

ДОГОВІР №11-03/24 2024/904 бір 28.03.2024
на проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки

м. Івано-Франківськ

15 березня 2024 року

Замовник, АТ «ПРИКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО», в особі заступника Голови Правління – Костюка Василя Васильовича, який діє на підставі Довіреності №414 від 14.02.2019 року, з одного боку, і виконавець ТОВ «Інформаційно-консультаційний центр «Інформ-Ініціатива», в особі директора – Заболітного Петра Григоровича, що діє на підставі статуту та Ліцензії Державного комітету України із земельних ресурсів, від 16.12.2010 р. серії АГ №505742, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

- 1.1. Виконавець зобов'язується виконати з дотриманням вимог законодавства роботи з проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що знаходиться за адресою: Івано-Франківська область, Калуський район, Калуська міська рада, за межами населеного пункту с. Копанки, площею 0,1687 га, замовник – прийняти та оплатити виконані роботи.
- 1.2. Технічні, економічні та інші вимоги викладені у завданні на виконання робіт, що є невід'ємною частиною договору (додаток 1).
- 1.3. Отриманий внаслідок виконання цього договору Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки є власністю замовника.

2. Вартість робіт і порядок її обчислення

- 2.1. Загальна вартість робіт за цим договором становить 11 150,00 (одинадцять тисяч сто п'ятдесят гривень 00 копійок) (без урахування ПДВ).
- Загальна вартість робіт визначається згідно з кошторисом на проведення робіт з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами населеного пункту (додаток 2).
- 2.2. Виконавець є платником єдиного податку в розмірі 5%.
- 2.3. Замовник протягом 5-ти банківських днів з дня отримання ним звіту та підписання акта приймання-передачі робіт зобов'язується здійснити повну оплату виконавцю робіт, згідно з пунктом 2.1 договору.

3. Порядок приймання і передачі робіт

- 3.1. Приймання виконаних робіт за цим Договором оформляється актом приймання-передачі робіт (далі – акт).
- 3.2. Замовник зобов'язаний підписати акт протягом 3-ох банківських днів з дня отримання ним Технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- 3.3. У разі відмови від підписання акта Замовник складає протягом 3-ох днів з моменту отримання акта і Технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки мотивований протокол розбіжностей.

4. Строк виконання робіт.

- 4.1. Термін виконання робіт 20 (двадцять) робочих днів. Початком робіт вважається день отримання вихідних даних, закінченням робіт – дата підписання акту приймання-передачі робіт.
- 4.2. Виконавець має право виконати роботи достроково.

5. Відповідальність сторін

- 5.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за Договором сторони несуть відповідальність згідно із законодавством та цим договором. Одностороння відмова від виконання обов'язків по Договору не допускається.
- 5.2. Взаємовідносини сторін по Договору, не врегульовані даним Договором, регулюються чинним законодавством України.
- 5.3. Спори, що виникають у зв'язку з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди - в судовому порядку, згідно з чинним законодавством України.
- 5.4. У випадку несвоєчасного виконання робіт, передбачених п.4.1. Договору Виконавець сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми недовиконання за кожний день прострочення, а у випадку прострочення понад 10 календарних днів - додатково сплачує штраф в розмірі 10% від суми недовиконання. Сума недовиконання визначається як

різниця між вартістю робіт, які необхідно виконати на конкретну дату згідно погодженого графіку виконання робіт і вартістю фактично виконаних робіт на цю дату, прийняти Замовником по актах виконаних робіт.

6. Припинення дії Договору

6.1. Умовами припинення (розірвання) договору є: взаємна згода з обов'язковим складанням письмового документа.

7. Порядок вирішення спорів

7.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства.

8. Конфіденційність договору

8.1. Замовник, отримавши від виконавця у процесі виконання робіт відомості, документи, креслення, начерки, ескізи та інші матеріали у будь-якій формі, що розкривають суть економічної, соціальної, комерційної, дизайнерської, наукової чи технічної ідеї або розробки, не має права передавати їх або розголошувати без згоди виконавця третім особам.

9. Строк дії договору та інші умови

9.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання сторонами передбачених ним зобов'язань.

9.2. Зміни у договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляється додатковою угодою до цього договору.

9.3. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього договору укладаються у письмовій формі та підписуються сторонами або уповноваженими на те їх представниками і є його невід'ємними частинами.

9.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов договору і не врегульовані ним, регламентуються згідно із законодавством.

9.5. Договір складено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

Реквізити сторін

Замовник:

Приватне акціонерне товариство
«Прикарпаттяобленерго»

76014, м. Івано-Франківськ,
вул. Індустріальна, 34;
тел. (0342) 2-39-38
IBAN №UA023365030000026001300018152
в ТББВ 10008/0143 м. Івано-Франківська
Філії Івано-Франківське обласне управління
АТ «Опалбанк»
код ЄДРПОУ 00131564

М.П.  / В. Костюк
(підпис)

Виконавець:

ТОВ «Інформаційно-консультаційний центр
«Інформ-Ініціатива»

адреса: вул. Бельведерська, 18, оф. 5а
м. Івано-Франківськ, інд. 76018
тел. (034 2) 77-53-08, 55-30-83
IBAN UA933052990000026005035506180
АТ КБ «ПриватБанк»

код ЄДРПОУ 23796774

М.П.  / П. Заболітний
(підпис)

Кошторис на проведення робіт з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами населеного пункту

При розрахунку розміру оплати робіт були використані „Методичні рекомендації щодо визначення вартості робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок населених пунктів” підготовлені Держкомземом України, 2005 р.

Найменування робіт:

Проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами населеного пункту

Виконавець:

ТОВ «Інформаційно-консультаційний центр «Інформ-Ініціатива»

Замовник:

АТ "Прикарпаттяобленерго"

	Назва ділянки	Одиниця виміру	Об'єкт	Результат розрахунку
1	Місцезнаходження		Івано-Франківська область, Калуський район, Калуська міська рада, за межами населеного пункту с. Копанки	
2	Фактична площа, Пф	кв. м.	1 687,00	
3	Нормативна площа, Пб	кв. м.	1 000,00	
4	Вартість виконання експертної грошової оцінки для базової земельної ділянки, А	грн.		540,00
5	Додана вартість робіт у зв'язку із збільшенням площі оцінюваної земельної ділянки щодо базової, Б	грн.		270,00
6	Коефіцієнт площі, Кпл = Пф/Пб		1 687 / 1 000	1,69
7	Базовий коефіцієнт, Б х Кпл		270 x 1,69	455,49
8	Коефіцієнт категорії цільового призначення, Кк			1,25
9	Коефіцієнт функціонального використання, Кц			1,25
10	Коефіцієнт функціонального призначення, Кф = Кк x Кц		1,25 x 1,25	1,56
11	Коефіцієнт, що враховує регіон, в якому розташований населений пункт, Крег			0,50
12	Коефіцієнт, що враховує чисельність населення, Кнас			1,00
13	Коефіцієнт, що враховує курортний статус населеного пункту, Ккур			1,00
14	Коефіцієнт місцезнаходження населеного пункту, Кн = Крег x Кнас x Ккур		0,50 x 1,00 x 1,00	0,50
15	Коефіцієнт місцезнаходження, Км2			1,00
16	Коефіцієнт складності забудови, Кск			1,00
17	Коефіцієнт стану забудови, Ксз			1,00
18	Коефіцієнт особливостей земельної ділянки, Ко = Кск x Ксз		1,00 x 1,00	1,00
19	Коефіцієнт рівня інженерного і транспортного облаштування, Кіт			1,00
20	Коефіцієнт співвідношення фактичної та нормативної площі, Кфн			1,00
21	Коефіцієнт характеру поліпшень, Кн = Кіт x Кфн		1,00 x 1,00	1,00
22	Кб = Кф x Кн x Км x Ко x Кн		1,56 x 0,50 x 1,00 x 1,00 x 1,00	0,78
23	В = А + Б x Кпл x Кб	грн.	540 + 455,49 x 0,78	895,85
24	Коефіцієнт удорожання за 2005-2024 рр.			9,96
25	Договірний коефіцієнт	грн.	1,25	1,25
26	ВАРТІСТЬ (з округленням)	грн.	895,85 x 9,96 x 1,25	11 150,00

Виконавець:

Директор
(посада)

(підпис)

Заболітний П.Г.
(ініціали та прізвище)

Кошторис склав:

Оцінювач
(посада)

(підпис)

Піщак О.Д.
(ініціали та прізвище)

15 березня 2024 року

ПОГОДЖЕНО:
Директор ТзОВ «ІКЦ «Інформ-Ініціатива»
Заболітний П.Г.
15 березня 2024 року

ЗАТВЕРДЖЕНО:
АТ «ПРИКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО»
Костюк В.В.
15 березня 2024 року

ЗАВДАННЯ НА ВИКОНАННЯ РОБІТ

на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки

1. **Підстава для виконання роботи:** Договір №11-03/24 на проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки від 15 березня 2024 року.
2. **Характеристика об'єкта:**
місце розташування земельної ділянки: Івано-Франківська область, Калуський район, Калуська міська рада, за межами населеного пункту с. Копанки;
 - 2.1. площа земельної ділянки: 0,1687 га;
 - 2.2. кадастровий номер 2622883600:02:004:0007.
3. **Замовник технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки:** АТ «ПРИКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО».
4. **Виконавець:** Товариство з обмеженою відповідальністю «Інформаційно-консультаційний центр «Інформ-Ініціатива».
5. **Мета оцінки:** визначення розміру орендної плати земельної ділянки та земельного податку.
6. **Вихідні дані (надає Замовник):**
 - 6.1. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (копія).
 - 6.2. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (копія).
 - 6.3. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (копія).
 - 6.4. Матеріали Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (копія).
7. **Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт:**
 - 7.1. Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.