

ДОГОВІР № 67

м. Одеса

28.03. 2024р.

Комунальна установа «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Пересипського району м. Одеси», в особі директора Рябошапка Альони Олександрівни, що діє на підставі Статуту, яке іменується в подальшому «ПЛАТНИК», з однієї сторони,

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТРАЖСПЕЦТЕХ», в особі директора Боброва Юрія Івановича, що діє на підставі Статуту, є платником податку на додану вартість, що іменується в подальшому «ВИКОНАВЕЦЬ», з другої сторони, та

ОДЕСЬКИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ «ЯСЛА – САДОК» № 274 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ в особі директора Желязко Ірини Андріївни, що діє на підставі Статуту, яке іменується в подальшому «ЗАМОВНИК», з третьої сторони в спільному згадуванні Сторони, уклали між собою цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується виконати роботи зі складання проектно - кошторисної документації та супроводу Замовника під час проходження експертизи проекту, а саме: **Капітальний ремонт підвального приміщення з урахуванням вимог щодо утримання та експлуатації - захисної споруди цивільного захисту (найпростішого укриття) ОДЕСЬКИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ «ЯСЛА – САДОК» № 274 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ за адресою: м. Одеса, вул. Давида Ойстраха, 13-А за ДК 021:2015: 71310000-4 "Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва" за КЕКВ 3132 (надалі за текстом – роботи) в обсязі передбаченому кошторисом на виконання робіт з розробки проектно-кошторисної документації, Замовник зобов'язується прийняти, а Платник оплатити ці роботи.**

2. Вимоги до предмету Договору

2.1. Предметом договору (результатом виконаних робіт за цим Договором) є складання Виконавцем проектно-кошторисної документації в обсязі передбаченому кошторисом на виконання робіт з розробки проектно-кошторисної документації.

2.2. Якість доручених для виконання робіт повинна відповідати вимогам будівельних та протипожежних норм і правил.

3. Вартість робіт і порядок розрахунків

3.1. Вартість робіт по КЕКВ 3132 становить – 179 969,18 грн. (Сто сімдесят дев'ять тисяч дев'ятсот шістдесят дев'ять гривень 18 копійок) у т.ч. ПДВ 20,00% - 29 994,86 грн. (Двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто чотири гривні 86 копійок гривень).

3.2. Виконавець після виконання робіт по Договору надає Акт здачі-приймання проектно-кошторисної документації до даного Договору.

3.3. Вартість робіт за даним Договором згідно державних будівельних норм є складовою частиною зведеного кошторисного розрахунку а саме: Капітальний ремонт підвального приміщення з урахуванням вимог щодо утримання та експлуатації - захисної споруди цивільного захисту (найпростішого укриття)

3.4. Вартість робіт може бути переглянута при наступних умовах:

- при значному відхиленні фактичних умов виконання робіт, від робіт зазначених у кошторисі, якщо можливість такого відхилення не можливо було передбачити;

- при внесенні змін до Державних будівельних норм під час виконання робіт;

- в зв'язку зі зміненням асигнувань.

Рішення про перегляд вартості робіт оформлюється Сторонами з обґрунтуванням обставин, додатковою угодою.

3.5. Валютою Договору є національна валюта України - гривня.

3.6. Фінансування здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету.

3.7. Платник здійснює оплату за виконані роботи, на підставі оформленого підписами і печатками Замовника і Виконавця Акту здачі-приймання проектно-кошторисної документації.

3.8. Відповідальність за відповідність розцінок, нарахувань, зазначених в кошторисах, актах приймання виконаних робіт вимогам діючих Державних будівельних норм, а також вірність та відповідність обсягів фактично виконаних робіт (в т.ч. до зазначених у кошторисі) покладається на Виконавця.

4. Термін виконання робіт

4.1. Термін виконання робіт до 31.12.2024р.

4.2. При виникненні обставин, що не залежать від Виконавця і які перешкоджають виконанню його зобов'язань у встановленні строки, Виконавець письмово сповіщає про це Замовника. Рішення про перегляд установлених спочатку строків оформляється Сторонами з обґрунтуванням обставин, додатковою угодою.

5. Порядок прийняття робіт

5.1. Здача і приймання виконаних робіт здійснюються у наступному порядку:

5.1.1. Передача виконаної в установленому порядку проектно-кошторисної документації (робочий проект) за Договором забезпечується супровідними документами Виконавця.

5.1.2. При завершенні виконання робіт за Договором Виконавець подає Замовнику Акт здачі-приймання проектно-кошторисної документації з прикладеною до нього наступною документацією:

- робочий проект.

- кошторисну документацію на виконання ремонту.

- експертизу з отриманням позитивного експертного звіту (відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 11.05.2011р. № 560 та ДСТУ-НБА.2.2-10:2012 “Настанова з організації проведення експертизи проектної документації на будівництво”).

5.2. Замовник протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня отримання Акту здачі-приймання проектно-кошторисної документації та документів, зазначених у пункті 5.1.2 Договору, зобов'язаний направити Виконавцю підписаний Акт здачі-приймання проектно-кошторисної документації або мотивовану відмову від його підписання. Якщо в зазначені терміни Замовник не надав мотивовану відмову, то роботи вважаються виконаними і підлягають оплаті.

5.3. У разі виявлення Замовником під час прийняття виконаних робіт недоліків, Сторони складають акт виявлених недоліків, що підписується уповноваженим представником Сторін.

5.4. Недоліки, виявлені під час прийняття виконаних робіт, усуваються Виконавцем за власний рахунок, якщо вони виникали з вини Виконавця.

6. Форс-мажор

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за даним Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок обставин непереборної сили, що виникла після укладення даного Договору незалежно від волі Сторін.

6.2. Під обставинами непереборної сили слід розуміти надзвичайні ситуації природного, техногенного, воєнного та соціально-політичного характеру, включаючи видання нормативно-правових актів уповноваженими державними органами, що перешкоджають належному виконанню Сторонами зобов'язань, передбачених цим Договором.

6.3. Наявність обставин непереборної сили повинна бути підтверджена письмовими документами уповноважених державних органів.

7. Відповідальність сторін

7.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність визначену цим Договором та чинним законодавством України.

7.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо порушення сталося не з їхньої вини. Сторона вважається невинною, у випадку, якщо були виконані всі залежні від неї заходи для належного виконання своїх зобов'язань.

7.3. Жодна із Сторін не несе відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно обумовлено дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10-ти календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

7.4. За порушення умов зобов'язання щодо якості робіт з Виконавця на вимогу Замовника стягується штраф у розмірі двадцяти відсотків вартості неякісних робіт.

7.5. За порушення строків виконання зобов'язання з Виконавця на вимогу Замовника стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості.

8. Вирішення спорів за Договором

8.1. Усі суперечки та / або розбіжності, які можуть виникнути з Договору чи в зв'язку з ним, будуть вирішуватися шляхом переговорів між Сторонами.

8.2. У разі неможливості вирішити спори та / або розбіжності шляхом переговорів будь-яка із Сторін має право звернутися до Господарського суду для їх вирішення.

9. Термін дії Договору

9.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє по 31 грудня 2024 року, а частині взаєморозрахунків між Сторонами - до виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.

9.1.1 Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документа.

9.2. Договір може бути розірваний достроково:

9.2.1. За взаємною згодою Сторін з проведенням взаєморозрахунків по фактично виконаним роботам.

9.2.2. За рішенням суду.

10. Інші умови договору

10.1. Всі додатки, зміни і доповнення до Договору вважаються дійсними, якщо вони оформлені в письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

10.2 Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну про зміну реквізитів, адрес та інших істотних змін.

10.3. Цей Договір складений і підписаний у трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

11. Юридичні адреси, фінансові реквізити Сторін

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ	ПЛАТНИК
ОДЕСЬКИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ «ЯСЛА – САДОК» № 274 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 65025, Одеська обл; р-н Одеський, м. Одеса, вул. Давида Ойстраха 13-А 26343335	ТОВ "СТРАЖСПЕЦТЕХ" 67801, Одеська обл., Овідіопольський район, смт. Овідіополь, вул. Одеська, 4 Р/р UA 243253650000000260070024804 АТ «КРЕДОБАНК» Код 35049500 Інд. № 350495015521 Тел./факс: (0487)84 32 47	Комунальна установа «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Пересипського району м. Одеси» 65003, м. Одеса вул. Отамана Головатого, 99 п/р UA358201720344211009100096631 UA198201720344241009400096631 Державна казначейська служба України, м. Київ код ЄДРПОУ 40703235
 Директор Т.А. Желязко	 Директор Ю.І. Бобров	 Директор Р.Бобошопка

**Зведений кошторис
на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи**

Форма № 1-П

роботи зі складання проектно - кошторисної документації та супроводу Замовника під час проходження експертизи проекту, а саме: Капітальний ремонт підвального приміщення з урахуванням вимог щодо утримання та експлуатації - захисної споруди цивільного

роботи зі складання проектно - кошторисної документації та супроводу Замовника під час проходження експертизи проекту, а саме: Капітальний ремонт підвального приміщення з урахуванням вимог щодо утримання та експлуатації - захисної споруди цивільного захисту (найпростішого укриття) ОДЕСЬКИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ "ЯСЛА - САДОК" № 274 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ за адресою: м. Одеса, вул. Давида Ойстраха, 13-А

(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проектної організації:
Найменування організації замовник:

ТОВ "СТРАЖСПЕЦТЕХ"
ОДЕСЬКИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ
"ЯСЛА - САДОК" № 274 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ

Чч	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№ № кошторисів, калькуляцій	Повна вартість робіт, тис. грн.			
				вишукувальних	проектних (науково-проектних)	доплаток*	всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Робочий проект	Розробка робочого проекту на "Капітальний ремонт підвального приміщення з урахуванням вимог щодо утримання та експлуатації - захисної споруди цивільного захисту (найпростішого укриття) ОДЕСЬКИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ "ЯСЛА - САДОК" № 274 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ за адресою: м. Одеса, вул. Давида Ойстраха, 13-А	1	0,00	130387,22		130387,22
2	Експертиза	супровод Замовника під час проходження експертизи проекту	2	0,00	19587,10		19587,10
	Разом по зведеному кошторису						149974,32
	ПДВ (20,00 %)						29994,86
	Всього, грн.						179969,18

Примітка: * Враховуються у разі, якщо ці роботи виконуються за дорученням замовника

Всього за зведеним кошторисом

Сто сімдесят дев'ять тисяч дев'ятсот шістдесят дев'ять гривень 18 копійок
у тому числі ПДВ 20,00% - Двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто чотири гривні 86 копійок

Керівник проектної організації

Боброва Ю. І.

(прізвище)

Кошторис склав

Смирнова М.М.

(прізвище)



Кошторис 1
на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи

Форма № 2-П

роботи зі складання проектно - кошторисної документації та супроводу Замовника під час проходження експертизи проекту, а саме: Капітальний ремонт підвального приміщення з урахуванням вимог щодо утримання та експлуатації - захисної споруди цивільного захисту (найпростішого укриття) ОДЕСЬКИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ "ЯСЛА - САДОК" № 274 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ за адресою: м. Одеса, вул. Давида Ойстраха, 13-А
стадія "Робочий проект"

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних, науково-проектних вишукувальних робіт)

Найменування проектної організації:
Найменування організації замовник:

ТОВ "СТРАЖСПЕЦТЕХ"
ОДЕСЬКИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ
ОСВІТИ "ЯСЛА - САДОК" № 274
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
1	Заглиблені будинки допоміжного призначення з кількістю робочих місць понад 225 до 300 <i>Розрахунковий показник 250,(1 робоче місце)</i>	Розд. 59, табл.2, п.4 k=1.11 - стадія проектування(загальні вказівки до ЗЦПР) - "Робочий проект" k=1-0.2-Понижуючий коефіцієнт-пропорційний розподіл(виключена частина-Технологічна частина) k=1-0.09-Понижуючий коефіцієнт-пропорційний розподіл(виключена частина-Опалення і вентиляція) k=1-0.08-Понижуючий коефіцієнт-пропорційний розподіл(виключена частина-Водопровід і каналізація) k=1-0.07-Понижуючий коефіцієнт-пропорційний розподіл(виключена частина-Автоматизація технологічних процесів) k=1-0.07-Понижуючий коефіцієнт-пропорційний розподіл(виключена частина-Електротехнічна частина) k=1-0.035-Понижуючий коефіцієнт-пропорційний розподіл(виключена частина-Наукова організація праці) k=1-0.035-Понижуючий коефіцієнт-пропорційний розподіл(виключена частина-Теплотехнічна частина) k=1-0.01-Понижуючий коефіцієнт-пропорційний розподіл(виключена частина-Промпроводки) k=1-0.01-Понижуючий коефіцієнт-пропорційний розподіл(виключена частина-Генплан і транспорт) k=1-0.005-Понижуючий коефіцієнт-пропорційний розподіл(виключена частина-Техніко-економічні показники) k=0.15-п.1.8 Настанови з визначення вартості проектних,	(30789,0 + 66,2 * 250,0) * 1,11 * (1 - 0,2 - 0,09 - 0,08 - 0,07 - 0,07 - 0,035 - 0,035 - 0,01 - 0,01 - 0,005) * 0,15 * 1,07 * 39,14	130387,22

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
		науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво к=1.07-Захисні споруди цивільної оборони (Додаток 7 до Настанови, табл.1) к=39.14-Додаток 7 до Настанови, табл.3, п.1 (проектні роботи)		
	Разом, грн.			130387,22
	Разом по кошторису, грн.			130387,22
	Всього, грн.			130387,22

Всього за кошторисом

Сто тридцять тисяч триста вісімдесят сім гривень 22 копійки

Керівник проектної організації

Кошторис склав



Боброва Ю. І.

(прізвище)

Смирнова М.М.

(прізвище)

**Кошторис № 2
на виконання робіт****Форма № 3-П**

супровод Замовника під час проходження експертизи проекту
роботи зі складання проектно - кошторисної документації та супроводу Замовника під час проходження експертизи проекту, а саме: Капітальний ремонт підвального приміщення з урахуванням вимог щодо утримання та експлуатації - захисної споруди цивільного захисту (найпростішого укриття) ОДЕСЬКИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ "ЯСЛА - САДОК" № 274 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ за адресою: м. Одеса, вул. Давида Ойстраха, 13-А

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної організації

ТОВ "СТРАЖСПЕЦТЕХ"

Найменування організації замовник:

ОДЕСЬКИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ
"ЯСЛА - САДОК" № 274 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ

Чч	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців	Кількість виконавців, люд. кількість	Трудовитрати люд.- дн.	Показник кошторисної вартості в розрахунку на 1 людино-день грн	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	<u>супровод Замовника під час проходження експертизи проекту</u>	Головний інженер проекту	1	2	1958,71	3917,42
		Провідний інженер	1	2	1958,71	3917,42
		Інженер-проектувальник	1	4	1958,71	7834,84
		Інженер проектно-кошторисної роботи	1	2	1958,71	3917,42
Разом						19587,10
Разом по кошторису, грн.						19587,10
Всього, грн.						19587,10

Кошторисна вартість

Дев'ятнадцять тисяч п'ятсот вісімдесят сім гривень 10 копійок

Керівник проектної організації

Кошторис склав



Боброва Ю. І.

(прізвище)

Смирнова М.М.

(прізвище)