки бюджетного фінансування.

5.4. Замовник має право затримати кінцеві розрахунки за послуги виконані з дефектами, недоліками, виявленими при прийманні об'єкту до їх усунення Підрядником за власний рахунок.

5.5. У разі дострокового виконання послуг, Замовник зобов'язується сприяти прийманню послуг та оплатити їх у встановлені строки.

6. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

6.1. Здача-приймання виконаних робіт з Поточного ремонту здійснюється уповноваженими представниками Сторін та оформлюється актами форми № КБ-2в та довідками форми № КБ-3. Замовник перевіряє правильність актів форми № КБ-2в та довідок форми № КБ-3 протягом 5-ти робочих днів з дня їх отримання та підписує виходячи з реально виконаних робіт або відмовляє в підписанні—та дає письмову обґрунтовану відповідь про причину відмови. При наявності недоліків у виконаних роботах Сторонами складається дефектний Акт.

6.2. Одночасно з наданням актів форми № КБ-2в та довідок форми № КБ-3, Підрядник зобов'язується надавати накладні, сертифікати, технічні паспорти та інші документи на матеріально-технічні ресурси, які використовуються Підрядником при виконанні робіт.

6.3. У випадку виявлення недоліків або відступів від умов Договору, яких Замовник не міг встановити при звичайному способі їх прийняття (приховані недоліки), у т.ч. ті, що були умисно приховані Підрядником під час гарантійного періоду, Замовник негайно інформує про це Підрядника і представниками Сторін складається дефектний Акт. Підрядник ліквідує такі недоліки за свій рахунок у строки, що зазначені в дефектному Акті. При ухиленні Підрядника від цих обов'язків, Замовник має право залучити до цієї роботи третіх осіб з компенсацією витрат за їх послуги за рахунок Підрядника, в тому числі шляхом утримання відповідних сум при розрахунках за виконані роботи.

7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

7.1. Замовник має право:

7.1.1. відмовитися від прийняття результатів виконаних робіт з Поточного ремонту у разі виявлення недоліків;

7.1.2. самостійно здійснює у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника, нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт;

7.1.3. вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень або виправити, залучивши третіх осіб. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження вартості послуг;

7.1.4. ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання цього Договору та відшкодування збитків за умови наявності істотних порушень Підрядником умов Договору;

7.1.5. у разі невиконання зобов'язань Підрядником достроково розірвати Договір, повідомивши про це Підрядника;

7.1.6. інші права передбачені Договором та чинним законодавством.

7.2. Замовник зобов'язаний:

7.2.1. надати Підряднику фронт робіт;

8.5. У випадку порушення Підрядником строків виправлення недоліків, зазначеного у відповідному акті/вимозі про усунення недоліків, Замовник може вимагати від Підрядника сплатити на користь Замовника штраф в розмірі 30 (тридцяти) відсотків від вартості робіт, виконаних з недоліками.

8.6. Підрядник відповідає за дотримання при виконанні робіт, передбачених цим Договором, чинних в Україні нормативно-правових актів з охорони праці, екологічних, санітарних, протипожежних правил, інших вимог законодавства; за дотримання належного протипожежного, санітарного і технічного стану місця виконання робіт, прилеглих площ (територій). Підрядник відповідає за нещасні випадки під час виконання робіт за цим Договором, а також за шкоду, завдану з вини Підрядника. Шкода, завдана з вини Підрядника (залучених ним субпідрядних організацій) особистим немайновим правам фізичної чи юридичної особи, а також шкода, завдана майну фізичної чи юридичної особи, відшкодовується Підрядником та/або залученою субпідрядною організацією відповідно до чинного законодавства.

8.7. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором якщо воно сталося не з їх вини.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання є наслідком випадку або обставин непереборної сили, які виникли після укладення цього Договору, перебувають поза межами контролю Сторін, та які Сторони не могли ані передбачити, ані попередити розумними заходами, надалі – «форс-мажор».

9.2. Під випадком Сторони розуміють надзвичайну подію, яка не носить характеру невідвратної, однак є непередбачуваною і раптовою для Сторін, а саме: акти або дії органів державного управління, рішення органів місцевого самоврядування, зміни в законодавстві України за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на своєчасне виконання зобов'язань Сторони. Під обставинами непереборної сили Сторони розуміють повинь, пожежу, землетрус та інші стихійні лиха, оголошену та неоголошену війну, загрозу війни, терористичний акт, блокаду, революцію, заколот, повстання, масові заворушення.

9.3. При настанні обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, яка опинилася під їх впливом, повинна в розумний строк, але не пізніше ніж через 5 календарних днів з дня виникнення форс-мажору, без затримки повідомити про це іншу Сторону в письмовій формі. Повідомлення повинно містити інформацію про характер обставин і, якщо можливо, оцінку їх впливу на можливість виконання стороною своїх зобов'язань за цим Договором та графік виконання зобов'язань.

9.4. Після припинення обставин, зазначених у пункті 9.1., Сторона, що опинилася під впливом обставин форс-мажору, повинна без затримки, але не пізніше ніж через 5 календарних днів з дня припинення форс-мажору, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

9.5. Форс-мажор звільняє Сторони від відповідальності, але не звільняє від виконання грошових зобов'язань. Факт настання форс-мажорних обставин повинен бути підтверджений документально компетентним органом. У разі відсутності підтвердження Сторона, яка не виконала свої зобов'язання, несе відповідальність в повному обсязі.

10. ГАРАНТІЙНІ СТРОКИ

10.1. Підрядник гарантує якість виконаних робіт протягом гарантійного строку. Гарантійний строк становить 12 місяців від дня підписання кінцевого акту форми № КБ-2в та довідки форми № КБ-3, якщо більший строк, на дату приймання-здачі робіт, не встановлений діючим законодавством.



ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт ПРУ №67822 за адресою: м. Рівне, просп. Князя Романа, 1

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Ремонт вузьких дверних коробок	шт	1	
2	Великий ремонт полотен внутрішніх дверей	шт	1	
3	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	2,8	
4	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	2	
5	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної води	к-т	2	
6	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	4,2	
7	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	2	
8	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 100 мм	шт	1	
9	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	8,8	
10	Установлення лічильників [водомірів] на фланцях діаметром 50 мм	шт	1	
11	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 15 мм	шт	1	
12	Прокладання повітроводів	м2	0,24	
13	Установлення вентиляторів осьових масою до 0,025 т	шт	2	
14	Мурування внутрішніх стін з газобетонних блоків	м3	1,04	
15	Улаштування бетонних конструкцій об'ємом до 5 м3	м3	0,14	
16	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	м2	73,41	
17	Грунтування стін антигрибковою сумішшю	м2	249,7	
18	Армування поверхонь стін склосіткою	м2	20	
19	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	249,7	
20	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання стін	м2	249,7	
21	Механізоване опорядження під дрібнозернисту фактуру "шагрень" поверхні стін	м2	249,7	
22	Просте фарбування стін полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	249,7	
23	Просте штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	20,78	
24	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	27,45	

25	Поліпшене фарбування стін полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	25,82
26	Фарбування раніше пофарбованих стін усередині будівлі водоемульсійними сумішами з розчищенням понад 35%	м2	185
27	Армування поверхонь стін склосіткою	м2	25
28	Установлення поручнів на сходових площадок	м	2,2
29	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піску	м3	5,45
30	Улаштування стяжок цементних з напівсухої суміші товщиною 50 мм	м2	100
31	Додавати або виключати на кожні 5 мм зміни товщини стяжок цементних з напівсухої суміші	м2	100
32	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	11,84
33	Грунтування підлог	м2	100
34	Фарбування погрунтованих бетонних і поштукатурених поверхонь емаллю ПФ-133	м2	100
35	Фарбування раніше пофарбованих стель усередині будівлі водоемульсійними сумішами з розчищенням понад 35%	м2	202
36	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	10,75
37	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель	м2	10,75
38	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях вертикальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 160 мм	шт	5
39	Додається або вилучається на кожні 10 мм зміни глибини свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях вертикальних отворів діаметром 160 мм	шт	5
40	Установлення рекуператорів	шт	5
41	Установлення електролічильників побутових однофазових	шт	1
42	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 1 шт	шт	27
43	Монтаж сигнальних ліхтарів з надписом "вхід", "вихід", "в'їзд", "під'їзд" і т.п.	шт	6
44	Установлення штепсельних розеток неутопленого типу при відкритій проводці	шт	15
45	Установлення вимикачів неутопленого типу при відкритій проводці	шт	8
46	Монтаж поліетиленових труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених в борознах під заливку	м	240
47	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби	м	240
48	Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1
49	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	3
50	Навантаження сміття вручну	т	2,53
51	Перевезення сміття до 10 км	т	2,53
52	Протягування сталевих труб діаметром 100 мм у футляра	м	72
53	Установлення поліетиленових відводів, колін, патрубків, переходів діаметром 110 мм	шт	24
54	Установлення поліетиленових трійників діаметром 110 мм	шт	4
55	Установлення з'єднань різьбових	шт	5
56	Установлення засувок діаметром 63 мм	шт	3
57	Установлення засувок діаметром 100 мм	шт	1
58	Установлення муфтових кранів водорозбірних	шт	2
59	Установлення фланцевих з'єднань на сталевих трубопроводах діаметром 50 мм	шт	3

60	Установлення фланцевих з'єднань на сталевих трубопроводах діаметром 80 мм	шт	1
61	Установлення фланцевих з'єднань на сталевих трубопроводах діаметром 100 мм	шт	0,5
62	Приварювання фланців діаметром 50 мм до сталевих трубопроводів	шт	2
63	Ізоляція трубопроводів діаметром 76 мм	м	30
64	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 100 см2	м	2

Склав


[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Михайло СЕРГІЄНКО

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

1 Програмний комплекс АВК - 5 (3.6.3) укр.

Замовник Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради

(назва організації)

Підрядник ФОП Сергієнко Михайло Андрійович

(назва організації)

276_дц_дц

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Поточний ремонт ПРУ №67822 за адресою: м. Рівне, просп. Князя Романа, 1, що здійснюється в 2022 році

Вид договірної ціни:

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	581,38369	581,38369	-
		Заробітна плата	132,70217	132,70217	-
		Вартість матеріальних ресурсів	448,47608	448,47608	-
2		Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	0,20544	0,20544	-
3		Загальновиборничі витрати	73,04392	73,04392	-
		Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4		Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5		Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6		Інші сукупні витрати	-	-	-
		Разом	654,42761	654,42761	-
7		Прибуток	15,77606	15,77606	-
8		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	-	-	-
9		Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10		Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	670,20367	670,20367	-
11		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
		Разом договірна ціна крім ПДВ	670,20367	670,20367	-
12		Податок на додану вартість	134,04073	-	-
		Всього договірна ціна	804,2444	-	134,04073

Керівник підприємства
(організації) замовника

Керівник генеральної
підрядної організації

Михайло СЕРПІЄНКО

Додаток №3

до Договору № 173-Пр

від «15» грудня 2022р.

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Начальник Управління

капітального будівництва

виконавчого комітету Рівненської
міської ради



/ В.Г. Ляшук

КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ НА ОБ'ЄКТІ БУДІВНИЦТВА

Поточний ремонт ПРУ №67822 за адресою: м. Рівне, просп. Князя Романа, 1

№ з/п	Найменування основних видів робіт	Дата початку робіт	Дата закінчення робіт
1	2	3	6
1	Поточний ремонт ПРУ №67822 за адресою: м. Рівне, просп. Князя Романа, 1	Дата підписання Договору	26 грудня 2022 року

ФОП



Михайло СЕРГІЄНКО