

ДОГОВІР № 11-Е/2/90-008
про надання послуг з утримання будинків
і споруд та прибудинкових територій

м.Нетішин

“07” 03. 2024 р.

Комунальне підприємство Нетішинської міської ради “Житлово-комунальне об’єднання”, в особі начальника Бровко Дар’ї Станіславівни, що діє на підставі Статуту, (далі - Виконавець), з однієї сторони, і

Хмельницький обласний центр зайнятості, в особі директора Черешні Сергія Сергійовича, що діє на підставі Положення про Хмельницький обласний центр зайнятості, і є власником нежитлових приміщень у гуртожитку № 6 по проспекту Незалежності, 10 (далі - Споживач), з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Предметом договору є забезпечення Виконавцем надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (далі – послуги) за ДК 021:2015 98341140-8 по пр-ту Незалежності, 10 у м. Нетішині, а Споживачем – забезпечення своєчасної оплати таких послуг за встановленою вартістю у строк та на умовах, що передбачені цим договором.
2. Сторони погодили перелік послуг з утримання будинків та прибудинкових територій, що надаються виконавцем споживачу і є предметом цього договору, який є невід’ємною частиною даного договору. (Додаток №1)
3. Споживач користується приміщенням по пр-т Незалежності, 10, яке розміщене на 2 поверсі будівлі, що складається з приміщень загальною площею 328.70м². Споживач використовує займане приміщення під офісне приміщення.

Оплата спожитих послуг

4. Споживач здійснює оплату наданих послуг за Договором не пізніше 25 числа кожного наступного за звітним місяцем, на підставі актів наданих послуг.
5. Послуги оплачуються в безготівковій формі.
6. Плата вноситься на розрахунковий рахунок Виконавця UA933052990000026006016002356 АТ КБ Приватбанк».
7. За несвоєчасне внесення плати із споживача стягується пеня відповідно до чинного законодавства України в розмірі визначеному виходячи з подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожен день прострочки.
8. У разі ненадання послуг або надання їх не в повному обсязі, відхилення їх кількісних і якісних показників від нормативних виконавець здійснює перерахунок розміру плати.
9. Загальна вартість послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій на десять місяців (березень – грудень) 2024 року, згідно Договору становить 34244 грн 60 коп. (тридцять чотири тисячі двісті сорок чотири грн 60 коп.) в т.ч. ПДВ 5707 грн 43 коп. (п’ять тисяч сімсот сім грн 43 коп.) (Додаток № 1).

Права та обов’язки сторін

10. Споживач має право на:

- 1) своєчасне отримання послуг належної якості згідно із законодавством;
- 2) усунення Виконавцем виявлених недоліків у наданні послуг у встановлені законодавством строки;
- 3) зменшення розміру плати за надані послуги у разі їх ненадання або надання не в повному обсязі, зниження їх якості у визначеному законодавством порядку;
- 4) відшкодування збитків, заподіяних його майну та (або) приміщенню, шкоди, заподіяної його життю чи здоров’ю внаслідок ненадання послуг або надання послуг неналежної якості;
- 5) своєчасне отримання інформації від Виконавця про перелік послуг, структуру тарифу, загальну суму місячного платежу, норми споживання, режим надання послуг, їх споживчі властивості тощо;

- 6) проведення перевірки кількісних та якісних показників надання послуг у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку;
- 7) зменшення розміру плати за перевищення строків проведення ремонтно-профілактичних робіт та отримання компенсації за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновлювальних робіт у розмірі, встановленому законодавством;
- 8) внесення за погодженням з Виконавцем у договір змін, що впливають на розмір плати за послуги.

11. Споживач зобов'язаний:

- 1) оплачувати послуги в установлений цим договором строк;
- 2) своєчасно інформувати Виконавця про виявлення несправностей в інженерних мережах, конструктивних елементах належного йому приміщення;
- 3) дотримуватися санітарно-гігієнічних і протипожежних правил;
- 4) забезпечувати безперешкодний доступ представників виконавця за наявності у них відповідного посвідчення до мережі, арматури та розподільних систем з метою: ліквідації аварій - цілодобово; встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення профілактичного огляду - згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 5) у разі несвоєчасного внесення платежів за послуги сплачувати пеню у розмірі, встановленому Договором;
- 6) проводити за рахунок власних коштів ремонт приміщення, яке вказане в Розділі «Предмет договору» п.3, в тому числі і інженерних мереж;
- 7) своєчасно вживати заходів до усунення пов'язаних з отриманням послуг неполадок, що виникли з вини Споживача;
- 8) дотримуватися вимог житлового та містобудівного законодавства щодо здійснення ремонту, реконструкції та переобладнання приміщень або їх частин, не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг;
- 9) своєчасно проводити підготовку приміщення, яке вказане в Розділі «Предмет договору» п.3 та технічного обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період;
- 10) за свій рахунок привести приміщення, яке вказане в Розділі «Предмет договору» п.3 до попереднього стану у випадку самовільного переобладнання, перепланування, що привело до порушення конструктивних елементів, інженерних мереж, систем протипожежного захисту. Перекриття доступу до інженерних мереж, обладнання;
- 11) відшкодувати Виконавцю понесені витрати на ліквідацію аварії, пов'язаних із виконанням додаткових робіт, зумовлених самовільним переобладнанням, переплануванням, перекриттям доступу, а також у випадках, коли це призвело до порушення конструктивних елементів, інженерних мереж, систем протипожежного захисту, перекриття доступу до інженерних мереж, обладнання;
- 12) відшкодувати Виконавцю вартість робіт, пов'язаних з усуненням неполадок, що виникли з вини Споживача;
- 13) забезпечити негайний доступ до інженерних мереж, обладнання, систем протипожежного захисту, конструктивних елементів, будинку для ліквідації аварії у разі самовільного перепланування, переобладнання, перекриття доступу до них;
- 14) відшкодувати іншим споживачам вартість недоотриманих ними житлово-комунальних послуг в результаті ненадання своєчасного доступу до інженерних мереж, обладнання, систем протипожежного захисту, конструктивних елементів квартири, будинку для ліквідації аварійних ситуацій, в тому числі у випадку самовільного переобладнання, перекриття доступу до інженерних мереж, обладнання;
- 15) погасити заборгованість за отримані послуги та сплатити нараховану пеню у випадку розірвання договору за 10 (десять) днів до розірвання.

12. Виконавець має право:

- 1) вимагати від споживача дотримання вимог правил утримання житлових будинків та прибудинкових територій, експлуатації займаних приміщень, санітарно-гігієнічних і протипожежних правил та інших нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг

2) доступу, зокрема несанкціонованого до приміщення, яке вказане в Розділі «Предмет договору» п.3 для ліквідації аварії відповідно до встановленого законом порядку, усунення неполадок санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного і профілактичного огляду;

3) нараховувати у разі несвоєчасного внесення Споживачем плати за надані послуги пеню у розмірі, встановленому договором;

4) вимагати від Споживача своєчасного проведення робіт з усунення пов'язаних з отриманням послуг неполадок, що виникли з вини Споживача, або відшкодування вартості цих робіт;

5) вносити за погодженням із Споживачем зміни у Договір, що впливають на розмір плати за послуги.

13. Виконавець зобов'язаний:

1) забезпечувати своєчасне надання послуг належної якості згідно із законодавством;

2) подавати споживачеві в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про перелік послуг, структуру тарифу, загальну суму місячного платежу, норми споживання, режим надання послуг, їх споживчі властивості тощо;

3) утримувати внутрішньобудинкові мережі в належному технічному стані, здійснювати їх технічне обслуговування та ремонт, вживати своєчасних заходів до запобігання аварійним ситуаціям та їх ліквідації, усунення порушень щодо надання послуг у встановлені законодавством строки;

4) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживача і проводити відповідний перерахунок розміру плати за послуги в разі їх ненадання або надання не в повному обсязі, зниження кількісних і якісних показників;

5) своєчасно ознайомлювати споживача з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг;

6) своєчасно проводити за рахунок власних коштів роботи з усунення пов'язаних з наданням послуг неполадок, що виникли з його вини;

7) відшкодовувати Споживачеві збитки, заподіяні його майну та (або) приміщенню, шкоду, заподіяну життю чи здоров'ю споживача внаслідок ненадання послуг або надання послуг неналежної якості;

8) здійснювати контроль за технічним станом інженерного обладнання приміщення, яке вказане в Розділі «Предмет договору» п.3.

9) своєчасно проводити підготовку приміщення, яке вказане в Розділі «Предмет договору» п.3 та його технічного обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період.

Відповідальність сторін

14. Споживач несе відповідальність згідно із законодавством за:

1) недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

2) несвоєчасне внесення платежів за послуги - шляхом сплати пені;

3) порушення визначених цим договором зобов'язань.

15. Виконавець несе відповідальність згідно із законом за:

1) неналежне надання або ненадання послуги, що призвело до заподіяння збитків майну та (або) приміщенню Споживача, шкоди його життю чи здоров'ю, шляхом відшкодування збитків;

2) зниження кількісних і якісних показників послуг або перевищення строків проведення ремонтно-профілактичних робіт шляхом зменшення розміру плати. Якість надання послуг визначається відповідно до затвердженої органом місцевого самоврядування структури тарифу, періодичності та строків надання послуг;

Порядок розв'язання спорів

16. У разі порушення виконавцем умов цього договору споживачем та представником виконавця складається акт-претензія із зазначенням у ньому строків, виду порушення, кількісних і якісних показників послуг тощо.

Представник Виконавця повинен з'явитися на виклик Споживача для підписання акта-претензії не пізніше ніж протягом двох робочих днів.

У разі неприбуття представника Виконавця у визначений договором строк або необгрунтованої відмови від підписання акт-претензії вважається дійсним, якщо його підписали не менш як два інших споживачі.

17. Акт-претензія подається виконавцеві, який вирішує протягом трьох робочих днів питання щодо перерахунку платежів або надає споживачеві обґрунтовану письмову відмову в задоволенні його претензій.

18. Спори між Сторонами розв'язуються шляхом переговорів, а у разі неможливості її вирішення шляхом переговорів в судовому порядку.

Форс-мажорні обставини

19. Сторони звільняються від відповідальності за цим договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), яка унеможливило надання відповідної послуги відповідно до умов цього договору.

Строк дії договору

20. Цей договір набирає чинності з дня його укладання та діє до **31.12.2024 року включно**, але в будь-якому випадку до моменту повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором. Сторони домовились, що умови даного Договору застосовуються до відносин, що виникли між ними з **01.03.2024 р.** відповідно до умов ч.3 ст. 631 Цивільного кодексу України.

21. Договір може бути розірваний достроково у разі:

- переходу права власності на займане приміщення.

22. Договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається у Споживача, другий - у Виконавця.

Застереження про конфіденційність

23. Сторони погодились, що текст договору, будь які матеріали, інформація, та відомості, які стосуються договору є конфіденційними і не можуть передаватись третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони Договору.

24. Дане застереження не розповсюджується у випадку, коли передавання пов'язане з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання договору або сплати податків, інших обов'язкових платежів, а також у випадках, передбачених чинним законодавством України, яке регулює зобов'язання Сторін договору.

Додаток: № 1 – Розрахунок витрат на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Адреса і підписи сторін

Виконавець:

Комунальне підприємство Нетішинської міської ради «Житлово - комунальне об'єднання»

Адреса: 30100, м.Нетішин, пр-т Незалежності, 31
р/р UA933052990000026006016002356

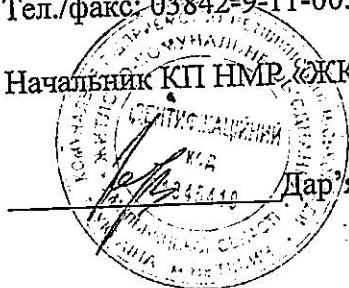
АТ КБ «Приватбанк»

код ЄДРПОУ 31345419

Інд.под. №313454122234 свід. № 100102687

Тел./факс: 03842-9-11-00.

Начальник КП НМР «ЖКО»



Дар'я БРОВКО

Споживач:

Хмельницький обласний центр зайнятості

Адреса: 29000 м. Хмельницький

пров. Шевченка, 10

р/р UA5820170355489300700706139

в Державній казначейській службі

України,

м.Київ, МФО 820172

ЄДРПОУ 03491381

тел: (0382) 76-46-42, 70-32-11



Сергій ЧЕРЕШНЯ

Директор
Сергій Черешня
Ю. Юрикевич
Ю. Мельник

Розрахунок витрат на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій

м. Нетішин, пр.Незалежності, 10 (гуртожиток № 6)
Хмельницький обласний центр зайнятості

№ п/п	Складова витрат на послугу з управління багатоквартирним будинком (далі витрати)	сума складової витрат за 10 місяця (гривень)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку
1	Утримання будинку та прибудинкової території	11405,89	3,470
2	Технічне обслуговування ліфтів	0,00	0,000
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем водопостачання, водовідведення та тепlopостачання	1653,36	0,503
4	Дератизація	55,88	0,017
5	Дезинсекція	62,45	0,019
6	Обслуговування покрівлі	128,19	0,039
7	Обслуговування димовентиляційних каналів	214,74	0,065
8	Обслуговування конструктивних елементів	190,65	0,058
9	Поточний ремонт покрівлі	0,00	0,000
	Поточний ремонт герметизації стиків стінових панелей	2483,16	0,755
	Благоустрій прибудинкової території	0,00	0,000
	Поточний ремонт конструктивних елементів	3665,01	1,115
	Поточний ремонт водотепломерж, водовідведення	0,00	0,000
	Поточний ремонт мереж електропостачання	1087,17	0,331
10	Енергопостачання ліфтів та місць загального користування	647,66	0,197
11	Технічне обслуговування мереж електропостачання	1373,97	0,418
12	Аварійна служба сантехнічних та електромереж	2974,74	0,905
	Загальна сума витрат (без урахування ПДВ)	25942,86	7,893
	ПДВ:	5188,57	1,579
	Загальна сума витрат (з урахування ПДВ)	31131,43	9,472
	Рентабельність 10% :	3113,14	0,947
	РАЗОМ:	34244,60	10,42

Всього за березень - грудень 2024 року : 34244,60 грн, в т.ч. 5707,43 грн ПДВ

Виконавець:
Начальник КП НМР "ЖКО"


Дар'я БРОВКО

Споживач:
Директор Хмельницького обласного
центра зайнятості


Сергій ЧЕРЕШНЯ