

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 340

м. Київ

" 14 " березня 2024 р.

Київський фаховий коледж туризму та готельного господарства, (іменованій в подальшому "Замовник"), в особі Директор Матвієнко А.Т., що діє на підставі Статуту з однієї сторони, та, ФОП Журба Ігор Анатолійович (надалі іменується "Підрядник"), що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію, з іншої сторони, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали цей Договір підряду (надалі іменується "Договір") про таке.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. На умовах даного договору Підрядник зобов'язується на свій ризик виконати роботи за завданням Замовника з використанням своїх матеріалів та устаткування, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити виконані роботи (надалі іменується "роботи").

1.2 Характеристика робіт: ДК 021:2015: 45232420-2 - Каналізаційні роботи Аварійний ремонт (Прочищення каналізаційної мережі від коренів дерев по вул. Князя Романа Мстиславича, 26.), за адресою: м. Київ, вул. Князя Романа Мстиславича, 26.

2. ДОГОВІРНА ЦІНА РОБІТ

2.1. Оплата виконаних Підрядником робіт здійснюється згідно погоджених Сторонами Кошторисів, які невід'ємною частиною Договору, за договірною ціною, яка становить **25284,53 грн.** (Двадцять п'ять тисяч двісті вісімдесят чотири гривні 53 копійок) без ПДВ.

2.2. Договірна ціна, визначена у п. 2.1 цього Договору, включає в себе відшкодування витрат Підрядника та плату за виконані ним роботи. Кошторис є твердим.

2.3. У разі необхідності перевищити твердий кошторис Підрядник зобов'язаний письмово повідомити про це Замовника протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту початку виконання конкретних робіт шляхом надіслання факсимільного повідомлення Замовнику. До повідомлення мають бути додані документи, що обґрунтовують підвищення кошторису.

3. УМОВИ ПЛАТЕЖУ

3.1. Оплата за цим Договором провадиться:

3.1.1. Оплата робіт Підрядника проводиться в безготівковій формі з розрахункового рахунку Замовника.

3.1.2. Розрахунок за цим Договором провадиться Замовником не пізніше 5 календарних днів після підписання Сторонами Акта здавання-приймання виконаних робіт форми № КБ-2в та їх вартість – довідка за формою № КБ-3, яка обраховується виходячи із фактичних обсягів виконаних робіт, норм витрат трудових та матеріальних ресурсів і обґрунтованих цін та тарифів.

4. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ ТА ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ РОБІТ

4.1. Підрядник виконує роботи в строк один місяць.

4.2. Виконання Підрядником робіт за цим Договором оформляється Актом здачі-приймання виконаних робіт, який підписується повноважними представниками Сторін та скріплюється їх печатками.

4.3. У випадку обґрунтованої відмови Замовника від приймання робіт Сторонами складається двосторонній акт з переліком необхідних доопрацювань та строків їх виконання.

5. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Підрядник зобов'язаний:

5.1.1. Своїми силами і засобами виконати роботи в обсягах і в строки, передбачені п. 4.1 цього Договору, і здати роботи Замовнику в стані, що відповідає загальним будівельним стандартам.

5.1.2. Інформувати Замовника про укладення договорів субпідряду зі спеціалізованими організаціями, що залучаються для виконання робіт за цим Договором, і забезпечувати контроль за ходом робіт, що виконується ними.

5.1.3. Забезпечувати на місці виконання робіт вжиття необхідних заходів по техніці безпеки, пожежній безпеці і охороні такого місця.

5.1.4. В 5-денний строк з моменту завершення виконання робіт подати Замовникові на підписання Акт здавання-приймання виконаних робіт.

5.1.5. В 10-денний строк після підписання Акта здавання-приймання виконаних робіт вивезти з місця виконання робіт майно, що йому належить, за власний рахунок.

5.2. Замовник зобов'язаний:

5.2.1. Визначити місце виконання робіт та забезпечити вільний доступ до нього Підрядника.

5.2.2. Оплатити виконані Підрядником роботи в розмірах і в строки, встановлені цим Договором.

5.2.3. Прийняти виконані Підрядником роботи та підписати Акт здавання-приймання виконаних робіт за умови належного виконання таких робіт Підрядником протягом п'яти днів з дати одержання названого акта від Підрядника.

5.2.4. Замовник має право у будь-який час перевіряти хід і якість робіт, відмовитись від договору до закінчення роботи, виплативши Підряднику плату за виконану частину роботи.

6. ГАРАНТІЙНІ ТЕРМІНИ

6.1. Гарантія виконаних Робіт Підрядника встановлюється здати підписання Сторонами Акту здавання-приймання виконаних робіт і становить 1 (один) рік.

6.2. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок та своїми силами усувати недоліки (дефекти), несправності, виявлені протягом гарантійного терміну, вказаного у п. 6.1 цього Договору.

6.3. Перелік недоліків визначається дефектним актом, складеним Сторонами. У акті фіксуються дата виявлення недоліків і терміни їх усунення.

6.4. У разі усунення недоліків (дефектів) у Роботах Підрядника в період гарантійного терміну, які зупиняють роботу Замовника на період їх усунення, гарантійний термін обчислюється заново з дня усунення недоліків.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

7.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується "порушення Договору"), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.

7.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

7.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

7.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

7.2. Підрядник відповідає за неналежну якість наданих ним матеріалу і устаткування, а також за надання матеріалу або устаткування, обтяженого правами третіх осіб.

7.3. Якщо Підрядник після закінчення робіт за цим Договором залишить на місці виконання робіт свої матеріали, Замовник має право затримати оплату виконаних робіт Підряднику до дати вивезення Підрядником таких матеріалів з місця виконання робіт.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

9. ДІЯ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та його скріплення печатками Сторін та діє до 31 грудня 2024 року.

9.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

9.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

9.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

9.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

9.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

10. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов,

визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

10.2. Після набрання чинності цим Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

10.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

10.4. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

10.5. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

10.6. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

10.7. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках на 3 (трих) аркушах, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

10.8. На момент укладення цього Договору Замовник є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах, Підрядник платник єдиного податку, 3 групи 5%

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

ПІДРЯДНИК

**Київський фаховий коледж туризму та
готельного господарства**

02192, м. Київ, вул. Князя Романа Мстиславича, 26

iBAN:UA938201720344241003300017499

UA508201720344240003000017499

UA668201720344231003200017499

в Держказначейській службі України м. Києва

Код ЄДРПОУ 05408295

ІПН 054082926034

Тел.: (044) 543-89-47

e-mail: ktgg@ukr.net

**Фізична особа підприємець Журба Ігор
Анатолійович**

04123 м. Київ вул. Межова, 23, кв. 65

р/р UA463052990000026005016239625

в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО 305299

реєстраційний номер облікової картки платника

податків: 2873605710

Спрощена система оподаткування 3-я група

єдиного податку – 5%.

e-mail: info@zhsbe.com.ua

ПІДПИСИ

За ЗАМОВНИКА

За ПІДРЯДНИКА



Директор

м. п.

/А.Т. Матвієнко/

/І. А. Журба/

м. п.

Замовник Київський фаховий коледж туризму та готельного господарства
(*назва організації*)

Підрядник Фізична особа підприємця Журба Ігор Анатолійович
(*назва організації*)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Прочищення каналізаційної мережі від коренів дерев по вул. Князя Романа Мстиславича, 26., що здійснюється в 2024 році**

Вид договірної ціни: тверда.

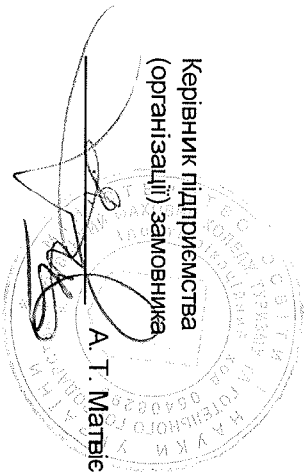
Визначена згідно з

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Розділ І. Будівельні роботи			
		Прямі витрати, у тому числі	20,24235	20,24235	-
		Заробітна плата	4,80528	4,80528	-
		Вартість матеріальних ресурсів	0,64409	0,64409	-
		Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	14,79298	14,79298	-
2	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Загальновиrobничі витрати	3,30549	3,30549	-
3		Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші сукупні витрати	-	-	-
7	Розрахунок N9	Разом	23,54784	23,54784	-
8	Розрахунок N10	Прибуток	0,47246	0,47246	-
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	-	-	-

1	2	3	4	5	6
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	24,02030	24,02030	-
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Всього по Розділу I	1,26423	-	1,26423
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар Всього договірна ціна (р.I + р.II)	25,28453	24,02030	1,26423
			25,28453		

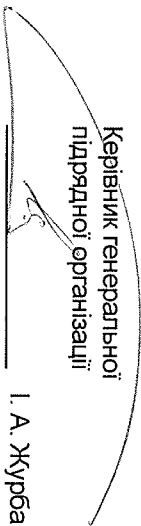
Керівник підприємства
(організації) замовника

А. Т. Матвієнко



Керівник генеральної
підприємної організації

І. А. Журба



Покальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на аварійний ремонт
Прочищення каналізаційної мережі від коренів дерев по вул. Князя Романа Мстиславича, 26.

Основа: -
креслення (специфікації) № -

Кошторисна вартість 23,54784 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,06176 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 8,16596 тис. грн.
Середній розряд робіт 4,2 розряд

№ ч.ч.	Об'єктування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.		Витрати труда робітників, люд.год.		
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
											заробітної плати
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ЖС7-11-2	Прочищення каналізаційних колекторів внутрішнім діаметром до 300 мм каналопромивальною машиною.	10 м	7,5	<u>2279,10</u> 345,41	<u>1847,81</u> 286,79	17093,25	2590,58	<u>13858,58</u> 2150,93	<u>2,7000</u> 2,1780	<u>20,25</u> 16,34
2	ЖС7-4-1	Водовідлив при очищенні каналізаційних колодязів і колекторів.	1 м3	10	<u>161,96</u> 68,52	<u>93,44</u> 20,36	1619,60	685,20	<u>934,40</u> 203,60	<u>0,5600</u> 0,1764	<u>5,6</u> 1,76
3	ЖС7-7-1	Прочищення каналізаційних оглядових колодязів глибиною до 3 м вручну без відкачування мулу. Маса осаду до 300 кг.	колодязь	2	<u>764,75</u> 764,75	<u>-</u> -	1529,50	1529,50	<u>-</u> -	<u>6,2500</u> -	<u>12,5</u> -
		Разом прямі витрати по кошторису					20242,35	4805,28	<u>14792,98</u> 2354,53		<u>38,35</u> 18,1
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:					20242,35				
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					644,09				
		всього заробітна плата, грн.					7159,81				
		Загальноновиробничі витрати, грн.					3305,49				
		трудомісткість в загальноновиробничих витратах, люд.год.					5,31				
		заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн.					1006,15				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всього будівельні роботи, грн.					23547,84				

		Всього по кошторису					23547,84				
		Кошторисна трудомісткість, люд.год.					61,76				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					8165,96				

Склав

_____ [посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

_____ [посада, підпис (ініціали, прізвище)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	C142-10-2	Вода	м3	15,3	42,10	42,10	-	-

Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.
Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на 12 грудня 2023 р.

Склад

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

ЗАТВЕРДЖЕНО

Київський фаховий коледж туризму та готельного
господарства

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 14 " березня 2024 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на аварійний ремонт Прочищення каналізаційної мережі від коренів дерев по вул. Князя Романа
Мстиславича, 26.

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Прочищення каналізаційних колекторів внутрішнім діаметром до 300 мм каналопромивальною машиною.	м	75	
2	Водовідлив при очищенні каналізаційних колодязів і колекторів.	м3	10	
3	Прочищення каналізаційних оглядових колодязів глибиною до 3 м вручну без відкачування мулу. Маса осаду до 300 кг.	колодязь	2	

Склав

І. А. Журба

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]