

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОВО - КОМУНАЛЬНИЙ СЕРВІС «ЧОРНОМОРСЬКИЙ» (КП «ЖКС «ЧОРНОМОРСЬКИЙ»), що є платником податку на додану вартість на загальних підставах, надалі іменується Замовник, в особі директора Дідух Сергія Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОЛІЙНИК К» (ТОВ «КОЛІЙНИК К»), що є платником єдиного податку III групи за ставкою 2%, надалі іменується Виконавець, в особі директора Рудого Дениса Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, які надалі разом іменуються - Сторони, уклали цей Договір про закупівлю (надалі – Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується надати Замовнику: **Послуги з обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирних житлових будинків, які знаходяться в управлінні КП «ЖКС «ЧОРНОМОРСЬКИЙ»** (надалі – Послуги) за кодом CPV ДК 021:2015: 50710000-5 - Послуги з ремонту і технічного обслуговування електричного і механічного устаткування будівель, а Замовник - прийняти і оплатити послуги відповідно до умов цього Договору та діючого законодавства України.

1.1.1. Предмет закупівлі за кодом CPV ДК 021:2015: 50710000-5 - Послуги з ремонту і технічного обслуговування електричного і механічного устаткування будівель

1.1.2. Номенклатура позиції предмета закупівлі за кодом CPV ДК 021:2015: 50710000-5 - Послуги з ремонту і технічного обслуговування електричного і механічного устаткування будівель.

1.1.3. Ідентифікатор закупівлі: UA-2022-12-07-013520-a.

1.2. Перелік багатоквартирних житлових будинків, які знаходяться в управлінні Замовника, що передаються на обслуговування Виконавцю зазначено в переліку багатоквартирних житлових будинків, які знаходяться в управлінні Замовника (надалі - Додаток № 1) до цього Договору.

1.3. У разі передачі Замовником будинків (разом із закріпленими за ними особовими рахунками Споживачів) в управління ОСББ або управителю кількість багатоквартирних житлових будинків, які знаходяться в управлінні Замовника, що передаються на обслуговування Виконавцю зазначено в Додатку № 1 до цього Договору, зменшується пропорційно до такої передачі. У такому випадку Сторони вносять відповідні зміни у Додаток № 1 до Договору.

1.4. Технічні, якісні та кількісні характеристики послуг зазначені в Додатку № 2 до Договору.

1.5. Послуги надаються у багатоквартирних житлових будинках, які знаходяться в управлінні Замовника по заявкам представника Замовника.

1.6. Послуга замовляється та надається в інтересах власників, співвласників, наймачів (надалі – Споживачі) окремих житлових приміщень багатоквартирних житлових будинків, які знаходяться в управлінні Замовника.

2. ПОРЯДОК ТА СТРОКИ НАДАННЯ ПОСЛУГ

2.1. Виконавець повинен надавати послуги з належною якістю та відповідно до норм чинного законодавства України, технічним та іншим нормативним вимогам, норм техніки безпеки та пожежної безпеки, правил тощо.

2.2. Виконавець в процесі надання послуг несе відповідальність за неналежну якість використаного матеріалу.

2.3. Якість послуг забезпечується своєчасним та якісним проведенням всіх видів робіт, визначених у Додатку №2.

2.4. Замовник з власної ініціативи чи за зверненням Споживачів здійснює нагляд (контроль) за наданням Виконавцем послуг шляхом проведення перевірки на предмет відповідності наданих послуг встановленим показником якості, обсягів та строків.

2.5. Відповідальні особи Замовника повідомляють про здійснення заходу із нагляду (контролю) визначених за цим Договором представників Виконавця та Споживачів завчасно та у межах не більше 2-х днів, необхідного до прибуття на об'єкт контролю. Неявка представника Виконавця проведення перевірки не скасовує.

2.6. Результати проведеного заходу з нагляду (контролю) за наданням Послуг фіксуються Акті перевірки надання Послуги Виконавцем та особою, яка здійснила виклик, та/або представником Замовника.

2.7. За наслідками проведеного заходу з нагляду (контролю) в Акті перевірки надання Послуги відображаються висновки про належність або неналежність надання послуги із зазначенням конкретних обставин, що підтверджують обґрунтованість викладених висновків та відповідною фотофіксацією ходу перевірки.

2.8. Послуга може бути визнана неналежною, якщо результати перевірки свідчать, що:

- Виконавець фактично не надає Послугу або надає її не в повному обсязі чи невідповідної якості;

- Послуга надається не у відповідності зі стандартами, нормативами, нормами, порядками, правилами, вимогами та строків її надання, передбаченими законодавством та умовами цього Договору.

2.9. Про зафіксовані у акті факти неналежного надання Послуги Замовник негайно, але не пізніше наступного дня з моменту складення акту, повідомляє Виконавця з вимогою їх усунення та виправлення (ліквідації).

2.10. Акт перевірки надання Послуги, у якому міститься висновок про неналежність надання послуги є підставою для застосування до Виконавця штрафної санкції.

2.11. На підставі Акту перевірки надання Послуги, у якому міститься висновок про її неналежність, Замовник корегує вартість наданих послуг, а саме зменшує її на розмір санкції у місяці, в якому складений Акт перевірки, та відображає здійснене корегування у акті надання послуг.

2.12. Послуги надаються з 01 січня 2023 року до 31 грудня 2023 року включно.

2.13. Місце надання Послуг: багатоквартирні житлові будинки, які знаходяться в управлінні Замовника, що передаються на обслуговування Виконавцю відповідно до Додатку № 1.

2.14. Надання послуг здійснюється власною робочою силою Виконавця та з використанням його інструментів та обладнання із забезпеченням дотримання умов безпеки, охорони праці, надійності і безперебійності робіт у багатоквартирних житлових будинках, які знаходяться в управлінні Замовника, та здійснюється у цілодобовому режимі без вихідних та святкових днів.

2.15. Виконавець після отримання Заявки (повідомлення) від представників Замовника на надання послуг (виникнення аварійних ситуацій) зобов'язаний протягом 40 - 80 хвилин з'явитися на виклик до приміщень багатоквартирних житлових будинків та надати аварійну групу працівників для ліквідації аварії. Виконавець усуває недоліки протягом не більше ніж 24 годин з моменту виявлення несправностей.

2.16. Під наданням послуг Сторони розуміють Послуги з своєчасної ліквідації аварій у внутрішньобудинкових системах (мережах електропостачання, водопостачання, водовідведення) об'єктів КП «ЖКС «ЧОРНОМОРСЬКИЙ», що здійснюються безпосередньо у багатоквартирних житлових будинках, які знаходяться в управлінні Замовника та передаються на обслуговування Виконавцю, відповідно до Додатку № 1 цього Договору, згідно наданим Заявкам (повідомленням) щодо послуг.

2.17. Надання Послуг за цим Договором здійснюється згідно погоджених Замовником Заявок про надання послуг, отриманих від представників Замовника, оформлені належним чином.

2.18. Заявки (повідомлення) на надання послуг подаються Замовником/представниками Замовника за телефоном +380(63) 599-70-00.

2.19. Виконавець надає Замовнику всю необхідну інформацію про аварійну ситуацію, якщо ситуація, що виникла, може завдати шкоди здоров'ю Споживачам або багатоквартирному житловому будинку.

2.20. Виконавець надає гарантію на надані послуги індивідуально щодо кожного випадку, гарантія розповсюджується на матеріали, використані Виконавцем в процесі надання послуг на період дії гарантійних зобов'язань.

2.21. Перебіг гарантійних строків починається з моменту підписання Замовником Акту наданих послуг. В разі дострокового припинення Договору або в разі, якщо за Договором будуть надані не всі послуги передбачені Договором, гарантійний строк починається з моменту такого дострокового припинення Договору.

2.22. Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого результатами наданих послуг не могли користуватися внаслідок виявлених недоліків, відповідальність за які несе Виконавець.

2.23. Протягом гарантійного строку Замовник має право пред'являти Виконавцю вимоги, пов'язані з порушенням останнім умов цього Договору, дефектами, недоліками, виявленими у результатах наданих послуг.

2.24. Всі дефекти, недоліки, виявлені протягом гарантійного строку, Виконавець (його правонаступник) зобов'язаний усунути власними силами та за свій рахунок.

2.25. У разі виявлення Замовником недоліків, дефектів протягом гарантійного строку, він зобов'язаний повідомити про це Виконавця і запросити його для складення відповідного акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків, дефектів. Якщо Виконавець не направить своїх уповноважених представників для складення такого акта у визначений Замовником термін, це вважатиметься відмовою Виконавця взяти участь у складенні акта. В такому випадку Замовник має право скласти такий акт із залученням незалежних експертів та надіслати його Виконавцю. Складений таким чином акт буде вважатися беззаперечно прийнятим Виконавцем.

2.26. Виконавець зобов'язаний усунути виявлені недоліки, дефекти в порядку і у строки, визначені актом про їх усунення. У разі, якщо Виконавець не усуне виявлені недоліки, дефекти до закінчення строків, встановлених у акті про їх усунення, Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. У такому разі Виконавець зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, дефектів, та завдані збитки.

2.27. Датою закінчення надання послуг за кожною заявкою (повідомленням) вважається дата підписання Акту наданих послуг.

2.28. Замовник не приймає та не оплачує послуги, що були надані Виконавцем після передачі Замовником будинків (разом із закріпленими за ними особовими рахунками Споживачів) в управління ОСББ або управителю.

3. ВАРТІСТЬ ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

3.1. Ціни на послуги встановлюються в національній валюті України.

3.2. Загальна вартість Договору становить 1 833 144,00 (Один мільйон вісімсот тридцять три тисячі сто сорок чотири гривні 00 копійок) грн. без ПДВ, згідно Калькуляції (Додаток 3 до цього Договору, який є його невід'ємною частиною).

3.3. Загальна вартість Договору зменшується пропорційно до змін згідно п. 1.3 цього Договору з моменту внесення відповідних змін до Договору.

3.4. Оплата за надані Виконавцем послуги здійснюється на підставі підписаних Сторонами Актів наданих послуг (без зауважень) та наявності коштів на поточному рахунку Замовника відповідного призначення протягом 180-ти календарних днів за розрахунковим місяцем шляхом перерахування коштів у безготівковій формі на поточний рахунок Виконавця.

3.5. Виконавцем щомісячно надаються Акти наданих послуг до 10-го числа місяця наступного за звітним. В Акті наданих послуг обов'язково вказується найменування послуги, дата її надання та адреса надання послуг, контакти особи, яка здійснила виклик.

3.6. Замовник повинен протягом 3 (трьох) робочих днів підписати Акт наданих послуг або повернути його Виконавцю з обґрунтованою відмовою від підписання. У разі відмови, Сторони впродовж 2 (двох) робочих днів зобов'язуються письмово узгодити перелік зауважень.

недоліків та/або доробок, які Виконавець зобов'язується виправити за власний рахунок протягом погодженого Сторонами строку (терміну).

3.7. Після усунення зауважень згідно оформленого Сторонами Акту наданих послуг, Послуги приймаються відповідно до п. 3.4 та 3.5 Договору. Після підписання відповідного Акту наданих послуг Сторонами, зобов'язання Виконавця щодо надання Послуг вважаються виконаними у повному обсязі та належним чином.

3.8. У разі неотримання Виконавцем підписаного Замовником Акту наданих послуг або підписаної мотивованої відмови від приймання Послуг та підписання Акту наданих послуг протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту направлення Акту наданих послуг Замовнику, вважається що надані Виконавцем Послуги відповідають вимогам відповідного замовлення, Договору та чинного законодавства України та прийняті Замовником у повному обсязі, що підтверджується Актом надання Послуг, підписаним Виконавцем в односторонньому порядку

3.9. Ціна на послуги може бути змінена у зв'язку з внесенням змін до законодавства України в частині податків і зборів пропорційно до змін таких ставок. Зміна ціни в зв'язку зі зміною законодавства України обов'язково оформляються шляхом підписання додаткової угоди.

3.10. Будь-яка зміна вартості послуг проводиться за взаємною згодою Сторін, про що складається Додаткова угода.

3.11. Сторони домовились, що Замовник здійснює оплату за Договором за наявності фінансової можливості, але у будь-якому випадку зобов'язується виконати всі грошові зобов'язання, передбачені Договором.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Замовник має право:

- 4.1.1 вимагати від Виконавця своєчасного і якісного надання послуг;
- 4.1.2 здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця, технічний нагляд і контроль за ходом, якістю та обсягами наданих послуг;
- 4.1.3 вимагати від Виконавця своєчасної інформації про хід та результати надання послуг;
- 4.1.4 проводити перевірку належності надання Послуги та оформляти підсумки Актом перевірки надання Послуги;
- 4.1.5 відмовитися від прийняття результатів наданих послуг у разі виявлення недоліків;
- 4.1.6 вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень;
- 4.1.7 відмовитися повністю або частково від надання Послуги у разі систематично (двох і більше разів) неналежного надання Послуги, письмово обґрунтувавши причини такої відмови не менш як за 15 календарних днів;
- 4.1.8 залучати Виконавця у випадку спорів між Замовником і Споживачами, що стосуються надання послуг Виконавцем згідно цього Договору;
- 4.1.9 проводити перерахунок розміру оплати за неналежне надання Послуги відповідно до умов Договору.

4.2. Виконавець має право:

- 4.2.1 вимагати від Замовника забезпечення доступу у приміщення, будинки і споруди для ліквідації аварій у внутрішньобудинкових системах (мережах електропостачання, водопостачання, водовідведення) у багатоквартирних житлових будинках, які знаходяться в управлінні Замовника;
- 4.2.2 у випадку аварійних ситуацій надавати Замовнику рекомендації та перелік необхідних заходів для проведення відповідних дій Замовником для запобігання виникнення повторень аварійних ситуацій у майбутньому;
- 4.2.3 вимагати від Замовника своєчасної оплати за цим договором;
- 4.2.4 розірвати Договір у випадку недотримання його умов Замовником, обґрунтувавши причини розірвання не менш як за 30 календарних днів;

4.3. Замовник зобов'язаний:

- 4.3.1 проводити своєчасну оплату за наданні Виконавцем послуги;
- 4.3.2 повідомити Виконавця про проведення перевірки на предмет дотримання Виконавцем умов договору та про виявлені недоліки в наданні послуг;

4.3.3 вести облік актів-претензій та скарг Споживачів, своєчасно інформувати про них Виконавця, надавати Виконавцю інформацію, необхідну для усунення порушень;

4.3.4 вести облік обсягів наданої Послуги, а також фінансову та бухгалтерську документацію;

4.3.5 у випадку, якщо Споживачі багатоквартирного житлового будинку, у якому надається послуга, відповідно до чинного законодавства України, прийняли рішення про відмову від надання Послуги по їхньому будинку, повідомити Виконавця про припинення Послуги та (або) цього договору;

4.3.6 повідомляти Виконавця письмово про зміни поштових, банківських та інших реквізитів в 5-ти денний строк;

4.3.7 у випадку необхідності внесення змін чи дострокового розірвання Договору письмово повідомити про це Виконавця не пізніше ніж за один місяць.

4.4. Виконавець зобов'язаний:

4.4.1 своєчасно і якісно надавати Послуги за цим Договором відповідно до вимог законодавства та умов Договору;

4.4.2 терміново (протягом не більше 24 годин з моменту отримання інформації) ліквідувати аварії на мережах у внутрішньобудинкових системах (мережах електропостачання, водопостачання, водовідведення) у багатоквартирних житлових будинках, які знаходяться в управлінні Замовника;

4.4.3 організовувати та забезпечити надання послуг персоналом відповідної кваліфікації, матеріально-технічним забезпеченням та спеціалізованою технікою;

4.4.4 забезпечити дотримання правил техніки безпеки та охорони праці його працівниками, задіяними для надання послуг відповідно до умов цього Договору;

4.4.5 після надання послуг виконавець має прибрати за собою територію від сміття;

4.4.6 своєчасно за свій рахунок усувати виявлені недоліки в наданні послуг за цим договором, якщо вони виникли з вини Виконавця;

4.4.7 відшкодовувати шкоду, заподіяну майну, майновим правам, життю чи здоров'ю Споживачів Послуги, що виникла в результаті неналежного її надання та з інших залежних від Виконавця причин у розмірі та порядку, встановленому цим Договором та чинним законодавством України, або за підтвердження відповідним судовим рішенням;

4.4.8 при завданні шкоди об'єкту або його елементу, будинку, споруді тощо під час надання послуг Виконавець зобов'язаний негайно сповістити про це Замовника;

4.4.9 надання послуг у безпосередній близькості від місця ушкодження повинне бути припинене до прибуття представника Замовника;

4.4.10 брати участь (на вимогу Замовника) у розгляді спорів між Замовником і Споживачами, якщо він стосується надання послуг за умовами цього Договору;

4.4.11 відповідати на запити та звернення Споживачів у формі, у якій такі запити надійшли та в строки, встановлені законодавством;

4.4.12 надавати Замовнику інформацію, необхідну для оцінки належності надання Послуги, розрахунку розміру її оплати;

4.4.13 отримувати від Замовника, у визначений Замовником спосіб, інформацію, необхідну для надання Послуги та звітуватись про її виконання у визначений Замовником спосіб;

4.4.14 повідомляти Замовника письмово про зміни поштових, банківських та інших реквізитів в 5-ти денний строк.

4.4.15 у випадку необхідності внесення змін чи дострокового розірвання Договору письмово повідомити про це Замовника не пізніше ніж за один місяць;

4.4.16 після отримання повідомлення від Замовника про припинення договору та (або) послуги за договором, вживати всіх дій щодо належного виконання зобов'язань за цим договором до моменту припинення договору;

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

5.2. Під час надання послуг Виконавець несе відповідальність за зовнішній вигляд рухомого складу Замовника. У разі пошкодження рухомого складу з вини спеціалістів Виконавця, останній зобов'язаний відшкодувати Замовнику вартість пошкодженого майна на підставі розрахункових та/або видаткових документів Замовника.

5.3. У разі нещільної, неякісної заміни скла, що спричинило його пошкодження чи пошкодження рухомого складу Замовника, після наданих ним послуг, Виконавець зобов'язаний відшкодувати Замовнику понесені збитки та упушену вигоду.

5.4. У разі несвоєчасного надання послуг Виконавець повинен сплатити пеню Замовнику у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості несвоєчасного надання послуг за кожен день прострочення, включаючи день фактичного виконання зобов'язань. Сплата пені не звільняє Сторону від виконання прийнятих на себе зобов'язань по Договору.

5.5. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.6. Якщо надані послуги не відповідають по якості вимогам, встановленим для цього виду послуг, а також умовам цього договору щодо якості, Виконавець сплачує Замовнику штраф в розмірі двадцяти відсотків вартості наданих послуг.

5.7. У випадку не усунення Виконавцем недоліків під час прийняття послуг, Виконавець сплачує Замовнику штраф в розмірі 20 відсотків від вартості послуг, за якими були виявлені недоліки.

У випадку не усунення Виконавцем недоліків під час гарантійного періоду, Виконавець сплачує Замовнику штраф в розмірі 20 відсотків від вартості послуг, за якими були виявлені недоліки. Також Замовник має право усунути недоліки власними силами та власний рахунок, а Виконавець зобов'язаний відшкодувати понесені Замовником витрати.

5.8. В разі несвоєчасної оплати за надані послуги за цим договором Замовник сплачує пеню у розмірі 0,005 вартості наданих послуг, за якими виникла заборгованість, за кожний день такого прострочення при цьому загальний розмір нарахування пені не повинен перевищувати 10% вартості наданих послуг, оплату яких було затримано

5.9. Сплата санкцій не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за цим Договором.

5.10. У разі порушення умов конфіденційності винна Сторона несе майнову відповідальність збитки, що завдані іншій Стороні, в межах прямої дійсної шкоди. При цьому Сторона, що зазнала збитки, повинна надати обґрунтовані докази вини та письмове підтвердження (розрахунок) розміру таких збитків.

5.11. У випадку застосування до Замовника будь-яким контролюючим органом штрафних санкцій, щодо недостовірності відомостей зазначених у п. 14.11 цього Договору, Виконавець зобов'язаний відшкодувати Замовнику усі понесені витрати за вимогою останнього.

6. ОПЕРАТИВНО-ГОСПОДАРСЬКІ САНКЦІЇ

6.1. Сторони прийшли до взаємної згоди щодо можливості застосування оперативно-господарської санкції зокрема, відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання (пункт 4 частини першої статті 236 Господарського кодексу України).

6.2. Відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання, може застосовуватися Замовником до Виконавця за невиконання Виконавцем своїх зобов'язань перед Замовником в частині, що стосується:

- якості надання послуг;
- розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі прострочення строку надання послуг;
- розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі прострочення строку усунення дефектів/недоліків.

6.3. У разі порушення Виконавцем умов щодо порядку та строків надання послуг, якості надання послуг, Замовник має право в будь-який час як протягом строку дії цього Договору, так і протягом одного року після спливу строку дії цього Договору, застосувати до Виконавця оперативно-господарську санкцію у формі відмови від встановлення на майбутнє господарських зв'язків (далі – Санкція).

6.4. Строк дії Санкції визначає Замовник, але він не буде перевищувати трьох років з моменту початку її застосування. Замовник повідомляє Виконавця про застосування до нього Санкції та строк її дії шляхом направлення повідомлення у спосіб (письмова заявка направляється Замовником на електронну адресу Виконавця, що вказана у реквізитах, з подальшим направленням цінним листом з описом вкладення та повідомленням на поштову адресу Виконавця, що вказана у реквізитах, передбачений Договору. Всі документи (листи, повідомлення, інша кореспонденція та т.і.), що будуть відправлені Замовником на адресу Виконавця, вказану у Договорі, вважаються такими, що були відправлені належним чином належному отримувачу до тих пір, поки Виконавець письмово не повідомить Замовника про зміну свого місцезнаходження (із доказами про отримання Замовником такого повідомлення). Уся кореспонденція, що направляється Замовником, вважається отриманою Виконавцем не пізніше 14-ти днів з моменту її відправки Замовником на адресу Виконавця, зазначену в Договорі.

7. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

7.1. Зміни до договору можуть вноситись у випадках, зазначених у цьому Договорі та оформляються у письмовій формі шляхом укладення додаткової угоди.

7.2. Пропозицію щодо внесення змін до договору може зробити кожна із Сторін Договору.

7.3. Пропозиція щодо внесення змін до договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

7.4. Зміна договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. В той же час, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом. У випадку, якщо судовим рішенням Договір змінено або розірвано, Договір вважається зміненим або розірваним з дня набрання чинності даним рішенням, якщо іншого строку набрання чинності не встановлено за рішенням суду.

7.5. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами.

7.6. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

7.7. У випадках, не передбачених дійсним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

8. ІСТОТНІ УМОВИ ДОГОВОРУ

8.1. Згідно Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України та Закону України «Про публічні закупівлі» істотними (основними) умовами договору є: предмет договору; сума договору, в тому числі ціна за одиницю; строк дії договору та строк поставки; якість та кількість товару.

8.2. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника. Сторони можуть внести зміни до договору про закупівлю у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника, а також у випадку зменшення обсягу споживчої потреби обсягу послуг;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення. У разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту

укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару, Постачальник письмово звертається до Замовника щодо зміни ціни за одиницю товару. Наявність факту коливання ціни такого товару на ринку підтверджується довідкою/ми або листом/ми (завіреними копіями цих довідки/ок або листа/ів) відповідних органів, установ, організацій, які уповноважені надавати відповідну інформацію щодо коливання ціни такого товару на ринку. До розрахунку ціни за одиницю товару приймається ціна щодо розміру ціни на товар на момент укладання Договору (з урахуванням внесених раніше змін до Договору про закупівлю) та на момент звернення до вказаних органів, установ, організацій, що підтверджує коливання (зміни) цін на ринку такого товару, що є предметом закупівлі за цим Договором;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю. Сторони можуть внести зміни до договору у разі покращення якості предмета закупівлі за умови, що така зміна не призведе до зміни предмета закупівлі та відповідає тендерній документації в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновками, наданими уповноваженими органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики предмета закупівлі;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі надання у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься Замовником у момент виникнення об'єктивних обставин (з огляду на їхні особливості) з дотриманням чинного законодавства;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку. Сторони можуть внести зміни до Договору в разі узгодженої зміни ціни в бік зменшення послуг ;

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування.

Сторони можуть внести зміни до Договору в разі зміни згідно із законодавством ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування. Зміна ціни у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування. може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума Договору може змінюватися залежно від таких змін без зміни обсягу закупівлі. Підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти Держави;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку «на добу наперед», що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни. Сторони можуть внести відповідні зміни в разі зміни регульованих цін (тарифів), при цьому підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти відповідного уповноваженого органу або Держави щодо встановлення регульованих цін;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону, а саме дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки

на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку. Ці зміни можуть бути внесені до закінчення терміну дії договору про закупівлю. 20 % будуть відраховуватись від початкової суми укладеного договору про закупівлю на момент укладення договору про закупівлю згідно з ціною переможця процедури закупівлі.

8.3. Зміна істотних (основних) умов договору може здійснюватися за згодою сторін у випадках, які передбачені ч.5 ст.41 Закону України «Про публічні закупівлі», про що укладається відповідна додаткова угода, яка оприлюднюється відповідно до вимог ст.10 Закону України «Про публічні закупівлі». Інші зміни, що не стосуються істотних (основних) умов договору, згідно ЦКУ, ГКУ та ЗУ «Про публічні закупівлі», вносяться шляхом укладання додаткової угоди без оприлюднення таких змін відповідно до вимог ст.10 Закону України «Про публічні закупівлі».

9. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

9.1. Сторони гарантують дотримання конфіденційності та нерозголошення комерційної таємниці та конфіденційності відносно матеріалів, інформації та документації, одержаної за цим Договором або у зв'язку з ним.

9.2. З документацією, що має конфіденційний характер (становить комерційну таємницю), можуть бути ознайомлені лише уповноважені особи Сторін, які безпосередньо пов'язані з виконанням цього Договору.

9.3. Сторони зобов'язуються прийняти і здійснити всі необхідні заходи щодо запобігання оприлюдненню, розголошенню, ознайомленню третіх осіб з інформацією, отриманою в зв'язку з виконанням цього Договору без згоди іншої Сторони, крім випадків, передбачених законодавством України.

10. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ (ФОРС-МАЖОР)

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по Договору, якщо це невиконання є наслідком дії непереборної сили (форс-мажорні обставини).

10.2. Під форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) у даному Договорі слід розуміти надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами, обов'язків згідно із законодавчими та іншими нормативними актами, а саме: загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безладу, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, карантин, встановлений Кабінетом Міністрів України, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо, а також набрання чинності актами органів державної влади чи місцевого самоврядування та інші випадки, які спричиняють неможливість виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором або перешкоджають їх своєчасному виконанню.

10.3. Достатнім доказом наявності та строку дії форс-мажорних обставин є документ, виданий Торгово-промисловою палатою України або іншим державним компетентним органом.

10.4. Сторона, для якої створилась форс-мажорні обставинами, зобов'язана проінформувати іншу Сторону не пізніше 5 (п'яти) календарних днів із моменту їх виникнення або припинення в письмовій формі і зробити все можливе для максимального попередження негативного впливу форс-мажорних обставин на виконання зобов'язань за цим Договором. Несвоєчасне повідомлення про виникнення форс-мажорних обставин позбавляє відповідну Сторону права посилається на ці обставини.

10.5. Якщо форс-мажорні обставини тривають протягом двох місяців поспіль і немає ознак їх припинення, кожна із Сторін цього Договору вправі достроково розірвати цей Договір шляхом відправлення іншій Стороні повідомлення про це не менш ніж за 10 (десять) календарних днів, що передують вказаному Стороною у повідомлення дню, з якого Договір вважатиметься розірваним. При цьому збитки, причинені припиненням Договору, не відшкодовуються та штрафні санкції не сплачуються.

10.6. На дату укладення цього Договору існує форс-мажорна обставина щодо карантину у зв'язку з розповсюдженням COVID-19 на території України, тому згідно з пунктом 11.1 розділу 9 «Обставини непереборної сили (форс-мажор)» Договору зазначена форс-мажорна обставина не звільняє Постачальника від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором.

10.7. Відповідно до листа від 28.02.2022 № 2024/02.0-7.1 Торгово-промислової палати України засвідчено форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), а саме: військову агресію РФ проти України, що стало підставою для ведення воєнного стану. Зазначена форс-мажорна обставина не звільняє Постачальника від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

11.1. Всі суперечки, що виникатимуть між Сторонами при виконанні умов даного договору, будуть вирішуватися шляхом рівноправних доброзичливих переговорів, а при не досягненні згоди – вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

12. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ УМОВ ДОГОВОРУ

12.1. Для належного виконання всіх умов цього договору Виконавцем Замовнику надано забезпечення виконання умов договору у вигляді банківської гарантії № _____ від «__» _____ 2022 року на суму 1 % від цього договору, що становить _____ гривень, оформленої (ого) від _____.

12.2. Строк дії банківської гарантії перевищує строк дії договору не менше ніж на 30 календарних днів та встановлено до «__» _____ 202__ року.

12.3. За будь-яке одноразове порушення Виконавцем умов цього Договору Замовник має право в односторонньому порядку стягнути на свою користь в повному обсязі розмір наданого забезпечення виконання умов договору. Стягнення забезпечення виконання умов Договору не звільняє Виконавця від сплати інших штрафних санкцій, передбачених договором, а також від належного виконання Виконавцем умов цього договору в подальшому до закінчення строку його дії.

12.4. Кошти, що надійшли Замовнику як забезпечення виконання договору, перераховуються на рахунок Комунального підприємства «Одесмиське електротранс».

12.5. Замовник повертає забезпечення виконання договору про закупівлю після повного та своєчасного виконання Виконавцем цього договору, а також у разі визнання судом результатів процедури закупівлі або договору про закупівлю недійсними, у випадках, передбачених статті 27 Закону України «Про публічні закупівлі», а також згідно з умовами, зазначеними у договорі, але не пізніше ніж протягом трьох банківських днів з дня настання зазначених обставин.

13. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

13.1. Договір набирає чинності з 01.01.2023 рік і діє по 31.12.2023 рік включно, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань по Договору, а в частині гарантійних зобов'язань Виконавця, що передбачені цим Договором – до повного виконання Виконавцем гарантійних зобов'язань за Договором.

14. ІНШІ УМОВИ

14.1. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками (окрім калькуляцій Виконавця).

14.2. Жодна з Сторін не має права передавати свої права за Договором третій Стороні без письмової згоди іншої Сторони.

14.3. Договір, його зміст, а також усі доповнення до нього є конфіденційними документами і не підлягають розголошенню або використанню Сторонами без згоди іншої Сторони, крім випадків, коли таке використання (розголошення) пов'язане з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання даного договору або сплати податків, інших обов'язкових платежів.

14.4. Взаємовідносини Сторін, не передбачені Договором, регулюються чинним законодавством України.

14.5. Сторони визначають обов'язковим використання печаток Сторін в рамках господарської операції.

14.6. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну у випадку прийняття рішення про ліквідацію, реорганізацію або банкрутство однієї із Сторін у термін не пізніше 3-х робочих днів із дати прийняття такого рішення. У ті ж терміни, Сторони повідомляють одна одну про зміну поштової, юридичної адреси, банківських реквізитів та при зміні ставки або системи оподаткування. У разі неповідомлення у встановлений строк, Сторона зобов'язується відшкодувати збитки фінансові та інші санкції, понесенні внаслідок цього неповідомлення другою стороною.

14.7. Договір не втрачає чинності у разі зміни реквізитів Сторін, їх установчих документів, а також зміни організаційно-правової форми тощо. Про зазначені зміни Сторони у письмовій формі зобов'язані протягом 7 (семи) робочих днів повідомити одна одну.

14.8. Своїм підписом під цим Договором кожна зі Сторін Договору відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надає іншій Стороні однозначну беззастережну згоду (дозвіл) на обробку персональних даних у письмовій та/або електронній формі в обсязі, що міститься у цьому Договорі, рахунках, актах, накладних та інших документах, що стосуються цього Договору, з метою забезпечення реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, а також підтверджує, що отримала повідомлення про включення персональних даних до бази персональних даних іншої Сторони, та що повідомлена про свої права, як суб'єкта персональних даних, які визначені ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних», а також мету збору цих даних та осіб, яким ці дані передаються.

Сторони зобов'язуються забезпечувати виконання вимог ЗУ «Про захист персональних даних», включаючи забезпечення режиму захисту персональних даних від незаконної обробки та не законного доступу до них, а також забезпечувати дотримання прав суб'єкта персональних даних згідно з вимогами ЗУ «Про захист персональних даних».

14.9. У разі якщо Виконавець має намір залучити спроможності інших суб'єктів господарювання як співвиконавців в обсязі не менше ніж 20 відсотків від вартості договору про закупівлю, Виконавець обов'язково погоджує їх із Замовником та повідомляє про повне найменування та місцезнаходження кожного суб'єкта господарювання, який буде залучений ним до надання послуг як співвиконавець протягом 3-х робочих днів з дня прийняття рішення.

14.10. У випадку зміни співвиконавця, спроможності якого залучені для надання послуг, Виконавець погоджує їх із Замовником протягом 2-х робочих днів з моменту прийняття рішення.

14.11. Виконавець, як суб'єкт господарювання є суб'єктом малою підприємництва.

14.12. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони визнають та підтверджують, що вони проводять політику повної нетерпимості до діянь, предметом яких є неправомірна вигода, в тому числі до корупції, яка передбачає повну заборону неправомірних вигод та здійснення виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з господарською діяльністю, забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності застосовним законодавством і розробленими на його основі політикою та процедурами, спрямованими на боротьбу з діяннями, предметом яких є неправомірна вигода, і корупція зокрема.

14.13. Сторони гарантують, що їм самим та їхнім працівникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні

подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи, серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватися прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

14.14. Договір укладається українською мовою і підписується у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, для кожної із Сторін.

15. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

КП «ЖКС «ЧОРНОМОРСЬКИЙ»
65096, Україна, Одеська обл., Одеса, вул.
Академіка Вільямса 81/4
код ЄДРПОУ 35303608
ПІН 353036015515
IBAN UA 313281680000000026008263301
ПАТ «МТБ»
тел. +380 48 705 34 40
e-mail: kpjks@ukr.net



Директор Сергій ДІДУХ

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «КОЛІЙНИК К»
68091, Одеська обл., місто Чорноморськ,
смт. Олександрівка, вул. Перемоги, буд. 50-А
IBAN:UA 54 3071 2300 0002 6007 0106 03260
ПАТ «Банк Восток», МФО 307123
код ЄДРПОУ 42560569
ПІН 425605615034
Тел.: +380930191218
E-mail: koliynyk.buc@gmail.com

Директор

М.П.



Денис РУДИЙ

**Перелік багатоквартирних житлових будинків, які знаходяться в управлінні
Замовника**

№ з/п	Адреса (вул. та № будинку)	Внутрибудин кова мережа каналізації, фікальна+ зливна довжина (м.п.)	Мережа електропост ачання, довжина (м.п.)	Мережа водопостача ння, довжина х/в, г/в (м.п.)	Мережа теплопост ачання, довжина (м.п.)	Кількість о/р (шт)
1	Ак. Корольова, 100	738	1 906	1 182	1 693	103
2	Ак. Корольова, 112/1	929	1 906	1 178	1 458	97
3	Ак. Вільямса, 75	1 305	8 439	2 264	4 084	261
4	Ак. Вільямса, 81	615	1 259	829	1 010	68
5	Ільфа і Петрова, 63/1	1 013	4 728	1 318	3 056	131
6	Архітекторська, 14	1 028	4 728	1 918	1 832	146
7	Архітекторська, 16	703	1 906	1 112	1 664	103
8	Архітекторська, 16/1	931	2 454	1 522	1 856	131
9	Ак. Вільямса, 69	852	1 850	1 413	2 265	103
10	Ак. Корольова, 79/1	582	1 240	670	1 278	59
11	Ак. Корольова, 75	657	1 435	1 548	1 490	61
12	Ільфа и Петрова 21	1 040	2 254	1 683	1 930	124
13	Ільфа и Петрова 23	1 040	2 254	1 683	1 930	128
14	Ільфа и Петрова 27	2 144	4 944	3 018	4 216	258
15	Ак. Глушко 15Б	495	2 070	775	1 455	92
16	Ак. Глушко 17	1 100	2 554	1 560	2 060	121
17	Ак. Глушко 17/1	490	1 956	844	1 614	161
18	Ак. Глушко 17/2	490	1 956	844	1 614	161
19	Ак. Глушко 19	1 100	2 554	1 560	2 060	129
20	Ак. Глушко 21	495	2 070	775	1 455	93
21	Ак. Глушко 21/1	1 040	2 554	1 683	1 930	132
22	Ак. Глушко 23	495	2 070	775	1 455	93
23	Ак. Глушко 25	1 040	2 554	1 683	1 890	135
24	Королева 43/2	610	475	604	1 263	76
25	Вільямса 46/3	719	845	1 462	3 542	103
26	Королева 53/1	709	845	1 441	3 492	103
27	Вільямса 60/1	837	1 126	1 556	4 656	139
28	Королева 45/2	682	575	892.5	2 020	62
29	АК. Глушка, 1/3	533	800	1 148	1 304	68
30	АК. Глушка, 5Б	667	1 150	1 484	1 752	103
31	АК. Глушка, 11/3	353	800	1 187	1 735	92
32	Люстдорфська	449	750	926	1 137	68

	дорога,178					
33	Ак. Глушка, 18-А	990	1 060	1 864	2 500	136
34	Ак. Глушка, 20	686	530	520	1 132	93
35	Ак. Глушка, 22	990	1 060	1 396	2 122	116
36	Ак. Глушка, 22-А	990	1 060	1 864	2 500	133
37	Ак. Глушка, 24-А	990	1 060	1 864	2 500	133
38	Ак. Глушка, 24-Б	990	1 060	1 864	2 500	134
39	Ак. Глушка, 26	1 158	1 500	1 710	3 140	192
40	Ак. Корольова, 42	990	1 060	1 396	2 122	114
41	Ак. Корольова, 46	686	530	520	1 132	78
42	Ак. Корольова, 56	686	530	520	1 132	74
43	Ак. Корольова, 58	990	1 060	1 864	2 500	124
44	Ак. Корольова, 64	990	1 060	1 864	2 500	135
45	Ак. Корольова, 64-А	990	1 060	1 864	2 500	138
46	Ак. Корольова, 64-Б	990	1 060	1 864	2 500	135
47	Ак. Корольова, 68-А	880	1 560	1 552	2 022	108
48	Ільфа і Петрова, 9	990	1 060	1 864	2 500	134
49	Ільфа і Петрова, 13	990	1 060	1 864	2 500	131
50	Ільфа і Петрова, 13-А	990	1 060	1 864	2 500	126
51	Ільфа і Петрова, 15	990	1 060	1 864	2 500	134
52	Ільфа і Петрова, 17	990	1 060	1 864	2 500	135
53	Левітана, 101	990	1 060	1 396	2 122	112
54	вул.Ільфа і Петрова,4	970	1 290	1 725	2 240	148
55	вул.Ільфа і Петрова,6/1	458	500	783	1 469	162
56	вул.Ільфа і Петрова,6/2	462	500	783	1 465	162
57	вул.Ільфа і Петрова,8/1	460	729	856	1 180	68
58	вул.Ільфа і Петрова,10	740	810	1 370	1 600	103
59	вул.Ільфа і Петрова,10А	460	730	856	1 180	68
60	вул.Ільфа і Петрова,10Б	740	810	1 370	1 600	103
61	вул.Ільфа і Петрова,12	980	1 200	1 780	2 100	132
62	вул.Ільфа і Петрова,14	940	1 100	1 660	1 950	128
63	пр.Ак.Глушка,28	740	812	1 368	1 610	98
64	пр.Ак.Глушка,30	470	700	858	1 180	67
65	пр.Ак.Глушка,30/1	458	500	783	1 469	158
66	пр.Ак.Глушка,30/2	458	510	783	1 469	158
67	пр.Ак.Глушка,34	470	710	858	1 180	68
68	пр.Ак.Глушка,34А	740	810	1 370	1 610	103
69	пр.Ак.Глушка,36	740	810	1 360	1 610	103
70	пр.Ак.Глушка,38	500	1 420	760	1 650	93
71	пр.Ак.Глушка,40	500	1 420	762	1 650	93
72	пр.Неб.Сотні,75	520	792	853	1 150	58
73	пр. Неб.Сотні,77А	450	720	856	1 150	68
74	пр. Неб.Сотні, 83	520	795	858	1 153	58
75	пр. Неб.Сотні 85	980	1 200	1 780	2 100	131
76	пр. Неб.Сотні,79Б	500	1 420	749	1 650	93
77	пр. Неб.Сотні,87А	500	1 400	761	1 640	93

8	пр Неб.Сотні,87Б	500	1 410	763	1 640	93
79	пр Неб.Сотні,89	520	792	851	1 151	58

ЗАМОВНИК:

КП «ЖКС «ЧОРНОМОРСЬКИЙ»
65096, Україна, Одеська обл., Одеса, вул.
Академіка Вільямса 81/4
код ЄДРПОУ 35303608
ІПН 353036015515
IBAN UA 313281680000000026008263301
ПАТ «МТБ»
тел. +380 48 705 34 40
e-mail: kpjks@ukr.net

Директор

Сергій ДДУХ

М.П.



ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «КОЛІЙНИК К»
68091, Одеська обл., місто Чорноморськ,
сmt. Олександрівка, вул. Перемоги, буд. 50-А
IBAN:UA 54 3071 2300 0002 6007 0106 03260
ПАТ «Банк Восток», МФО 307123
код ЄДРПОУ 42560569
ІПН 425605615034
Тел.: +380930191218
E-mail: koliynyk.bud@gmail.com

Директор

Денис РУДИЙ

М.П.



Додаток № 2

до договору про закупівлю

від «__» _____ 20__ р.

№ _____

Технічні, якісні та кількісні характеристики послуг

Послуги з своєчасної ліквідації аварій у внутрішньобудинкових системах (мережах електропостачання, водопостачання, водовідведення)

№ п.п	Перелік послуг	Одиниця виміру	Кількість
1.	Усунення засмічення системи водовідведення	м	12000
2.	Проведення герметизації на деталях трубопроводу	шт	950
3.	Усунення протікання в трубопроводах, приладах та арматурі	шт.	1903
4.	Ущільнення згонів	шт.	175
5.	Притирання арматури на місці	шт	100
6.	Поновлення сальникових ущільнень	шт.	160
7.	Закріплення трубопроводів	шт.	135
8.	Огляд та підтягування в трубах контргайок та муфт	шт.	210
9.	Технічний огляд системи електропостачання	м	1000
10.	Технічний огляд елементів електропостачання	шт.	800
11.	Обслуговування та заміна вимикачів	шт	600
12.	Заміна запобіжників, автоматів, вимикачів, ключів, кнопок вимикання	шт	539
13.	Заміна деталей кріплення електропроводки	шт.	966
14.	Демонтаж електропроводки	м	3200
15.	Монтаж електропроводки	м	3200

ЗАМОВНИК:**ВИКОНАВЕЦЬ:****КП «ЖКС «ЧОРНОМОРСЬКИЙ»**

65096, Україна, Одеська обл., Одеса, вул.

Академіка Вільямса 81/4

код ЄДРПОУ 35303608

ІПН 353036015515

IBAN UA 313281680000000026008263301

ПАТ «МТБ»

тел. +380 48 705 34 40

e-mail: kpjks@ukr.net

Директор

Сергій ДІДУХ

М.П.

ТОВ «КОЛІЙНИК К»

68091, Одеська обл., місто Чорноморськ,

смт. Олександрівка, вул. Перемоги, буд. 50-А

IBAN:UA 54 3071 2300 0002 6007 0106 03260

ПАТ «Банк Восток», МФО 307123

код ЄДРПОУ 42560569

ІПН 425605615034

Тел.: +380930191218

E-mail: koliynyk.bud@gmail.com

Директор

М.П.

Денис РУДИЙ



Додаток № 3

до договору про закупівлю

від «__» _____ 20__ р.

№ _____

КАЛЬКУЛЯЦІЯ

Послуги з обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирних житлових будинків, які знаходяться в управлінні КП «ЖКС «ЧОРНОМОРСЬКИЙ» за кодом СРВ Д 021:2015: 50710000-5 - Послуги з ремонту і технічного обслуговування електричного і механічного устаткування будівель.

№ п/п	Послуги з своєчасної ліквідації аварій у внутрішньобудинкових системах (мережах електропостачання, водопостачання, водовідведення)	Од. виміру	Кількість	Ціна за одиницю, грн. без ПДВ	Всього, грн. без ПДВ
1.	Усунення засмічення системи водовідведення	м	12 000	80,00	960 000,00
2.	Проведення герметизації на деталях трубопроводу	шт.	950	55,00	52 250,00
3.	Усунення протікання в трубопроводах, приладах та арматурі	шт.	1903	57,00	108 471,00
4.	Ущільнення згонів	шт.	175	65,00	11 375,00
5.	Притирання арматури на місці	шт.	100	56,00	5 600,00
6.	Поновлення сальникових ущільнень	шт.	160	50,00	8 000,00
7.	Закріплення трубопроводів	шт.	135	52,80	7 128,00
8.	Огляд та підтягування в трубах контргайок та муфт	шт.	210	59,00	12 390,00
9.	Технічний огляд мереж системи електропостачання житлових будинків	м	1000	59,00	59 000,00
10.	Технічний огляд елементів електропостачання житлового будинку	шт.	800	79,00	63 200,00
11.	Обслуговування та заміна вимикачів та розеток	шт.	600	72,00	43 200,00
12.	Заміна запобіжників, автоматичних вимикачів, ключів і кнопок вимикання	шт.	539	66,00	35 574,00
13.	Заміна деталей кріплення електропроводки	шт.	966	66,00	63 756,00
14.	Демонтаж електропроводки	м	3 200	54,00	172 800,00
15.	Монтаж електропроводки	м	3 200	72,00	230 400,00
Всього грн., без ПДВ					1 833 144,00

ЗАМОВНИК:

КП «ЖКС «ЧОРНОМОРСЬКИЙ»
65096, Україна, Одеська обл., Одеса, вул.
Академіка Вільямса 81/4
код ЄДРПОУ 35303608
ІПН 353036015515
IBAN UA 313281680000000026008263301
ПАТ «МТБ»

тел. +380 48 705 34 40

e-mail: kprks@ukr.net

Директор

Сергій ДІДУХ

М.П.

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «КОЛІЙНИК К»

68091, Одеська обл., місто Чорноморськ,
сmt. Олександрівка, вул. Перемоги, буд. 50-А
код ЄДРПОУ 42560569

IBAN:UA 54 3071 2300 0002 6007 0106 03260

ПАТ «Банк Восток», МФО 307123

ІПН 425605615024

Тел.: +380930191218

E-mail: kolunyk.buda@gmail.com

Директор

Денис РУДИЙ

М.П.

Додаткова угода № 1

до Договору про закупівлю № 4 02/01 від 02.01.2023 року

м. Одеса

«2» 01 2023 року

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОВО - КОМУНАЛЬНИЙ СЕРВІС «ЧОРНОМОРСЬКИЙ» (КП «ЖКС «ЧОРНОМОРСЬКИЙ»), що є платником податку на додану вартість на загальних підставах, надалі іменується Замовник, в особі директора Дідух Сергія Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОЛІЙНИК К» (ТОВ «КОЛІЙНИК К»), що є платником податку на загальних підставах, надалі іменується Виконавець, в особі директора Рудого Дениса Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, в подальшому разом іменуються – Сторони, а кожен окремо – Сторона, керуючись ст.41 Закону України «Про публічні закупівлі» та пп. 6 п.19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування затверджені Постановою КМУ № 1178 від 12.10.2022 р.: *«зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування»*, на підставі пункту 14.1. Договору про закупівлю № _____ від _____ року (надалі – Договір) та частини 1 статті 188 Господарського кодексу України, частини 1 статті 652 Цивільного кодексу України, уклали дану Додаткову угоду про наступне:

1. Сторони домовились викласти преамбулу Договору та п. 3.2. в наступній редакції:

«КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОВО - КОМУНАЛЬНИЙ СЕРВІС «ЧОРНОМОРСЬКИЙ» (КП «ЖКС «ЧОРНОМОРСЬКИЙ»), що є платником податку на додану вартість на загальних підставах, надалі іменується Замовник, в особі директора Дідух Сергія Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОЛІЙНИК К» (ТОВ «КОЛІЙНИК К»), що є платником податку на загальних підставах, надалі іменується Виконавець, в особі директора Рудого Дениса Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, які надалі разом іменуються - Сторони, уклали цей Договір про закупівлю (надалі – Договір) про таке»

«3.2. Загальна вартість Договору становить 1 833 144,00 (Один мільйон вісімсот тридцять три тисячі сто сорок чотири гривні 00 копійок) грн. без ПДВ, ПДВ - 366 628,80 грн., всього загальна сума Договору складає з ПДВ - **2 199 772,80** (Два мільйона сто дев'яносто дев'ять тисяч сімсот сімдесят дві гривні 80 коп.), згідно Калькуляції (Додаток № 3 до цього Договору, який є його невід'ємною частиною)».

2. Калькуляцію (Додаток № 3), яка є невід'ємною частиною Договору, викласти у новій редакції, що додається до цієї Угоди.

3. Інші умови Договору, які не були змінені цією Додатковою угодою, залишаються в силі і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

3. Ця Додаткова угода складена при повному розумінні Сторонами її умов та термінології українською мовою, у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу - по одному для кожної із Сторін.

4. Ця Додаткова угода набуває чинності з моменту підписання її уповноваженими представниками Сторін та діє до спливу строку дії Договору, а в частині розрахунків – до повного їх виконання.

ЗАМОВНИК:

КП «ЖКС «ЧОРНОМОРСЬКИЙ»
65096, Україна, Одеська обл., Одеса,
вул. Академіка Вільямса 81/4
код ЄДРПОУ 35303608
ІПН 353036015515
IBAN UA 31 3281 6800 0000 0026 0082 63301
ПАТ «МТБ»
тел. +380 48 705 34 40
e-mail: kpkks@ukr.net



Директор
М.П. Сергій ДІДУХ

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «КОЛІЙНИК К»
68091, Одеська обл., місто Чорноморськ,
сmt. Олександрівка, вул. Перемоги, буд. 50-А
код ЄДРПОУ 42560569
ІПН 425605615034
IBAN:UA 54 3071 2300 0002 6007 0106 03260
ПАТ «Банк Восток», МФО 307123
Тел.: +380930191218
E-mail: kolynuk.ked@gmail.com



Директор
М.П. Денис РУДИЙ

Додаток № 3

до договору про закупівлю

від «__» _____ 20__ р.

№ _____

КАЛЬКУЛЯЦІЯ

Послуги з обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирних житлових будинків, які знаходяться в управлінні КП «ЖКС «ЧОРНОМОРСЬКИЙ» за кодом ЄДР ДК 021:2015: 50710000-5 - Послуги з ремонту і технічного обслуговування електричного і механічного устаткування будівель.

№ п/п	Послуги з своєчасної ліквідації аварій у внутрішньобудинкових системах (мережах електропостачання, водопостачання, водовідведення)	Од. виміру	Кількість	Ціна за одиницю, грн. без ПДВ	Всього, грн. без ПДВ	Всього, грн. з ПДВ
1.	Усунення засмічення системи водовідведення	м	12 000	80,00	960 000,00	1 152 000,00
2.	Проведення герметизації на деталях трубопроводу	шт.	950	55,00	52 250,00	62 700,00
3.	Усунення протікання в трубопроводах, приладах та арматурі	шт.	1903	57,00	108 471,00	130 165,20
4.	Ущільнення згонів	шт.	175	65,00	11 375,00	13 650,00
5.	Притирання арматури на місці	шт.	100	56,00	5 600,00	6 720,00
6.	Поновлення сальникових ущільнень	шт.	160	50,00	8 000,00	9 600,00
7.	Закріплення трубопроводів	шт.	135	52,80	7 128,00	8 553,60
8.	Огляд та підтягування в трубах контргайок та муфт	шт.	210	59,00	12 390,00	14 868,00
9.	Технічний огляд мереж системи електропостачання житлових будинків	м	1000	59,00	59 000,00	70 800,00
10.	Технічний огляд елементів електропостачання житлового будинку	шт.	800	79,00	63 200,00	75 840,00
11.	Обслуговування та заміна вимикачів та розеток	шт.	600	72,00	43 200,00	51 840,00
12.	Заміна запобіжників, автоматичних вимикачів, ключів і кнопок вимикання	шт.	539	66,00	35 574,00	42 688,80
13.	Заміна деталей кріплення електропроводки	шт.	966	66,00	63 756,00	76 507,20
14.	Демонтаж електропроводки	м	3 200	54,00	172 800,00	207 360,00

15.	Монтаж електропроводки	м	3 200	72,00	230 400,00	276 480,00
Всього грн., без ПДВ		1 833 144,00				
ПДВ, грн.		366 628,80				
Всього грн., ПДВ		2 199 772,80 (Два мільйона сто дев'яносто дев'ять тисяч сімсот сімдесят дві гривні 80 коп.)				

ЗАМОВНИК:

КП «ЖКС «ЧОРНОМОРСЬКИЙ»
 65096, Україна, Одеська обл., Одеса, вул.
 Академіка Вільямса 81/4
 код ЄДРПОУ 35303608
 ІПН 353036015515
 IBAN UA 31 3281 6800 0000 0026 0082 63301
 ПАТ «МТБ»
 тел. +380 48 705 34 40
 e-mail: kpjks@ukr.net



Сергій ДІДУХ

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «КОЛІЙНИК К»
 68091, Одеська обл., місто Чорноморськ,
 смт. Олександрівка, вул. Перемоги, буд. 50-А
 код ЄДРПОУ 42560569
 ІПН 425605615034
 IBAN:UA 54 3071 2300 0002 6007 0106 03260
 ПАТ «Банк Восток», МФО 307123
 Тел.: +380930191218
 E-mail: kolyynyk.bud@gmail.com



Директор

Денис РУДИЙ

М.П.