

Д-26

ДОГОВІР № 24 /2024
про надання послуг з постачання теплової енергії

м. Київ

05 02 2024 р.

Мале приватне підприємство «В П К» (далі – «Виконавець») в особі директора **Щербатого Олександра Миколайовича**, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Новосілівський академічний ліцей «ЕРУДИТ» Чабанівської селищної ради Фастівського району Київської області (далі – «Споживач») в особі директора **Лішук Ірини Олегівни**, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони (далі – «Сторони»), керуючись Цивільним та Господарським кодексами уклали договір про таке:

1. Предмет договору

1.1. Відповідно до п. 13 п.п.5 абзац 3 (відсутність конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником) постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (далі - Постанова 1178), Виконавець зобов'язується надавати Споживачеві послугу з постачання теплової енергії на індивідуальний тепловий пункт для потреб опалення ДК 021:2015 (СРУ) код 09320000 - 8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція» (Теплова енергія) (далі - «Послуга») відповідної якості та в обсязі відповідно до теплового навантаження, а Споживач зобов'язується своєчасно та в повному обсязі оплачувати надану Послугу в строки і на умовах, що визначені цим договором.

2. Вимоги до якості Послуги

1) температура теплоносія повинна відповідати температурному графіку теплової мережі в частині температури подавального трубопроводу 85 - 50 градусів Цельсія, який є Додатком №1 цього договору;

2) тиск теплоносія становить від 41 до 63 метрів водяного стовпа, що відповідає гідралічному режиму теплової мережі.

3. Інформація про Споживача:

3.1) адреса:

номер будинку -1;

вулиця – Нова;

Населений пункт с. Новосілки;

Район – Фастівський, Київської області;

3.2) опалювана площа (об'єм) будівлі – 4 098,7 кв. метрів (16 645,0 куб. метрів);

3.3) теплове навантаження будівлі – 0,517 Гкал/год.

3.4. У будівлі не/ встановлено **Індивідуальний тепловий пункт**.

3.5. З 15.12.2023 р. Будівля обладнана вузлом комерційного обліку теплової енергії

№ п/п	Заводський номер, назва та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки	Показання засобу вимірювальної техніки на дату укладення договору	Місце встановлення	Дата останньої періодичної перевірки	Міжпіврічний інтервал, років	Примітка
1	Landis+GYR GMBH Ultra heat T 550 № 72150957	Гкал	Вузол комерційного обліку теплової енергії встановлено в тепловому пункті	19.09.2023 р.	4 роки	

			Споживача			
--	--	--	-----------	--	--	--

4. Порядок надання та вимоги до якості послуги

4.1. Виконавець забезпечує постачання теплоносія безперервно з гарантованим рівнем безпеки, обсягу, температури та величини тиску.

4.2. Надання Послуги здійснюється безперервно, крім перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

4.3. Постачання теплової енергії для потреб централізованого опалення здійснюється в опалювальний період безперервно, крім часу перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Постачання теплової енергії на індивідуальні теплові пункти для потреб опалення та приготування гарячої води здійснюється безперервно, крім часу перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" (зайве закреслити).

4.4. Виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик Послуги вимогам пункту 1 цього договору на межі централізованих інженерно-технічних систем постачання Послуги Виконавця та внутрішньо-будинкових систем будівлі Споживача, що відповідає межі експлуатаційної відповідальності Сторін, визначеної Схемою розмежування балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності (Додаток №2).

4.5. Визначення якісних та кількісних показників Послуги здійснюється за показаннями вузла комерційного обліку.

4.6. У випадку виникнення аварії на централізованих інженерно-технічних системах постачання Послуги Виконавця, Виконавець Повідомляє Споживача та надає рекомендації щодо збереження працездатності тепломережі, а також проводить аварійно-відновні роботи у строк до 3 діб, але не більше ніж протягом семи діб з моменту виявлення факту аварії виконавцем або повідомлення Споживачем Виконавця про аварію.

5. Облік Послуги

5.1. Обсяг спожитої у будівлі Послуги визначається як обсяг теплової енергії, спожитої в будівлі за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку.

Якщо будівлю оснащена двома та більше вузлами комерційного обліку теплової енергії обсяг (кількість) спожитої послуги у будинку визначається як сума показників таких вузлів обліку.

Одиницею виміру обсягу спожитої послуги є гікалорія (Гкал).

5.2. У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку теплової енергії до відновлення його роботи або заміни ведення комерційного обліку спожитої Послуги здійснюється відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Мінрегіону від 22 листопада 2018 р. № 315, з урахуванням середнього обсягу споживання теплової енергії протягом попереднього опалювального періоду, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів.

5.3. Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається:

за даними електронного архіву - в разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку;

Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.

5.4. Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою визначається з дня, наступного за днем останнього дистанційного отримання показань, або з дня, наступного за днем останнього зняття його показань (в усіх інших випадках).

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою є дата прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, встановленого на заміну втраченого.

5.5. На час відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведення перевірки (ремонту) засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, ведення комерційного обліку здійснюється відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг з урахуванням середнього обсягу споживання теплової енергії протягом попереднього опалювального періоду.

Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведення перевірки (ремонту) засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, визначається з дати, наступної за днем демонтажу вузла комерційного обліку. Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведенням (ремонту) перевірки засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, ремонтом є день прийняття на абонентський облік.

5.6. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії здійснюється Виконавцем щоденно та відображається у журналі. Споживач або його представник має право в будь-який час протягом робочого дня ознайомлюватися з записами показників у зазначеному журналі.

6. Ціна та порядок оплати Послуги

6.1. Ціна цього договору становить без ПДВ – 1 250 000,00 грн, ПДВ – 250 000,00 грн., всього з ПДВ – 1 500 000,00 грн.

Споживач вносить плату Виконавцю, яка складається з плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затвердженого тарифу на послугу та обсягу спожитої послуги.

6.2. Ціною (вартістю) Послуги є встановлений відповідно до законодавства тариф на теплову енергію, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.

6.3. Станом на дату укладення цього договору тариф на Послугу становить 3 235,79 гривень за 1 Гкал без урахування ПДВ, та 3 882,95 гривень за 1 Гкал з урахування ПДВ.

Обсяг теплової енергії 386,3042 Гкал.

6.4. У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну ціни/тарифу на зазначену Послугу виконавець у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, повідомляє про це споживачу з посиланням на рішення відповідних органів.

У разі зміни зазначеного тарифу протягом строку дії цього договору новий розмір тарифу застосовується з моменту його введення в дію без внесення сторонами додаткових змін до цього договору.

6.5. Тривалість розрахункового періоду для визначення обсягу спожитої Послуги, здійснення розподілу обсягу спожитих Послуг, оплати Послуги виконавцю становить місяць.

6.6. Виконавець формує та не пізніше 05 числа місяця, наступного за розрахунковим, надає рахунок на оплату Послуги. Рахунок надається на паперовому носії.

Рахунок на оплату спожитої Послуги надається не пізніше ніж за десять днів до граничного строку внесення плати за спожиту Послугу.

6.7. Споживач здійснює оплату за цим договором щомісяця не пізніше 20 числа місяця, наступного за розрахунковим періодом, що є граничним строком внесення плати за спожиту Послугу.

6.8. За бажанням Споживача оплата Послуги може здійснюватися шляхом внесення авансових платежів у розмірі - 000,00 (_____ тисяч гривень 00 коп.) гривень.

6.9. Під час здійснення оплати Споживач зобов'язаний зазначити розрахунковий період, за який вона здійснюється, та призначення платежу (плата Виконавцю, сплата пені, штрафів).

У разі коли Споживачем не визначено розрахунковий період, або коли за зазначений Споживачем період виникла переплата, Виконавець має право зарахувати такий платіж (його частину в розмірі переплати) в рахунок заборгованості Споживача за минулі розрахункові періоди, якщо така є, а якщо такої немає, - в рахунок майбутніх платежів Споживача починаючи з найближчих до дати здійснення платежу періодів (розрахункових місяців).

Виконавець не має права зараховувати плату Виконавцю за Послугу в рахунок погашення пені та штрафів, нарахованих Споживачеві.

6.10. Плата за Послугу не нараховується за час перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”.

7. Права і обов’язки сторін

7.1. Розмежування балансової належності теплових мереж та розмежування експлуатаційної відповідальності за їх утримання та обслуговування між Виконавцем і Споживачем визначаються відповідно до Додатку № 2 до цього договору – «Схеми розмежування балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності» що є невід’ємною частиною цього договору.

7.2. Споживач має право:

7.2.1) одержувати своєчасно та належної якості Послугу згідно із законодавством та умовами цього договору;

7.2.2) без додаткової оплати одержувати від Виконавця інформацію про ціну/тариф на Послугу, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу на Послугу, норми споживання та порядок надання Послуги, а також про її споживчі властивості.

Така інформація надається засобами зв’язку, зазначеними в розділі “Реквізити і підписи сторін” цього договору, у строк, визначений Законом України “Про доступ до публічної інформації”;

7.2.3.) на відшкодування збитків, завданих його майну, шкоди, заподіяної його життю або здоров’ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуги та незаконного проникнення в належне йому житло (інший об’єкт нерухомого майна) Виконавця або його представників;

7.2.4) на усунення протягом 3 днів, якщо інше не визначене законодавством, виявлених недоліків у наданні Послуги;

7.2.5) на зменшення в установленому законодавством порядку розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі або зниження її якості;

7.2.6) на перевірку кількості та якості Послуги у встановленому законодавством порядку.

Споживач має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку, зняття показань їх засобів вимірювальної техніки та періодичного огляду в порядку, визначеному законом і цим договором.

Періодичний огляд вузла (вузлів) комерційного обліку здійснюється виконавцем під час зняття показань. У разі дистанційного зняття показань періодичний огляд проводиться Виконавцем не рідше одного разу на рік.

Споживач повідомляє Виконавця про недоліки в роботі вузла комерційного обліку протягом п’яти робочих днів з дня виявлення засобами зв’язку, зазначеними в розділі “Реквізити і підписи сторін” цього договору.

7.2.7) складати та підписувати акти-претензії у зв’язку з порушенням порядку надання Послуги, зміною її споживчих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно-відновних робіт;

7.2.8) без додаткової оплати отримувати інформацію від Виконавця засобами зв’язку, зазначеними в розділі “Реквізити і підписи сторін” цього договору, про проведені Виконавцем нарахування плати за Послугу (з розподілом за періодами та видами нарахувань) та отримані від Споживача платежі у строк, визначений Законом України “Про доступ до публічної інформації”;

7.2.9) у встановленому законодавством порядку відключитися від систем (мереж) централізованого теплопостачання;

7.2.10) звертатися до суду в разі порушення Виконавцем умов цього договору.

7.3. Споживач зобов’язаний:

7.3.1) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов’язаних з отриманням Послуги, що виникли з його вини;

7.3.2) забезпечувати цілісність обладнання приладів (вузлів) обліку Послуги відповідно до умов цього договору та не втручатися в їх роботу;

7.3.3) оплачувати надану Послугу за ціною/тарифом, що визначені встановленими відповідно до законодавства у строки, встановлені цим договором;

7.3.4) дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної та газової, санітарних норм;

7.3.5) у разі несвоєчасного здійснення платежів за Послугу сплачувати пеню в розмірах, установлених цим договором;

7.3.6) інформувати протягом місяця Виконавця про зміну власника будівлі Споживача у разі відчуження будівлі;

7.3.7) дотримуватися вимог житлового та містобудівного законодавства під час проведення ремонту чи реконструкції будівлі (іншого об'єкта нерухомого майна), не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг;

7.3.8) забезпечити своєчасну підготовку об'єктів, що перебувають у його власності, до експлуатації в осінньо-зимовий період.

7.4. Виконавець має право:

7.4.1) вимагати від Споживача дотримання вимог правил експлуатації жилих приміщень, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, інших нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;

7.4.2) вимагати від Споживача своєчасного проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням Послуги, що виникли з вини Споживача, або відшкодування вартості таких робіт, якщо їх проводив Виконавець;

7.4.3) доступу до будівлі Споживача для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів Індивідуального тепlopункту, в порядку, визначеному законом і цим договором;

7.4.4) обмежити/припинити надання Послуги в разі її не оплати або оплати не в повному обсязі протягом 30 днів з дня, наступного за днем отримання Споживачем попередження від Виконавця, крім випадків, коли якість та/або кількість Послуги не відповідає умовам цього договору;

7.4.5) на відшкодування збитків у разі наявності порушень у роботі теплового обладнання Споживача, що призвели до перебоїв у технологічному процесі постачання теплової енергії;

7.4.6) звертатися до суду в разі порушення Споживачем умов цього договору.

7.5. Виконавець зобов'язаний:

7.5.1) забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість Послуги згідно із законодавством та умовами цього договору, зокрема шляхом створення системи управління якістю відповідно до національних або міжнародних стандартів;

7.5.2) забезпечити надійне постачання обсягів теплової енергії відповідно до умов договору та стандартів;

7.5.3) без додаткової оплати надавати Споживачу в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціну/тариф, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу, норми споживання та порядок надання Послуги, її споживчі властивості, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;

7.5.4) своєчасно проводити підготовку об'єктів житлово-комунального господарства, які перебувають у його власності (користуванні), до експлуатації в осінньо-зимовий період;

7.5.5) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги Споживача і проводити відповідні перерахунки розміру плати за Послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених цим договором;

7.5.6) вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості Послуги, що сталися з вини Виконавця або на об'єктах, що перебувають у його власності (користуванні), в установлені законодавством строки;

7.5.7) виплачувати Споживачу штраф за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновних робіт у розмірі, визначеному цим договором;

7.5.8) своєчасно реагувати на виклики Споживача, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) Споживача у зв'язку з порушенням порядку надання Послуги;

7.5.9) своєчасно та власним коштом проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням Послуги, що виникли з його вини;

7.5.10) інформувати Споживача про намір зміни ціни/тарифу на Послугу з обґрунтуванням такої необхідності у порядку, визначеному Мінрегіоном;

7.5.11) інформувати Споживача про рішення уповноважених органів щодо зміни ціни/тарифу на Послугу у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, з посиланням на рішення відповідних органів;

7.5.12) фіксувати інформацію про виникнення аварійних ситуацій та вжиті заходи до їх усунення у журналі аварійних заявок.

8. Відповідальність сторін за порушення вимог договору

8.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього договору відповідно до законодавства та цього договору.

8.2. У разі несвоєчасного здійснення платежів Споживач зобов'язаний сплатити пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, перерахованої від суми боргу за кожен день прострочення.

Нарахування пені починається з першого робочого дня, наступного за останнім днем граничного строку внесення плати за послугу.

8.3. У разі ненадання Послуги, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості Виконавець зобов'язаний самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим, здійснити перерахунок вартості Послуги за весь період її ненадання, надання не в повному обсязі або невідповідної якості.

8.4. Оформлення претензій Споживача щодо ненадання Послуги, надання її не в повному обсязі або неналежної якості здійснюється в порядку, визначеному статтею 27 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Перевірка відповідності якості надання Послуги здійснюється відповідно до Порядку проведення перевірки відповідності якості надання деяких комунальних послуг та послуг з управління багатоквартирним будинком параметрам, передбаченим договором про надання відповідних послуг, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2018 р. № 1145 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 4, ст. 133).

Виконавець зобов'язаний прибути на виклик Споживача для перевірки якості надання Послуги у строк до 3 (трьох) годин, та в будь-якому разі не пізніше ніж протягом однієї доби з моменту отримання відповідного повідомлення Споживача.

8.5. Виконавець не несе відповідальності за ненадання Послуги, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості, якщо доведе, що на межі централізованих інженерно-технічних систем теплопостачання Послуги Виконавця та внутрішньо-будинкових систем будівлі її якість відповідала вимогам, установленим цим договором та актами законодавства.

Виконавець не несе відповідальності за ненадання Послуги, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості під час перерв, передбачених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

8.6. Виконавець має право обмежити (припинити) надання Послуги Споживачеві у разі непогашення в повному обсязі заборгованості з оплати спожитої Послуги.

Виконавець надсилає Споживачеві попередження про те, що в разі непогашення ним заборгованості надання Послуги може бути обмежене (припинене), рекомендованим листом (з повідомленням про вручення) та шляхом повідомлення Споживачеві через його особистий кабінет або в інший спосіб письмовим повідомленням.

Таке попередження надсилається Споживачеві не раніше наступного робочого дня після закінчення граничного строку оплати, визначеного законодавством та/або договором.

Обмеження (припинення) надання Послуг здійснюється Виконавцем відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" протягом 30 днів з дня отримання Споживачем попередження від Виконавця.

38. Постачання Послуги у разі обмеження (припинення) її надання відновлюється в повному обсязі протягом наступного дня з дати повного погашення заборгованості за фактично спожиту Послугу чи з дати укладення угоди про реструктуризацію заборгованості.

Витрати Виконавця з обмеження (припинення) надання Послуги та з відновлення її постачання у випадках, передбачених цим пунктом, покладаються на Споживача, якому здійснювалося обмеження надання Послуги, відповідно до кошторису витрат на відновлення надання Послуг, складеного Виконавцем.

9. Строк дії, порядок і умови внесення до нього змін, продовження його дії та розірвання

9.1. Даний Договір набирає чинності з «01» січня 2024 року та діє до «31» грудня 2024 року, а в частині взаєморозрахунків – до повного їх виконання Сторонами.

Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

Сторони домовились, що відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України, умови цього Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладання.

Усі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в період його дії, за згодою Сторін та з урахуванням положень Закону України «Про публічні закупівлі», шляхом укладення додаткової угоди до даного Договору, яка стає невід'ємною його частиною і набирає чинності лише після її підписання Сторонами.

Істотні умови Договору можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін та виключно у випадках:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника;

2) збільшення ціни за одиницю Послуги до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такої Послуги на ринку у разі коливання ціни такої Послуги на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної цим Договором, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання цього Договору;

3) покращення якості Послуги, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної цим Договором;

4) продовження строку дії Договору та строку надання Послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної цим Договором;

5) погодження зміни ціни Договору в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості Послуг, у тому числі у разі коливання ціни Послуг на ринку;

6) зміни ціни Договору у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в Договорі, у разі встановлення в Договорі порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із продовженням дії цього Договору на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної цим Договором, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

9.2. У разі зміни тарифу на теплову енергію з моменту його введення в дію застосовується відповідна нова ціна (вартість) послуги без внесення сторонами додаткових змін до цього договору.

9.3. У разі зміни даних, зазначених у розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, сторона письмово повідомляє про це іншій стороні у семиденний строк з дати настання змін.

9.4. Цей договір може бути розірвано за згодою сторін.

9.5. Цей договір може бути розірвано на вимогу Споживача. Для цього Споживач повідомляє Виконавцеві не менше ніж за два місяці до дати розірвання договору, за умови допуску Виконавця для здійснення технічного припинення надання послуги.

10. Прикінцеві положення

10.1. Цей договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

Додатками до договору є:

- 1) Температурний графік теплової мережі, який є невід'ємною частиною договору;
- 2) Схема розмежування балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності, яка є невід'ємною частиною договору;
- 3) Режим відпуску теплової енергії у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

10.2. Якщо цим договором, законодавством або письмовою домовленістю сторін не передбачено інше, повідомлення, передбачені цим договором, сторони надсилають одна одній засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.

11. Реквізити і підписи сторін

Виконавець:

Мале приватне підприємство «В П К»
03022, м. Київ, вул. Здановської Юлії, буд.
33/43;

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 30576937;
пер UA463808380000026004799976108
в АТ «ПРАВЕКС БАНК» у м. Києві,
МФО 380838; ППН 305769326119.
свідчення №38265916;

тел. +38 (099) 2222 090;

контакти для передачі показань вузлів
обліку:

номер телефону (066) 082 20 25

адреса електронної пошти

hladvniuk.vpk@gmail.com

Споживач:

Новосілівський академічний ліцей
«Ерудит» Чабанівської селищної ради
Фастівського району Київської області
ЄДРПОУ 25658485

03027, Київська обл., Фастівський р-н,
с.Новосілки, вул. Нова, буд. 1.

Телефон: +38 (044) 526 22 81

e-mail: nova.school@ukr.net

IBAN: UA708201720344230004000177267

Назва установи банку ДКСУ м. Київ

МФО 820172

Ліцей – не прибуткова організація, та не є
платником ПДВ.



Директор

О. М. Щербатий



Директор

І. О. Ліщук



І. О. Лішук

“ЗАТВЕРДЖЕНО”
Директор “ВПК”



О. М. Щербатий

ТАБЛИЦЯ
залежності температури води від температури
зовнішнього повітря графік 85-65 °С

Котельня

Температура зовнішнього повітря	Температура в подаючому трубопроводі	Температура в зворотньому трубопроводі
10	50 °С	43 °С
9	51 °С	44 °С
8	52 °С	45 °С
7	53 °С	45 °С
6	54 °С	46 °С
5	56 °С	47 °С
4	57 °С	48 °С
3	58 °С	48 °С
2	59 °С	49 °С
1	60 °С	50 °С
0	61 °С	50 °С
-1	63 °С	52 °С
-2	64 °С	52 °С
-3	65 °С	53 °С
-4	66 °С	54 °С
-5	67 °С	54 °С
-6	68 °С	55 °С
-7	69 °С	55 °С
-8	70 °С	56 °С
-9	71 °С	56 °С
-10	72 °С	57 °С
-11	73 °С	58 °С
-12	75 °С	59 °С
-13	76 °С	60 °С
-14	77 °С	60 °С
-15	78 °С	61 °С
-16	79 °С	62 °С
-17	80 °С	62 °С
-18	81 °С	63 °С
-19	82 °С	63 °С
-20	83 °С	64 °С
-21	84 °С	64 °С
-22	85 °С	65 °С

Відповідно ДБН (В. 2.5-39 Теплові мережі). Пункт 9.8.5 У неопалювальний період за температури зовнішнього повітря, вищої за точку зламу опалювального температурного графіка, з джерел теплової енергії систем теплопостачання з навантаженням ГВП, як правило, подається теплоносій з температурою 65 °С. Температура ГВП відповідно ДБН (В. 2.5-64) становить не менше 50 °С не більше 75 °С.

Розроблено згідно довідника "Теплофикация и тепловые сети" автор Соколов С.Я.

Схема розмежування балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності між Виконавцем і Споживачем

Послуги з постачання теплової енергії до об'єктів Споживача постачається від теплових джерел Виконавця:

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Джерело послуг (котельня, ТП, адреса)	Примітка
1	Нежитлова споруда	с. Новосілки, вул. Нова, 1	Твердопаливна котельня, с. Новосілки, вул. Нова, 1	

Технічна характеристика теплових мереж, що перебувають на балансі Виконавця:

№ п/п	Тип прокладки теплових мереж	Діаметр трубопроводів, мм	Довжина ділянки, м	Вид ізоляції
1	Підземний	2d100x3,5	125,0	Ізоляційні циліндри із мінеральної вати на основі гірських порід з односторонньою фольгою армованою в захисній оцинкованій оболонці

Межа балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності між Виконавцем і Споживачем встановлюється на зовнішніх фланцях засувок T1, T2 в місці присіднання теплоtrasи до теплового пункту ліцею в сторону Споживача.

Від джерела послуг до межі балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності Споживача - обслуговування здійснює Виконавець.

Від межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності - обслуговування в бік подачі послуг до об'єктів здійснює Споживач.

СХЕМА



М. Щербатий



Лішук



І. О. Лішук
2024 року



О. М. Щербатий
2024 року

ТАБЛИЦЯ
Режим відпуску теплової енергії у разі виникнення надзвичайних ситуацій

Котелень МПП «В П К»

Температура зовнішнього повітря	Температура в подаючому трубопроводі	Температура в зворотному трубопроводі
2	30	21
1	30	21
0	30	21
-1	30	20
-2	30	20
-3	30	20
-4	30	20
-5	30	20
-6	31	19
-7	31	19
-8	31	19
-9	32	19
-10	32	19
-11	33	18
-12	34	18
-13	34	18
-14	35	18
-15	35	18
-16	36	18
-17	36	18
-18	37	18
-19	38	18
-20	39	18
-21	39	18
-22	40	18

Виконавець
Енергоменеджер: Гладинюк Б. В.
Розроблено згідно довідника “Теплофикация и тепловые сети” автор Соколов Є. Я.



**НОВОСІЛКІВСЬКИЙ АКАДЕМІЧНИЙ ЛІЦЕЙ «ЕРУДИТ»
ЧАБАНІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(НОВОСІЛКІВСЬКИЙ АКАДЕМІЧНИЙ ЛІЦЕЙ «ЕРУДИТ»)

вул. Нова, 1, с. Новосілки, Фастівський р-н, Київська обл., 03027, тел. +38(096) 151-22-87

E-mail: nova.school@ukr.net

Код ЄДРПОУ 25658485

від 05 лютого 2024 року

№ 43

ОБГРУНТУВАННЯ ПІДСТАВИ

для здійснення закупівлі згідно з підпунктом 5 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою від 12.10.2022 № 1178 (далі — Особливості)

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: Новосілівський академічний ліцей "Ерудит" Чабанівської селищної ради Фастівського району Київської області;

03027, Україна, Київська область, Фастівський район, с. Новосілки, вул. Нова, 1;

Код ЄДРПОУ - 25658485

згідно п. 1 ч. 3 ст. 2 Закону «Про публічні закупівлі».

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): Закупівлю послуг з постачання теплової енергії на індивідуальний тепловий пункт для потреб опалення ДК 021:2015 (СРУ) код 09320000 - 8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція» (Теплова енергія) (далі - «Послуга»).

Розмір бюджетного призначення: 1500000.00 грн з ПДВ

Підстави для здійснення закупівлі: відповідно до підпункту 5 пункту 13 Особливостей роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

Обґрунтування підстави для здійснення закупівлі:

Відповідно до статті 64 Конституції України в умовах воєнного або надзвичайного стану тимчасово можуть встановлюватись окремі обмеження прав і свобод із обов'язковим зазначенням строку дії цих обмежень.

Указом Президента України від 06.11.2023 № 10211 (зі змінами) термін дії воєнного стану встановлено до 14.02.2024р.

Статтею 4 Указу № 64 Кабінету Міністрів України постановлено невідкладно:

1) ввести в дію план запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в Україні;

2) забезпечити фінансування та вжити в межах повноважень інших заходів, пов'язаних із запровадженням правового режиму воєнного стану на території України.

Стаття 12¹ Закону України «Про правовий режим воєнного стану» передбачає, що Кабінет Міністрів України в разі введення воєнного стану в Україні або окремих її місцевостях:

1) працює відповідно до Регламенту Кабінету Міністрів України в умовах воєнного стану;

2) розробляє та вводить в дію План запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в окремих місцевостях України з урахуванням загроз та особливостей конкретної ситуації, яка склалася.

Згідно з сьомим абзацом пункту 5 частини 1 статті 20 Закону України від 27.02.2014 № 794 «Про Кабінет Міністрів України» Кабінет Міністрів України здійснює керівництво єдиною системою цивільного захисту України, мобілізаційною підготовкою національної економіки та переведенням її на режим роботи в умовах надзвичайного чи воєнного стану.

З метою невідкладного забезпечення заходів правового режиму воєнного стану, до яких у тому числі входить здійснення публічних закупівель, частиною 3⁷ розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону встановлено, що на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування особливості здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених цим Законом, визначаються Кабінетом Міністрів України із забезпеченням захищеності таких замовників від воєнних загроз.

На виконання цієї норми Закону урядом були прийняті *Особливості*.

Положеннями *Особливостей* передбачено підставу для здійснення закупівлі за підпунктом 5 пункту 13: придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли *роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником*.

Обсяг закупівлі визначається на підставі річного планування, а також з урахуванням потреби замовника на період до кінця 2024 року.

Враховуючи те, що постачальником / виконавцем Закупівлі є лише певний суб'єкт господарювання Мале приватне підприємство «В П К», код ЄДРПОУ 30576937; що визначено відповідним документом — Зведений перелік природних монополій 2023 (додається), застосовується вищевказане виключення.

При цьому відповідно до службової записки підтверджується наявність нагальної потреби в закупівлі **Закупівлю послуг з постачання теплової енергії на індивідуальний тепловий пункт для потреб опалення ДК 021:2015 (СРУ) код 09320000 - 8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція» (Теплова енергія) (далі - «Послуга»)** з січня по грудень 2024 року.

Водночас, як передбачено чинним законодавством, під час здійснення закупівель замовники повинні дотримуватися принципів здійснення публічних закупівель. Таким чином, враховуючи зазначене, з метою дотримання принципу ефективності закупівлі, якнайшвидшого забезпечення наявної потреби Замовника в умовах воєнного стану замовник прийняв рішення щодо здійснення *Закупівлі* без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару та застосування під час здійснення *Закупівлі*, як виняток, підстави за підпунктом 5 пункту 13 *Особливостей*: придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли *роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником, і укладення договору*.

З огляду на викладене, рішення щодо проведення закупівлі відповідає чинному законодавству. За результатами закупівлі, здійсненої відповідно до цього пункту, замовники оприлюднюють в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 3⁸ розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону.

Разом із звітом про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, замовник оприлюднює в електронній системі закупівель договір про закупівлю та додатки до нього, а також обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до пункту 13 Особливостей у вигляді цього файлу «Обґрунтування підстави».

Перелік документів, якими підтверджується наявність підстави для застосування виключення за Особливостями (документальне підтвердження):

1. ЗВЕДЕНИЙ ПЕРЕЛІК СУБ'ЄКТІВ ПРИРОДНИХ МОНОПОЛІЙ.

Директор



Ліщук Ірина