

м. Черкаси

« 31 » 01 2024 р.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КІНОТЕАТР «УКРАЇНА» ЧЕРКАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ» (далі – Замовник), в особі директора Сидоренко Валентина Петровича, що діє на підставі статуту, з однієї сторони та ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЧЕРКАСЬКЕ ХІМВОЛОКНО» (далі – Учасник), в інтересах якого діє Відокремлений підрозділ «Черкаська ТЕЦ», в особі виконуючого обов'язки директора Відокремленого підрозділу «Черкаська ТЕЦ» ПРАТ «Черкаське хімволокно» РЯБІНКИ Євгена Костянтиновича, який діє на підставі Положення про Відокремлений підрозділ «Черкаська ТЕЦ» ПРАТ «Черкаське хімволокно» та Довіреності № 192 від 29.11.2023 р. з іншої сторони, в подальшому разом іменуються Сторони, уклали цей Договір про наступне:

ТЕРМІНИ, ВИЗНАЧЕННЯ ТА СКОРОЧЕННЯ:

Сторони домовились про використання у цьому Договорі наступних термінів, визначень та скорочень:

Теплова енергія - товарна продукція, що виробляється на джерелі теплової енергії Теплопостачальної організації для Споживачів на потреби опалення, вентиляції, гарячого водопостачання і технологічних потреб на підставі ліцензії на впровадження господарської діяльності з виробництва та транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, призначена для купівлі-продажу.

Теплоносії (мережна вода) – хімічно очищена та деаерована вода, що циркулює у трубах закритих систем теплопостачання та теплоспоживання з відповідними параметрами тиску, витрати та температури і передає теплову енергію в системах опалення, вентиляції та гарячого водопостачання.

Гкал – гікалорія, одиниця виміру кількості теплової енергії за відповідний проміжок часу (годину, добу, місяць, рік), у якій визначається кількість та вартість спожитої теплової енергії та її втрат у розрахунках за цим Договором.

мЗ – метр кубічний, одиниця виміру кількості теплоносія за відповідний проміжок часу (годину, добу, місяць, рік), у якій визначаються кількість витрат і втрат теплоносія за цим Договором.

ТЕЦ – теплоелектроцентральною.

Теплова мережа – сукупність магістральних, розподільчих трубопроводів, насосних станцій, споруд, обладнання, запірної арматури, якими транспортується теплова енергія від ДТ до споживачів.

ТПП – індивідуальний тепловий пункт – тепловий пункт для обслуговування одного споживача (будинку або його частини).

Температурний графік - розрахункові значення температури теплоносія, які залежать від кліматичних умов (стосовно розрахункової зовнішньої температури повітря для системи опалення), після джерела теплопостачання на вході в теплову мережу і після повернення теплоносія від споживачів;

Споживач - юридична особа чи фізична особа-підприємець, яка підключена до системи теплопостачання та використовує теплову енергію відповідно до цього Договору.

Субспоживач – юридична особа чи фізична особа-підприємець, яка підключена до зовнішніх чи внутрішньобудинкових теплових мереж Споживача та використовує теплову енергію відповідно до договору з Теплопостачальною організацією.

Система теплоспоживання - комплекс теплоспоживачих установок (в т.ч. зовнішні та внутрішньобудинкові трубопроводи), з'єднаний із системою теплопостачання, призначений для задоволення потреб Споживача у тепловій енергії відповідно до Договору.

Тепловикористальне обладнання - комплекс пристроїв, які використовують теплову енергію для опалення, вентиляції, гарячого водопостачання і технологічних потреб, в т.ч. зовнішні трубопроводи.

Введення в експлуатацію - подія, яка фіксує початок використання теплових мереж, тепловикористальних установок та/чи вузла обліку теплової енергії Споживача, належним чином документально оформлена й відбувається після оформлення допуску до експлуатації.

Об'єкт теплоспоживання – окремо розташовані: будівля, споруда, житловий будинок, прибудова - з ТПП та індивідуальною системою теплоспоживання, на які оформлений Договір.

ЗВТ - засоби вимірювальної техніки, встановлені на загальному вводі теплоносія об'єкта теплоспоживання та занесені до Державного реєстру засобів вимірювальної техніки України.

Вузол обліку теплової енергії – комплект повірених засобів вимірювальної техніки, встановлений на ТПП (загальному вводі) об'єкта теплоспоживання, які занесені до Державного реєстру засобів вимірювальної техніки, на основі показів яких визначається кількість теплової енергії, здійснюється контроль за параметрами теплоносія і налагодження режиму роботи теплового обладнання.

Прилад комерційного обліку теплової енергії (прилад обліку) – повірені засоби вимірювальної техніки вузла обліку теплової енергії, що мають нормовані метрологічні характеристики, типи яких занесені до Державного реєстру засобів вимірювальної техніки, на основі показань яких визначається кількість спожитої теплової енергії при взаєморозрахунках між Теплопостачальною організацією та Споживачем у відповідності до Договору.

Журнал обліку споживання теплової енергії - документ Споживача з пронумерованими, прошнурованими сторінками та скріпленими печаткою Теплопостачальної організації, який повинен вестись споживачем, на тепловому пункті якого встановлений вузол обліку теплової енергії.

Час роботи приладів вузла обліку - інтервал часу, протягом якого здійснюється облік теплової енергії, температури, маси й тиску на основі показань приладів.

Межа продажу теплової енергії - точка (лінія) теплової мережі, її ділянок чи елементів, на якій відбувається перехід права власності на теплову енергію.

Межа поділу балансової належності – точка (лінія) розділу елементів теплової мережі між їх власниками за ознаками права власності або користування, чи повного господарського відання.

Межа поділу експлуатаційної відповідальності – межа розділу теплової мережі за ознакою договірних зобов'язань з експлуатації та утримання тих чи інших її ділянок або елементів, в т.ч. вузла обліку, яка встановлюється за згодою Сторін між Теплопостачальною організацією та Споживачем. За відсутності такої згоди межа поділу експлуатаційної відповідальності збігається з межею поділу балансової належності.

У разі наявності на балансі Споживача зовнішніх трубопроводів теплової мережі та/чи мереж гарячого водопостачання - за межу поділу експлуатаційної відповідальності таких мереж береться зовнішня поверхня стіни теплової камери Теплопостачальної організації в бік Споживача, в якій встановлені засувки на відгалуження до Споживача по ходу теплоносія, (у разі влаштування наземної та естакадної прокладки зовнішньої тепломережі - 500 мм після засувки в бік Споживача).

У разі відсутності на балансі Споживача зовнішніх трубопроводів теплової мережі та/чи трубопроводів гарячого водопостачання - за межу поділу експлуатаційної відповідальності теплової мережі на її ввіді у будинок (споруду) Споживача - береться зовнішня поверхня фундаменту (стіни) такого будинку (споруди).

Наряд – документ встановленої форми, яким Теплопостачальна організація надає дозвіл на подачу або припинення подачі теплової енергії Споживачу (Субспоживачу) для відповідного теплового навантаження чи його корегування у відповідності до проекту, в якому фіксується час і дата виконаної дії та який підписується Сторонами.

Розрахунковий період (звітний період) – календарний місяць, квартал, рік, чи їх частини, протягом яких здійснювалося теплопостачання Споживачу, за який визначається кількість спожитої теплової енергії та здійснюється розрахунок між Теплопостачальною організацією та Споживачем.

Тариф (ціна) на теплову енергію - грошовий вираз витрат на виробництво, транспортування, постачання одиниці теплової енергії (1 Гкал).

Самовільне приєднання до системи теплопостачання і теплоспоживання - фізичне приєднання (з'єднання) системи теплоспоживання Споживача до теплових мереж і обладнання Теплопостачальної організації без дозволу останньої. Для Субспоживача – у разі його приєднання до теплових мереж і обладнання Споживача.

Самовільне використання теплової енергії – пуск та використання теплової енергії системою теплоспоживання об'єкта Споживача без наряду, оформленого Теплопостачальною організацією.

Викрадення теплової енергії – визначається відповідно до ст.188¹ Кримінального кодексу України, як самовільне використання теплової енергії без приладів обліку (якщо використання приладів обліку обов'язкове), або внаслідок умисного пошкодження приладів обліку чи у будь-який інший спосіб, якщо такими діями завдано значної шкоди.

Самовільне втручання в діючі системи теплопостачання і теплоспоживання - будь-яка зміна проектного рішення теплопостачання, об'єкта теплоспоживання, виконана Споживачем або будь-якою іншою організацією (в т.ч. фізичними особами) без погодження з Теплопостачальною організацією.

Збитки (з вини Споживача) – витрати, недоотримана вигода (за винятком доходу від реалізації недоврахованої теплової енергії) Теплопостачальної організації, якої вона зазнала внаслідок пошкодження своїх теплових мереж через зловмисну чи недбалу діяльність (в т.ч. через самовільне втручання в діючі системи теплопостачання і теплоспоживання) Споживача, Субспоживача, або інших осіб, та вартість робіт і послуг, необхідних для відновлення теплопостачання.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Учасник зобов'язується у 2024 році постачати Замовнику товари (теплову енергію) на межу продажу теплової енергії, а Замовник зобов'язується своєчасно оплачувати отримані товари (теплову енергію) за встановленими тарифами в терміни та на умовах, передбачених цим Договором.

1.2. Найменування предмета закупівлі: **ДК 021 : 2015– 09320000-8 - пара, гаряча вода та пов'язана продукція.**

1.3. Кількість товарів (послуг або кількісні характеристики за цим Договором робіт): **360,00 Гкал.**

1.4. Характеристика об'єкту (об'єктів) в т.ч. вбудованих приміщень теплоспоживання Замовника, види та теплові навантаження, вказані у Додатку 1 до цього Договору.

1.5. Тарифи на теплову енергію встановлені згідно рішення виконавчого комітету Черкаської міської ради № 2053 від 27.12.2023 рр (зі змінами внесеними рішенням виконавчого комітету Черкаської міської ради № 01 від 05.01.2024 р.) та не є предметом узгодження між сторонами цього Договору і може змінюватись протягом дії цього Договору. На момент проведення процедури закупівлі тариф для потреб інших споживачів становить **2 335,90 грн. за 1 Гкал (без ПДВ)** (ціна без урахування витрат на утримання та обслуговування центрального теплового пункту).

1.6. Ціна цього Договору становить **1 009 108,80 грн. 80 коп.** (Один мільйон дев'ять тисяч сто вісім гривень 80 коп.) з ПДВ:

- **525 000,00 грн.** - за рахунок бюджетних коштів;

- **484 108,80 грн.** - за рахунок підприємства.

1.7. Межа продажу теплової енергії, межа поділу балансової та експлуатаційної відповідальності Сторін та акт розмежування вказуються у Додатках 2, 3 до цього Договору.

2. УМОВИ, ПОРЯДОК ПОСТАЧАННЯ ТА СПОЖИВАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

2.1. Постачання та споживання товарів (теплової енергії) здійснюється Сторонами на умовах цього Договору, виконання вимог Закону України про Теплоенергетику, Правил користування тепловою енергією, Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, Правил технічної експлуатації систем теплопостачання комунальної енергетики України, Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду, Положення про державний енергетичний нагляд за режимами споживання електричної і теплової енергії, Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, нормативних документів у сфері теплопостачання, житлового і містобудівного законодавства та інших нормативних актів України.

2.2. Постачання теплової енергії здійснюється Учасником Замовнику за цим Договором на межу продажу теплової енергії Сторін безперервно, за винятком часу: на заплановані перерви (проведення планових випробувань, ремонтів теплових мереж, обладнання тощо); ліквідацію аварій або на час дії непереборної сили.

2.3. Постачання теплової енергії здійснюється:

- для потреб опалення та вентиляції - в період опалювального сезону (орієнтовно з 15 жовтня по 15 квітня);

- для потреб гарячого водопостачання - протягом року.

2.4. Початок та закінчення опалювального сезону здійснюється за рішенням (розпорядженням) уповноваженого органу місцевого самоврядування, виходячи з кліматичних умов, починається - якщо протягом трьох діб середня добова температура зовнішнього повітря становить 8°С та нижче, а закінчується, коли протягом трьох діб середня добова температура зовнішнього повітря перевищує 8°С.

2.5. В опалювальному періоді температура теплоносія в подавальному трубопроводі теплової мережі задається Учасником відповідно до температурного графіка.

2.6. Для розрахункової витрати мережної води відхилення параметрів температури у подавальному трубопроводі від заданого режиму на колекторі ТЕЦ мають бути не більшими ніж $\pm (3 - 4)^{\circ}\text{C}$.

2.7. За параметри теплоносія (температура, витрата, тиск) в системах теплоспоживання, за експлуатацію зовнішніх та внутрішньобудинкових теплових мереж і мереж гарячого водопостачання після межі поділу балансової та експлуатаційної відповідальності Сторін – відповідає Замовник.

2.8. Під час експлуатації системи опалення Замовнику слід забезпечити:

- температуру мережної води, що повертається з системи теплоспоживання, не більше ніж на 3°С вище від значення, установленого температурним графіком за відповідної температури зовнішнього повітря;

- заповнення водою верхніх точок системи;

- тиск у системі, який би не перевищував допустимого для нагрівальних приладів і трубопроводів системи;

- коефіцієнт змішування на елеваторному вузлі не повинен відрізнятися від розрахункового більше ніж $\pm 5\%$. Фактичний напір перед елеватором має бути не меншим, ніж розрахунковий.

2.9. Системи опалення Замовника заповнюються хімічно очищеною, пом'якшеною та деаерованою водою з теплових мереж Учасника.

2.10. Постачання теплової енергії здійснюється чи припиняється за письмовим зверненням Замовника (в т.ч. на початку опалювального періоду) у відповідності до оформленого та підписаного представником Учасника відповідного наряду, для об'єкту(ів) теплоспоживання, наведеного(них) у Додатку 1 до цього Договору.

2.11. Початком чи закінчення теплопостачання вбудованого (прибудованого) приміщення Замовника, у якого відсутнє індивідуальне приєднання від ТП або зовнішніх трубопроводів теплових мереж, вважається дата включення чи відключення теплової енергії за нарядом для системи теплоспоживання, до якої він приєднаний.

2.12. У всіх випадках у наряді вказується вид навантаження, для якого здійснюється включення чи відключення теплової енергії, вказується відповідна година та дата виконаних дій за нарядом, після чого наряд підписується Замовником.

2.13. Відкриття чи закриття запірної арматури в ТП Замовника для включення чи відключення теплової енергії - здійснюється за нарядом персоналом Замовника.

2.14. Відкриття чи закриття запірної арматури для включення чи відключення теплової енергії в ТП та/чи в тепловій камері Учасника, в якій встановлені засувки на відгалуженні до ТП Замовника - здійснюється персоналом Учасника.

2.15. Усі засувки на подавальному та зворотному трубопроводах в ТП Замовника, що впливають на витрату теплоносія, після подачі теплоносія за нарядом, пломбуються Учасником у повністю відкритому положенні, про що складається акт на опломбування із зазначенням номерів засувки та пломб та підписується Замовником. Один примірник такого акту надається Замовнику, другий - Учаснику.

2.16. Самовільно зривати встановлені пломби на відкритих засувках, регулювати кількість теплової енергії та теплоносія засувками або повністю їх закривати - забороняється.

2.17. Після припинення теплопостачання за нарядом пломбуються перша та остання засувки у повністю закритому положенні по ходу теплоносія відповідно на подавальному та зворотному трубопроводах в ТП Замовника (крім випадку припинення теплоносія в кінці опалювального сезону), про що складається акт на опломбування із зазначенням номерів засувки і пломб та підписується у Замовника. Один примірник такого акту надається Замовнику, другий - Учаснику для подальшого контролю.

2.18. Самовільно зривати встановлені пломби на закритих засувках, відкривати засувки та самовільно споживати теплову енергію -

забороняється.

2.19. Усі звукуючі пристрої (обмежувальні шайби, сопла в елеваторних вузлах) та елементи вузла обліку теплової енергії до пуску в експлуатацію системи теплоспоживання повинні бути опломбовані представником Учасника із складанням акта на опломбування.

2.20. Номера пломб на звукуючих пристроях та на елементах вузла обліку вказуються у акті на опломбування на відповідній схемі. Один примірник такого акту надається Замовнику, другий - Учаснику для подальшого контролю за дотриманням договірних витрат теплоносія Замовником.

2.21. Самовільно зривати встановлені Учасником пломби на звукуючих пристроях, демонтувати звукуючі пристрої, змінювати їх діаметр, або застосовувати інші - забороняється.

2.22. Діаметри звукуючих пристроїв вказуються в проекті на теплопостачання Замовника, а при відсутності таких даних - розраховуються Учасником та вказуються у акті готовності до опалювального періоду.

2.23. Нові збудовані чи існуючі будівлі, системи теплоспоживання яких вперше приєднуються до теплових мереж Учасника (або до теплових мереж іншої організації, якими транспортується теплоносія Учасника), на реконструйовані, технічно переоснащені об'єкти та/чи системи теплоспоживання - Замовник повинен надати Учаснику:

- правовстановлюючі документи;
- технічні умови на прислання до теплових мереж;
- технічні умови на встановлення вузла обліку теплової енергії;
- проектну, виконавчу та приймально-здавальну документацію на прислання;
- проектну, виконавчу та приймально-здавальну документацію на встановлення вузла обліку теплової енергії;
- «Декларацію про готовність об'єкту до експлуатації» чи «Сертифікат про відповідність закінченого будівництва об'єкту» (для нових збудованих чи реконструйованих будинків в залежності від їх категорії);
- «Акт допуску в постійну експлуатацію тепловикористовуючих установок»;
- «Акт допуску в експлуатацію вузла обліку теплової енергії».

2.24. Замовлення проекту, придбання та монтаж вузла (приладів) обліку теплової енергії нової, існуючої, реконструйованої чи технічно переоснащеної системи теплоспоживання чи його частини виконує її Замовник (власник).

2.25. Введення в експлуатацію нової, реконструйованої системи теплоспоживання об'єкта Замовника без приладів комерційного обліку теплової енергії забороняється.

2.26. Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії слід виконуватися організаціями, які мають відповідні ліцензії та досвід виконання подібних робіт.

2.27. Приймання вузла (приладів) обліку теплової енергії в експлуатацію виконується Учасником на місці його встановлення, після чого оформляється «Акт про допуск в експлуатацію вузла обліку теплової енергії».

2.28. Датою постановки вузла (приладів) обліку теплової енергії на комерційний облік - є дата підписання «Акту допуску в експлуатацію вузла обліку теплової енергії».

2.29. Періодична повірка приладів обліку теплової енергії проводиться у строк, що не перевищує 15 діб.

2.30. Якщо протягом дії Договору відбулася зміна, або реорганізація Замовника - Учасник, за наявності правовстановлюючих документів, укладає Договір з новим власником (користувачем, балансоутримувачем) - за умов відсутності змін у теплових навантаженнях, відсутності проведення реконструкції або технічного переоснащення системи теплоспоживання, відсутності реконструкції (перепланування) будинку, його частки або приміщень в ньому тощо.

2.31. На період внесення змін або переукладення Договору, теплопостачання такого об'єкта теплоспоживання не припиняється, за виключенням випадків, передбачених умовами цього Договору.

2.32. Корегування теплового навантаження без виконання реконструкції системи теплоспоживання окремо розташованого будинку та/або приміщень в будинку здійснюється на підставі проекту-перерахунку теплових навантажень, виконаного організацією, що має відповідну ліцензію, після чого вносяться зміни до Договору, перераховуються діаметри звукуючих пристроїв, встановлюються нові замість попередніх звукуючих пристроїв та пломбуються у встановленому порядку.

2.33. На час проведення оздоблювальних робіт (під час будівництва або після проведення реконструкції), за обгрунтованою заявкою Замовника, Учасник, як виключення, має право дати дозвіл на теплопостачання для об'єкта будівництва до оформлення допуску в експлуатацію після попереднього обстеження об'єкту теплоспоживання та укладення «Тимчасового договору на постачання теплової енергії у гарячій воді» на термін, що узгоджений у відповідності до вимог діючого законодавства України з органами місцевого самоврядування або органами державної виконавчої влади. Для пусконаладжувальних робіт термін дії Договору та теплопостачання - не більше 14 діб.

2.34. Учасник щорічно, у термін до 1 травня, надає Замовнику перелік заходів щодо виконання робіт з підготовки системи теплоспоживання та вузла обліку теплової енергії до нового опалювального періоду. Після виконання заходів за переліком, в термін до 25 вересня видаються акти готовності теплового господарства та вузла обліку теплової енергії до роботи в опалювальний період.

2.35. До включення системи опалення Замовника в експлуатацію після ремонту, модернізації чи монтажу, а також не менше ніж один раз на 5 років Замовником здійснюється її теплове випробування на рівномірність прогрівання опалювальних приладів та визначення фактичних теплових втрат. У процесі теплових випробувань потрібно виконати налагодження і регулювання системи. Випробування здійснюються спеціалізованою організацією за рахунок Замовника. Результати випробувань оформляють актом.

2.36. При відсутності актів готовності системи теплоспоживання та вузла обліку теплової енергії, або за наявності установок гарячого водопостачання з несправними регуляторами перепаду і температури води, а також систем теплоспоживання з несправними приладами обліку - експлуатація системи теплоспоживання та подача теплоносія - забороняється.

3. ДЕРЖАВНИЙ НАГЛЯД ЗА СИСТЕМАМИ ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ ТА ТЕПЛОСПОЖИВАННЯ

3.1. Державний нагляд за системами теплопостачання і теплоспоживання здійснюється відповідною інспекцією згідно з Положенням про державний енергетичний нагляд за режимами споживання електричної і теплової енергії, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 7 серпня 1996 р. N 929.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

4.1. Замовник має право:

4.1.2. Отримувати своєчасно та належної якості теплову енергію згідно із чинним законодавством України, Договором, в обсягах згідно п.1.2. Договору.

4.1.3. Отримувати в установленому чинним законодавством України інформацію щодо параметрів теплоносія, тарифів, вартості, порядку оплати, умов та режимів споживання теплової енергії.

4.1.4. Здійснювати контроль за виконанням Учасником умов цього Договору.

4.1.5. Перевіряти кількісні та якісні показники теплової енергії у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

4.1.6. На відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню внаслідок неналежного теплопостачання або його відсутності.

4.1.7. Зменшення розміру плати, у разі постачання теплової енергії не у повному обсязі, відхилення кількісних та/або якісних показників теплової енергії відповідно до умов Договору.

4.1.8. Замовник може здійснювати попередню оплату теплової енергії, що буде отримана в наступному розрахунковому періоді.

4.1.9. На усунення Учасником виявлених недоліків у постачанні теплової енергії.

4.1.10. На ознайомлення з нормативно-правовими актами України у сфері теплопостачання та отримання відповідних консультацій.

4.1.11. Поновлювати теплоспоживання своїх об'єктів після усунення порушень за умови дозволу Учасника, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього Договору.

4.1.12. Підключати субабонентів до своїх систем теплоспоживання за погодженням та технічними умовами Учасника.

4.1.13. Корегувати договірний обсяг споживання теплової енергії за письмовим погодженням за місяць до початку відповідного кварталу за погодженням з Учасником та внесенням відповідних змін до Договору.

Замовник зобов'язується:

4.2.1. Своєчасно та у повному обсязі оплачувати, отриману на межі продажу, теплову енергію за тарифами, в обсягах та у строки, встановлені цим Договором.

4.2.2. У разі несвоєчасної оплати коштів за використану теплову енергію за цим Договором - оплачувати пеню за встановленими Договором розмірами.

4.2.3. Виконувати умови, порядок споживання теплової енергії, інші вимоги Договору та нормативно-правових актів України.

4.2.4. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власного тепловикористального обладнання і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання власним підготовленим та атестованим персоналом, або персоналом спеціалізованої організації за договором на обслуговування із Замовником.

4.2.5. Забезпечувати безпечну експлуатацію систем теплоспоживання.

4.2.6. Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Учасником.

4.2.7. Не споживати теплову енергію без оформленого наряду Учасником.

4.2.8. Забезпечувати безперешкодний доступ представників Учасника, за наявності в них відповідного посвідчення, до теплових камер, теплопунктів, теплоспоживальних установок, контрольно-реєструючих приладів та приладів комерційного обліку теплової енергії у наступному порядку:

- в робочі дні, а в інші дні за домовленістю - для контролю з встановлення і заміни повноважними особами санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення технічного та профілактичного огляду, зняття показань контрольно-реєструючих приладів та приладів обліку теплової енергії;

- цілодобово - для ліквідації аварій.

4.2.9. Виконувати вимоги Учасника та органів, уповноважених здійснювати державний нагляд за режимами споживання теплової енергії згідно із законодавством України.

4.2.10. Додержуватися встановлених Договором максимальних погодинних теплових навантажень в Гкал за кожним з видів споживання та не перевищувати їх значень.

4.2.11. Письмово сповіщати Учасника про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів, а також про зміни у субспоживачів не пізніше 5-ти календарних днів з моменту настання зазначених у цьому пункті подій.

4.2.12. В Додатку 1 до цього Договору зазначити всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Учасника (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання).

4.2.13. У разі настання, але не пізніше 28 числа поточного місяця письмово сповіщати Учасника про зміни (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа орендарів тощо) на об'єктах Замовника, підключених до системи теплоспоживання Замовника та надавати іншу інформацію, необхідну Учаснику для належного виконання умов Договору щодо:

- банкрутства Замовника;

- зміни призначення об'єкта теплоспоживання Замовника;

- передачі об'єкта теплоспоживання або його частини на баланс новому власнику (користувачу, балансоутримувачу) з оформленням належним чином двостороннього акту приймання-передачі об'єкта та за умови погашення заборгованості Замовником;

- зміни назви Замовника, його юридичної адреси, банківських реквізитів, керівника або особи, відповідальної за теплове господарство, зміну орендарів та субабонентів.

- несправності приладів комерційного обліку теплової енергії або необхідності їх ремонту чи заміни.

4.2.14. Забезпечити споживання теплової енергії в обсягах, що не перевищують максимальних договірних значень по кожному параметру, не перевищувати температуру зворотної води більш ніж на 3°C понад встановлену в температурному графіку.

4.2.15. Передбачити:

- резервне джерело тепла для об'єктів, які вимагають безперервного теплопостачання;

- установку приладів комерційного обліку теплової енергії та автоматичного регулювання споживання теплової енергії;

- повний залив систем теплоспоживання, якщо тиск у зворотньому трубопроводі нижче необхідного.

4.2.16. Безперервно забезпечувати тепловою енергією власні системи теплоспоживання, а також системи теплоспоживання Субспоживачів, приєднаних до теплового обладнання Замовника.

4.2.17. Забезпечувати збереження власних приладів комерційного обліку теплової енергії та не втручатися у їх роботу.

4.2.18. Щорічно до початку опалювального періоду, але не пізніше 01 жовтня, проводити підготовку об'єкту (приміщення, будинку), його санітарно-технічних приладів, приладів комерційного обліку теплової енергії, пристроїв та обладнання теплоспоживання Замовника до експлуатації в опалювальний період та письмово інформувати Учасника про їх готовність. У вказаний термін отримувати від Учасника акти про готовність системи теплоспоживання та приладів комерційного обліку до опалювального періоду.

4.2.19. Залучати до виконання будь-яких робіт з ремонту та/або встановлення і заміни приладів комерційного обліку теплової енергії, санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання теплоспоживання, виключно спеціалізовані організації які мають ліцензії, дозволи на проведення вищезазначених робіт відповідно до законодавства України.

4.2.20. Встановлювати сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби згідно із затвердженою у встановленому порядку проектно-технічною документацією за погодженням та в присутності представника Учасника організації з подальшим їх опломбуванням.

4.2.21. Своєчасно вживати заходів для усунення виявлених несправностей, пов'язаних із споживанням теплової енергії, що виникли з вини Замовника.

4.2.22. У разі встановлення Учасником несанкціонованого втручання в роботу приладів комерційного обліку теплової енергії - відшкодовувати Учаснику вартість робіт з проведення експертизи, метрологічної перевірки та ремонту приладів комерційного обліку теплової енергії згідно із законодавством України.

4.2.23. Забезпечувати збереження, ремонт, налагодження та своєчасну перевірку власних приладів комерційного обліку теплової енергії.

4.2.24. Утримувати у технічно справному стані ущільнення ввідів теплових мереж в будівлю. Забезпечити герметизацію ввідів теплових мереж та унеможливити потрапляння води у підвальні приміщення.

4.2.25. У разі порушення Учасником умов цього Договору та/чи заливки теплоносієм приміщень Замовника, письмово викликати представника Учасника для складання та підписання акту про порушення.

4.2.26. За власний рахунок проводити ремонт та заміну приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу.

4.2.27. У разі наявності приладів комерційного обліку теплової енергії щомісячно - надавати звіт про споживання теплової енергії у порядку та у строки, визначені цим Договором.

4.2.28. Щомісячно підписати Акт прийому-передачі теплової енергії (надалі по тексту - «Акт»), скріпити печаткою та повернути другий екземпляр Учаснику протягом трьох робочих днів з моменту його отримання.

4.2.29. Кожного року перед початком опалювального періоду, а саме: в строк до 15 вересня, підтверджувати статус Замовника - «бюджетної установи» та джерел фінансування (для Замовників що мають статус бюджетної установи).

4.2.30. Додержуватись норм втрат мережної води. Водорозбір та витік із теплових мереж забороняється.

4.2.31. Додержуватись норм якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень) та зворотної мережної води після своїх систем теплоспоживання.

4.2.32. У випадку забруднення зворотної мережної води з вини Замовника та допущення її подачі в мережі Учасника з показниками якості, які перевищують показники якості подавальної мережної води:

- негайно зупинити пошкоджене обладнання до усунення причин забруднення та повідомити про це Учасника;

- сплатити Учаснику вартість хімічно очищеної води (та тепла в ній), яка йде на заміщення забрудненої.

4.2.33. Не проводити будівництво та ремонт теплових мереж, підключення додаткового обладнання і субабонентів, не переобладнувати зі змінами проектних рішень систему теплоспоживання чи окремих її елементів без погодження з Учасником.

Замовник зобов'язується:

- 4.2.1. Своєчасно та у повному обсязі оплачувати, отриману на межі продажу, теплову енергію за тарифами, в обсягах та у строки, встановлені цим Договором.
- 4.2.2. У разі несвоєчасної оплати коштів за використану теплову енергію за цим Договором - оплачувати пеню за встановленими Договором розмірами.
- 4.2.3. Виконувати умови, порядок споживання теплової енергії, інші вимоги Договору та нормативно-правових актів України.
- 4.2.4. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власного тепловикористального обладнання і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання власним підготовленим та атестованим персоналом, або персоналом спеціалізованої організації за договором на обслуговування із Замовником.
- 4.2.5. Забезпечувати безпечну експлуатацію систем теплоспоживання.
- 4.2.6. Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Учасником.
- 4.2.7. Не споживати теплову енергію без оформленого наряду Учасником.
- 4.2.8. Забезпечувати безперешкодний доступ представників Учасника, за наявності в них відповідного посвідчення, до теплових камер, теплових пунктів, теплоспоживальних установок, контрольно-реєструючих приладів та приладів комерційного обліку теплової енергії у наступному порядку:
- в робочі дні, а в інші дні за домовленістю - для контролю з встановлення і заміни повноважними особами санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення технічного та профілактичного огляду, зняття показань контрольно-реєструючих приладів та приладів обліку теплової енергії;
 - цілодобово - для ліквідації аварій.
- 4.2.9. Виконувати вимоги Учасника та органів, уповноважених здійснювати державний нагляд за режимами споживання теплової енергії згідно із законодавством України.
- 4.2.10. Додержуватися встановлених Договором максимальних погодинних теплових навантажень в Гкал за кожним з видів споживання та не перевищувати їх значень.
- 4.2.11. Письмово сповіщати Учасника про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів, а також про зміни у субспоживачів не пізніше 5-ти календарних днів з моменту настання зазначених у цьому пункті подій.
- 4.2.12. В Додатку 1 до цього Договору зазначити всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Учасника (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання).
- 4.2.13. У разі настання, але не пізніше 28 числа поточного місяця письмово сповіщати Учасника про зміни (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа орендарів тощо) на об'єктах Замовника, підключених до системи теплоспоживання Замовника та надавати іншу інформацію, необхідну Учаснику для належного виконання умов Договору щодо:
- банкрутства Замовника;
 - зміни призначення об'єкта теплоспоживання Замовника;
 - передачі об'єкта теплоспоживання або його частини на баланс новому власнику (користувачу, балансоутримувачу) з оформленням належним чином двостороннього акту приймання-передачі об'єкта та за умови погашення заборгованості Замовником;
 - зміни назви Замовника, його юридичної адреси, банківських реквізитів, керівника або особи, відповідальної за теплове господарство, зміну орендарів та субабонентів.
- 4.2.14. Забезпечити споживання теплової енергії в обсягах, що не перевищують максимальних договірних значень по кожному параметру, не перевищувати температуру зворотної води більш ніж на 3°C понад встановлену в температурному графіку.
- 4.2.15. Передбачити:
- резервне джерело тепла для об'єктів, які вимагають безперервного теплопостачання;
 - установку приладів комерційного обліку теплової енергії та автоматичного регулювання споживання теплової енергії;
 - повний залив систем теплоспоживання, якщо тиск у зворотньому трубопроводі нижче необхідного.
- 4.2.16. Безперервно забезпечувати тепловою енергією власні системи теплоспоживання, а також системи теплоспоживання Субспоживачів, приєднаних до теплового обладнання Замовника.
- 4.2.17. Забезпечувати збереження власних приладів комерційного обліку теплової енергії та не втручатися у їх роботу.
- 4.2.18. Щорічно до початку опалювального періоду, але не пізніше 01 жовтня, проводити підготовку об'єкту (приміщення, будинку), його санітарно-технічних приладів, приладів комерційного обліку теплової енергії, пристроїв та обладнання теплоспоживання Замовника до експлуатації в опалювальний період та письмово інформувати Учасника про їх готовність. У вказаний термін отримувати від Учасника акти про готовність системи теплоспоживання та приладів комерційного обліку до опалювального періоду.
- 4.2.19. Залучати до виконання будь-яких робіт з ремонту та/або встановлення і заміни приладів комерційного обліку теплової енергії, санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання теплоспоживання, виключно спеціалізовані організації які мають ліцензії, дозволи на проведення вищезазначених робіт відповідно до законодавства України.
- 4.2.20. Встановлювати сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби згідно із затвердженою у встановленому порядку проектно-технічною документацією за погодженням та в присутності представника Учасника організації з подальшим їх опломбуванням.
- 4.2.21. Своєчасно вживати заходів для усунення виявлених несправностей, пов'язаних із споживанням теплової енергії, що виникли з вини Замовника.
- 4.2.22. У разі встановлення Учасником несанкціонованого втручання в роботу приладів комерційного обліку теплової енергії - відшкодовувати Учаснику вартість робіт з проведення експертизи, метрологічної повірки та ремонту приладів комерційного обліку теплової енергії згідно із законодавством України.
- 4.2.23. Забезпечувати збереження, ремонт, налагодження та своєчасну повірку власних приладів комерційного обліку теплової енергії.
- 4.2.24. Утримувати у технічно справному стані ущільнення вводів теплових мереж в будівлю. Забезпечити герметизацію вводів теплових мереж та унеможливити потрапляння води у підвальні приміщення.
- 4.2.25. У разі порушення Учасником умов цього Договору та/чи залиття теплоносієм приміщень Замовника, письмово викликати представника Учасника для складання та підписання акту про порушення.
- 4.2.26. За власний рахунок проводити ремонт та заміну приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу.
- 4.2.27. У разі наявності приладів комерційного обліку теплової енергії щомісячно - надавати звіт про споживання теплової енергії у порядку та у строки, визначені цим Договором.
- 4.2.28. Щомісячно підписати Акт прийому-передачі теплової енергії (надалі по тексту - «Акт»), скріпити печаткою та повернути другий екземпляр Учаснику протягом трьох робочих днів з моменту його отримання.
- 4.2.29. Кожного року перед початком опалювального періоду, а саме: в строк до 15 вересня, підтверджувати статус Замовника - «бюджетної установи» та джерел фінансування (для Замовників що мають статус бюджетної установи).
- 4.2.30. Додержуватись норм втрат мережної води. Водорозбір та витік із теплових мереж забороняється.
- 4.2.31. Додержуватись норм якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень) та зворотної мережної води після своїх систем теплоспоживання.
- 4.2.32. У випадку забруднення зворотної мережної води з вини Замовника та допущення її подачі в мережі Учасника з показниками якості, які перевищують показники якості подавальної мережної води:
- негайно зупинити пошкоджене обладнання до усунення причин забруднення та повідомити про це Учасника;
 - сплатити Учаснику вартість хімічно очищеної води (та тепла в ній), яка йде на заміщення забрудненої.
- 4.2.33. Не проводити будівництво та ремонт теплових мереж, підключення додаткового обладнання і субабонентів, не переобладнувати зі змінами проектних рішень систему теплоспоживання чи окремих її елементів без погодження з Учасником.

4.2.34. У разі підключення об'єктів теплоспоживання до магістральних мереж Учасника, передбачати схему тепlopункту та його вводу, які забезпечують розрахункове договірне теплоспоживання, режим та нормальну роботу систем при існуючих гідравлічних режимах в теплових мережах Учасника.

4.2.35. Не вчиняти дій, які можуть призвести до пошкодження трубопроводів та обладнання Учасника, зокрема: спорудження будівель, злив рідини, яка містить агресивні речовини, висипання шлаку, загромождження під'їздів, складання матеріалів тощо, розташованих на території Замовника, не заважати проведенню ремонту та обслуговуванню трубопроводів та обладнання Учасника.

4.2.36. Вжити всіх необхідних заходів, спрямованих на попередження пошкодження обладнання, травматизму, негативних екологічних наслідків та ін. за умов припинення постачання теплової енергії.

4.2.37. Здренувати воду з систем для запобігання її заморозуванню та виходу системи з ладу у разі аварій, які призводять до припинення циркуляції мережної води в опалювальних системах, за температури зовнішнього повітря нижчої ніж 0° С.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ УЧАСНИКА

5.1. Учасник має право:

5.1.1. Здійснювати контроль за виконанням Замовником умов цього Договору.

5.1.2. Вимагати своєчасної та у повному обсязі оплати вартості, відпущеної на межі продажу теплової енергії, згідно з умовами цього Договору.

5.1.3. Встановлювати технічні засоби, які обмежують постачання теплової енергії Замовникові до обсягу, визначеного у Договорі;

5.1.4. Безперешкодного доступу до теплового обладнання та приладів комерційного обліку теплової енергії Замовника для здійснення контролю споживання теплової енергії; для перевірки даних журналу обліку споживання теплової енергії та наявності проектно-виконавчої документації на системи теплоспоживання у порядку, встановленому Договором.

5.1.5. На відшкодування збитків, завданих Учаснику внаслідок самовільного використання теплової енергії та/чи її викрадення, неадекватного виконання умов теплоспоживання, що призвели до перебоїв у технологічному процесі тепlopостачання та/чи відхилення норм якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень), забруднення та температури зворотної мережної води після своїх систем теплоспоживання.

5.1.6. У разі виникнення сумнівів щодо правильності показань приладів комерційного обліку теплової енергії, вимагати від Замовника проведення експертизи їх технічного стану та позачергової метрологічної перевірки.

5.1.7. Збільшення розміру плати, у разі споживання теплової енергії понад величин, встановлених Договором.

5.1.8. Замовник може здійснювати попередню оплату теплової енергії, що буде отримана в наступному розрахунковому періоді

5.1.9. На усунення Замовником виявлених недоліків у споживанні теплової енергії протягом строку, встановленого Учасником.

5.1.10. Обмежувати або припиняти постачання теплової енергії Замовнику в разі заборгованості за теплову енергію та у інших випадках, визначеного цим Договором.

5.1.11. Виконувати від'єднання системи теплоспоживання Замовника (Субспоживача) з видимим розривом трубопроводів у випадках самовільного приєднання до систем тепlopостачання і теплоспоживання та/чи самовільного використання теплової енергії, а також у випадках розірвання Договору без подальшого тепlopостачання іншим Замовником за новим договором.

5.1.12. Обмежувати або припиняти постачання теплової енергії Замовнику у разі виникнення обставин непереборної сили.

5.1.13. У випадку дефіциту палива та/чи аварій на ДТ, або на теплових мережах - вводити графіки обмежень та повного припинення тепlopостачання Замовнику.

5.2. Учасник зобов'язується:

5.2.1. Виконувати умови, порядок постачання теплової енергії, інші вимоги Договору.

5.2.2. Безперервно, за винятком часу на технологічні перерви (проведення випробувань, планові ремонти теплових мереж та обладнання тощо), ліквідацію аварій або дії непереборної сили, постачати на межу продажу теплову енергію за тарифами, в обсягах та у строки, встановлені цим Договором.

5.2.3. Повідомляти про заплановані перерви у постачанні теплової енергії (планові випробування та/чи ремонт теплових мереж, ДТ, обладнання) через засоби масової інформації, а також письмово повідомляти Замовника - не пізніше ніж за 10 днів до її настання (за винятком перерви, що настала внаслідок аварії або дії непереборної сили). У повідомленні зазначаються причина та час перерви у тепlopостачанні.

5.2.4. Підтримувати температуру в подавальному трубопроводі на колекторній ТЕЦ, відповідно до температурного графіка теплової мережі.

5.2.5. Терміново вживати заходів для ліквідації аварій на власних теплових мережах та обладнанні, що впливають на обсяги та параметри теплової енергії Замовника за цим Договором.

5.2.6. Своєчасно забезпечувати початок і закінчення опалювального сезону у відповідності до розпорядчих документів.

5.2.7. Щорічно, у термін до 1 травня, надавати Замовникові перелік заходів з переліком обов'язкових обсягів робіт з підготовки систем теплоспоживання до наступного опалювального періоду.

5.2.8. При отриманні від Замовника письмового повідомлення, протягом 3-х робочих днів перевіряти готовність систем теплоспоживання до опалювального періоду та, при встановленні готовності теплового господарства Замовника до опалювального періоду, складати відповідний акт у двох примірниках, один з яких передати Замовникові.

5.2.9. Надавати в установленому чинним законодавством України інформацію щодо параметрів теплоносія, тарифів, вартості, порядку оплати, умов та режимів споживання теплової енергії.

5.2.10. Виконувати перерахунок розміру плати у разі здійснення тепlopостачання не в повному обсязі, відхилення кількісних та/чи якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання у порядку, визначеному законодавством України.

5.2.11. Відшкодування збитків, завдані майну та/або приміщенню Замовника внаслідок нена належного тепlopостачання, або його відсутності з вини Учасника.

5.2.12. Не виконувати нарахування за теплову енергію у разі повного припинення тепlopостачання Замовнику.

5.2.13. Письмово сповіщати Замовника про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів не пізніше 5-ти календарних днів з моменту настання зазначених у цьому пункті подій.

5.2.14. У разі відмови у прийнятті Відомості обліку теплової енергії та/чи Журналу обліку споживання теплової енергії - у 3-денний строк повідомити Замовника у письмовій формі про причини відмови із зазначенням відповідних пунктів Договору та нормативних документів.

5.2.15. При зміні тарифів на теплову енергію повідомляти Замовника письмово або в засобах масової інформації в порядку, встановленому законодавством, але не пізніше 5-ти календарних днів з моменту настання зазначених у цьому пункті подій.

5.2.16. Надавати Замовникові інформацію про обсяги постачання теплової енергії, тарифи (ціни), вартість, порядок оплати, методики і нормативи розрахунку на умовах, визначених цим Договором.

6. ОБЛІК ТА ВИЗНАЧЕННЯ КІЛЬКОСТІ СПОЖИТОЇ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

6.1. Облік та визначення кількості спожитої теплової енергії виконується:

- приладним способом;
- розрахунковим способом.

6.2. Приладним способом облік теплової енергії здійснюється Замовником за показаннями приладів комерційного обліку за період з 28 числа попереднього місяця по 29 число поточного (звітного) місяця та розраховується як добуток кількості (витрати) води на її теплоємність та різницю температур у подавальному та зворотному трубопроводі теплової мережі.

6.3. Для обліку споживання теплової енергії приладним способом застосовуються виключно прилади комерційного обліку теплової енергії, прийняті Учасником.

6.4. Комерційний облік спожитої теплової енергії має здійснюватися у вузлі обліку теплової енергії, встановленому на межі продажу теплової енергії між Учасником та Замовником.

6.5. У разі організації вузла обліку теплової енергії не на межі продажу теплової енергії, розрахунок за теплову енергію здійснюється з урахуванням втрат в Гкал на ділянці теплової мережі від межі продажу теплової енергії до місця установки приладів комерційного обліку теплової енергії.

6.6. В системах опалення, підключених за незалежною схемою, додатково визначається обсяг теплоносія для підживлення у відповідності до показань повіреного витратоміра.

6.7. Показання приладів комерційного обліку теплової енергії Замовник щодобово, у один і той же час, фіксує у Журналі обліку споживання теплової енергії.

6.8. Журнал обліку споживання теплової енергії повинен бути прошнурований, пронумерований, скріплений печаткою Замовника та штампом (печаткою) Учасника. Листи журналу мають відповідати встановленій формі, заповнюватися щодобово відповідно до показань приладів комерційного обліку за всіма параметрами.

6.9. При автоматичному роздрукуванні показань приладу обліку у журналі фіксуються лише початкові та кінцеві показники усіх параметрів теплової енергії звітного періоду.

6.10. Якщо прилад обліку теплової енергії визначає кількість спожитої теплової енергії в будь-яких інших розрахункових одиницях ніж гікалорія, то для визначення обсягу спожитої теплової енергії в гікалоріях Сторонами застосовуються перевідні коефіцієнти метричних одиниць виміру:

1 ГДж = 0,23885 Гкал;

1 МВт/ч = 0,85985 Гкал.

6.11. У разі відсутності термометра опору для вимірювання температури холодної води у вузлі обліку теплової енергії - допускається за письмовою згодою Учасника вводити в розрахунок апаратно або програмно фіксовані її наступні значення:

- на опалювальний період +5° С;

ВІТРА - міжопалювальний період +15° С.

При цьому персоналом Учасника складається акт зняття та встановлення пломб з відміткою про перепрограмування.

6.12. Замовник, який має прилади комерційного обліку теплової енергії, повинен щомісячно, до 29 числа поточного місяця, надавати Учаснику підписану та скріплену печаткою Замовника Відомість обліку теплової енергії, в якій відображаються щоденно зняті показання в одиницях виміру цього приладу обліку теплової енергії та Журнал обліку споживання теплової енергії.

6.13. У випадку, якщо 28 число поточного місяця збігається з вихідним або святковим днем, то день надання Відомості обліку теплової енергії Учаснику переноситься на попередній робочий день, що передує звітному.

6.14. Надана Відомість обліку теплової енергії перевіряється Учасником, окремо визначається час некоректної роботи приладів обліку та величину витрат теплоносія:

6.14.1. Для теплотічильників з ультразвуковими, електромагнітними та вихровими витратомірами:

- вважати дійсними показання теплотічильника за умови знаходження величини витрати теплоносія, що вимірюється, у діапазоні величин витрат від мінімального до максимального паспортного значення приладу;

- у разі некоректної роботи теплотічильника та за умови знаходження величини витрати теплоносія, що вимірюється, у діапазоні від величини порогу чутливості до мінімальної паспортної величини приладу, величина витрати теплоносія приймається для розрахунку такою, що дорівнює величині мінімальної паспортної витрати приладу, та зазначається у відомості.

6.14.2. Для теплотічильників з крильчатими та турбінними витратомірами:

- вважати дійсними показання теплотічильника та за умови знаходження величини витрати теплоносія, що вимірюється, в діапазоні величин витрат від перехідної до максимальної паспортної величини приладу;

- у разі некоректної роботи теплотічильника за умови знаходження величини витрати теплоносія, що вимірюється, в діапазоні величин витрат від величини порогу чутливості (витрати рушання) до перехідної паспортної величини приладу, величина витрати теплоносія приймається для розрахунку такою, що дорівнює величині перехідної паспортної витрати приладу, та зазначається у відомості.

6.15. Граничнодопустиме значення відносної похибки витратомірів не повинно перевищувати $\pm 3\%$.

6.16. У разі виходу з ладу приладу комерційного обліку теплової енергії, а також приладів, що реєструють параметри теплоносія, або в разі потреби перевірки приладів обліку теплової енергії - ведення обліку теплової енергії та маси (обсягу) теплоносія та реєстрацію його параметрів (на період у загальному підсумку не більше 15 діб протягом року з моменту прийняття вузла обліку в експлуатацію та комерційний облік) здійснюється на підставі показань цих приладів, які знято за попередні перед виходом з ладу 3 доби з коригуванням за фактичною температурою зовнішнього повітря на період перерахунку, крім наступних випадків порушень роботи приладів обліку:

- відсутність свідчення чи клейма на приладі обліку, або несанкціонованого втручання у його роботу;
- порушення пломб на устаткуванні вузла обліку, ліній електричних зв'язків;
- механічного пошкодження приладів і елементів вузла обліку;
- роботи будь-якого з них за межами норм точності згідно з паспортом приладу;
- перевищення терміну перевірки та/або ремонту приладів обліку більше 15 діб;
- підключення у трубопроводи, не передбачені проектом вузла обліку;
- порушення вимог експлуатації, згідно з технічною документацією (фіксується відповідним записом у журналі з негайним, не більш, ніж протягом доби, повідомленням про це Учаснику і оформлюється протоколом);

- відсутності письмового повідомлення від Замовника про показання приладів обліку на момент їхнього виходу з ладу при порушенні вимог експлуатації, згідно з технічною документацією;

- ненадання чи несвочасного надання Замовником Відомості обліку теплової енергії.

При цьому порядок розрахунків, за яким ведення обліку теплової енергії та обсягу теплоносія та реєстрацію його параметрів на період у загальному підсумку не більше 15 діб протягом року з моменту прийняття вузла обліку на комерційний розрахунок - на Замовника не поширюються, а облік споживання теплової енергії виконується розрахунковим методом з дати останньої перевірки Учасником вузла обліку теплової енергії Замовника.

6.17. Наявність та тривалість вищезазначених порушень підтверджуються архівними даними приладів комерційного обліку теплової енергії, даними Журналу обліку споживання теплової енергії Замовника чи фіксацією з боку Учасника при обстеженні вузла обліку теплової енергії.

6.18. Після відновлення працездатності, вузол обліку теплової енергії Замовника обстежується Учасником, після чого складається акт повторного допуску в експлуатацію вузла обліку.

6.19. У разі, якщо вбудоване/прибудоване приміщення Замовника, в якому відсутні прилади комерційного обліку, розташований у будинку, обладнаному будинковим приладом комерційного обліку теплової енергії, що здійснює підсумовуючий облік - для визначення таким Замовником використаної теплової енергії від кількості теплової енергії за даними будинкового приладу обліку віднімається кількість теплової енергії, спожитої іншими споживачами, приміщення яких обладнані приладами обліку, а отримана різниця розподіляється між споживачами, які не мають приладів обліку теплової енергії, за наявним тепловим навантаженням.

6.20. Замовник, що має загальний на декілька об'єктів (споживачів) прилад комерційного обліку теплової енергії, надає Учаснику Протокол узгодження розподілу теплової енергії від показань загального приладу комерційного обліку теплової енергії між споживачами. У Замовника, що не має приладів комерційного обліку, визначення обсягу фактично спожитої теплової енергії виконується Учасником розрахунковим способом за період з 1-го по останнє число поточного (звітного) місяця за вирахуванням терміну перерву у теплопостачанні, обумовлених умовами цього Договору:

- для опалення та вентиляції - як добуток відповідного максимального теплового навантаження (вказується у Додатку 1 цього Договору) на відношення різниці між нормативною температурою повітря у приміщенні та фактичною середньомісячною температурою зовнішнього повітря (за даними Гідрометеоцентру) до різниці між нормативною температурою повітря у приміщенні та розрахунковою температурою зовнішнього повітря для проектування опалення (за даними кліматології для відповідного міста України) та кількості годин роботи тепловикористального обладнання у розрахунковому періоді. До отриманого значення додаються величини теплових втрат в Гкал на ділянці теплової мережі Замовника (за наявності) від межі продажу теплової енергії до ТП (теплового уводу) Замовника;

- для гарячого водопостачання в опалювальному періоді - як добуток середньодобового теплового навантаження ГВП (вказується у Додатку 1 цього Договору) на кількість діб у розрахунковому періоді. Для громадських (нежилих) будівель приймається кількість робочих днів у місяці за графіком робочого часу Замовника. Для житлових будинків (в т.ч. гуртожитків) та громадських будівель із щоденним графіком роботи (лікувальні стаціонари, пологові будинки тощо) приймається - повний календарний місяць;

- для гарячого водопостачання в міжопалювальний періоді - як добуток середньодобового теплового навантаження ГВП (вказується у Додатку 1 цього Договору) на відношення різниці між нормативною температурою гарячої води (+55°C) та температурою холодної водопровідної води в неопалювальний період (+15°C) до різниці між нормативною температурою гарячої води (+55°C) та температурою холодної водопровідної води в опалювальний період (+5°C) та на кількість діб у розрахунковому періоді і коефіцієнта, який враховує зміну середньої витрати води на гаряче водопостачання в неопалювальний період по відношенню до опалювального періоду (приймається для об'єктів житлово-комунального сектору рівним 0,8, для підприємств - 1,0). До отриманого значення додаються величини теплових втрат в Гкал на ділянці теплової мережі Замовника (за наявності) від межі продажу теплової енергії до ТП (теплового вводу) Замовника.

6.21. При застосуванні розрахункового способу для визначення кількості теплової енергії для гарячого водопостачання застосовуються теплові навантаження, визначені проектом, а при відсутності проектних даних - застосовуються норми споживання гарячої води на добу, в залежності від призначення об'єкту теплоспоживання у відповідності до СНиП 2.04.01-85* «Внутрішній водопровід і каналізація зданий», або згідно з нормами, встановленими органами місцевого самоврядування.

6.22. На час повного відключення чи обмеження теплопостачання, за викладених вище умов, кількість відпущеної теплової енергії Замовнику здійснюється за показаннями приладу комерційного обліку та, при їх відсутності - не виконуються чи зменшуються розрахунковим способом відповідно до зменшеної фактичної витрати теплоносія у розрахунковому періоді.

7. ПРИПИНЕННЯ, ОБМЕЖЕННЯ ТА ВІДНОВЛЕННЯ ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

7.1. Учасник має право частково або повністю припинити постачання теплової енергії Замовникові у разі:

- письмового звернення Замовника про повне відключення опалення та/чи вентиляції без розірвання цього Договору, без виключення з нього або зменшення у ньому зазначених теплових навантажень - тимчасове припинення теплопостачання здійснюється протягом 5-ти робочих днів з дати реєстрації письмового звернення Замовника виключно для окремо розташованих об'єктів, підключених безпосередньо до теплових мереж Учасника, з оформленням акту опломбування та наряду. Відключення опалення у вбудованих приміщеннях без отримання погодження з власниками (користувачами, балансоутримувачами) суміжних приміщень, отримання технічних умов та виконання проекту-перерахунку теплових навантажень - не допускається;

- письмового звернення Замовника про відключення гарячого водопостачання без розірвання цього Договору, без виключення з нього або зменшення у ньому зазначеного теплового навантаження - тимчасове припинення теплопостачання здійснюється протягом 5-ти робочих днів з дати реєстрації письмового звернення за наявності у Замовника відповідного дозволу (погодження) санепідемстанції, з урахуванням пріоритетності у роботі Учасника, з оформленням акту опломбування та наряду;

- письмового звернення Замовника про повне припинення теплопостачання з розірванням цього Договору - припинення теплопостачання здійснюється, за наявності технічної можливості, протягом 5-ти робочих днів з дати реєстрації письмового звернення Замовника, шляхом виділімого розриву на трубопроводах ГТП (теплового вводу) Замовника, з урахуванням пріоритетності у роботі Учасника, з оформленням акту на видимий розрив трубопроводу та наряду;

- планового припинення теплопостачання об'єктів Замовника щорічно в міжопалювальний період для проведення гідравлічних випробувань теплових мереж та обладнання, виконання робіт з ремонту обладнання, підключення нових Замовників з попереднім узгодженням термінів припинення теплопостачання з органами місцевого самоврядування - з повідомленням у засобах масової інформації чи з попередженням Замовника за 10 діб та оформленням наряду;

- ліквідації аварій або дії непереборної сили - припинення теплопостачання здійснюється без попередження з подальшим повідомленням Замовнику про причини відключення;

- введення в експлуатацію системи теплоспоживання без допуску - негайне припинення теплопостачання здійснюється з оформленням відповідного акту на опломбування;

- несплати спожитої теплової енергії протягом строку, визначеного в Договорі - припинення теплопостачання здійснюється з оформленням акту опломбування та наряду після письмового попередження чи телефонограми за три календарних днів;

- самовільного підключення систем теплоспоживання до теплових мереж чи обладнання Учасника або пуску теплоносія без наряду та розкращення теплової енергії - негайне припинення теплопостачання здійснюється з оформленням відповідного акту на опломбування;

- самовільного підключення Замовником до своїх систем теплоспоживання нових об'єктів та Субспоживачів - негайне припинення теплопостачання здійснюється з оформленням відповідного акту на опломбування;

- експлуатацію системи теплоспоживання з пошкодженими чи відсутніми пломбами, що встановлені Учасником на елементах приладів комерційного обліку Замовника - негайне припинення теплопостачання здійснюється з оформленням відповідного акту на опломбування та наряду;

- обмеження вільного доступу чи протидії доступу представників Учасника до теплових мереж, тепловикористальних установок, вузла обліку теплової енергії - негайне припинення теплопостачання здійснюється з оформленням відповідного акту на опломбування та наряду;

- експлуатація установок гарячого водопостачання з несправними регуляторами перепаду і температури води, а також систем теплоспоживання з несправними приладами обліку, невиконання регламентних робіт з підготовки та випробування теплових мереж Замовника - припинення теплопостачання здійснюється з оформленням акту опломбування та наряду з попередженням за три доби;

- утримання в антисанітарному стані приміщень ГТП, вузлів управління та технічних підвалів, де проходять теплові мережі Учасника, розміщення в них складів, організацій, магазинів, офісів, контор тощо; псування системи теплоспоживання в межах будівель - припинення теплопостачання здійснюється з оформленням відповідного акту на опломбування та оформленням наряду з попередженням за 3 доби;

- пошкодження теплових мереж Замовника - негайне припинення теплопостачання здійснюється з оформленням відповідного акту та наряду;

- неготовності систем теплоспоживання Замовника до опалювального періоду та відсутності акта про готовність об'єкта до опалювального періоду - негайне припинення теплопостачання здійснюється з оформленням акту на опломбування та наряду;

- відсутності підготовленого персоналу для обслуговування систем теплоспоживання - припинення теплопостачання здійснюється з оформленням акту опломбування та наряду з попередженням за три доби;

- здійснення невідкладних заходів з попередження або ліквідації порушень у роботі теплових мереж, допущення Замовником аварійного витікання, забруднення, недозволених водорозборів мережної води, особливо із систем опалення, через водорозбірні крани та інші пристрої, відсутні в проекті - негайне припинення теплопостачання здійснюється з оформленням відповідного акту з подальшим повідомленням Замовнику про причини відключення;

- пошкодження теплових мереж або обладнання Учасника, яке розташовано на території Замовника, спричинене діями робітників Замовника або інших осіб, які перебували на його території у випадку, якщо Замовник відмовився від усунення таких пошкоджень - негайне припинення теплопостачання здійснюється з оформленням відповідного акту з подальшим повідомленням Замовнику про причини відключення;

7.2. Виявлені порушення оформляються представником Учасника у вигляді актів про порушення споживання теплової енергії та/чи перелік заходів про усунення виявлених порушень під час планових та позапланових перевірок виконання Замовником умов цього Договору та відповідних нормативних документів.

7.3. Відмова Замовника від підписання акта про порушення споживання теплової енергії чи перелік заходів не звільняє його від оплати та усунення виявлених порушень.

7.4. У разі відмови Замовника підписати зазначені вище акти, перелік заходів та наряди - Учасник оформляє їх за підписом 3-х своїх представників та, у разі необхідності, залучає до перевірок представника державного енергетичного нагляду за режимами споживання теплової енергії.

7.5. Відновлення постачання теплової енергії Замовнику здійснюється:

- у наступний день після закінчення планових чи аварійних відключень за умови відсутності заборгованості за тепловою енергією - за оформленим нарядом на подачу теплоносія;

- після оплати ним боргу, пені та штрафів за оформленим нарядом на подачу теплоносія;

- після оплати ним фактичних витрат, пов'язаних з припиненням теплопостачання Замовнику від теплових мереж та обладнання Учасника (згідно калькуляції), представників якої не було допущено до системи теплоспоживання для припинення теплопостачання за порушення умов Договору, а також за умови відсутності заборгованості за тепловою енергією - за оформленим нарядом на подачу теплоносія;

7.6. Якщо теплопостачання об'єкта було припинено з вини Замовника, то Учасник поновлює постачання теплової енергії лише після усунення причин, що викликали це припинення за умов відшкодування Замовником усіх спричинених Учаснику витрат та/чи збитків.

8. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ТЕПЛОВУ ЕНЕРГІЮ

8.1. Розрахунок реалізованої теплової енергії Замовнику за звітний період здійснюється Учасником за фактом відпуску теплової енергії на межу продажу теплової енергії Сторін, відповідно до тарифів тієї групи, до якої належать об'єкт(и) та/чи приміщення Замовника (населення, бюджет, інші) по наступних складових:

- за кожну відпущену гікалорію (Гкал) теплової енергії;
- за теплові втрати в зовнішніх трубопроводах системи теплоспоживання Замовника - з витоком (т/год, Гкал/год.) та з поверхні трубопроводів (Гкал/год.) - за наявністю;
- за наповнення мережною водою зовнішніх теплових мереж та внутрішньобудинкових систем теплоспоживання Замовника та її втрати, при цьому згідно з вартістю приготування хімічненої води (грн./т) та тепла в ній по тарифу на теплову енергію відповідної групи Замовника - за наявністю;
- за забруднення зворотної мережної води згідно з вартістю приготування хімічненої води (грн./т) - за наявністю..

8.2. Оплата за теплову енергію здійснюється за рахунком-фактурою та/або на підставі акта-передачі теплової енергії.

8.3. Замовник може здійснювати попередню оплату теплової енергії, що буде отримана в наступному розрахунковому періоді. Розмір сум попередньої оплати в межах строків не більше трьох місяців, кількість платежів з попередньої оплати в межах строку, а також положення щодо здійснення в поточному бюджетному періоді попередньої оплати тих товарів, робіт і послуг, що згідно з договорами про закупівлю передбачається поставити, виконати і надати протягом поточного чи наступного бюджетного періоду, визначаються головним розпорядником бюджетних коштів виходячи із необхідності, що обґрунтовується, зокрема, реальним станом поставки товару, виконання робіт, надання послуг, помісячним розподілом бюджетних асигнувань, сезонністю робіт, циклом виробництва. Замовник до 25 числа поточного місяця у відповідності до рахунку-фактури та/або на підставі акта-передачі теплової енергії сплачує Учаснику вартість фактично спожитої теплової енергії в попередньому звітному періоді та суму передплати за поточний розрахунковий період.

8.4. Оплата за спожиту теплову енергію здійснюється в грошовій формі (у гривні) або, за згодою Сторін, в іншій, не забороненій чинним законодавством України спосіб.

8.5. Грошові кошти за теплову енергію перераховуються Замовником на банківський рахунок Учасника, вказаний у цьому Договорі.

8.6. Вся вартість теплової енергії чи її частка вважається сплаченою, у разі наявності факту зарахування банківською установою грошових коштів на розрахунковий рахунок Учасника.

8.7. При здійсненні оплати за теплову енергію, Замовник обов'язково зазначає у платіжному документі: «за теплову енергію», вказує номер Договору, місяць та рік, за теплоспоживання в якому перераховуються кошти.

8.8. За умови наявності заборгованості за теплову енергію, вся, або частка переплаченої суми отриманих коштів або суми коштів без зазначення періоду оплати у платіжному документі, яка дорівнює або менше суми існуючого боргу – обліковується Учасником, як погашення заборгованості Замовника за найбільш раннім строком виникнення суми боргу.

8.9. Сума отриманих коштів із не зазначеним періодом оплати може корегуватися Учасником за письмовим зверненням Замовника.

8.10. Несвоєчасне отримання Замовником рахунку-фактури не звільняє Замовника від відповідальності за несплату за теплову енергію.

8.11. За умови відсутності заборгованості за теплову енергію, вся або частка сплаченої та отриманої суми коштів – обліковується Учасником, як аванс Замовника за майбутні періоди теплоспоживання та враховується у подальшому при розрахунках за теплову енергію.

8.12. За умови наявності у Замовника заборгованості за теплову енергію станом на 1-ше травня – Учасник починає здійснювати теплопостачання для опалення та/чи вентиляції такому Замовнику в наступному опалювальному періоді тільки після повної сплати основного боргу, пені та штрафів.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за цим Договором винна сторона відшкодовує іншій завдані збитки. Відшкодування збитків не звільняє від виконання зобов'язань за цим Договором.

9.2. Учасник несе відповідальність за:

9.2.1. Недостовірність нарахувань за теплову енергію Замовнику у випадку надання ним необхідних та своєчасних даних.

9.2.2. Зниження з вини Учасника параметрів теплоносія - остання сплачує штраф згідно із законодавством.

9.2.3. Порушення безперервного постачання теплової енергії під час виконання Замовником своїх договірних зобов'язань, крім випадків, передбачених у цьому Договорі - Учасник сплачує штраф згідно із законодавством.

9.2.4. Недотримання затверджених договірних значень обсягів постачання теплової енергії за умови виконання Замовником своїх зобов'язань.

9.2.5. Достовірність наданої інформації.

9.2.6. Ненадання на вимогу Замовника розрахунку обсягів поставленої теплової енергії.

9.3. Замовник несе відповідальність за:

9.3.1. Самовільне приєднання (з'єднання) до системи теплопостачання та/чи теплоспоживання – Замовнику нараховується штраф наступним чином:

- за опалення та/чи вентиляцію – розрахунок штрафу здійснюється, виходячи з використання теплової енергії для опалення та/чи вентиляції та тарифів відповідної групи, починаючи з дати початку поточного опалювального періоду включно по дату виявлення порушення - розрахунковим способом, за витратою теплоносія, визначеною за перетином самовільно приєднаних трубопроводів в точці їх з'єднання з системами теплопостачання та/чи теплоспоживання;

- за гаряче водопостачання – розрахунок штрафу здійснюється виходячи з використання теплової енергії для гарячого водопостачання та тарифів відповідної групи протягом року до дати виявлення порушення - розрахунковим способом, визначене із розрахунку 24-х годин споживання гарячої води за добу.

9.3.2. Самовільне приєднання (з'єднання) системи теплоспоживання перед приладами комерційного обліку - Замовнику нараховується штраф наступним чином:

- за наявності Договору - розрахунок штрафу здійснюється, виходячи з використання теплової енергії та тарифів відповідної групи, починаючи з дати складання попереднього акту обстеження об'єкту та/чи приладів комерційного обліку Замовника, або з дати останнього запису в журналі Обліку споживання теплової енергії повноважним представником Учасника по дату виявлення порушення – розрахунковим способом, для опалення - з витратою теплоносія, визначеною за перетином самовільно приєднаних трубопроводів в точці їх з'єднання з системами теплопостачання та/чи теплоспоживання, для гарячого водопостачання - визначене із розрахунку 24-х годин споживання гарячої води за добу.

- за відсутності Договору – аналогічно до розрахунку вартості штрафу при самовільному приєднанні (з'єднанні) до системи теплопостачання та/чи теплоспоживання, викладеному вище.

9.3.3. Самовільне використання теплової енергії - Замовнику розраховується кількість і вартість використання теплової енергії та нараховується штраф наступним чином:

- за наявності Договору та без оформленого наряду – розрахунок кількості та вартості самовільно використаної теплової енергії здійснюється, починаючи з дати складання попереднього акту обстеження об'єкту Замовника чи останнього запису в журналі Обліку споживання теплової енергії повноважним представником Учасника включно по дату виявлення порушення - розрахунковим способом, виходячи з договірних максимальних теплових навантажень на опалення та/чи вентиляцію та середньодобового навантаження на гаряче водопостачання із розрахунку 24-х годин споживання гарячої води за добу.

Сума штрафу у такому випадку буде дорівнювати визначеній 1-кратній вартості самовільно використаної теплової енергії.

- за відсутності Договору – аналогічно до розрахунку при самовільному приспіванні (з'єднанні) до системи теплопостачання та/чи теплоспоживання, викладеному вище.

У разі, якщо такими діями завдано значної шкоди – документи направляються Учасником до органів внутрішніх справ для відкриття кримінального провадження по факту викрадення теплової енергії шляхом її самовільного використання згідно з ст. 188¹ Кримінального кодексу України.

9.3.4. Самовільну заміну, змінення діаметру чи демонтаж звужуючих пристроїв, злив, пошкодження плombs, встановлених Учасником на закритих чи відкритих засувках, звужуючих пристроях, елементах вузла обліку теплової енергії в ТП (тепловому ввіді) Замовника - Замовнику розраховується кількість і вартість використання теплової енергії та нараховується штраф наступним чином:

- розрахунок кількості та вартості використаної теплової енергії здійснюється, починаючи з дати складання попереднього акту обстеження об'єкту Замовника чи останнього запису в журналі Обліку споживання теплової енергії повноважним представником Учасника включно по дату виявлення порушення - розрахунковим способом, виходячи з договірних максимальних теплових навантажень на опалення та/чи вентиляцію та середньодобового договірного навантаження на гаряче водопостачання із розрахунку 24-х годин споживання гарячої води за добу.

Сума штрафу у такому випадку буде дорівнювати визначеній 1-кратній вартості самовільно використаної теплової енергії.

9.3.5. Витік теплоносія, або його водорозбір – Замовнику нараховується штраф наступним чином:

- розрахунок штрафу здійснюється, виходячи з величини втрат теплової енергії з витоків теплоносія з урахуванням вартості хімічно очищеної води на підживлення – розраховується, починаючи з дати складання попереднього акту обстеження об'єкту та/чи приладів комерційного обліку Замовника включно по дату виявлення порушення: при відсутності приладів комерційного обліку чи витоків або водорозбору до них - розрахунковим способом, за витратою теплоносія, визначеною за перетином трубопроводів до перших засувок на подавальному та зворотному трубопроводах системи теплопостачання в ТП; за наявністю витоків після приладів обліку - за різницею показів витратомірів на подавальному та зворотному трубопроводах системи теплоспоживання.

9.3.6. Недбале зберігання своїх приладів обліку, порушення їх нормальної роботи та невиконання ремонту та/чи повірки – Замовнику розрахунок кількості та вартості використаної теплової енергії здійснюється, починаючи з дати складання попереднього акту обстеження об'єкту Замовника чи останнього запису в журналі Обліку споживання теплової енергії повноважним представником Учасника включно по дату виявлення порушення - розрахунковим способом, виходячи з договірних максимальних теплових навантажень на опалення та/чи вентиляцію та середньодобового навантаження на гаряче водопостачання із розрахунку 24-х годин споживання гарячої води за добу.

9.3.7. Недостовірність даних про розподіл займаної площі орендарями, кількість точок розбору гарячої води, іншої інформації, необхідної для виконання умов Договору – Замовнику виконується донарахування вартості теплової енергії розрахунковим способом за період за три останні роки до дати виявлення порушення, або від дати введення в експлуатацію об'єкта Замовника чи правостановлюючих документів на об'єкт Замовника (власність, оренда, користування) до дати виявлення порушення.

9.3.8. Пошкодження, спричинені діями робітників Замовника або інших осіб, які перебувають на його території, обладнанні Учасника, розташованому на території Замовника, у розмірі вартості такого обладнання.

9.3.9. Самовільне припинення Замовником теплопостачання (повністю або частково) своїм об'єктам чи об'єктам Субспоживача без наряду Учасника – нарахування Замовнику за поточний місяць виконуються розрахунковим способом по максимальних договірних навантажень з урахуванням усіх календарних днів у розрахунковому періоді.

9.3.10. Вихід з ладу системи автоматичного регулювання на водоводному підігрівачі Замовника та невідновлення його роботи протягом 3-х днів з виходу з ладу - нарахування Замовнику за гаряче водопостачання виконується розрахунковим способом, починаючи з дати складання попереднього акту обстеження об'єкту та/чи приладів комерційного обліку Замовника, включно по дату виявлення порушення із розрахунку 24-х годин роботи за добу згідно з середньодобовим навантаженням на гаряче водопостачання, вказаними у Додатку 1 цього Договору.

9.3.11. Негативні наслідки у разі застосування до Замовника вказаних вище заходів, за невиконання ним умов Договору.

9.3.12. За несплату та/або несвоєчасну оплату отриманих товарів (робіт або послуг) за державні кошти за цим договором Замовник несе відповідальність перед Учасником згідно чинного законодавства України.

9.4. Учасник не несе відповідальності:

9.4.1. За ушкодження матеріальних цінностей у приміщеннях Замовника (власника, користувача, орендаря), яке спричинене затітттям водою через ввід теплових мереж при несправності герметизації або її відсутності.

9.4.2. За негативні наслідки, що спричинили матеріальні збитки Замовнику, які виникли у разі застосування до нього заходів за невиконання ним умов Договору, або повної чи часткової відмови Замовника від споживання теплової енергії.

9.4.3. За збитки, завдані Замовнику в разі, якщо неможливість постачання теплової енергії викликана діями або бездіяльністю третіх осіб.

9.4.4. За відпуск теплової енергії із зниженими значеннями параметрів за ту добу, протягом якої Замовник допускав перевищення лімітів споживання або не дотримувався визначених Договором режимів споживання теплової енергії.

10. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1.1. Розбіжності та спори між сторонами, пов'язані з виконанням умов, зміною та розірванням цього Договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміною листами, укладенням додаткових угод. Письмові пропозиції щодо зміни договірних величин теплопостачання надаються Сторонами не пізніше ніж за 30 днів до початку кварталу.

10.1.2. У разі порушення умов Договору однією із Сторін – Сторони складають та підписують відповідні акти, у яких зазначаються строки, види порушень тощо.

10.1.3. У випадках, необумовлених цим Договором, у разі виникнення розбіжностей, Сторони керуються нормативними актами та законодавством України.

10.1.4. У разі неможливості досягти згоди в т.ч. з питань оплати теплової енергії, Сторони звертаються до суду для вирішення спірного питання.

10.1.5. Строк, у межах якого Сторони можуть звернутися до суду з вимогою про захист своїх прав за цим Договором (строк позовної давності), у тому числі щодо стягнення основної заборгованості, штрафів, пені, відсотків річних, інфляційних нарахувань – встановлюється тривалістю у 5-ть (п'ять) років.

11. ДІЯ ОБСТАВИН НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

11.1.1. Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру) яка унеможливила надання відповідної послуги згідно з умовами цього Договору. Строк виконання зобов'язань за цим договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин.

11.1.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше 3-х календарних днів письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий строк дії та припинення дії таких обставин.

12. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

12.1.1. Цей Договір діє протягом 2024 року.

12.1.2. Договір набуває чинності з дня підписання та скріплення печатками сторін і діє до 31 грудня 2024 року.

12.1.3. Умови цього Договору поширюється на правовідносини між сторонами, що виникли з 01.01.2024 року (відповідно до п.3 статті 631 Цивільного кодексу України).

12.1.4. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

12.1.5. В частині проведення розрахунків по зобов'язаннях, що виникли за цим Договором, Договір діє до повного здійснення розрахунків.

тел.роб.(0472)39-74-46,64-91-61 тел.моб.() e-mail:

ПАТ АБ "Экспобанк"



ОРІЄНТОВНІ
ОБСЯГИ ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

вул. Смілянська, 21

1. Учасник постачає Замовнику теплову енергію в гарячій воді :

1.1 Максимальним тепловим навантаженням $Q = 0,356100$ Гкал/год;

1) на опалення вул. Смілянська, 21 $Q = 0,356100$ Гкал/год.

1.2. Середньомісячними тепловими втратами на ділянці трубопроводів та в місцевій системі споживача згідно зі схемою :
 $Q_{втр} = 0,00447$ Гкал/год.

1.3 Розподіл теплової енергії в Гігакалоріях по кварталах (для Споживачів без приладів обліку – розрахунковим методом; для Споживачів з приладами обліку – згідно з аявленою величиною):

Навантаження	Од.	1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал		
		січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень
вул. Смілянська, 21													
Опалення	Гкал	124,32	116,30	124,32	44,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,16	120,31	124,32
вул. Смілянська, 21													
Втрати	Гкал	3,33	2,94	3,13	1,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,70	3,06	3,16
За м-цями	Гкал	127,65	119,24	127,45	45,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,86	123,37	127,48
За кв-ми	Гкал	374,34			45,29			0,00			316,71		

2. За півторакратне заповнення мережною водою Теплопостачальної організації теплових мереж та місцевих систем теплопостачання, а також за поповнення нормативного витіку, Замовник сплачує вартість отриманої мережної води та витрати по її хімічній обробці за плановою собівартістю Учасника по тарифу 149,11 Грн./тону (без урахування ПДВ) і тепла в воді за тарифами, згідно п. 2 цього Додатку.

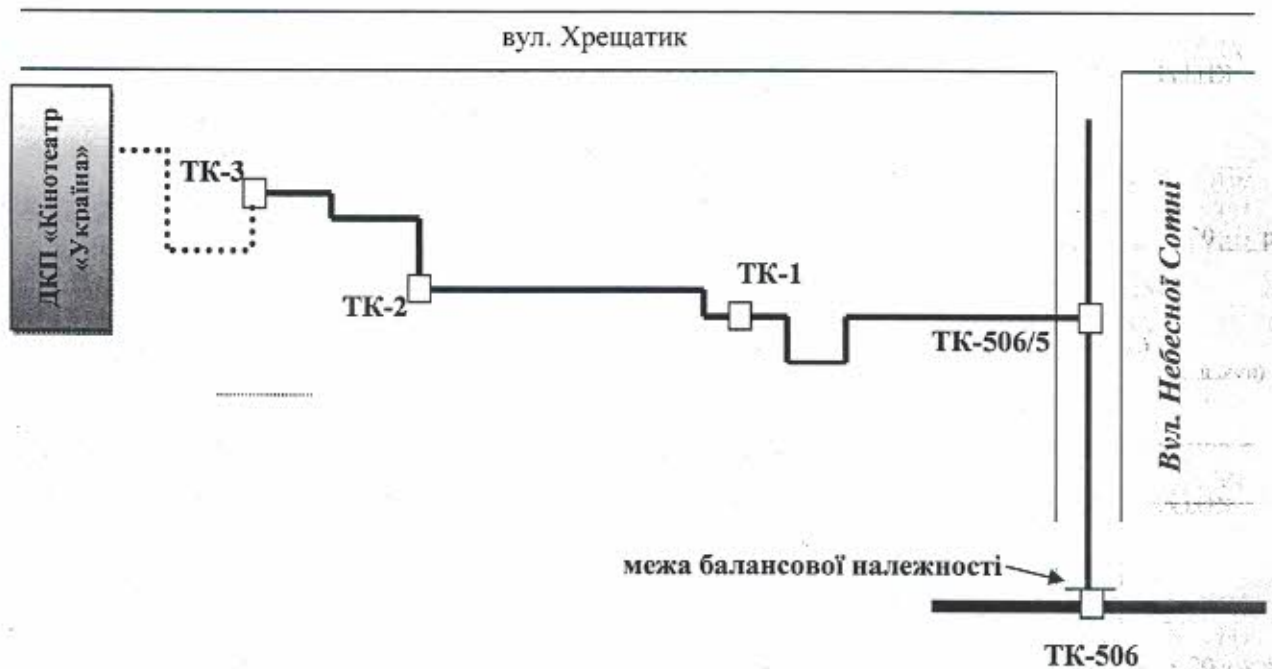
3. Можливе зміння тарифів в період дії Договору.

4. Розмір податку на додану вартість визначається чинним законодавством України



СХЕМА

меж поділу балансової та експлуатаційної відповідальності Сторін та продажу теплової енергії
(в одній тепловій камері, на теплотрасі, на естакаді, в тепловій камері не повинно бути обладнання, яке обслуговується різними організаціями)



Технічна характеристика теплотраси на балансі Замовника:

1.	Джерело теплової енергії	ТЕЦ, котельня	ТЕЦ
2.	Теплова магістраль	№	5
3.	Вузол приєднання:		
	теплова камера	№	ТК-506, ТК-3
	теплова мережа	місце	по вул. Благівісна
	тепловий пункт	адреса	
4.	Діаметр трубопроводів	мм	89
5.	Довжина ділянки теплотраси	м	77
6.	Тип прокладки теплотраси	підземна, наземна	підземна
7.	Вид ізоляції теплотраси	мати м/в	

Умовні позначення:

1. Теплова мережа (обладнання), що перебуває на балансі Замовника -
2. Теплова мережа (обладнання), що експлуатується замовником -
3. Теплова мережа (обладнання), що перебуває на балансі Учасника -
4. Теплова мережа (обладнання), що експлуатується Учасником -
5. Межа балансової належності (відповідальності) Сторін - _____
6. Межа експлуатаційної відповідальності Сторін - _____
7. Межа продажу теплової енергії - _____
8. Теплова мережа на балансі КПТМ «Черкаситеплокомуненерго» - _____

Примітка: межа поділу експлуатаційної відповідальності може не збігатися з межею поділу балансової належності.

Гарантуємо подачу теплової енергії через свої мережі та несемо відповідальність за перерви в подачі тепла з нашої вини

КПТМ «Черкаситеплокомуненерго»

М. П.



дата



Додаток 3
до Договору № 301
від « 31 » 01 2024р.

АКТ
розмежування балансової та експлуатаційної відповідальності
Сторін та межі продажу теплової енергії

Ми, що поставили свої підписи, Учасник в особі в. о. директора відокремленого підрозділу «Черкаська ТЕЦ» ПРАТ «Черкаське хімволокно» РЯБІНКИ Є. К. та Замовник в особі _____, склали цей акт про те, що:

- межею поділу балансової належності (відповідальності) та експлуатаційної відповідальності між Учасником та КПТМ «Черкаситеплокомуненерго» є зовнішня стінка теплової камери ТК-506;
- межею поділу балансової належності (відповідальності) та експлуатаційної відповідальності між КПТМ «Черкаситеплокомуненерго» та Замовником є зовнішня стінка теплової камери ТК-3;
- межею продажу теплової енергії є зовнішня стінка теплової камери ТК-506

Гарантуємо подачу теплової енергії через свої мережі та несемо відповідальність за перерви в подачі тепла з нашої вини

КПТМ «Черкаситеплокомуненерго»

М. П. _____

підпис

дата



ЗАМОВНИК

