

ДОГОВІР № 02/24/1
про надання послуг утриманні будинку та прибудинкової території
«21» лютого 2024р.

м. Миколаїв
ТОВ «Перша Миколаївська управляюча компанія» в особі директора Антонов В.В,
діючого на підставі Статуту, (далі - Виконавець), з однієї сторони і Комунальне некомерційне підприємство Миколаївської міської ради «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» в особі директора В.О.Краснощок (далі - Споживач), з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього договору є надання послуг Споживачу з утримання будинку та прибудинкової території Виконавцем.

1.2. Виконавець забезпечує надання послуг з утримання будинку і споруди та прибудинкової території, за яким розташоване приміщення, яке займає Споживач, а Споживач забезпечує Виконавцю своєчасну компенсацію витрат (далі - плату) пов'язаних з утриманням будинку та прибудинкової території шляхом своєчасної оплати Виконавцю послуг за встановленим тарифом у строк та на умовах, що передбачені цим договором. *Сог. ДК 011: 2015-49990000-0*

1.3. Виконавець надає послуги з утримання будинку та прибудинкової території за адресою: м.Миколаїв, вул. Казарського 1/5б, в якому розташоване приміщення, яке займає Споживач, відповідно до тарифу, встановленого Миколаївською міською радою.

1.4. Розмір щомісячної плати за послуги з утримання будинку та прибудинкової території розраховується від загальної площі приміщення, яке займає Споживач, згідно тарифу на ці послуги. Загальна площа приміщення, яке займає Споживач, становить 143,50 кв.м.

2. ОПЛАТА ПОСЛУГ

2.1. Щомісячна плата за послуги на дату укладання цього договору становить:

$1,05 * 143,5 = 150,68$ грн. (без ПДВ).

Загальна сума договору складає 1808,16 грн.

Щомісячна плата може бути змінена в перерахунку змін по тарифу за 1 кв.м.. В такому разі складається додаткова угода.

2.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць. Платежі вносяться не пізніше 10 числа кожного місяця, що настає за розрахунковим.

2.3. Послуги сплачуються у безготівковій формі. Оплата вартості послуг здійснюється Споживачем протягом календарних 10 днів з дня отримання рахунку та акту наданих послуг.

2.4. Плата вноситься на розрахунковий рахунок виконавця UA 973052990000026000001700711 в АТ КП «ПРИВАТБАНК», МФО 305299, ЄДРПОУ 43248458.

2.5. За несвоєчасне внесення плати із споживача стягується пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожний день прострочення, а також борг з урахуванням індексу інфляції і 3% річних.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Споживач має право:

- своєчасно отримувати послуги за цим договором належної якості згідно із законодавством;
- отримувати від Виконавця інформацію про перелік послуг, тариф, загальну суму місячного платежу.

3.2. Споживач зобов'язаний:

- оплачувати послуги в установленій цим договором строк;
- своєчасно інформувати Виконавця про виявлені несправності в інженерних мережах, конструктивних елементах приміщення;
- дотримуватися санітарно-гігієнічних і протипожежних правил;
- забезпечувати безперешкодний доступ представників Виконавця за наявності у них відповідного посвідчення до мережі, арматури та розподільних систем з метою ліквідації аварій, встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення профілактичного огляду;
 - у разі несвоєчасного внесення платежів за цим договором сплачувати пеню у розмірі, встановленому договором, а також інфляційні і річні відсотки;
 - самостійно укласти договори з електропостачання та сплачувати рахунки;
 - проводити за рахунок власних коштів ремонт займаного нежитлового приміщення у житловому будинку (гуртожитку);
 - своєчасно вживати заходів щодо усунення пов'язаних з отриманням послуг неполадок, які виникли з вини Споживача;
 - дотримуватися вимог житлового і містобудівного законодавства щодо проведення ремонту, реконструкції та переобладнання приміщень або їх частин, не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг;

3.3. Виконавець має право:

- вимагати від Споживача дотримання вимог правил утримання житлових будинків та прибудинкових

територій, експлуатації нежитлових приміщень у житлових будинках (гуртожитках), санітарно-гігієнічних і протипожежних правил та інших нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

- доступу у нежитлове приміщення, яке займає Споживач, для ліквідації аварії відповідно до встановленого законом порядку,
- усунення неполадок санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного і профілактичного огляду;
- нараховувати у разі несвоєчасного внесення Споживачем плати за надані послуги пеню у розмірі, встановленому договором, а також інфляційних і річних відсотків.

3.4. Виконавець зобов'язаний:

- забезпечувати надання послуг належної якості згідно із законодавством;
- надавати споживачеві в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про перелік послуг, тариф, загальну суму місячного платежу.
- утримувати внутрішньобудинкові мережі в належному технічному стані, здійснювати їх технічне обслуговування та ремонт, вживати своєчасних заходів щодо запобігання аварійним ситуаціям та їх ліквідації.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим договором відповідно до діючого законодавства України.

5. ОБСТАВИНИ, ЩО ЗВІЛЬНЯЮТЬ СТОРОНИ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове та (або) повне невиконання умов цього Договору, якщо таке невиконання стало наслідком обставин непереборної сили, що виникли після укладення цього Договору в результаті подій надзвичайного характеру, яким одна із Сторін не могла запобігти доступними способами. До обставин непереборної сили відносяться події, на які Сторона не може впливати і за виникнення яких не несе відповідальності, а саме землетрус, повінь, пожежа, військові дії будь-якого характеру, акти законодавства.

5.2. Сторона, яка посилається на обставини непереборної сили, зобов'язана інформувати іншу Сторону про настання подібних обставин у письмовій формі не пізніше 3 діб з моменту, коли їй стало відомо про настання відповідних подій.

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Даний Договір набирає чинності з моменту підписання його сторонами і діє до 31.12.2024 року.

Згідно п.3 Статті 631 Цивільного Кодексу України, Сторони встановили, що умови Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення з 01.01.2024 року.

6.2. Зміна умов договору проводиться у письмовій формі за взаємною згодою Сторін, окрім зміни умов договору в частині цін/тарифів та норм споживання, які набирають чинності з моменту набрання чинності відповідними рішеннями Миколаївської міської ради, до виключної компетенції якої належить встановлення цін/тарифів та затвердження норм споживання таких послуг.

6.3 Цей договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається у Споживача, другий - у Виконавця.

6.5. Невід'ємною частиною договору є додаток з розрахунком плати та переліком послуг, які надаються Виконавцю.

АДРЕСИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «Перша Миколаївська УК»

Юридична адреса

54055, м.Миколаїв,

вул. М.Василевського, 40

тел: 71-51-37; 71-51-47

р/р UA 973052990000026000001700711

Банк: АТ КБ «Приватбанка»

МФО 305299

ЄДРПОУ 43248458

Директор

В.В. Антонов

МП

ЗАМОВНИК:

КНП ММР «ЦПМСД №2»

м. Миколаїв

вул.. Космонавтів, 126

ЄДРПОУ 05483182

р/р UA 303266100000026006053240149

Банк: АТ КБ «Приватбанка»

МФО 326610

тел: (0512) 44-48-33

Директор

В.О. Краснощок



Додаток №1

до договору про надання
послуг з утримання будинків
і споруд та прибудинкових
територій № 02/24/1 від
21.02.2024р.

Експлуатаційні витрати на 01.01.24

за адресою : вул.Казарського, 1/5 ; площа 143,5 м.кв.

КНП ММР "ЦПМСД №2 "

№	Статті витрат підприємств	Наявність витрат (+/-)	Вартість послуги
1	Вивезення ТПВ	-	0,0000
2	Технічне обслуговування ліфтів	-	0,0000
3	Диспетчеризація ліфтів	-	0,0000
4	Електроенергія для ліфтів	-	0,0000
5	Електроенергія на освітлення місць загального користування		
6	Прибирання прибудинкової території		
7	Обслуговування внутрішньо будинкових мереж:		1,0500
10	Всього собівартість, грн/кв. м	1,0500	
12	Тариф за 1 кв.м загальної площі, грн кв. м	1,05	
13	Площа, кв.м (у власності/оренді)	143,50	
14	Щомісячні експлуатаційні витрати, грн	150,68	

Директор ТОВ "Перша Миколаївська управляюча компанія"



В.В.Антонов